

Na podlagi drugega odstavka 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Markovci na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

o sklepanju pravnih poslov izven letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v Občini Markovci za leto 2014

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Markovci, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi Sklepa o letnem načrtu razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Markovci za leto 2014 ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Markovci sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem sklepu o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, v skupni vrednosti 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Številka:

Datum:

Obrazložitev:

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 75/12; ZSPDSLS-A) v 3. členu določa izjeme od obvezne vključitve v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki zajema tako načrt pridobivanja nepremičnega premoženja kot tudi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen ZSPDSLS-A tako določa, da lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Drugi odstavek istega člena pa določa, da lahko skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 11. člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Z navedeno spremembo ZSPDSLS tako med letom ni več mogoče dopolnjevati načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, temveč je to sedaj možno le ob sprejetju proračuna ali rebalansa proračuna ali pa v omejenem obsegu na podlagi sklepa občinskega sveta, kot to določa spremenjeni 12. člen predmetnega zakona. V praksi se namreč pojavijo primeri oz. vloge za nakup oz. prodajo, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni bilo moč predvideti.

Da lahko občinski svet potrdi tudi nepredvideno ravnanje s premoženjem, je smiselno, v primeru nujne pridobitve oz. razpolaganja z nepremičnim premoženjem, da se predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan