

Na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) in 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1 in nadaljnji) je Nadzorni svet Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor na svoji 10. redni seji dne 5.3.2021, sprejel naslednje Spremembe in dopolnitve Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor in jih dal v soglasje mestnemu svetu ter občinskim svetom občin ustanoviteljic sklada.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na seji dne _____ in občinski svet Občine _____ je na seji dne _____ podal soglasje k Spremembam in dopolnitvam Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE SPLOŠNIH POGOJEV POSLOVANJA Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor

Predmet sprememb in dopolnitev so Splošni pogoji poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/2020 - uradno prečiščeno besedilo).

1. člen

V 17. členu se spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»(2) O upravičenosti oziroma neupravičenosti do zamenjave stanovanja sklad odloča skladno z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek, in veljavnim internim pravilnikom o zamenjavah stanovanj.«

2. člen

V 25. členu se spremenita drugi in tretji odstavek ter se doda novi šesti odstavek tako, da se glasi:

»(2) Prodajo nezasedenih stanovanj sklad praviloma izvede po metodi javne dražbe.«
»(3) Prodajo zasedenih stanovanj sklad praviloma izvede po metodi javnega zbiranja ponudb.«
»(6) Pri postopkih prodaje nepremičnega premoženja sklad upošteva predkupna upravičenja v skladu z veljavnima Stvarnopravnim zakonikom in Stanovanjskim zakonom.«

3. člen

V 26. členu se spremeni prvi odstavek tako, da se glasi:

»(1) Premoženje, ki je predmet razpolaganja, mora biti pred izvedbo postopka ocenjeno. Cenitev opravi pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin ali sodni cenilec, kot je določeno v zakonu, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem.«

4 člen

V 27. členu se spremenita prvi odstavek in naslov tako, da se glasi:

»(izjeme pri določitvi vrednosti nepremičnine)«

»(1) Nepremično premoženje se ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo, razen v primerih, določenih v zakonu, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem.«

5. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vse stroške, ki nastanejo skladu v zvezi s postopkom prodaje po metodi javne dražbe nosi sklad, lahko pa jih v skladu z veljavno zakonodajo o ravnanju s stvarnim premoženjem prenese na drugo pogodbeno stranko.«

»(2) Pri prodaji po metodi javne dražbe praviloma nosi stroške cenitve, izdelave energetske izkaznice in priprave prodajne pogodbe sklad, ostale stroške pa druga pogodbeno stranka. Ostali stroški so davek na promet z nepremičninami, notarska overitev podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vpisa prodane nepremičnine v zemljiško knjigo.«

6. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vse stroške, ki nastanejo skladu v zvezi s postopkom prodaje po metodi javnega zbiranja ponudb nosi sklad, lahko pa jih v skladu z veljavno zakonodajo o ravnanju s stvarnim premoženjem prenese na drugo pogodbeno stranko.«

»(2) Pri prodaji po metodi javnega zbiranja ponudb praviloma nosi stroške cenitve, izdelave energetske izkaznice in priprave prodajne pogodbe sklad, ostale stroške pa druga pogodbeno stranka. Ostali stroški so davek na promet z nepremičninami, notarska overitev podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vpisa prodane nepremičnine v zemljiško knjigo.«

7. člen

30. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Vse stroške, ki nastanejo skladu v zvezi s postopkom prodaje po metodi neposredne pogodbe nosi sklad, lahko pa jih v skladu z veljavno zakonodajo o ravnanju s stvarnim premoženjem prenese na drugo pogodbeno stranko.«

»(2) Pri prodaji po metodi neposredne pogodbe praviloma nosi stroške cenitve, izdelave energetske izkaznice in priprave prodajne pogodbe sklad, ostale stroške pa druga pogodbeno stranka. Ostali stroški so davek na promet z nepremičninami, notarska overitev podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu in strošek vpisa prodane nepremičnine v zemljiško knjigo.«

8. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Sklad omogoča ravnanje (razpolaganje in pridobivanje) z nepremičnim premoženjem po modelu javno-zasebnega partnerstva.«

»(2) Pogoji sklepanja in izvajanja javno-zasebnega partnerstva se določijo z vsakokratnim javno objavljenim razpisom in veljavno zakonodajo s področja javno-zasebnega partnerstva. Besedilo razpisa potrди nadzorni svet sklada.«

9. člen

Te spremembe in dopolnitve splošnih pogojev poslovanja začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Predsednik Nadzornega sveta JMSS Maribor

Gorazd ŠKRABAR

