







OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

06

 **tel:** (03) 839-18-50
 **fax:** (03) 839-18-64
 **e-pošta:** obcina@gornji-grad.si
 **internet:** <http://www.gornji-grad.si>

Datum: 03.07.2019

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Seznanitev z Idejno zasnovo o nakupu, menjavi in prodaji zemljišč oz. prostorov Komunale d.o.o. in Občine Gornji Grad**

Vsebina gradiva: 1. Obrazložitev
2. Idejna zasnova o nakupu, menjavi in prodaji zemljišč oz. prostorov

Pravna podlaga: 16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Poroča: Anton Špeh, župan

Predlog sklepa:

Na podlagi 16. člena Statuta se je Občinski svet Občine Gornji Grad seznanil z Idejno zasnovo o nakupu, menjavi in prodaji zemljišč oz. prostorov Komunale d.o.o. in Občine Gornji Grad.

Obrazložitev:

Zaradi prostorske stiske za izvajanje gospodarske javne službe Komunale d. o. o. Gornji Grad je v nadaljevanju predlagana idejna zasnova, po kateri Komunala izvede nakup poslovne hale in odprtega skladišča od GG Slovenj Gradec v poslovni coni na Smreki, Občina kupi poslovni del stavbe in zemljišče na Kocbekovi cesti 23, Zavod za gozdove pa odkupi poslovne prostore občine v 2. nadstropju Attemsov trg 3.

IDEJNA ZASNOVA O NAKUPU, MENJAVI IN PRODAJI ZEMLJIŠČ OZ. PROSTOROV

NAMEN INVESTICIJE

Namen investicije je zagotavljanje ustreznih in primernih poslovnih prostorov za izvajanje javnih nalog lokalnega pomena, nemoteno izvajanje gospodarske javne službe in izvajanje nalog občine.

SPLOŠNI CILJI INVESTICIJE

- Zagotovitev ustreznih prostorskih in dostopnih pogojev za izvajanje dejavnost
- Urejeno delovno okolje zaposlenih

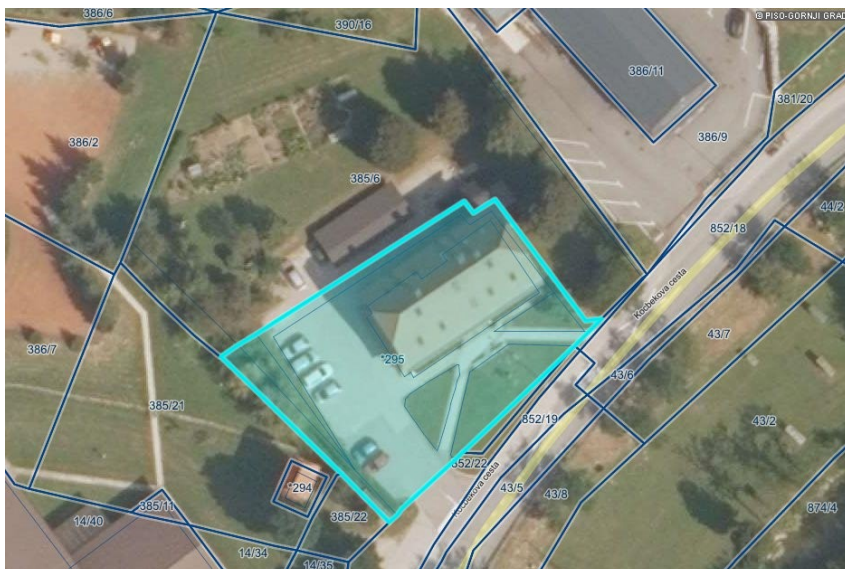
SPECIFIČNI CILJI INVESTICIJE

- Zamenjava zemljišč
- Vzpostavitev ustreznih in dostopnih prostorov za izvajanje gospodarske javne službe Komunale d.o.o. Gornji Grad
- Vzpostavitev ustreznih in dostopnih prostorov za izvajanje javnih nalog lokalnega pomena občine Gornji Grad
- Vzpostavitev ustreznih in dostopnih prostorov za izvajanje nalog Zavoda za gozdove, Območna enota Nazarje, Krajevna enota Gornji Grad.

INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI

1. ZAMENJAVA ZEMLJIŠČ

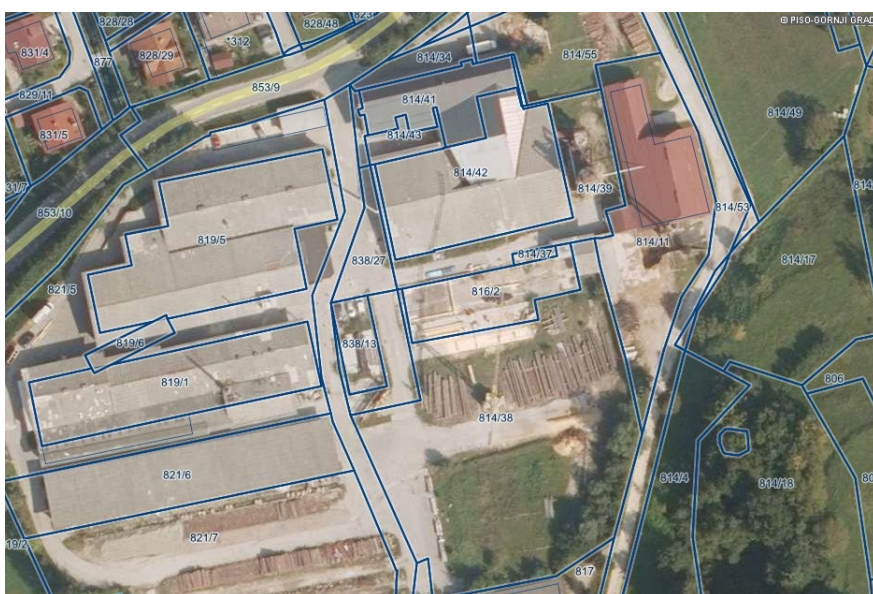
- Komunala Gornji Grad odstopi del zemljišča na parcelni številki 385/6 k. o. Gornji Grad v velikosti cca. 350 m². Zemljišče obsega obstoječe asfaltirano dvorišče, vključno z zemljiščem pod obstoječimi nadstreški v skupno last vseh etažnih solastnikov stavbe 481 na parcelni številki *295 k. o. Gornji Grad.
- Vsi etažni solastniki stavbe 481 na parcelni številki *295 k. o. Gornji Grad, odstopijo zemljišče na parcelni številki *295 k. o. Gornji Grad. Zemljišče obsega zelenico in del asfaltiranega dvorišča med regionalno cesto in stavbo 481 v skupni velikosti cca. 350 m² v last Komunale Gornji Grad. Zamenjava zemljišča je nujna zaradi izgradnje obvoznice Gornji Grad, saj bo gradnja posegala tudi na del zemljišča *295 k. o. Gornji Grad.



2. NAKUP POSLOVNE CONE GORNJI GRAD (SMREKA)

Komunala d.o.o. Gornji Grad odkupi Poslovno cono Gornji Grad - Smreka, v delu, kjer je lastnik Gozdno gospodarstvo Slovenj Gradec. Predmet nakupa je poslovna hala s kurilnico in kompresorsko postajo ter odprto skladišče.

Komunala d.o.o. Gornji Grad namerava kupiti Poslovno cono Gornji Grad z razlogom, da bo upravljala z ustrežnejšimi poslovnimi prostori. Komunalno podjetje Gornji Grad je trenutno prostorsko omejeno zaradi sedanje lokacije, ki je dislocirana na Kocbekovi cesti 23 in na Čistilni napravi v Spodnjem trgu. Zaradi bolj učinkovitega izvajanja gospodarske javne službe bo Komunala potrebovala večje in enovite prostore v obrtni coni, kar je glede na izvajanje vseh dejavnosti primernejše.



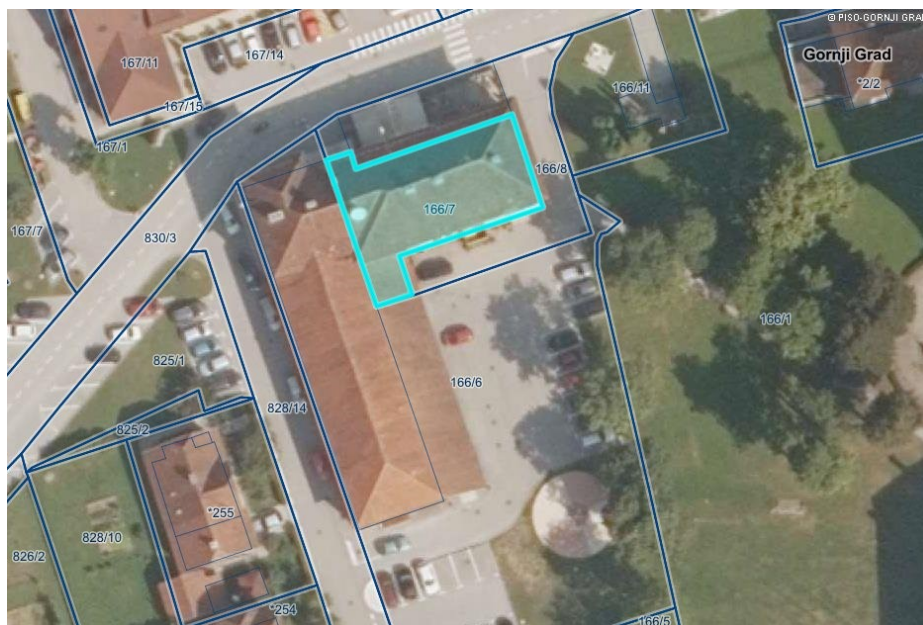
3. NAKUP PROSTOROV KOMUNALE d. o. o. GORNJI GRAD

Sedež podjetja Komunala d.o.o. Gornji Grad se nahaja na Kocbekovi cesti 23, v objektu »Petelinjek«. Občina namerava odkupiti poslovne prostore Komunale, ki se nahajajo v poslovno stanovanjski stavbi 481 na parcelni številki *295 k. o. Gornji Grad. Poleg poslovnih prostorov je predmet nakupa tudi zemljišče 385/6 k. o. Gornji Grad.

Občina namerava na tej lokaciji urediti nove občinske prostore za izvajanje javnih nalog lokalnega pomena.

4. MENJAVA PROSTOROV ZAVODA ZA GOZDOVE

Zavod za gozdove, Območna enota Nazarje, krajevna enota Gornji Grad posluje prav tako v objektu »Petelinjek«. Tudi ta inštitucija ima za svoje delovanje premalo prostora. Ideja občine je, da bi se izvedla prostorska menjava. Zaposleni Zavoda za gozdove bi se lahko preselili v prostore občine v 2. nadstropju Attemsov trg 3.



Občina Gornji Grad
Župan Anton Špeh