

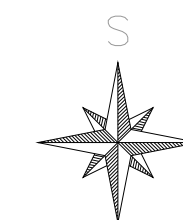


# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Izsek iz občinskega planskega akta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

LEGENDA:

-  PARCELNE MEJE
-  OBMOČJE OPPN



Stajerski inženiring d.o.o., Hoča cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica

Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4

Številka risbe:  
1

Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.

Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.

Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.





Številka projekta:  
25/2016 - OPPN

Merilo:  
1:5000

Datum:  
maj 2017

## LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

-  MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
-  MEJA PODENOTE UREJANJA PROSTORA
-  MEJA OBČINE (Vir: Register prostorskih enot)
-  MEJA KATASTRSKE OBČINE

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SSps** Območja urbane prostostoječe stanovanjske pozidave
- SSvs** Območja večstanovanjske pozidave
- SKd** Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SKs** Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SP** Površine počitniških hiš

#### Območja centralnih dejavnosti

- CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDc** Območja centralnih verskih dejavnosti
- CDi** Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
- CDk** Območja centralnih kulturnih dejavnosti
- CDz** Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- IG** Gospodarske cone
- IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

#### Posebna območja

- BT** Površine za turizem

#### Območja zelenih površin

- ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP** Parki
- ZD** Druge urejene zelene površine
- ZK** Pokopališča

