

- Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »Zasnova požarne varnosti« za požarno zahtevne objekte pa se v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti \_ Uradni list RS, št. 12/12, 49/13).

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

**2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek za območje zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj**

***Mnenje številka 35001-177/2015 z dne 04.05.2015***

Izvedba občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja Tupaliče pod EUP PR12 -1. faza, verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča varovanja vodnega režima in stanje voda.

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

### 3. Občina Preddvor, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor

#### **Smernice številka 3505–0001/15–2/15 z dne 30.04.2015**

Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN za območje pod EUP PR12- 1. faza – Tupaliče naj se upoštevajo naslednje smernice:

1. Načrtovanje OPPN mora biti skladno namenski rabi in v skladu z usmeritvami, ki so določene v 95. členu Odloka o prostorskem načrtu Občine Preddvor (UGOP št. 08/14).
2. Kljub fazni izdelavi OPPN je potrebno infrastrukturo obravnavati celotno.
3. Pred posegom v prostor je potrebno geodetsko urediti zemljišča vključno z cesto znotraj območja.
4. Ker se obravnavano območje navezuje na parcelo v lasti Občine Preddvor, ki v naravi predstavlja gozdno pot, ni pa kategorizirana, je potrebno obstoječo pot rekonstruirati in jo izvesti z minimalno širino cestišča 3,5 m.
5. Parcele namenjene gradnji morajo zagotavljati minimalno 30% zelenih površin, potrebne manipulativne površine ter minimalno dve parkirni mesti na stanovanjsko enoto.
6. Zasnova stavb mora upoštevati veljavne standarde za toplotno zaščito.
7. Na področju komunalne infrastrukture naj se:
  - Upošteva reševanje meteornih voda za načrtovane stavbe vključno z zalednimi vodami iz pobočja,
  - odpadne vode začasno rešuje z malimi čistilnimi napravami, po izgradnji kanalizacijskega omrežja pa naj se predvidi sekundarno kanalizacijsko omrežje glede na že znani občinski projekt – pogoji upravljavca,
  - oskrba območja s pitno vodo rešuje s sekundarnim vodovodnim omrežjem, po pogojih upravljavca.
8. Pri načrtovanem je potrebno upoštevati Lokalni energetski koncept, sprejet na 9., redni seji OS Občine Preddvor, dne 10. november 2011.
9. Ograje ob cesti je potrebno graditi vsaj pol metra od zunanjega roba cestišča, žive meje pa toliko, da jih lastniki vzdržujejo iz svoje parcele. Višina ograje je največ 1,2 metra, višina živih mej pa 1 meter oziroma toliko, da ne ovirajo pregleda prometne varnosti.

#### **Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

#### 4. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Osrednja enota, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

##### **Smernice številka 2-III-169/2-O-15/MB z dne 20.04.2015**

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Za območje Občine Preddvor se Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj že izdelal Naravovarstvene smernice za občinski prostorski načrt (ZRSVN, OE Kranj, marec 2009).

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je deloma upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Na območju navedenega OPPN ni zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnega območja ali posebnega varstvenega območja Natura 2000.

Vendar pa se območje urejanja nahaja na območju:

- daljinskega vpliva na posebno varstveno območje identifikacijska številka SI3000101 Gozd Olševak – Adergas (Uredba o posebnih varstvenih območjih, območjih Natura 2000 – Uradni list RS, številka 49/04, 110/04 in 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 in 39/13 Odl. US),
- na območju vpliva na ekološko pomembno območje identifikacijska številka 25200 Možjanca – Štefanja gora (Uredba o ekološko pomembnih območjih – Uradni list RS, št. 48/04, 33/13).

Območje urejanja OPPN je življenjski prostor kvalifikacijskih vrst netopirjev:

- mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*),
- navadni netopir (*Myotis myotis*).

Pri pripravi OPPN se zaradi ohranjanja ugodnega stanja populacij netopirjev upoštevajo naslednje varstvene usmeritve:

- Za osvetljevanje zunanjih površin (obcestna razsvetljava) se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico; kjer je možno, naj se namestijo svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop, da ne bo osvetljevanja v nočnem času. V kolikor imajo objekti svetila za zunanje osvetljevanje, se jih opremi s senzorjem na vklop/izklop.
- Na vzhodnem robu naselja se ohranja strukturiran gozdni rob, ki naj se dodatno zasadi avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo.

Zaradi ohranjanja biotske raznovrstnosti območja podajamo priporočila:

- Na območje posega se ne sme dovažati zemljin od drugod zaradi preprečitve

nevarnosti širjenja tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Ob morebitnem pojavu le teh, naj jih investitor posega vztrajno odstranjuje.

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

**5. Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj**

***Smernice številka 607107 z dne 05.05.2015***

**POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA ELEKTRO ENERGETSKEGA OMREŽJA**

1. Na obravnavanem območju niso prisotne elektroenergetske naprave v lasti elektro Gorenjska d.d..
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

**TEHNIČNI POGOJI:**

1. Za napajanja novih porabnikov na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN izvod iz obstoječe TP 354 Tupaliče na gmajni. NN omrežje se mora graditi s podzemnimi kabli do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah in dostopne z javnih površin. V prilogi je podan predlog trase novega NN izvoda iz TP 354 Tupaliče na gmajni.

