

DRUGA MNENJA

NASLOVNIK	Datum izdaje:	Št. dokumenta:
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota	12.7.2022	35024-140/2022-2
Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana	30.6.2022	350-81/2022-6-DGZR
Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	14.7.2022	35012-215/2021-3340/21
Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Območje Murska Sobota Lipovci 256b, 9231 Beltinci	30.6.2022	37167-882/2022-4 (1509)
Elektro Maribor Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	30.6.2022	3902-31/2022-2
Telekom Slovenije Titova cesta 38, 2000 Maribor		
Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	6.7.2022	1369/22-KP
Radenska d.o.o. Boračeva 37, 9252 Radenci	5.7.2022	/
Občina Radenci – občinske ceste Radgonska cesta 9, 9252 Radenci	4.7.2022	35104-0096/2022-2
Občina Radenci – komunala Radgonska cesta 9, 9252 Radenci	24.6.2022	35104-0095/2022-2



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50
F: 02 522 37 64
E: gp.drsv-ms@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35024-140/2022-2

Datum: 12.7.2022



Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 28 na območju Občine Radenci (id. št. 2717)

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 28 na območju Občine Radenci (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod št. 57/2021, v junij 2022 **so** bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 57/2021, z dne 23.6.2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda 2. mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 2 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora RA 28. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. Gre za ureditev površin za turizem in osrednjega območja centralnih dejavnosti v velikosti 1,9

ha. Gre za površino, kjer se bodo obnavljali in rekonstruirali obstoječi objekti. Predvidena ureditev se ne nahaja na vodnem in priobalnem zemljišču. Prav tako se ne nahaja na ogroženem območju. Predmetno območje se nahaja samo na vodovrelčnem območju, vendar predvideni posegi na RA 28 ne bodo vplivali na območje.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.



Anton Kustec
vodja SO Mura

Vročiti:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-81/2022-6 - DGZR

Datum: 30. 06. 2022

Na podlagi vloge TIURB, d. o. o., Jezdarska 3, Maribor, ki po pooblastilu zastopa Občino Radenci, Radgonska cesta 9, Radenci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 57/2021 z dne 23. 6. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

MNENJE

k predlogu OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28

Vlagatelj je z vlogo, št. 57/2021 z dne 23. 6. 2022, ki smo jo prejeli 23. 6. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k predlogu OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Vlagatelj je pri pripravi predloga prostorskega akta upošteval mnenje k osnutku in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:
- TIURB, d. o. o., Jezdarska 3, Maribor (info@ti-urb.si).



TI URB d.o.o.
info@ti-urb.si

Številka: 35012-215/2021-3340/21
Datum: 14. 7. 2022

Na podlagi poziva TIURB d.o.o., izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

MNENJE K PREDLOGU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA RA 28 V OBČINI RADENCI

1. Podatki o vlogi

TIURB d.o.o. je z vlogo št. 57/2021 z dne 23. 6. 2022, pozval Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 28.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 – predlog (izdelal Tiurb d.o.o., št. 57/2021, junij 2022);
- Strokovne podlag za ohranjanje kulturne dediščine na območju EŠD 946 Radenci (Zdravilišče Radenci spomenik) in EŠD14066 Radenci (Zdraviliški park) v okviru priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP RA 25, RA 26 in RA 28 (izdelal Plan – KA, Špela Racer s.p., št. KA991, junij 2022).

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-215/2021/7 z dne 25. 1. 2022 in mnenje k osnutku z dopisom 35012-215/2021/16 z dne 6. 5. 2022..

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor (dopis št. 350-0083/2021/12/SŠ z dne 12. 7. 2022).

ZVKDS OE Maribor je mnenja, da je predlog OPPN za EUP RA 28 sprejemljiv pod pogojem, da se v 9. členu (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje) v 6. odstavku popravi določilo v zvezi z načinom sodelovanja ZVKDS v nadaljnjih postopkih.

Pripravlavec prostorskega akta je pripombo ZVKDS upošteval in nam po elektronski pošti (shranjeno pod 35012-215/2021/20) posredoval popravljen tekstualni del odloka.