#### Območja prometnih površin

- PC** Površine cest
- PZ** Površine železnic
- PL** Letališča

#### Območja energetske infrastrukture

#### Območja okoljske infrastrukture

#### A Površine razpršene poselitve

### OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljša kmetijska zemljišča
- K2** Druga kmetijska zemljišča

### OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

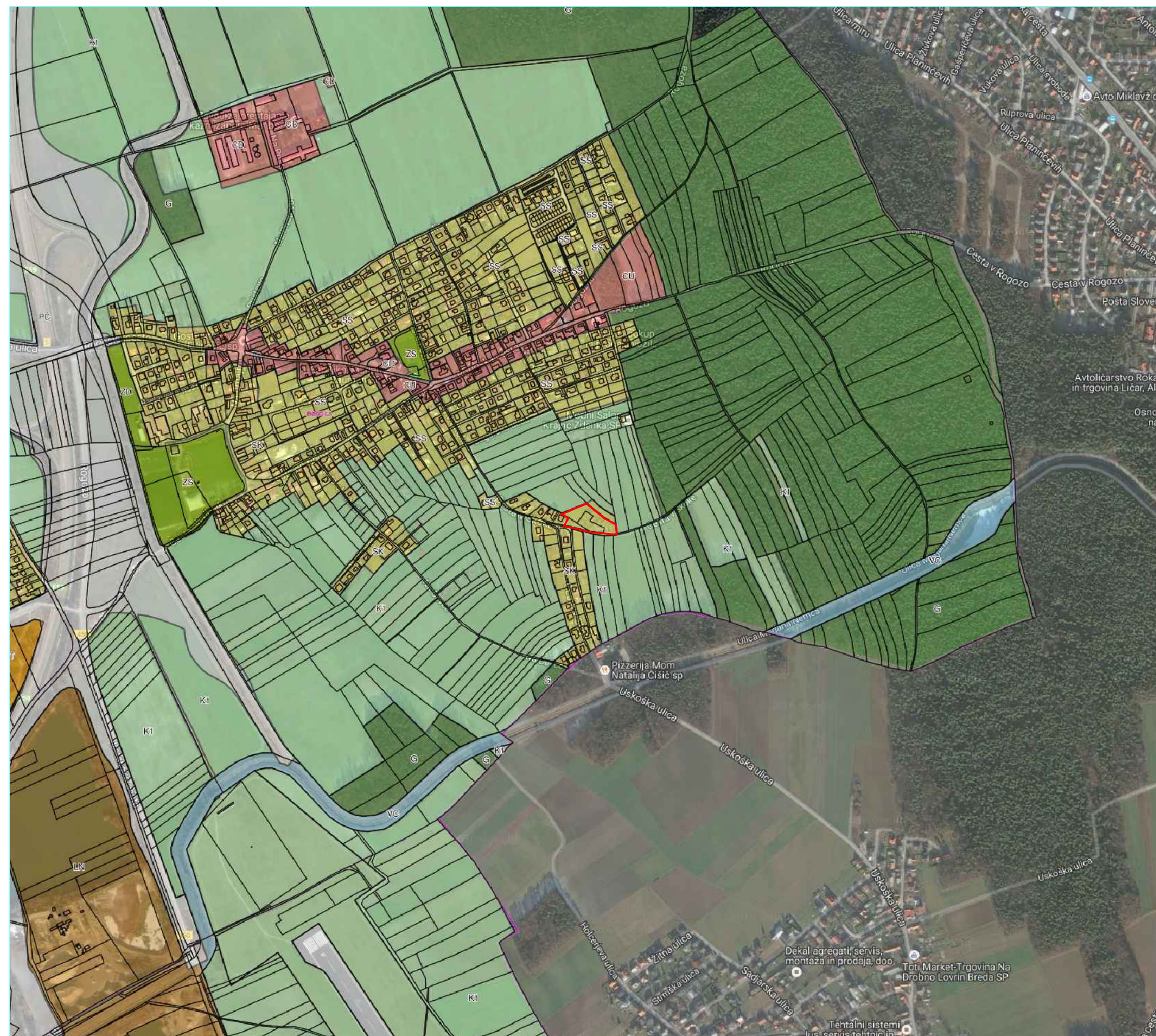
- G** Gozdna zemljišča

### OBMOČJA VODA

- VC** Površinske vode

### OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- LN** Območja nadzemnega pridobivalnega prostora
- f** Območja za potrebe obrambe zunaj naselij



Potrdujemo, da je zgornja legenda iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/2014) po vsebini identična originalu.  
Sp. Hoče, dne  
Priloga k L.I. št.



## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- - - OBMOČJE OPPN



**STAJERSKI INŽENIRING**  
Svetovanje, vodenje in nadzor pri izvedbi investicijskih in nepremičninskih projektov.

Štajerski inženiring d.o.o., Hoča cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4

Številka risbe:  
2

Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.

