



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Attemsov trg 3,  
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
📠 **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

**11**

Datum: 19. 05. 2015

**Predlog sklepa:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo ZSO, št. 03/11 – UPB, 05/12) in na podlagi Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2015, sprejetem na seji Občinskega sveta dne 29.1.2015, je Občinski svet Občine Gornji Grad na svoji \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**

Občinski svet soglaša, da Občina Gornji Grad izvede brezplačen prenos lastništva :

PODRUŽNIČNE OSNOVNE ŠOLE BOČNA, lastnik Krajevna skupnost Bočna, parc. št. 11/4 k.o. 941 - Bočna (stavba in zemljišče skupaj v izmeri 1.280 m<sup>2</sup>), ID 2722127.

Po potrjenem sklepu bo občinska uprava izvedla postopke za brezplačen prenos premoženja od lastnice Krajevna skupnost Bočna na Občino Gornji Grad v skladu s predpisi.

Stroške priprave pogodbe, notarske overitve in davščine nosi Občina Gornji Grad.

Župan:  
Stanko OGRADI

## OBRAZLOŽITEV:

S strani Krajevnega odbora Bočna smo v marcu 2014 prejeli pobudo za prenos lastništva POŠ Bočna od lastnice Krajevna skupnost Bočna, Bočna 63 na Občino Gornji Grad, ker je krajevna skupnost prejela na svoj naslov od Geodetske uprave Republike Slovenije informativno odločbo o odmeri davka na nepremičnine. Krajevna skupnost ni pravna oseba, nima matične številke in nima finančnih sredstev za pokrivanje tovrstnega davka.

Pogodba je bila pripravljena, ker pa so društva uporabniki kletnih prostorov, so v zapisniku sestanka krajevnega odbora dne 30.06.2014 navedli zahtevo, da se služnost uporabe prostorov vpiše na društva (Društvo upokojencev, Društvo čebelarjev, ZB za vrednote NOB, Krajevna organizacija RK in KO Krajevne skupnosti Bočna). Nato v postopku priprave nove pogodbe ugotovimo, da vsa društva nimajo matične številke, zato je vpis v zemljiško knjigo onemogočen. V nadaljevanju so potekala usklajevanja pogodbe o brezplačnem prenosu nepremičnine in sklenitev služnostne pogodbe, kjer so se društva dogovorila, da je nosilec služnosti Društvo upokojencev Bočna z matično številko.

1) Služnost zajema uporabo:

- Levi del kletnih prostorov objekta z lastnim vhodom v prostore z zadnje strani šole. Prostori z skupno površino cca. 85 m<sup>2</sup> so razdeljeni na tri dele in sicer enega večjega in dva manjša.  
- Zemljišče pred zadnjim vhodom od ceste k stanovanjski hiši Poznič, njihovo ograjo do ograje Župnišča ter do tlakovanega vhoda v zgradbo v skupni izmeri cca 370 m<sup>2</sup>. Na tem delu zemljišča se lahko uredi prostor za športne namene (rusko kegljišče, balinanje itd).

2) Uporabnik društvenih prostorov se obvezuje, da bo prostore uporabljal izključno za svoje društvene namene. Za prostore bo skrbel kot dober gospodar. Brez predhodnega soglasja lastnika ne sme uporabljati prostore za druge namene, jih predelovati oz. vršiti v njih večja gradbena dela, razen dajati v uporabo drugim društvom v KS.

3) Uporabniki lahko uporabljajo tudi skupne prostore in naprave kot so:

- zadnji vhod s stopniščem v klet oz. navedene prostore
- wc v pritličju
- parkirni prostor ob objektu
- električni priključek
- internetni priključek
- vodovodni priključek.

4) Glede porabe vode, elektrike, WC in internet priključka se z upravljavcem zgradbe dogovori o delitvi obratovalnih stroškov s pogodbo.

Parcela št. 11/4 k.o. 941 - Bočna obsega stavbo Podružnične osnovne šole Bočna in funkcionalno zemljišče skupaj v izmeri 1.280 m<sup>2</sup>.

Iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (ZK GJI) je razvidno, da preko parcele potekajo elektronske komunikacije, elektrovod in vodovod. S prenosom lastništva zemljišča na občino se prenese tudi možnost dostopa vzdrževanja navedene infrastrukture.

Iz zemljiškoknjžnega izpisa je razvidno, da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki bi omejevala lastninsko pravico na nepremičnini.

Brezplačen prenos POŠ Bočna je zajet v Načrtu pridobivanja in razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem, sprejetem na 30. redni seji Občinskega sveta dne 24.04.2014 in na 4. redni seji Občinskega sveta dne 29.1.2015 .

Namera o sklenitvi neposredne pogodbe o brezplačnem prenosu nepremičnine je objavljena na spletni strani občine dne 17. 06. 2014.



LEGENDA:

- Komunikacije -----
- Elektrovod -----
- Vodovod -----

Pripravila: Rihter Jožica