

Podrobnejša namenska raba: **SS** – bivanje do dveh stanovanj na stavbo

POVRŠINA OBMOČJA:

Dejanska raba

- **parc. št. 303/1 k.o. Tupaliče (2082)** **velikost celotnega zemljišča** **2 036 m²**
- **zemljišče zajeto v OPPN** **2 036 m²**

Po namenski rabi je zemljišče parc. št. 303/1 k.o. Tupaliče (2082) opredeljeno kot gozdno zemljišče 1 706 m²- bonitetne točke 16 in pozidano zemljišče 330 m².

- **parc. št. 300/4 k.o. Tupaliče (2082)** **velikost celotnega zemljišča** **2 339 m²**
- **zemljišče zajeto v OPPN** **2 339 m²**

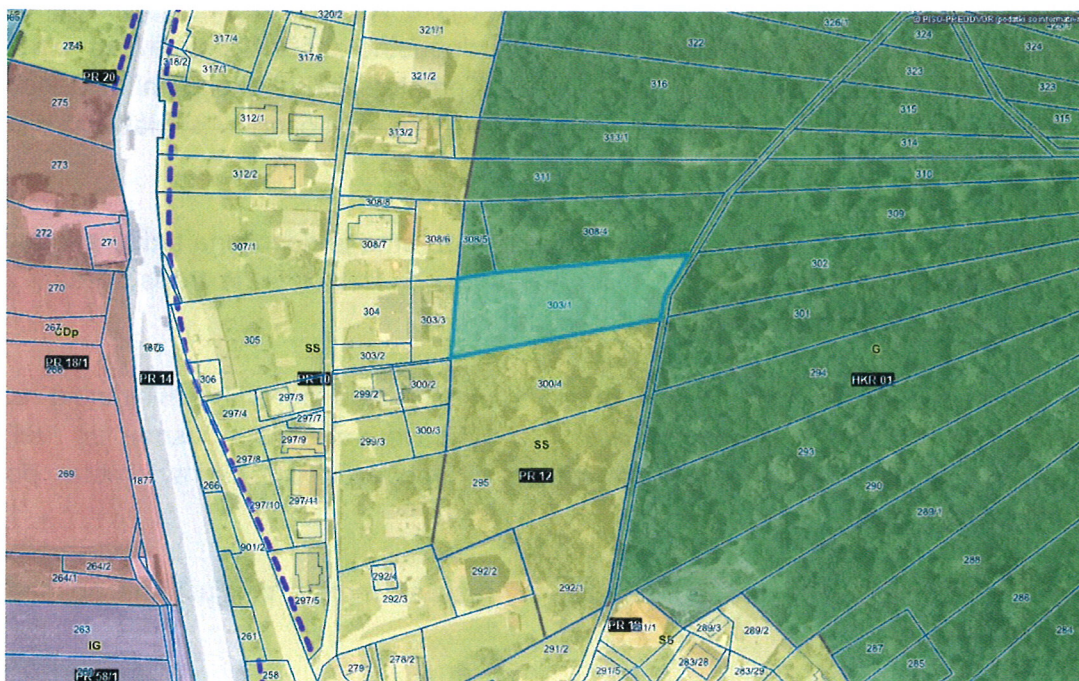
Po namenski rabi je zemljišče parc. št. 300/4 k.o. Tupaliče (2082) opredeljeno kot gozdno zemljišče 2 121 m²- bonitetne točke 16 in pozidano zemljišče 218 m².

SKUPAJ NAMENJENO POZIDAVI:

cca. 4 375,00 m²

Raba prostora:

Po prostorsko ureditvenih pogojih občine Preddvor je območje opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, kjer je predviden občinski podrobni prostorski načrt.



- Območje stavbnih zemljišč
- Kmetijske površine
- Varovana območja

Slika 2: Grafični prikaz rabe prostora

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net)).

Dejanska raba:

Na obravnavanem območju je dejanska raba opredeljena kot stavbno zemljišče.

Vir podatkov: Dejanska raba, Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, stanje marec 2015 ([URL:http://rkg.gov.si/GERK](http://rkg.gov.si/GERK)).

Boniteta zemljišča po zemljiško-knjižnem katastru znaša od 0 - 70 bonitetnih točk.

Vir podatkov: Opisni podatki o parceli, Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje marec 2015 ([URL:http://e-prostor.gov.si](http://e-prostor.gov.si))

Gospodarska javna infrastruktura:

OPPN pod EUP PR12 - 1. faza se na vzhodnem delu naselja opremi z na novo izvedeno prometno, komunalno, energetske in s komunikacijsko infrastrukturo.

Prometna ureditev:

V območju OPPN pod EUP PR12 - 1. faza se obnovi obstoječa dostopna javna pot in zgradi dostopna pot do posameznih stanovanjskih objektov.

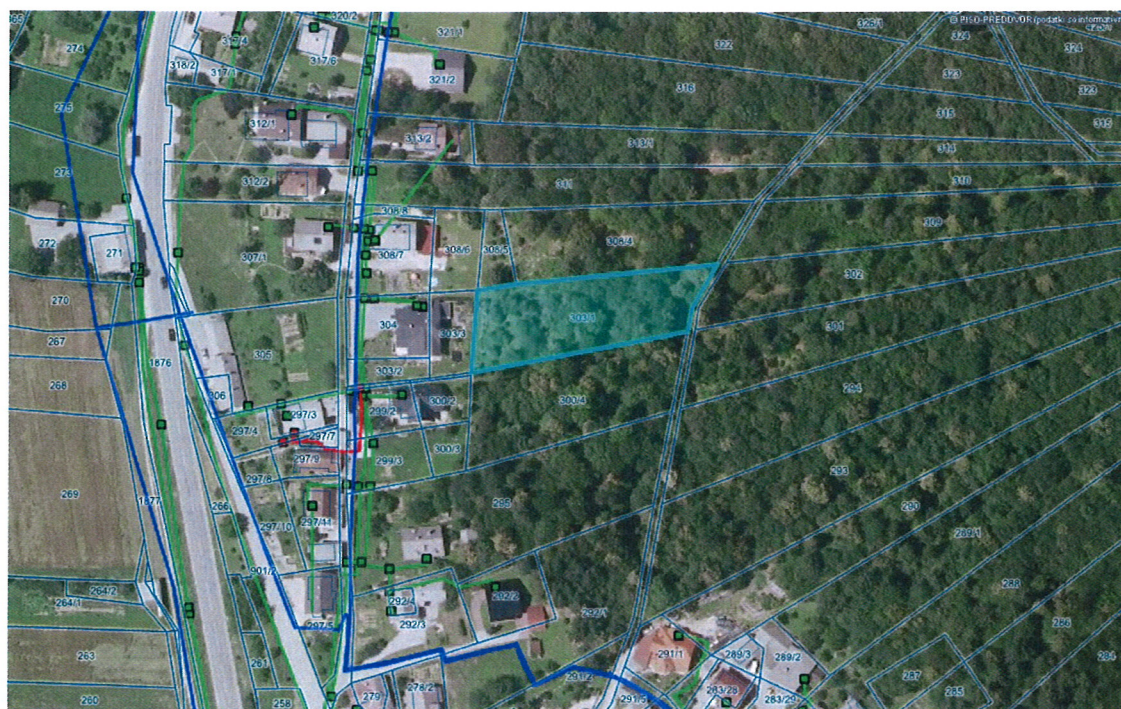
Ureditev priključkov na komunalno infrastrukturo:

Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v neposredni bližini območja OPPN pod EUP PR12 - 1. faza je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, v kolikor jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb.

Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.

Predvideni objekti v OPPN pod EUP PR12 - 1. faza se morajo priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.