**OSTALI POGOJI:**

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju OPPN je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja vodih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
3. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96).
4. Za potrebe območij na katerih je potrebna večja priključna moč, je potrebno pri ELEKTRO GORENJSKA d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
5. Naročnik so bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
6. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (PGD, PZI) predstavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave projektne dokumentacije nosi investitor.  
Vsa morebitna dela predstavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih

naprav lahko opravi samo upravljalec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

**6. Telekom Slovenije d.d., Sektor za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev, Center za kabelska omrežja in zagotavljanje storitev Kranj, Ulica Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj**

***Smernice številka 31526-KR/397-BD z dne 15.05.2015***

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70 člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, številka 33/07, 108/09) 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Uradni list RS, številka 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije, številka 3/04) ter vloge vlagatelja izdajamo smernice, pogoje k »OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA TUPALIČE podEUP PR12-1-faza«.

Predvideni občinski podrobni prostorski načrt »TUPALIČE podEUP PR12-1-faza« se nahaja v območju Preddvor.

Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije izdelati PROJEKT TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA (mapa 6) v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami. Priključna točka je na zemljišču parc. št. 304 k.o. Tupaliče, TKI Tupaliče 90. Dodatne informacije na tel. Št. 04/260 43 10, g. Matjaž Podjed. Za izvedbo vključitve objektov na javno TK omrežje, investitor pridobi ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč.

Investitor predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti Telekomu Slovenije d.d., izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.

Po predmetnih zemljiščih ne potekajo obstoječe podzemne telekomunikacijske naprave Telekoma Slovenije. V primeru posegov izven predvidenega območja, na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav (izdelava ostale infrastrukture), je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del zakoličiti in ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave v skladu s predpisi in pogoji Telekoma Slovenije d.d..

Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d..

Stroški ogleda, izdelave projekta priklučitve na telekomunikacijsko omrežje, zakoličbe, zaščite in morebitne potrebne prestavitve telekomunikacijskega omrežja, ter nadzora bremenijo investitorjev posegov v prostor. Prav tako bremenijo investitorje tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na območju, kakor tudi stroški izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

***Poročilo o upoštevanju smernic:***

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

## 7. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

### **Smernice številka 07/2015 z dne 09.04.2015**

Pripravljavcu OBČINI PREDDVOR, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, se izdajo smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja podEUP PR12 - 1.faza za gradnjo šestnajstih individualnih stanovanjskih hiš na lokaciji Tupaliče – Na gmajni, na zemljiščih parc. št. 303/1 in 300/4 k.o. Tupaliče.

Določbe s področja vodovoda:

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 88/2012),
- Odlok o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v občini Preddvor (Uradni vestnik Gorenjske št. 3/12),
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami in dopolnitvami),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 108/09, 80/2010, 43/2011, 57/2012),
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991),
- Tehnični pravilnik za projektiranje tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

Tehnične smernice za pripravo OPPN:

- Območje pozidave se opremi z ustreznim sekundarnim vodovodnim omrežjem. Omrežje mora potekati po dostopni poti in se mora zaključiti pred posamezno gradbeno parcelo.
- Novo omrežje bo priključeno na vodovod DN 100 mm, ki poteka južno od predvidene pozidave, vzporedno z magistralnim vodovodom.
- Omrežje se bo oskrbovalo z vodo preko prečrpališča vode, ki je locirano v vodohramu Tupaliče.
- Za potrebe projektne dokumentacije se mora izdelati hidravlično študijo glede delovanja črpališč za zagotavljanje ustreznega tlaka vode.
- Vodovodna naprava mora biti načrtovana v ustreznem vertikalnem in horizontalnem odkliku od ostale infrastrukture in objektov.
- Na posamezno gradbeno parcelo se predvidi slepi priključek vode.
- Priključek vode ni predmet sekundarne komunalne opreme in je predmet uporabnika priključka.
- Območje obdelave bo napajano iz javnega vodovodnega omrežja, ki ga upravlja podjetje Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1. Omrežje se napaja iz vrtine nad Novo vasjo in Čemšenika. Glavni razdelilni vodohram se nahaja nad vasjo Tupaliče.

### **Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštevane. Upoštevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.

## 8. Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o., Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

### **Smernice številka 125033 z dne 21.04.2015**

Za pripravo smernic občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje pod EUP PR12-1-faza, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod izdaja naslednje smernice:

1. V predmetnem območju morajo biti vsi stanovanjski objekti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije, z zaključkom na čistilno napravo Preddvor, v lasti Občine Preddvor, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj, j.p., d.o.o.
2. Morebitne industrijske odpadne vode je potrebno v objektih voditi ločeno ter pred odtokom v javno kanalizacijo očistiti do zakonsko predpisanih mejnih vrednosti za odvajanje v javno kanalizacijo. Pred priključitvijo na javno kanalizacijo mora lastnik objekta, v katerem bodo industrijske odpadne vode nastajale, pridobiti mnenje Komunale Kranj, kot izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod v občini Preddvor.
3. Gnojnične vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo, odvaja se jih v gnojnično jamo, s kapaciteto skladiščenja za 6 mesecev.
4. Do obratovanja javne fekalne kanalizacije in priključitve objektov čiščenje komunalne odpadne vode zagotoviti v lastnih malih komunalnih čistilnih napravah oziroma v skupni mali komunalni čistilni napravi. Po pričetku obratovanja javne fekalne kanalizacije, na predmetnem območju, je tečasne male komunalne čistilne naprave potrebno opustiti, odvajanje odpadne vode v javno fekalno kanalizacijo mora biti neposredno.
5. Padavinska voda z utrjenih površin se odvaja v ponikanje v območju OPPN. Vse padavinske vode s parkirišč se vodijo skozi lovilce olj.

### **Poročilo o upoštevanju smernic:**

Smernice so bile v celoti upoštrevane. Upoštrevani so bili tudi vsi predvideni ukrepi.