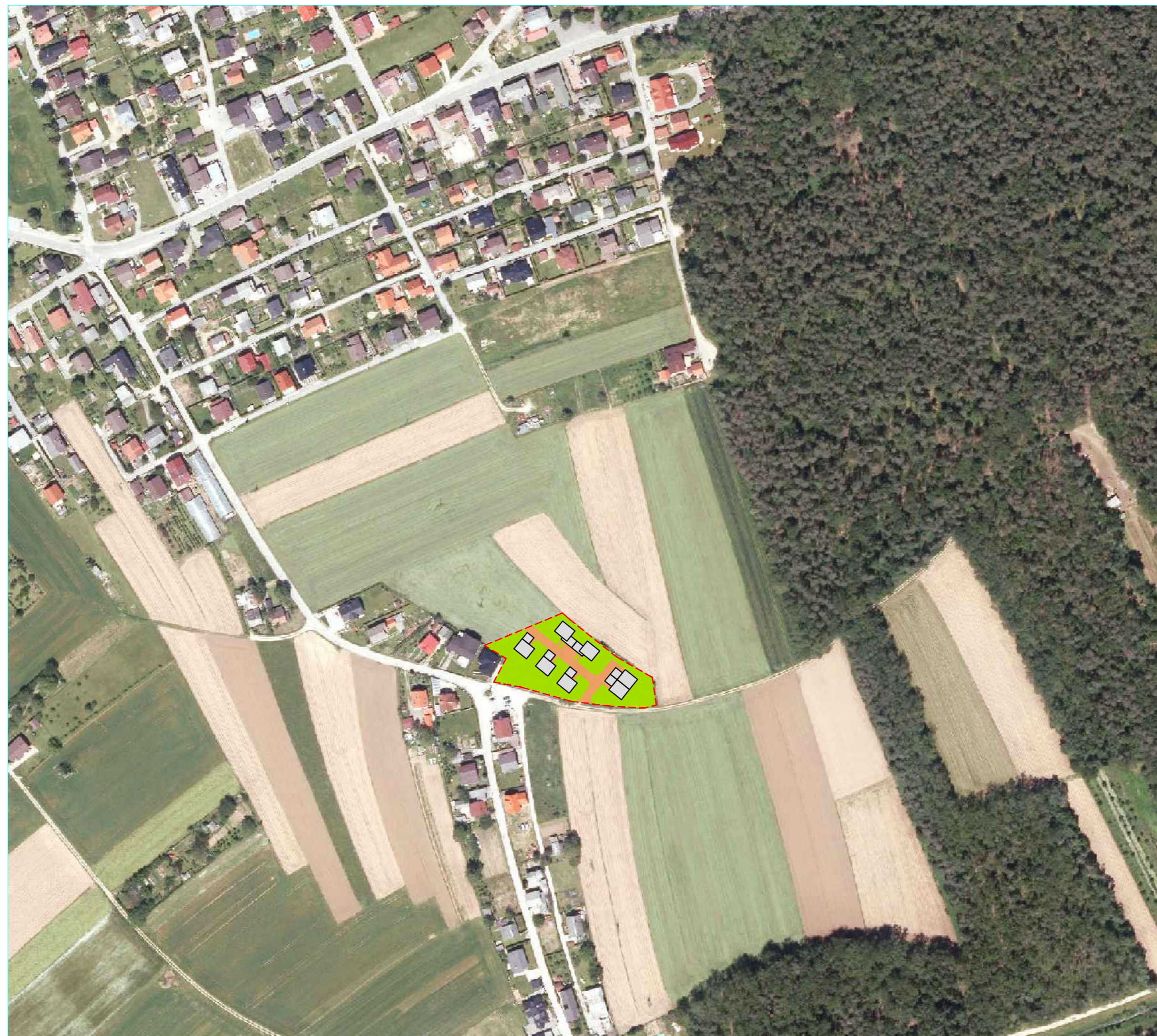
Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.

Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.

Številka projekta:  
25/2016 - OPPN

Merilo:  
1:1000





Datum:  
maj 2017

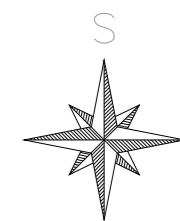


## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

LEGENDA:

-  OBMOČJE OPPN
-  ZELENE POVRŠINE
-  UTRJENE POVRŠINE
-  OBJEKT



 **STAJERSKI  
INŽENIRING**  
Svetovanje, vodenje in nadzor pri izvedbi investicijskih  
in nepremičninskih projektov.

Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4

Številka risbe:  
3

Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.

Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.

Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.

Številka projekta:  
25/2016 - OPPN




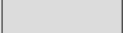


Merilo:  
1:2500

Datum:  
maj 2017

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

## Zazidalna situacija s karakterističnim prerezom

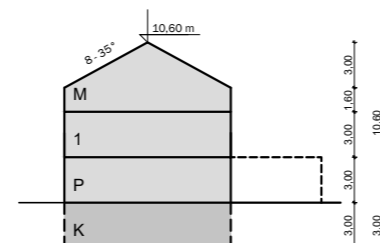
### LEGENDA:

-  OBMOČJE OPPN
-  ZELENE POVRŠINE
-  UTRJENE POVRŠINE
-  OBJEKT
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  GEODETSKA PODLOGA

- K** KLET
- P** PRITLIČJE
- 1** NADSTROPJE
- MA** MANSARDA



PREREZ A - A



**STAJERSKI INŽENIRING**  
Svetovanje, vodenje in nadzor pri izvedbi investicijskih in nepremičninskih projektov.

Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
**Miloš VUKOBRAT**  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
**Hoče - Slivnica**  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
**410/2, 410/3,  
412/4**

