

- 7.) Vozišče je obojstransko omejeno z armirano betonskimi lamelami.
- 8.) Meteorne vode z vozišča so vodene preko asfaltirane mulde v požiralnike, ki imajo vtoke preko LTŽ mreže, so brez dna, tako da ima vsak tudi funkcijo ponikovalnice. V kolikor si ob gradnji ugotovi, da so tla slabo prepustna, se ob požiralnikih zgradi še dodatne ponikovalnice z večjo ponikalno površino. Del vode bo poniknil tudi v gramoznih bankinah.
- 9.) Lastniki parcelo, ki je namenjena cestnemu telesu in pripadajoči infrastrukturi, brezplačno prenesejo v last, upravljanje in vzdrževanje Občini Preddvor, takoj po izvedenem postopku parcelacije.

17. člen  
(elektroenergetsko omrežje)

- 1.) Za območje urejanja OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza se izvede vod NN elektro priključka v skladu s smernicami Elektro Gorenjska d.d., številka 607107 z dne 05.05.2015.
- 2.) Na obravnavanem območju niso prisotne elektroenergetske naprave v lasti elektro Gorenjska d.d..
- 3.) Za obravnavano območje OPPN za gradnjo šestih stanovanjskih hiš, je potrebno zgraditi nov NN izvod iz obstoječe TP 354 Tupaliče na gmajni.
- 4.) NN omrežje se mora graditi s podzemnimi kabli do priključno merilnih omarič lociranih na parcelnih mejah in dostopne z javnih površin.
- 5.) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.
- 6.) Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
- 7.) Za potrebe območij na katerih je potrebna večja priključna moč, je potrebno pri ELEKTRO GORENJSKA d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
- 8.) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (PGD, PZI) predstavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave projektne dokumentacije nosi investitor.
- 9.) Vsa morebitna dela predstavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih

naprav lahko opravi samo upravljalec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

18. člen  
(vodovodno omrežje)

- 1.) Pri načrtovanju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo s področja vodovoda.
- 2.) Za potrebe predvidenega območja OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza, se izvede vod javnega vodovoda.
- 3.) Območje pozidave se opremi z ustreznim sekundarnim vodovodnim omrežjem. Omrežje mora potekati po dostopni poti in se mora zaključiti pred posamezno gradbeno parcelo.
- 4.) Novo omrežje bo priključeno na vodovod DN 100 mm, ki poteka južno od predvidene pozidave, vzporedno z magistralnim vodovodom.
- 5.) Omrežje se bo oskrbovalo z vodo preko prečrpališča vode, ki je locirano v vodohramu Tupaliče.
- 6.) Vodovodna naprava mora biti načrtovana v ustreznem vertikalnem in horizontalnem odkliku od ostale infrastrukture in objektov.
- 7.) Na posamezno gradbeno parcelo se predvidi slepi priključek vode.
- 8.) Priključek vode ni predmet sekundarne komunalne opreme in je predmet uporabnika priključka.
- 9.) Območje obdelave bo napajano iz javnega vodovodnega omrežja, ki ga upravlja Vodovodna zadruga Preddvor.

19. člen  
(fekalna kanalizacija )

- 1.) V predmetnem območju morajo biti vsi stanovanjski objekti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, z zaključkom na čistilno napravo Preddvor, v lasti Občine Preddvor, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
- 2.) Morebitne industrijske odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v javno kanalizacijo očistiti do zakonsko predpisanih mejnih vrednosti za odvajanje v javno kanalizacijo. Pred priključitvijo na javno kanalizacijo mora lastnik objekta, v katerem bodo industrijske odpadne vode nastajale, pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Preddvor.

- 3.) Gnojnične vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo, odvaja se jih v gnojnično jamo, s kapaciteto skladiščenja za 6 mesecev.
- 4.) Do obratovanja javne fekalne kanalizacije in priključitve objektov čiščenje komunalne odpadne vode zagotoviti v lastnih malih komunalnih čistilnih napravah oziroma v skupni mali komunalni čistilni napravi. Po pričetku obratovanja javne fekalne kanalizacije, na predmetnem območju, je te začasne male komunalne čistilne naprave potrebno opustiti, odvajanje odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo mora biti neposredno.
- 5.) Padavinska voda z utrjenih površin se odvaja v ponikanje v območju OPPN. Vse padavinske vode s parkirišč se vodijo skozi lovilce olj.

20. člen  
(telekomunikacijsko omrežje)

- 1.) Za OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza, se izvede vod TK in bodo upoštevane smernice Telekom Slovenije d.d., številka 31526-KR/397-BD z dne 15.05.2015. Obravnavano območje bo priključeno na telekomunikacijsko omrežje. Predvidena je priključitev na telekomunikacijskega operaterja Telekom Slovenije d.d., ki ima ob obravnavanem območju že zgrajeno obstoječe TK omrežje ustreznih kapacitet za pokrivanje novo predvidenih priključnikov.
- 2.) Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati PROJEKT TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA (mapa 6) v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami. Priključna točka je na zemljišču parc. št. 304 k.o. Tupaliče, TKI Tupaliče 90. Za izvedbo vključitve objektov na javno TK omrežje, investitor pridobi ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč.
- 3.) Investitor predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.
- 4.) Po predmetnih zemljiščih ne potekajo obstoječe podzemne telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije. V primeru posegov izven predvidenega območja, na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav (izdelava ostale infrastrukture), je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave v skladu s predpisi in pogoji Telekoma Slovenije d.d..
- 5.) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d..
- 6.) Stroški ogleda, izdelave projekta priključitve na telekomunikacijsko omrežje, zakoličbe, zaščite in morebitne potrebne prestavitve telekomunikacijskega

omrežja, ter nadzora bremenijo investitorjev posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

21. člen  
(javna razsvetljava)

- 1.) Obravnavano območje bo opremljeno z javno razsvetljavo, ki bo priključena na že obstoječo javno razsvetljavo.
- 2.) Po svetlobno tehničnih izračunih so predvidene svetilke tipa ST z vgrajeno živosrebrno sijalko 1x80 W, ki bodo nameščene na kandelabre višine 5m. Kandelabri bodo pritrjeni na betonske temelje, ki se jih locira na ustreznih mestih. Za napajanje javne razsvetljave se predvidi kabel NYY-J 4x10+2,5 mm<sup>2</sup>, ki bo položen v kabelski kanalizaciji in bo potekala skupaj v isti trasi z NN kabelsko kanalizacijo. V same svetilke je vgrajena redukcijska naprava, ki omogoča z omejevanjem svetlobnega toka in moči s pomočjo redukcijske naprave v času manjšega prometa oziroma v nočnih urah.
- 3.) Lokacije kandelabrov so ob vozišču na zunanem delu gramozne bankine v medsebojni razdalji cca 30 m. Za zaščito pred udarom električnega toka se predvidi sistem TN-C – samodejni odklop napajanja.
- 4.) Svetilke se bodo napajale iz obstoječe javne razsvetljave. Priklučitev bo izvedena pri obstoječi svetilki ob lokalni cesti oz. bo znotraj območja zgrajeno novo prižigališče.

22. člen  
(ravljanje z odpadki)

- 1.) Vsi objekti znotraj OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza bodo priključeni na ravnanje z odpadki v Občini Preddvor, pod pogoji izvajalca javne službe ravnanja z odpadki, Komunale Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.
- 2.) Lastniki objektov, v katerih bodo nastajali odpadki, bodo pred priključitvijo objekta v sistem ravnanja z odpadki pridobiti mnenje oziroma soglasje o priključitvi od Komunale Kranj d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj.
- 3.) Pri postavitvi zabojnikov ob objektih in ekoloških otokov v naselju ter načinu vključitve in odvoza komunalnih odpadkov iz obravnavanega območja urejanja prostorskega načrta za območje OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza, je upoštevana vsa zahtevana zakonodaja iz področja odpadkov.
- 4.) Za zbiranje odpadkov je v neposredni bližini načrtovanega naselja, izven območja OPPN zagotovljeno zbirno mesto za ekološki otok za zbiranje odpadkov.

