

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Občina Markovci proda nepremičnino **parc. št. 293/6, k.o. (405) Sobetinci**, njiva v izmeri 3901 m², po orientacijsko določeni vrednosti, ki znaša **2,00 EUR za m² zemljišča oz. 7.802,00 EUR**, na podlagi metode neposredne pogodbe, po poprej objavljeni ponudbi za prodajo kmetijskega zemljišča na oglasni deski UE Ptuj v skladu z Zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča. Davek na promet nepremičnin plača kupec.

Kupec plača kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe na podlagi izstavljenega računa.

Številka: 478-0041/2013

Datum:

OBRAZLOŽITEV

Občina Markovci je lastnica nepremičnine parc. št. 293/6, k.o. (405) Sobetinci, njiva v izmeri 3901 m², ki se nahaja v območju najboljših kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB2 in 58/12; v nadaljevanju ZKZ) na pristojni upravni enoti objaviti ponudbo za prodajo tega zemljišča. Občina Markovci je postala lastnica navedene nepremičnine na podlagi notarskega zapisa Pogodbe, opr. št. SV 1048/10, z dne 24.9.2010 in sicer na račun plačevanja oskrbnine za Albino Stritzel, varovanko ZUDV Dornava.

Zgoraj navedene parcele Občina Markovci trajno ne potrebuje, saj predstavlja kmetijsko zemljišče. V skladu s 4. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljevanju zakon) je treba stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki ga noben upravljavec trajno ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, prodati ali z oddajo v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo.

Po poteku roka za objavo ponudbe za prodajo zemljišča se bo s kupcem (v skladu z ZKZ, ki določa predkupne upravičence) sklenila ustrezna prodajna pogodba. Pravno podlago sklenitve neposredne pogodbe predstavlja peti alineja 23. člena zakona, ki določa, da se nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti lahko proda na podlagi neposredne pogodbe, če je posamezna ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000,00 EUR. Kupnina za navedeno zemljišče je določena na podlagi orientacijske vrednosti in znaša 2,00 EUR/m². Orientacijska vrednost stvarnega premoženja po tem sklepu je vrednost, ki jo določi upravljavec premoženja na podlagi primerjave vrednosti primerljivega premoženja na trgu.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) v prvem odstavku 29. člena določa, da rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot 30 dni od sklenitve pogodbe oz. izdaje računa.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.
župan