Številka risbe:  
**4**

Vodja projekta:  
**Peter KLEVŽE, u.d.i.g.**

Odgovorni projektant:  
**Edib MIRALEM, u.d.i.a.**

Sodelavec:  
**Vasja OČKO, m.i.g.**

Številka projekta:  
**25/2016 - OPPN**








Merilo:  
**1:1000**

Datum:  
**maj 2017**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

## Zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture

### LEGENDA:

-  OBMOČJE OPPN
-  ZELENE POVRŠINE
-  UTRJENE POVRŠINE
-  OBJEKT
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  GEODETSKA PODLOGA
-  ZAVIJALNI RADIJ TOVORNJAKA ZA ODVOZ SMETI / GASILSKEGA AVTOMOBILA



Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4

Številka risbe:  
5

Štajerski inženiring d.o.o., Hoča cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.

Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.

Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.

Številka projekta:  
25/2016 - OPPN











Merilo:  
1:1000

Datum:  
maj 2017

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

## Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez

### LEGENDA:

-  OBMOČJE OPPN
-  GEODETSKA PODLOGA
-  OBSTOJEČ VODOVOD
-  OBSTOJEČ ELEKTROVOD
-  OBSTOJEČ TK VOD
-  PREDVIDENO ODVODNJAVANJE METEORNE VODE (lokalno ponikanje)
-  PREDVIDEN VODOVOD
-  PREDVIDEN ELEKTROVOD
-  PREDVIDEN TK VOD
-  PREDVIDENO ODVAJANJE ODPADNIH KOMUNALNIH VOD



### OPOMBA:

Potek in karakteristike predvidenega novega kanala za odvajanje odpadnih komunalnih vod je potrebno uskladiti s PGD/PZI projektom za predvideno novo javno kanalizacijsko omrežje, ki ga je izdelalo podjetje OCEAN d.o.o..



Svetovanje, vodenje in nadzor pri izvedbi investicijskih in nepremičninskih projektov.

Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4

Številka risbe:  
6

Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.

Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.

Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.

Številka projekta:  
25/2016 - OPPN

Merilo:  
1:1000

Datum:  
maj 2017



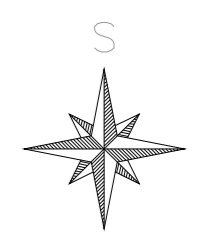


## OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

Prikaz ureditve za varovanje okolja, naravnih virov, ohranjanje narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

### LEGENDA:

- - - OBMOČJE OPPN
- ZELENE POVRŠINE
- UTRJENE POVRŠINE
- OBJEKT
- TLAKOVANE POVRŠINE
- UTRJENA POVRŠINA ZA GASILCE
- GEODETSKA PODLOGA
- OBSTOJEČI VODOVOD
- PREDVIDEN VODOVOD



Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza  
Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4  
Številka risbe:  
7

Štajerski inženiring d.o.o., Hoča cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

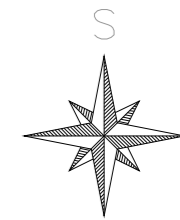
Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.  
Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.  
Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.  
Številka projekta:  
25/2016 - OPPN  
Merilo:  
1:1000  
Datum:  
maj 2017

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

## Načrt parcelacije

### LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- GEODETSKA PODLOGA - OBSTOJEČA PARCELACIJA
- NOVE PARCELACIJE



Investitor:  
Miloš VUKOBRAT  
Pernica 12 h  
2231 Pernica

Občina:  
Hoče - Slivnica  
Katastrska občina:  
k.o. Rogoza

Parcelne številke:  
410/2, 410/3,  
412/4

Številka risbe:  
8

Štajerski inženiring d.o.o., Hočka cesta 31h, 2311 Hoče  
t+386(0)2 3000 275, f+386(0)2 3000 276  
info@stajerski-inz.si, www.stajerski-inz.si

Vodja projekta:  
Peter KLEVŽE, u.d.i.g.

Odgovorni projektant:  
Edib MIRALEM, u.d.i.a.

Sodelavec:  
Vasja OČKO, m.i.g.

Številka projekta:  
25/2016 - OPPN

Merilo:  
1:1000

Datum:  
maj 2017