23. člen  
(faznost gradnje javne infrastrukture)

Predvideno infrastrukturo se lahko zgradi v večih fazah.

**V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE**

24. člen  
(varovanje tal)

- 1.) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Z začasne prometne in gradbene poti ter deponije se uporabijo infrastrukturne površine in površine na katerih so tla manj kvalitetna.
- 2.) Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le materiali, za katerega obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je potrebno preprečiti emisije prahu z vlaženjem teh površin ob sušnem in vetrovnem vremenu. S teh površin je treba preprečiti odtekanje vod za kmetijsko obdelovane površine oziroma površine gradbenih parcel obstoječih objektov.
- 3.) Humus in rodovitna prst se ob začetku gradbenih del odstrani in deponira na način, ki ohranja njegovo rodovitnost oziroma tako, da ne pride do onesnaženja s škodljivimi snovmi in manj rodovitnim materialom. Pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice, ki ne sme biti deponirana v kupih višjih od 1,20 m.
- 4.) Vse utrjene površine na katerih je možno parkirati vozila, morajo biti opremljene z lovilci olj v nepropustni izvedbi. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se vodijo ponikovalnice preko lovilcev olj.
- 5.) Spremljanje izvajanja ukrepov povezanih z organizacijo gradbišča, zagotovi investitor.

25. člen  
(varovanje voda in zaščitni ukrepi)

- 1.) Odvajanje, čiščenje in skladiščenje odpadnih, komunalnih in padavinskih odpadnih voda za območje OPPN bo usklajeno z Zakonom o vodah in s predpisi s področja varstva okolja;
  - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09).
  - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 945/07,63/09).
  - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih

- čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07).
- Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08).
  - Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
- 2.) Ustrezno je potrebno urediti odvodnjavanje padavinskih voda. Padavinske in drenažne vode se bodo odvajale oziroma ponikale tako, da ne bo prišlo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Geološke razmere podlage bodo dopuščale da se padavinske vode prioritetno ponikajo, pri tem bodo ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-157/08, 57/12) je možno v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z urbaniziranih površin.
- 3.) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest in površin bo usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/5005).
- 4.) V planu je določeno mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih snovi (izkopani material) – individualno deponiranje na zemljiščih investitorjev. V bližini območja OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza se ne nahajajo priobalna in vodna zemljišča, brežine in pretočni profili.
- 5.) Zagotovljeno je preventivno preprečevanje obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja vod in okolja.

26. člen  
(ohranjanje narave)

- 1.) Območje OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza se nahaja v območju naravnih vrednot, zavarovanih območjih ali pomembnih območjih biotske raznovrstnosti;
- daljinskega vpliva na posebno varstveno območje identifikacijska številka SI3000101 Gozd Olševak – Adergas (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS, številka 49/04, 110/04 in 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13 Odl. US),
  - na območju vpliva na ekološko pomembno območje identifikacijska številka 25200 Možjanca – Štefanja gora (Uredba o ekološko pomembnih območjih – Uradni list RS, št. 48/04, 33/13).
- 2.) Območje urejanja OPPN je življenjski prostor kvalifikacijskih vrst netopirjev:
- mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*),
  - navadni netopir (*Myotis myotis*).
- 3.) Za osvetljevanje zunanjih površin (obcestna razsvetljava) se uporabijo le

popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; kjer je možno, naj se namestijo svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop, da ne bo osvetljevanja v nočnem času. V kolikor imajo objekti svetila za zunanje osvetljevanje, se jih opremi s senzorjem na vklop/izklop.