Na tej osnovi menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

mag. Nina Zupančič Pušavec
Vodja Sektorja za muzeje, arhive in knjižnice
pooblastilo 020-22/2022-3340-2 dne 13. 7. 2022

Poslati (po e-pošti):

- naslovník info@ti-urb.si
- MOP, Direktorat za okolje monika.rajh@ti-urb.si
- ZVKDS OE Maribor gp.mop@gov.si
tajnistvo.mb@zvkds.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49

F: 02 530 45 63

E: gp.drsc@gov.si

www.dc.gov.si

TIURB d.o.o.
Jezdarska ul. 3
2000 Maribor

Številka: 37167-882/2022-4 (1509)
Datum: 30. 6. 2022

Zadeva: 2. končno mnenje k OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28

Zveza: Vloga, z dne 23. 6. 2022, prejeta na DRSI, Območje Murska Sobota, elektronsko, dne 23. 6. 2022

Naročnik: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

Pripravljavec: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavcu, Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, k OPPN za enoto urejanja prostora RA 28 (št. projekta 57/2021, mesec junij 2022, izdelovalca: TIURB d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor), naslednje mnenje:

- Po pregledu predloga OPPN za enoto urejanja prostora RA 28 (št. projekta: 57/202, mesec junij 2022), ki ga je izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor, ter z upoštevanjem zahtev, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, ugotovljamo da lahko Direkcija RS za infrastrukturo izda **pozitivno 2. končno mnenje**.
- Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28 (št. projekta 57/2021) mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21).
- Investitorji oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z prostorskim aktom, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja začasne gradbiščne cestne priključke,



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

Silvo Drole, univ. dipl. inž. teh. prom.
sekretar

Bojan Tičar
v. d. direktorja



Poslati:

① TIURB d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico

Elektro Maribor d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 – ZURE, 121/21 – ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. **V01340545** z dne **24. 6. 2022** izdaja.

Vložniku:

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3,
2000 Maribor

K dokumentaciji: Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 28, številka projekta 57/2021, junij 2022;
Pripravljalavec: OBČINA RADENCI Radgonska cesta 9 9252 Radenci;
Kraj posega: k.o. 200 Radenci; parc. št.: 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1;
Ostalo: Mnenje: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28, št. 3901-20/2022-2 z dne 8. 4.2022;

POZITIVNO MNENJE ŠT.: 3902-31/2022-2

Vložnik je dne 24. 6. 2022 z vlogo zaprosil za izdajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 28, za katerega je bilo dne 8. 4.2022 izdano mnenje 3901-20/2022-2. V celoti so bile zahteve upoštevane, zato dodeljujemo pozitivno mnenje.

Maribor, 30. 6. 2022

Pripravil:

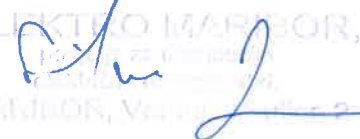
Iztok ŠTERN, inž. el.



Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Veljavna ulica 2



Poslati:

- **Vložniku:** TIURB d.o.o. Jezdarska ulica 3 2000 Maribor, **s povratnico**

EPP:

- OE Gornja Radgona



adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.
Dunajska cesta 7
1000 LJUBLJANA, Slovenija
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 1369 /22-KP

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

Ljubljana, 6.7.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Radenci, izdaja na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) v zvezi s 119. in 114. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

DRUGO MNENJE

k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora RA28 v občini Radenci

Vložnik TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, št. pooblastila 431-114/2021-11 z dne 1.12.2021, z dopisom št. 57/2021 z dne 23.6.2022 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju občine Radenci, da poda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA28 (v nadaljnjem besedilu OPPN RA28).

Vložnik je ob pozivu navedel spletno stran Občine Radenci, na kateri je dostopno gradivo predloga OPPN RA28. Na obravnavanem območju je predvidena preureditev bivšega zunanjega kopališča. V prostor bo umeščen odprti amfiteater, ploščad z vodnimi šobami, paviljoni in prenova oz. rekonstrukcija obstoječe stavbe – vile (v gostinsko turistični objekt).

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da je bilo v predmetne predlogu prostorskega akta upoštevano prvo mnenje št. 828/22-KP, z dne 21.4.2022, zato ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržka za izdajo pozitivnega drugega mnenja k predlogu prostorskega akta.

Pripravil:
Klemen Pavalec, dipl. ing. str.

