

Na podlagi 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 57/12 in 47/13-ZDU-1G) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci, na svoji ... seji, dne ..., na predlog župana sprejel naslednji

### SKLEP

Občina Markovci pristopi k sklenitvi razdelilne pogodbe v obliki notarskega zapisa med lastnicama nepremičnin parc. št. 30/3 in 30/4, obe k.o. (405) Sobetinci, Ano Stritzel, stan. Sobetinci 18 in Albino Stritzel, varovanko ZUDV Dornava, za katero oskrbnino za institucionalno varstvo v višini njene oprostitve plačuje Občina Markovci. Vse stroške v zvezi s pogodbo krije stranka Ana Stritzel, ki je predlagala razdelitev nepremičnin.

Nepremičnini se razdelita tako, da postane lastnica parcele št. 30/4, k.o. (405) Sobetinci, pašnik v izmeri 1402 m<sup>2</sup>, do celote Ana Stritzel, stan. Sobetinci 18 (njen delež se poveča iz  $\frac{3}{4}$  na  $\frac{4}{4}$ ), na parceli št. 30/3, k.o. (405) Sobetinci, pašnik v izmeri 1470 m<sup>2</sup>, pa se poveča delež Albine Stritzel in sicer za  $\frac{1}{4}$  na  $\frac{2}{4}$ .

Številka: 478-0003/2010

Datum:

---

### OBRAZLOŽITEV

Na Občini Markovci je Ana Stritzel, stan. Sobetinci 18, podala ustno vlogo, da se uvede postopek parcelacije parc. št. 30/1, k.o. (405) Sobetinci, pašnik v izmeri 2872 m<sup>2</sup> (katere solastnica je poleg Ane Stritzel tudi Albina Stritzel, varovanka ZUDV Dornava, za katero plačuje občina oskrbnino v višini njene oprostitve), na podlagi katere bi nastali dve novi parceli. Eno izmed novo nastalih parcel želi namreč Ana Stritzel podariti svoji hčerki za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Na omenjeni parceli je v deležu  $\frac{1}{4}$  vknjižena tudi zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Markovci. Ker pa s parcelacijo občina ni oškodovana, je z njo soglašala, saj je vse stroške v zvezi z odmero krila Ana Stritzel. Albina Stritzel je solastnica novo nastalih parcel (30/3 in 30/4, obe k.o. (405) Sobetinci) v deležu  $\frac{1}{4}$  do celote. Da pa bi se parcela št. 30/4, k.o. (405) Sobetinci, razbremenila ter na njej vpisala lastninska pravica v korist Ane Stritzel in sicer do celote, je potrebno na parceli št. 30/3, k.o. (405) Sobetinci, povečati delež v korist Albine Stritzel in sicer za delež  $\frac{1}{4}$ .

Površina novo nastale parcele št. 30/3, k.o. (405) Sobetinci, znaša 1470 m<sup>2</sup>, površina parc. št. 30/4, k.o. (405) Sobetinci, pa 1402 m<sup>2</sup>. Z zamenjavo deležev bo Albina Stritzel pridobila dodatno 17 m<sup>2</sup>, torej z zamenjavo ne bo oškodovana (in tudi ne občina), prav tako bo vse stroške v zvezi z razdelilno pogodbo krila predlagateljica postopka, tj. Ana Stritzel.

Ker Zakon o notariatu izrecno določa, da mora biti pogodba o razpolaganju s premoženjem oseb, ki jim je odvzeta poslovna sposobnost, sklenjena v obliko notarskega zapisa, se predlaga sklenitev razdelilne pogodbe v obliki notarskega zapisa.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan GABROVEC, prof.  
župan