

1. _____
EMŠO: _____
davčna številka: _____
(v nadaljevanju: **kupec**)

in

2. **OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
matična številka: 5883547000
davčna številka: SI 23676264
(v nadaljevanju: **prodajalec**)

skleneta naslednjo

PRODAJNO POGODBO

št. 478-9/2020/__(206)

1. člen (uvodne ugotovitve)

Stranki uvodoma ugotavljata:

1. da so predmet te prodajne pogodbe nepremičnine:
 - katastrska občina **2146 KOVOR** parcela **11** (ID 1602724, ID znak: parcela 2146 11), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 126 m²,
 - katastrska občina **2146 KOVOR** parcela **14/5** (ID 5833504, ID znak: parcela 2146 14/5), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 258 m²,
 - katastrska občina **2146 KOVOR** parcela **14/8** (ID 5833507, ID znak: parcela 2146 14/8), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 362 m²,(v nadaljevanju: **predmetne nepremičnine**),
2. da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik predmetnih nepremičnin, do celote (1/1),
3. da predmetne nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidano stavbno zemljišče,
4. da se predmetne nepremičnine po namenski rabi nahajajo v območju stavbnih zemljišč, površine podeželskega naselja (SK), enota urejanja prostora KOV 01,
5. da v zemljiški knjigi pri parceli 2146 11 ni vknjižena nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, niti ni s predmetnimi nepremičninami povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno,
6. da so v zemljiški knjigi pri parcelah 2146 14/5 in 2146 14/8 vknjižene:
 - na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 4780-60/06-33 z dne 10.11.2006 služnostna pravica zgraditve, uporabe in vzdrževanja nizkonapetostnega kablovoda na delu parc.št. 14/1 (kablovod bo prečkal nepremičnino po sredini v dolžini 27 m), kot je določeno na situaciji, ki je sestavni del pogodbe, v korist imetnika: Elektro Gorenjska, javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj, matična številka 5175348 in njegovih pravnih naslednikov (ID pravice: 11047699),
 - na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnosti z dne 25.11.2009 služnostna pravica dostopa pešpoti in dovoza z vsemi vozili, kot je to določeno v 2. členu Pogodbe o

ustanovitvi služnosti z dne 25.11.2009, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin katastrska občina 2146 KOVOR parcela 14/3 (ID pravice: 12350190) in parcela 191/2 (ID pravice: 12467876),

7. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne _____, kakor je bila objavljena na spletni strani Občine Tržič dne _____,
8. da je kupec na javni dražbi ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
9. da gre za promet z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) obračuna 22 % davek na dodano vrednost in ne 2 % davek na promet nepremičnin,
10. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine,
11. da je kupec državljan Republike Slovenije, prodajalec pa pravna oseba, ustanovljena po pravu Republike Slovenije.

2. člen (predmet pogodbe)

Prodajalec Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, s to pogodbo proda ter izroči nepremičnine:

- katastrska občina 2146 KOVOR parcela 11 (ID 1602724, ID znak: parcela 2146 11), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 126 m²,
- katastrska občina 2146 KOVOR parcela 14/5 (ID 5833504, ID znak: parcela 2146 14/5), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 258 m²,
- katastrska občina 2146 KOVOR parcela 14/8 (ID 5833507, ID znak: parcela 2146 14/8), dejanska raba po podatkih GURS: pozidano zemljišče v izmeri 362 m²,

v last in posest kupcu _____, kupec pa jih kupi in prevzame v last in posest, do celote (1/1).

Kupec si je nepremičnine ogledal in mu je znano pravno in zemljiškoknjižno stanje nepremičnin ter v naravi pozna njihovo lego, površino in dejansko stanje. Kupec nepremičnine kupi ter prevzame v last in posest po načelu videno – kupljeno, v stanju v kakršnem so na dan sklenitve te pogodbe, ter se odpoveduje vsem morebitnim jamčevalnim zahtevkom iz te pogodbe zoper prodajalca.

Kupec predmetne nepremičnine prevzame v posest po plačilu celotne kupnine prav tako pa s plačilom celotne kupnine nosi vse obveznosti, ki odpadejo na nepremičnino, ki je predmet te pogodbe.

3. člen (kupnina)

Pogodbeni stranki se dogovorita, da kupnina za nepremičnine po tej pogodbi, po izvedenem postopku javne dražbe, znaša _____ EUR. V navedeno kupnino DDV ni vključen. Kupnina z vključenim 22% DDV znaša:

(z besedo: _____ EUR
_____ evrov ___/100).

V kupnino se všteje varščina v znesku _____ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne _____ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine v znesku _____ EUR poravnati v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka SI56 0133 1010 0006 578, odprt pri Banki Slovenije. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

4. člen (sklep občinskega sveta)

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ____ korespondenčni seji dne _____ sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, in sicer, da se te prodajo po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) ter Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18).

5. člen (zemljiškoknjižno dovolilo)

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine kupcu izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice.

6. člen (stroški)

Davek na dodano vrednost, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

7. člen (vknjižba v zemljiško knjigo)

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo lahko predlaga katerakoli pogodbeni stranka ali po naročilu katerekoli od njiju notar.

**8. člen
(skrbnik pogodbe)**

Skrbnik te pogodbe na strani prodajalca je Tomaž Ropret, tel. št. 04 5971 527, e-mail: tomaz.ropret@trzic.si.

**9. člen
(reševanje sporov)**

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

**10. člen
(končna določba)**

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec dva (2) izvoda, kupec en (1) izvod, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme kupec po pravnomočnosti sklepa o vknjižbi lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe.

Številka: 478-9/2020/__(206)

PRODAJALEC:

Tržič, dne _____

OBČINA TRŽIČ

Župan mag. Borut Sajovic

KUPEC:

V/Na _____, dne _____