Alojz Babič, univ. dipl. ing. str.
odg. vod. teh. sekt.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija
ID za DDV: SI55956149
Matična številka: 5865379
Reg. št. vložka: 1/25697/00
Okrožno sodišče v Ljubljani
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

Boračeva, 5.07.2022

ZADEVA: 2. Mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 28 (identifikacijska številka 2717)

ZVEZA: Vaša vloga za izdajo mnenja št. 57/2021 z dne 23.06.2022

Spoštovani,

Dne 23.06.2022 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 28 (identifikacijska številka 2717) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (v nadaljevanju: **investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanje RA 28 (identifikacijska številka 2717) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1, (vse k.o. 200 Radenci) urediti amfiteater s pomično streho, ki je predvidena na lokaciji bazena, ploščadi z vodnimi šobami in svetlobno ureditvijo (fontana) na območju košarkarskega igrišča, obnoviti/prenoviti ali rekonstruirati objekte na vzhodnem robu območja (vila v gostinsko turistični objekt, paviljonski objekti pa dobijo doživljajsko noto), ureditev otroškega igrišča ter ureditev zunanjih površin ter prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).

- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektne pogoji) oziroma mnenje.
- da se zemljišča parc. št. 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1 (vse k.o. 200 Radenci), na katerih investitor namerava urediti amfiteater s pomično streho, ki je predvidena na lokaciji bazena, ploščadi z vodnimi šobami in svetlobno ureditvijo (fontana) na območju košarkarskega igrišča, obnoviti/prenoviti ali rekonstruirati objekte na vzhodnem robu območja (vila v gostinsko turistični objekt, paviljonski objekti pa dobijo doživljajsko noto), ureditev otroškega igrišča ter ureditev zunanjih površin ter prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture, **nahajajo v drugem in tretjem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.
- V zvezi s tem opozarjamo, da Radenska d.o.o. v bližini območja za urejanje (v nadaljevanju: Radenska) črpa mineralno vodo in naravni plin CO₂ iz vodnega vira (vrtine) P-Z, ki je zgrajena na nepremičnini št. 337/29 k.o.199 Šratovci in se nahaja v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja.
- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v ožjem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelncev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi projekta:

Prepovedano je ali samo v omejenem obsegu dovoljeno opravljati posamezne dejavnosti in sicer:

- a) gradnjo novih stanovanjskih in gospodarskih stavbe v tem pasu dovoljeno izvajati le v skladu z urbanističnim načrtom občine,
- b) ni dovoljena gradnja za nečisto obrt ter industrijo,
- c) dovoljena je adaptacija in nadomestna gradnja stanovanjskih in gospodarskih stavb, ki izboljšujejo obstoječe higienske razmere (npr. modernizacija hlevov, gnojlišč itd.),
- d) dovoljena je gradnja objektov, ki so splošnega pomena kot npr. šole, vrtci, trgovine in to znotraj zazidljivih površin,
- e) gozdarstvo, kmetijstvo in športno-rekreacijske aktivnosti so dejavnosti dopustne za to območje, če se opravljajo brez uporabe nevarnih snovi za onesnaževanje pitne podtalnice,
- f) gradnja ponikovalnic za odpadno vodo ni dovoljena,

