

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci proda nepremičnini **parc. št. 837/26 in 837/100, obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih**, po orientacijsko določeni vrednosti, ki znaša **1,50 EUR za m² zemljišča**, na podlagi metode neposredne pogodbe, po poprej objavljeni ponudbi za prodajo kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE Ptuj v skladu z Zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča. Davek na promet nepremičnin plača kupec.

Kupec plača kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa.

Številka: 478-00__/_

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci je lastnica nepremičnin parc. št. 837/26, travnik v izmeri 6.090 m² in 837/100, travnik v izmeri cca. 410 m² (podatki GURS-a o površini 2.896 m² navedene parcele so napačni, zaradi česar smo pri GURS-u sprožili postopek uskladitve podatkov), obe k.o. (416) Nova vas pri Markovcih, ki se nahaja v območju kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2 in 58/12; v nadaljevanju ZKZ) na pristojni upravni enoti objaviti ponudbo za prodajo tega zemljišča. Navedeni nepremičnini sta bili dani v zakup Branku Kocpeku iz Nove vasi pri Markovcih. Zakupna pogodba je bila odpovedana s 1.1.2014, saj zakupnik ni želel celotnega zakupa nepremičnin; obdržati je želel zgolj zakup parc. št. 837/26, pa še te zgolj cca. polovico, saj naj bi bilo ostalo zemljišče po njegovih besedah neuporabno. Občina je stanje preverila na terenu, kjer je bilo ugotovljeno, da je pol zemljišča zaraslega z drevjem, prav tako je zemlja za obdelovanje kvalitetna. Glede na ugotovljeno ne bi bilo gospodarno ravnanje občine, da bi se zakupniku zmanjšal zakup, temveč je primerneje, da se izvede postopek prodaje tega kmetijskega zemljišča. Po sprejemu tega sklepa bi občina zakupno pogodbo odpovedala.

Zgoraj navedene parcele Občina Markovci trajno ne potrebuje, saj predstavlja kmetijsko zemljišče. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljevanju zakon) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Po poteku roka za objavo ponudbe za prodajo zemljišča se bo s kupcem (v skladu z ZKZ, ki določa predkupne upravičence) sklenila ustrezna prodajna pogodba. Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe predstavlja peti alineja 23. člena zakona, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Kupnina za navedeno zemljišče je določena na podlagi orientacijske vrednosti in znaša 1,50 EUR/m². Orientacijska vrednost stvarnega premoženja po tem sklepu je vrednost, ki jo določi upravljavec premoženja na podlagi primerjave vrednosti primerljivega premoženja na trgu.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) v prvem odstavku 29. člena določa, da rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe oz. izdaje računa.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan