



**OBČINA GORNJI GRAD  
OBČINSKI SVET**

Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☎ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

**12**

Datum: 03.07.2019

**Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16) in na podlagi spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2019, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede postopek prodaje zemljišča.

Občina Gornji Grad proda naslednje zemljišče:

1. Zemljišče, del stavbe 6, št. stavbe 450, v izmeri 122 m<sup>2</sup> (ID 6902012), na parc. št. 170/5 k. o. 942 Gornji Grad.

Po potrjenem sklepu občinska uprava izvede postopke za ocenitev premoženja za prodajo zemljišča in pripravi postopek v skladu s predpisi. Strošek kupnine nosi kupec.

S stranko se sklene prodajna pogodba.

Župan:  
Anton Špeh

## OBRAZLOŽITEV:

V stečajnem postopku nad dolžnikom Projekt MR inženiring ekonomsko svetovanje, trgovina d.o.o., Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana je Občina Gornji Grad postala zemljiškoknjižna lastnica dveh delov stavbe, del št. 4 in del št. 5- oba sta del stavbe št. 450 na parc. št. 170/5 k.o. 942 Gornji Grad na naslovu Attemsov trg 9a, Gornji Grad.

Občinski svet je na svoji 23. redni seji, dne 22. marca 2018 sprejel sklep o prodaji zemljišča, na podlagi katerega je lahko občina izvedla postopke za ocenitev premoženja.

Tekom cenitve premoženja se je pokazala potreba po mejni obravnavi in izdelavi elaborata spremembe katastra stavb, prej omenjena dela stavbe 4 in 5 sta se zaradi lažje izvedbe postopka prodaje razdelila na več manjših delov. Novo nastali deli stavb del stavbe 6, 8 in 9 predstavljajo smiselno zaokrožene enote stavbnega objekta. V cenilnem poročilu z dne 3.7.2018 je za vsak posamezni del stavbe podana ocenjena izhodiščna oziroma izklicna vrednost.

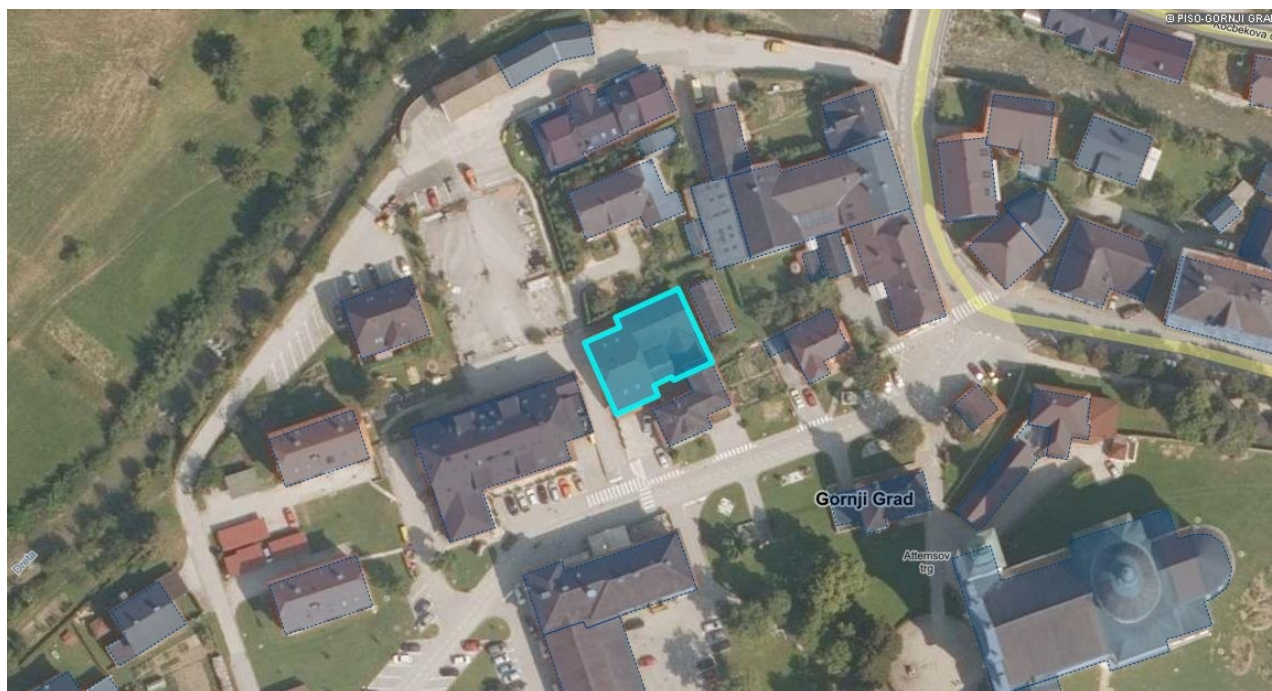
6. del stavbe 450, predstavlja garažo, katere velikost meri 122,00 m<sup>2</sup> in je predmet prodaje. Trenutno imajo garažo v najemu fizične osebe, ki imajo interes tudi po odkupu.

### **Finančni učinek na proračun:**

**Ocenjena izhodišča oziroma izklicna vrednosti za 6 del stavbe 450 znaša:**

**122m<sup>2</sup> x 186,07=22.700,00 EUR**

Prodaja parcele je vključena v spremembo letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Gornji Grad.



Pripravila: Občinska uprava