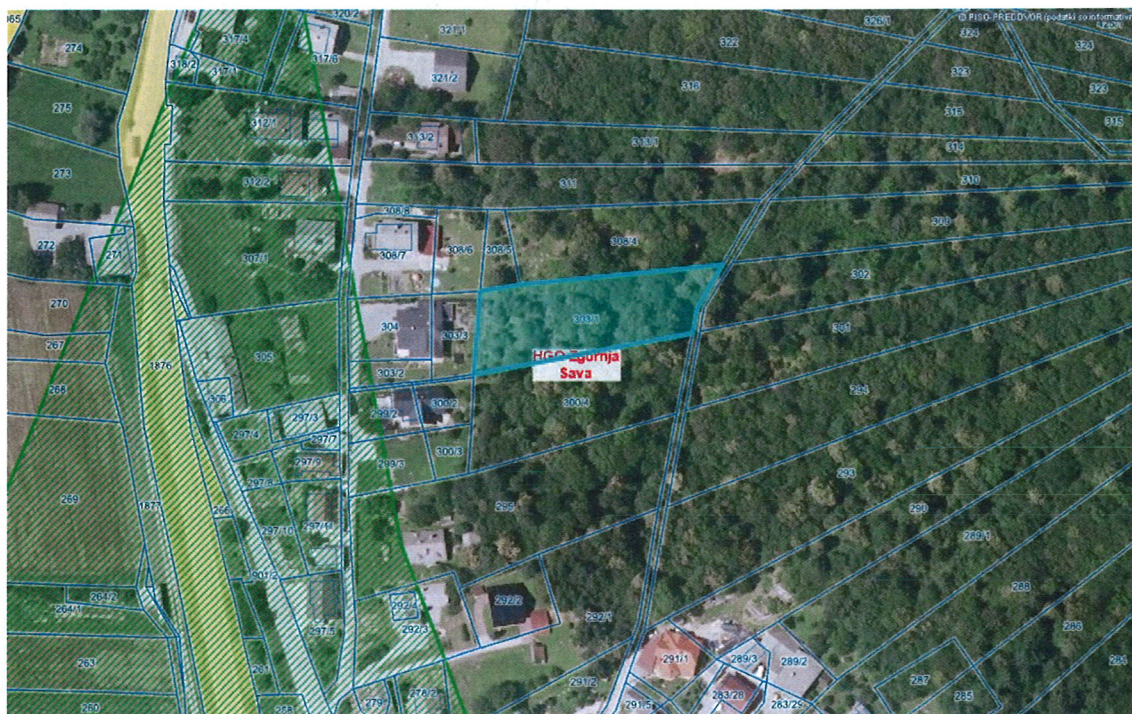
Slika 3: Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

VARSTVENI REŽIMI

Varstvo narave:

Na obravnavanem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, posebnih zavarovanih območij Natura 2000 ter ekološko pomembnih območij.



Slika 4: Grafični prikaz območij varovanj – hidrografske območje (običajni zaščitni ukrepi)

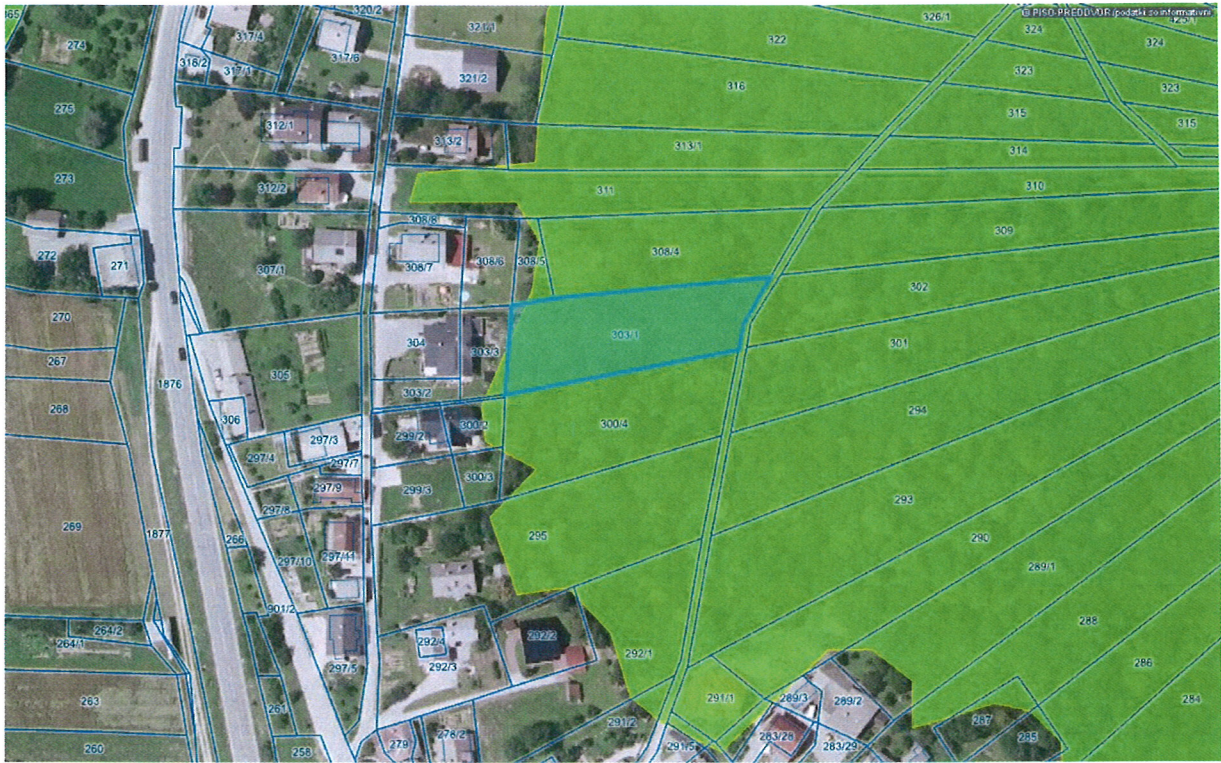
Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