- g) prekomerna uporaba biocidov na osnovi svinca, živega srebra arzena, kloriranih ogljikovodikov, cianovodikove kisline, fenola, krezola ter drugih podtalnici škodljivih snovi ni dovoljena,
- h) gradnja naftovodov ni dovoljena,
- i) gradnja plinovodov je dovoljena pod posebnimi pogoji in s pridobitvijo ustreznega soglasja, kot je določeno v 3. členu tega odloka,
- j) izkop gramoza ni dovoljen,
- k) odlaganje odpadkov ni dovoljeno. Obstoječa odlagališča je potrebno sanirati v roku enega leta,
- l) zajetja so rezervirana izključno za javne vodovode in pitno vodo, predvsem pa za izkoriščanje mineralne vode, ki ima tu primarno vlogo,
- m) hitrost tranzitnega prometa z nafto, tekočimi naftnimi derivati in nevarnimi snovmi, kakor tudi hitrost vozil za oskrbovanje lokalnih potrošnikov z nafto in tekočimi naftnimi derivati na tem območju, je omejena na 50 km/h,
- n) gradnja avtocest načeloma ni dovoljena,
- o) javno kanalizacijsko omrežje in vsi priključki morajo biti vodo nepropustni,
- p) industrijske odpadne vode morajo biti predhodno nevtralizirane in speljane v javno kanalizacijo,
- q) odpadne fekalne vode morajo biti speljane v javno kanalizacijo, najkasneje v šestih mesecih po zgraditvi kanalizacije,
- r) po priključitvi kanalizacije na čistilno napravo je potrebno obstoječe greznice ukiniti
- s) gradnja ponikovalnic za odpadne vode ter odprtih gnojišč ni dovoljena,
- t) adaptacija stanovanjskih in ostalih zgradb ter nadomestna gradnja mora biti usklajena
- u) obstoječa gnojišča morajo biti urejena tako, da ni nevarnosti pronicanja in prelivanja gnojnice v okolje,
- v) priključek na vodovodno omrežje za zgrajene stavbe, ki nima možnosti priključka na javno kanalizacijo, se lahko izjemoma dovoli, če ima zgrajeno nepropustno, nepretočno greznico,
- w) vkopani rezervoarji nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi morajo imeti dvojno steno in morajo biti opremljeni s kontrolno napravo, ki opozori na iztekanje uskladiščene tekočine
- x) v primeru, da ni možno upoštevati pogoja iz 19. člena tega odloka, morajo skladišča, nafte, tekočih naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi imeti zgrajen lastni zaščitni bazen v skladu s Pravilnik o tehničnih in organizacijskih ukrepih za skladiščenje nevarnih kemikalij (Uradni list RS, št. 23/18) ter Zakon o eksplozivnih snoveh, vnetljivih tekočinah, plinih ter o drugih nevarnih snoveh (Uradni list SRS, št. 18/77, Uradni list RS, št. 4/92, 96/02 – ZE, 101/05 – ZPNB-A in 83/12 – ZVPoz-D), za skladiščenje v sodih veljajo enaki pogoji, kakor za skladiščenje v enoplaščnih cisternah,
- y) pretakališča morajo biti zavarovana pred pronicanjem tekočin pod površje, že zgrajene rezervoarje nafte in naftnih derivatov ter drugih nevarnih snovi je potrebno uskladiti z določili tega odloka v enem letu po njegovi veljavnosti.

Obvezne so naslednje omejitve:

- a) na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrečno območje se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napisi,
- b) prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
- c) prevoz nevarnih snovi preko vrečnega območja je omejen na 50 km/h,

- d) vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrelnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
- e) upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrelnem območju,
- f) izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
 - urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
 - graditi ceste,
 - graditi kanalizacijo,
 - priključiti se na javni vodovod,
 - graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi
-
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
 - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
 - Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN RA 28 prepoveduje vrtanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda-voda in zemlja-voda (geosonda).
 - Prostori in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejena kot zadrževalni sistem- lovilna skleda brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj velika, da zajame vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi.

Prosimo vas, da nam po končanju del pošljete projekt izvedenih del.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev, Radenska d.o.o. investitorju podaja soglasje k projektni dokumentaciji.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,



Radenska
ADRIATIC
RADENSKA, družba za polnitev
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.
Boračeva 37, 9252 Radenci 6

Lubomir Surik, podpredsednik uprave



Boštjan Gerlec, član uprave





OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0096/2022-2

Datum: 04.07.2022

Vlagatelj TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28.

Na podlagi Odloka o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11) izdajamo naslednje

POZITIVNO DRUGO MNENJE

k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28

Obrazložitev:

Vlagatelj je z vlogo številka 35104-0096/2022 prejeto dne 23.06.2022 zaprosil za izdajo drugega mnenja k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora RA 28.

Vlagatelj je predložil vso potrebno dokumentacijo, ki je skladna z našimi pogoji, ki se nanašajo na občinske ceste, zato se v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3) in Gradbenim zakonom (GZ-1) izdaja pozitivno drugo mnenje k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28.

Maja BOŽIČ
v.d. Direktorica občinske uprave



VROČITI:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10

F: +386 2 566 96 20

E: obcina@radenci.si



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0095/2022-2
Datum: 24.6.2022

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3) in Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2014 in 12/2019)

in

na podlagi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 28 z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: **2717** izdaja Občina Radenci

DRUGO KONČNO POZITIVNO MNENJE

za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, za katerega je bilo dne 5.5.2022 izdano 1. Pozitivno mnenje št. 35104-0051/2022-3.

Pripravila:
Janja Rantaša
Svetovalka za GJS

Maja Božič
v.d. direktorica občinske uprave



Vročiti:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor priporočeno.