- 4.) Na vzhodnem robu naselja se ohranja strukturiran gozdni rob, ki naj se dodatno zasadi avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.
- 5.) Na območje posega se ne sme dovažati zemljin od drugod zaradi preprečitve nevarnosti širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Ob morebitnem pojavu le teh, naj jih investitor posega vztrajno odstranjuje.

#### 27. člen

(varovanje in ohranjanje funkcije gozdov)

- 1.) Objekti in pripadajoča komunalna, prometna in zunanja ureditev morajo biti zgrajeni, postavljeni oziroma urejeni tako, da ne bodo ovirali ali onemogočali rabe dovozne prometnice za območje načrta za gospodarjenje z gozdovi v zaledju območja načrta.
- 2.) Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo zadevnih objektov zavarovati vegetacijo sosednjega gozda, gozdna tla in telesa prometnic v gozdnem prostoru pred poškodbami, morebitne poškodbe pa sanirati.
- 3.) Za dela v gozdu je potrebno uporabljati stroje oziroma naprave, razen odprtih mazalnih sistemov verižnih žag, ki ne puščajo sledi olj in drugih maziv in imajo ustrezno opremo za preprečitev oziroma sanacijo morebitnega razlitja olj v skladu z določbami Pravilnika o varstvu gozdov (Uradni list RS, št. 114/09).
- 4.) V gozdu je prepovedano kuriti, razen na urejenih kuriščih v skladu z določbami Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 20/14).
- 5.) Morebitni odvečni odkopni ter gradbeni material, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd in v območje vodotokov.
- 6.) Za ureditev zelenih površin zaradi bližine gozda praviloma ni dopustno uporabiti tistih vrst drevnin, ki so prenašalke hruševega ožiga in tujerodnih invazivnih vrst zeli, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in neavtohtonih vrst v naravno okolje.
- 7.) V skladu z določbami 24. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93) posameznih zemljišč ni dovoljeno ograjevati.
- 8.) Ob rabi in vzdrževanju zadevnih objektov in ureditev, je potrebno preprečevati morebitne negativne vplive na sosednji gozdni prostor in prometnice v njem.
- 9.) Investitor mora prevzeti odgovornost za poškodbe na njegovih objektih, pripadajoči

komunalni, prometni in zunanji ureditvi ter premičinah, ki bi jih lahko povzročilo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali tvarine sosednjega gozda ali ujme ter sanacija njihovih posledic ali gozdarski promet po prometnicah v gozdnem prostoru ali koreninski pleteži gozdnih dreves, oziroma z lastniki sosednjih gozdnih zemljišč urediti civilnopravno razmerje zaradi ogrožanja zadevnih objektov, ureditev in premičin s strani gozda oziroma oteževanje gospodarjenja z gozdom zaradi zadevne rabe prostora. Prevzeti mora tudi odgovornost za posedanje hribine, ki bi bilo posledica zadevnih posegov vanjo.

- 10.) Po 7. odstavku 21. člena Zakona o gozdovih se z gozdom na zadevni lokaciji do skrčitve gospodari v skladu z Zakonom o gozdovih. Krčitev gozda in ostali potrebni posek gozdnega drevja se lahko izvede šele po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede Zavod za gozdove Slovenije, Krajevna enota Preddvor. Zavod za gozdove Slovenije izda na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek. Pred začetkom teh del se na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja na terenu jasno označi lokacijo oziroma obseg zadevnih posegov v gozdni prostor. Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04 in 1110/08) in Uredbe o varstvu pred požari v naravnem okolju.
- 11.) Investitor in udeleženci zadevnih gradbenih del glede na 21. Člen Zakona o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 (Uradni list RS, št. 17/14) dostopajo v gozd na lastno odgovornost.

28. člen  
(osončenje)

Oblikovanje objektov se mora zagotoviti na način in razpored prostorov, ki omogočajo 45° kot osončenja namenjenega za bivanje in v delu, ki je namenjen delu občutljivih prostorov.