Varstvo vodnih virov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij, kjer je voda stalno ali začasno prisotna. Območje običajnih hidrografskih ukrepov.

Varstvo gozdov:

Obravnavano območje se nahaja izven območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom.



Slika 5: Grafični prikaz območja gozdov

Vir podatkov: Kartografski del prostorsko ureditvenih pogojev občine Preddvor ([URL://geoprostor.net](http://geoprostor.net))

1. SEZNAM STROKOVNIH PODLAG

1. Geodetski načrt s certifikatom M 1:500
2. Idejna zasnova gradnje urejenega naselja stanovanjskih hiš
3. Odlok o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 8/2014)

4. SMERNICE IN MNENJA UREJANJA PROSTORA

SEZNAM NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Po programu priprave OPPN pod EUP PR12 - 1. faza za območje zemljišč parc. št. št. 303/1 in 300/4 obe k.o. Tupaliče (2082) so bili določeni naslednji nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in menja ter drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN:

1. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
2. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje Zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj
3. OBČINA PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor
4. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Osrednja enota, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
5. ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj
6. TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Ljubljana- Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj
7. KOMUNALA KRANJ d.o.o., Področje oskrbe s pitno vodo, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
8. KOMUNALA KRANJ d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
9. KOMUNALA KRANJ d.o.o., Področje ravnanja z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
10. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kranj, Cesta Staneta Žagarja 27/a, 4000 Kranj
11. DOMPLAN, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj

POSTOPEK CPVO

12. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

POVZETEK SMERNIC*Seznam nosilcev urejanja prostora:*

ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	POSLANO DNE	PREJETO DNE	POSLANO DNE	PREJETO DNE
		SMERNICE		MNENJA	
1.	Uprava RS za zaščito in reševanje	08.04.2015	15.04.2015		
2.	Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save	08.04.2015	/	/	04.05.2015
3.	Občina Preddvor	08.04.2015	30.04.2015	/	/
4.	Zavod RS za varstvo narave,	08.04.2015	20.04.2015		
5.	Elektro Gorenjska d.d.	08.04.2015	05.05.2015		
6.	Telekom Slovenije	08.04.2015	15.05.2015		
7.	Komunala Kranj – oskrba s pitno vodo	08.04.2015	09.04.2015		
8.	Komunala Kranj – odpadne vode	08.04.2015	21.04.2015		
9.	Komunala Kranj – ravnanje z odpadki	08.04.2015	/	/	/
10.	Zavod za gozdove Slovenije	08.04.2015	06.05.2015		
11.	Domplan d.d.	08.04.2015	/	/	/

Vloga za izdajo odločbe glede celovite presoje vplivov na okolje

12.	Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje	08.04.2015	/	/	/
-----	--	------------	---	---	---

Povzetek smernic:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

Smernice številka 350-57/2015-2-DGZR z dne 15.04.2015

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja OPPN Tupaliče pod EUP PR12 -1. faza, je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo upoštevati pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- Opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- Opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja OPPN Tupaliče pod EUP PR12 -1. faza, je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- Opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- Opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- Opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11) in pri tem upoštevati določila:
 - 3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II:poglavja in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRS, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;