



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

11

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 03.07.2019

Predlog sklepa:

Naziv gradiva: **Sprememba letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Gornji Grad**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi ZLS-UPB 2 (Uradni list RS, št. 94/07- UPB2 ter spremembe in dopolnitve)
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4,14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617 in 13/18)
24. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (UG SO št. 08/16)

Predlagatelj: Špeh Anton, župan

Pripravil: Občinska uprava

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2019.

Obrazložitev:

Na podlagi ponudbe, da občina odkupi javno pot mimo mrliške vežice v Novi Štifti, je pod A.) v načrtu nabav nepremičnega premoženja dodatno vključena parc. št. 395/5 k. o. Tirosek v ocenjeni vrednosti 324,96 EUR.

Na podlagi vloge 3 občanov za nakup spodnje garaže na naslovu Attemsov trg 9a je v načrt prodaje nepremičnega premoženja vključena spodnja garaža v velikosti 122 m² in v vrednosti 22.700 EUR na podlagi cenitvenega poročila.

Podrobnejše obrazložitve za obe spremembi bosta podane ob predložitvi predlogov sklepov za ti parcelni številki.

Predlagamo občinskemu svetu sprejem predloga spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem.

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD**

PRILOGA k Spremembi letnega načrta 2019

Seja Občinskega sveta 11. 7. 2019

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Pridobitelj	Opomba
1	Strelišče Zagradiše	691/1 in 691/5 k.o. Flc	6.996	100 % površine za turizem	28.683,60 EUR	28.683,60 EUR	Občina G.G.	Dogovor o zaključku denacionalizacije podpisan z Nadškofijo Ljubljana dne 14.9.2018. Uporabnik Lovska družina GG.
2	Pot čez Smreko	853/3 k. o. GG	1.089	99 % gospodarska cona	11.870,00 EUR	11.870,00 EUR	Občina G.G.	Nakup poti preko Smreke v GG, na podlagi ceditve občine z dne 27.7.2018
3	Športno igrišče Bočna	274/14 k.o. Bočna	34	5% gozdno zemljišče	40,00 EUR	40,00 EUR	Občina G.G.	nakup 5% zemljišča za potrebe športnega igrišča Bočna ocenjena vrednost je po GURS
4	Nakup ceste pri mrliški vežici Nova Štifta	395/5 k. o. Tirosek	283	100 % pozidano-cesta		324,96 EUR	Občina G.G.	Nakup ceste za potrebe dostopa do mrliške vežice N.Š.
SKUPAJ:					40.593,60 EUR	40.918,56 EUR		

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Pridobitelj	Opomba
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Pridobitelj	Opomba
1	Parkirišče pri župniji Nova Štifta	432/3, 432/2,433,*104/3 k.o. Tirosek		kmetijsko in pozidano			Občina G.G.	Brezplačen prenos za namen ureditve parkirišč v Novi Štifti
SKUPAJ :					0,00 EUR	0,00 EUR		

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Lastnik	Opomba
1.	Garaža poleg stanov. hiše Att. trg 9a	170/5 k.o.G.G. del 9	57 m2	garaža	11.300,00 EUR	11.300,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja garaže, ki je v lasti občine in je bila pridobljena brezplačno na podlagi stečajnega postopka
2.	Garaža spodaj v Att. trg 9a	170/5 k.o.G.G. del 6	122 m2	spodnja garaža		22.700,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja garaže 3 vložnikom vloge
3.	Poslovni prostor Novo naselje 2	167/5 in 170/3 k.o.G.G.	8,64 m2	poslovni prostor	3.145,00 EUR	3.145,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja poslovnega prostora v Novem naselju 2, po dveh jav. dražbah prijaviteljev še ni bilo, občasno zanimanje
4.	Stanovanje Novo naselje 1	št. stavbe 339	št.dela stavbe 3	občinsko stanovanje 53,74 m2	28.209,74 EUR	28.209,74 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
	Stanovanje Novo naselje 1	št. stavbe 339	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,43 m2	14.306,14 EUR	14.306,14 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	36.987,07 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	15.074,80 EUR	15.074,80 EUR	Občina G.G.	prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
SKUPAJ :					109.022,75 EUR	131.722,75 EUR		

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Lastnik	Opomba
1	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	819/2 k.o. G. G.	1.716	stavbno zemljišče	5.133,00 EUR	5.133,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	181	124	stavbno zemljišče	369,00 EUR	369,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
	SKLEP sodišča Dn 285581/2012	838/4	1.559	stavbno zemljišče	4.666,00 EUR	4.666,00 EUR	1/4 Občina G.G.	Vloga solastniške stranke za prodajo zemljišča
2	Zemljišče Šmiklavž	1038/3 k.o. Šmiklavž	29	površine cest	40,00 EUR	40,00 EUR	Javno dobro	Vloga stranke za nakup funkcionalnega zemlj. pred vhodom
3	Zemljišče Sp. Trg	550/2 k.o. GG	2.654	delno kmetijska in gozdna	2.950,00 EUR	2.950,00 EUR	Občina G.G.	Vloga stranke za nakup odmerjene parcele, vrednost GURS
SKUPAJ :					13.158,00 EUR	13.158,00 EUR		

b3.) Oprema

Zap.št.	Naziv	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Lastnik	Opomba	
SKUPAJ :						
					0,00 EUR	0,00 EUR

b4.) BREZPLAČNI PRENOS V UPRAVLJANJE, Brezplačna uporaba: na podlagi 68. in 69. člena Zakona o s

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Lastnik	Opomba
SKUPAJ :								
					0,00 EUR	0,00 EUR		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemodajalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Naziv	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Lastnik	Opomba
1	Najemna pogodba za zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	4.736,91 EUR	5 občin v deležu so	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	1. rebalans 2019	Sprememba LN 2019	Lastnik	Opomba
1		114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,33	26,56 EUR	26,56 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,03	5,61 EUR	5,61 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
3		97 /2, 98 /1	3.731	travnik 0,03	111,93 EUR	111,93 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
4		13 / 5 delno	10	funkc.zem. 0,33	3,30 EUR	3,30 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
5		381 /11	2.957	travnik 0,03	100,24 EUR	100,24 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
6		13 /45	83	funkc.zem. 0,33	28,17 EUR	28,17 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
7		173 /1	370	travnik 0,03	12,35 EUR	12,35 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
8		828 /14	54	funkc.zem. 0,33	17,82 EUR	17,82 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
9		838 /4, 819 /2 ...	3.890	travnik 0,03	116,70 EUR	116,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,33	27,06 EUR	27,06 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,03	140,70 EUR	140,70 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
12		173 /1	240	travnik 0,03	8,14 EUR	8,14 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,03	18,36 EUR	18,36 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba

14		13 /47	165	funkc.zem. 0,33	56,00 EUR	56,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,33	30,55 EUR	30,55 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
16		170 /5	32	garaža v A območju	983,04 EUR	983,04 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
17		550 /2	2.654	travnik 0,0339	89,97 EUR	89,97 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba
SKUPAJ:					1.776,50 EUR	1.776,50 EUR		

C.) **NACRT RAZPOLAGANJA S PREMICNIM PREMOŽENJEM za motorna vozila...**

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	1. rebalans		Lastnik	Opomba
				2019	Sprememba LN 2019		
1	Prevozno sredstvo - kombi vozilo	1 vozilo	cca. 8 sedežev	40.000,00 EUR	40.000,00 EUR	Občina G.G.	Nakup vozila za prevoze za občane