29. člen  
(varstvo zraka)

- 1.) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpisov s področja varstva zraka. Izpusti v zrak ne smejo presegati z zakonom določenih mejnih vrednosti.
- 2.) Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja z območja gradbišča in dovoznih cest.

30. člen  
(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- 1.) Za osvetljevanje javnih in zasebnih zunanjih površin naj se uporabijo žarnice, ki ne oddajajo UV spektra; to je natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne).



Svetilke naj bodo neprodušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

- 2.) Osvetljevanje območja, tako dovoznih cest, poti, parkirišč in osvetljevanje objektov naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območja za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetlujejo. Preprečevanje svetlobnega onesnaženja se bo izvajalo z zasenčenjem ali delnim zasenčenjem svetilk proti sosednjim nepremičninam, ki niso v lasti investitorja.

31. člen  
(varstvo pred hrupom)

- 1.) Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju območje OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza ne sodi v območje varstva pred hrupom.
- 2.) Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.
- 3.) V času gradnje je zaradi obratovanja gradbenih strojev in dovoza tovornih vozil pričakovati občasne povečane emisije hrupa. Za zmanjševanje hrupa v času gradnje je predvideno, da bodo vsa gradbena dela potekala v dnevnem času, med delovnim tednom.
- 4.) Upoštevana so določila predpisov s področja varstva pred hrupom, ki določajo mejne vrednosti obremenitev s hrupom glede na rabo prostora in obremenitve s hrupom na predvidenih za hrup občutljivih objektih načrtovanih s tem OPPN.
- 5.) Naravna orientacija območja zemljišč zagotavlja lociranje zemljišč stran od hrupa.

**VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

32. člen  
(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

- 1.) Pri načrtovanju OPPN za ureditveno območje pod EUP PR12 - 1. faza so bile upoštevane vse naravne omejitve.
- 2.) Objekti v OPPN za ureditveno območje pod EUP PR12 - 1. faza morajo biti dimenzionirani in projektirani ustrezno glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Preddvor nahaja v območju s

projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).

- 3.) Na obravnavanem območju ni poplave, erozijske in plazovite ogroženosti ter požarne ogroženosti naravnega območja.
- 4.) Na obravnavanem območju ne obstaja možnost razlitja nevarnih snovi.
- 5.) Požarno varstvo na območju prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor mora biti urejeno skladno s veljavnimi požarno varstvenimi predpisi. Pri projektiranju objektov je potrebno predvideti vse pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi s področja varstva pred požarom. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti mora izhajati iz študije požarne varnosti, kadar je to zahtevano s predpisi o študiji požarne varnosti in skladno s Pravilnikom o študiji požarni varnosti (Uradni list RS, št. 28/2005, Odl.US: U-I-202/05-11, 132/2006, 12/2013).
- 6.) V območju načrtovanja OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza ni možnosti dopustnih požarnih tveganj, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih predvidenih na območju ter možnosti širjenja požara na morebitna poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi ogroženosti naravnega okolja.
- 7.) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

## VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 33. člen (etapnost izvedbe)

- 1.) Vsak objekt izmed predvidenih stanovanjskih objektov predstavlja ločeno etapo izvedbe OPPN za ureditveno območje podEUP PR12 - 1. faza. Posamezna etapa se mora izvesti z vsemi elementi zunanje ureditve in izgradnje pripadajoče gospodarske infrastrukture.
- 2.) Izgradnja novih dostopnih poti, vključno z izgradnjo celotne gospodarske infrastrukture predstavlja ločeno etapo oziroma več etap, ki se jih razdeli v zaključeno celoto.
- 3.) Mogoča je tudi gradnja infrastrukture, skupaj s posamezno gradnjo stanovanjskega objekta, vendar pod pogojem, da omogoča kasnejšo gradnjo preostalih objektov in infrastrukture.