

Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji ____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Markovci kupi nepremičnine iz II. točke tega sklepa, ki so v zasebni lasti, za potrebe širitve občinske ceste JP Sobetinci – Strelci in sicer za kupnino v višini uradno ocenjene vrednosti.

II.

Občina Markovci kupi nepremičnine v k.o. (404) Prvenci in sicer:

- **parc. št. 94/13**, pot v izmeri 265 m² (Marija Kolarič, Strelci 3),
- **parc. št. 94/15**, pot v izmeri 6 m², **parc. št. 94/19**, pot v izmeri 20 m², **parc. št. 94/23**, pot v izmeri 10 m², **parc. št. 94/24**, pot v izmeri 8 m² in **parc. št. 94/26**, pot v izmeri 23 m² (Sonja Mislovič, Strelci 3/b),
- **parc. št. 94/21**, pot v izmeri 68 m² (Stanko Kolarič, Strelci 3),
- **parc. št. 95/8**, njiva v izmeri 37 m², **parc. št. 95/10**, pot v izmeri 27 m², **parc. št. 142/10**, pot v izmeri 45 m², **parc. št. 142/12**, pot v izmeri 9 m² (Franc Skrbinšek, Strelci 6/a),
- **parc. št. 119/4**, njiva v izmeri 81 m² in **parc. št. 119/6**, njiva v izmeri 76 m² (Mirka in Darko Horvat, Pod Gradiščem 1/a, Maribor),
- **parc. št. 120/9**, pot v izmeri 41 m² in **parc. št. 120/21**, pot v izmeri 48 m² (Albina in Alojz Kostanjevec, Sobetinci 38),
- **parc. št. 120/11**, njiva v izmeri 156 m² in **parc. št. 120/23**, pot v izmeri 69 m² (Milena Jakomini, Sobetinci 42/b),
- **parc. št. 120/15**, travnik v izmeri 84 m², **parc. št. 120/17**, njiva v izmeri 65 m², **parc. št. 120/27**, pot v izmeri 43 m² in **parc. št. 120/29**, pot v izmeri 3 m² (Elizabeta in Martin Kuhar, Strelci 13/b),
- **parc. št. 122/5**, pot v izmeri 357 m² (Marijanca in Milan Simonič, Sobetinci 9),
- **parc. št. 131/5**, pašnik v izmeri 4 m², **parc. št. 131/7**, njiva v izmeri 99 m², **parc. št. 131/9**, pot v izmeri 5 m², **parc. št. 131/11**, pot v izmeri 66 m², **parc. št. 132/5**, njiva v izmeri 11 m² in **parc. št. 132/7**, pot v izmeri 33 m² (Kristina Kuhar, Strelci 14),
- **parc. št. 137/7**, pot v izmeri 65 m² (Branko in Milena Vršič, Sobetinci 27),
- **parc. št. 116/2**, njiva v izmeri 147 m², **parc. št. 116/4**, pot v izmeri 61 m², **parc. št. 139/2**, pot v izmeri 40 m², **parc. št. 139/4**, pot v izmeri 176 m², **parc. št. 140/7**, pot v izmeri 11 m², **parc. št. 140/9**, pot v izmeri 7 m², **parc. št. 141/6**, pot v izmeri 17 m² in **parc. št. 141/10**, pot v izmeri 35 m² (Sabina in Srečko Strelec, Strelci 12),
- **parc. št. 141/8**, pot v izmeri 43 m² (Stanka Kek, Železnikova ulica 18, Maribor),
- **parc. št. 143/14**, pot v izmeri 98 m² in **parc. št. 143/22**, pot v izmeri 25 m² (Edvard in Otilija Zagoršek, Strelci 3/a) in
- **parc. št. 143/24**, pot v izmeri 10 m² (Davorin Zagoršek, Strelci 3/a).

Občina Markovci kupi nepremičnine v k.o. (405) Sobetinci in sicer:

- **parc. št. 96/2**, pot v izmeri 6 m², **parc. št. 97/2**, pot v izmeri 87 m² in **parc. št. 116/2**, pot v izmeri 85 m² (Ana in Albina Stritzel, Sobetinci 18),
- **parc. št. 114/9**, pot v izmeri 9 m² (Radko Firbas, Moškanjci 9, Gorišnica),
- **parc. št. 114/11**, pot v izmeri 69 m² (Ana in Marjan Horvat, Sobetinci 22),
- **parc. št. 114/13**, pot v izmeri 28 m² (Branko in Milena Vršič, Sobetinci 27),

- **parc. št. 115/2**, pot v izmeri 48 m² (Milan Obran, Rimska ploščad 10, Ptuj),
- **parc. št. 117/2**, pot v izmeri 69 m² in **parc. št. 118/4**, pot v izmeri 81 m² (Angela in Pongrac Golob, Sobetinci 23) in
- **parc. št. 118/6**, pot v izmeri 72 m² (Marjan in Franc Tement, Sobetinci 39).

III.

Občina bo plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe na TRR račun prodajalca. Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1302223 *Rekonstrukcija javne poti JP 832890 Sobetinci – Strelci*.

Številka: 478-00__/2013

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci potrebuje nepremičnine, ki so navedene v predlogu tega sklepa in so v zasebni lasti, ker po njih poteka občinska cesta JP Sobetinci – Strelci. V tej zvezi sta bili izdani odločbi OGU Ptuj v zadevi evidentiranja urejene meje in parcelacije zemljišč, na podlagi katerih so sedaj znane parcelne številke ter površine zemljišč, ki so se potrebovale za širitev obstoječe javne poti. Ker je širitev ceste že v celoti izvedena, je potrebno sedaj urediti tudi lastništvo in s tem povezano zemljiškoknjižno stanje na navedenih parcelah. Po odkupu zemljišč bo občina tem nepremičninam podelila status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na navedeno bo potrebno z lastniki zemljišč skleniti kupoprodajne pogodbe.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov RS za leti 2013 in 2014 (Uradni list RS, št. 104/12 in 46/13) bo občina prodajalcem plačala kupnino 30-i dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe.

Podlago za določitev višine kupnine bo predstavljala uradno ocenjena vrednost navedenih nepremičnin.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan