

LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

NAMENSKA RABA:

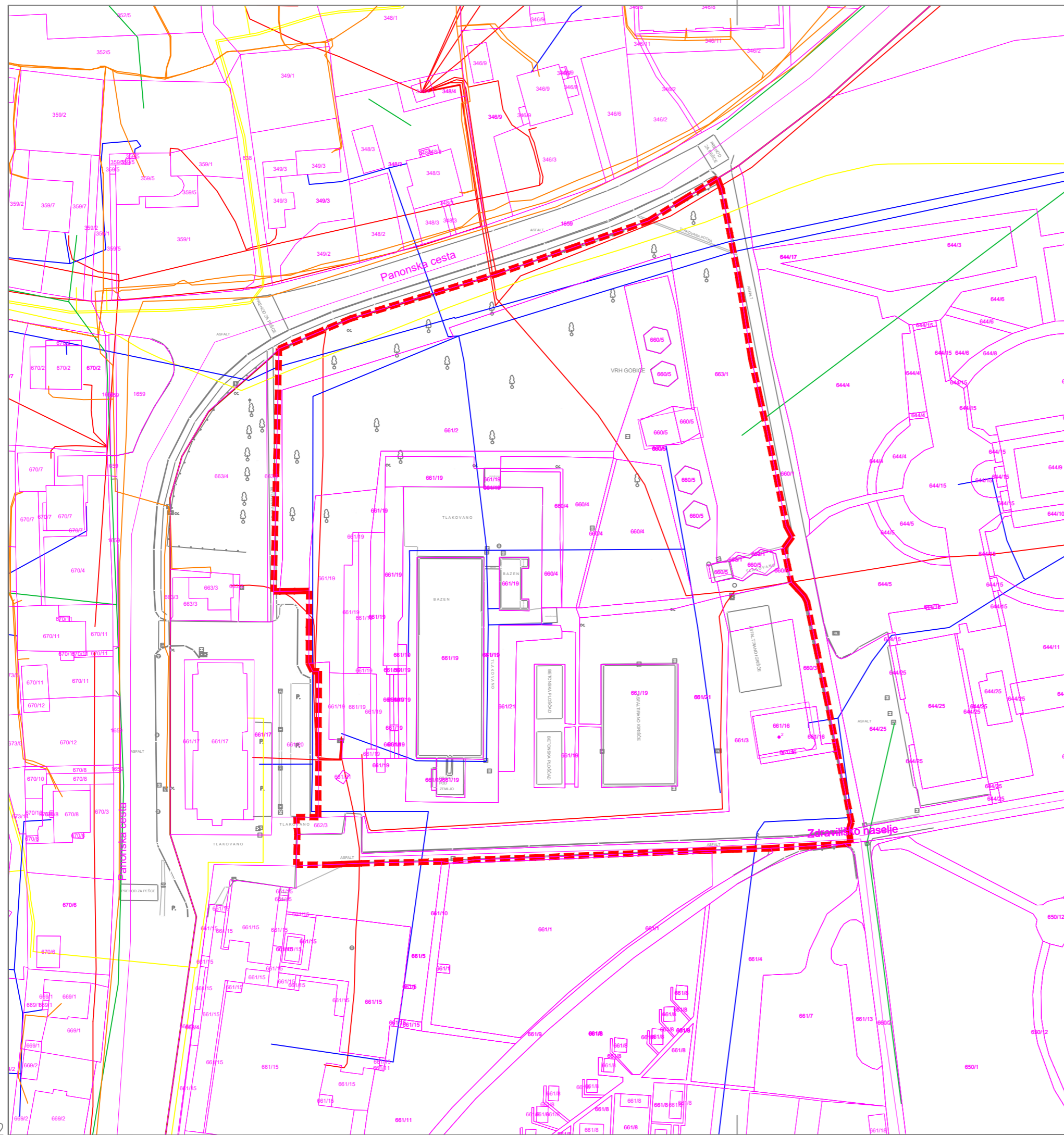
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- Območja stanovanj**
- SS Stanovanjske površine
- Območja centralnih dejavnosti**
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti
- Posebna območja**
- BT Površine za turizem
- Območja zelenih površin**
- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- Območja prometne infrastrukture**
- PC Površine cest



Prikaz namenske rabe prostora

| | |
|-------------------------------------|--|
| | |
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta (OPN) |
| MERILO | 1:2000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag. inž. arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 1.1 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | julij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |




LEGENDA:

- - - - - OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:
- PARCELNE MEJE
- OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI
- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TK OMREŽJE
- PLINOVOD
- KANALIZACIJA



Prikaz ureditvenega območja z obstoječim parcelnim stanjem

| | |
|--|---|
|  PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Juzdanska ul. 3, Maribor | |
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem |
| MERILO | 1:1000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 2.1 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | julij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |



LEGENDA:

--- OBMOČJE OPPN

PREDVIDENE UREDITVE:

OBJEKTI

UTRJENE POVRŠINE


ZELENICA



Prikaz območja OPPN in načrtovanih ureditev v širšem območju

| | |
|--|--|
| | |
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Pregledna situacija širšega območja načrtovanih ureditev |
| MERILO | 1:2000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 3.1 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | julij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |

LEGENDA:

 OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

 PARCELNE MEJE

PREDVIDENE UREDITVE:

 OBJEKTI

A - paviljoni

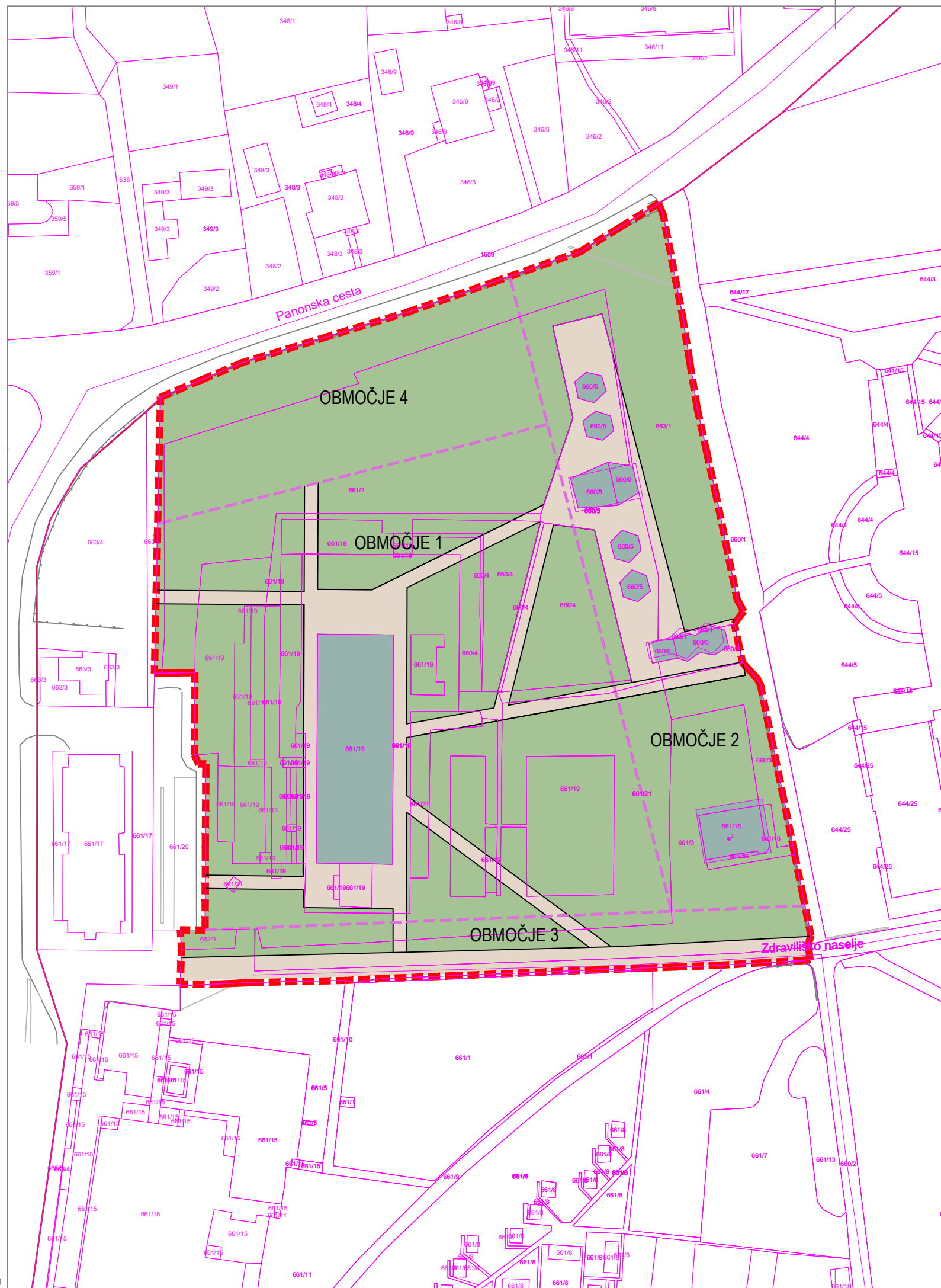
B - vila

C - odprt amfiteater


 UTRJENE POVRŠINE

 ZELENICA


 MEJE OBMOČIJ



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

| | |
|--|---|
|  <small>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Juzdarska ul. 3, Maribor</small> | |
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Ureditvena situacija |
| MERILO | 1:1000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 4.1 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | julij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |

LEGENDA:

 OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

 PARCELNE MEJE

 OBSTOJEČA DREVNINA

PREDVIDENE UREDITVE:

 OBJEKTI

A - paviljoni (rekonstrukcija)

B - vila (rekonstrukcija)

C - odprti amfiteater (stopnišče in sedalni nizi v obstoječi bazenski školjki)

 UTRJENE POVRŠINE (poti v protiprašni in prepustni izvedbi, linijski 'nevidni' robniki)


 ZELENICA

 NOVA DREVNINA (drevesa + živa meja)


 MEJE OBMOČIJ



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

| | |
|--|---|
|  <small>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor</small> | |
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Prikaz krajinske in parkovne ureditve |
| MERILO | 1:1000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 4.2 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | julij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |

LEGENDA:

 OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

 PARCELNE MEJE

PREDVIDENE UREDITVE:

 OBJEKTI

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

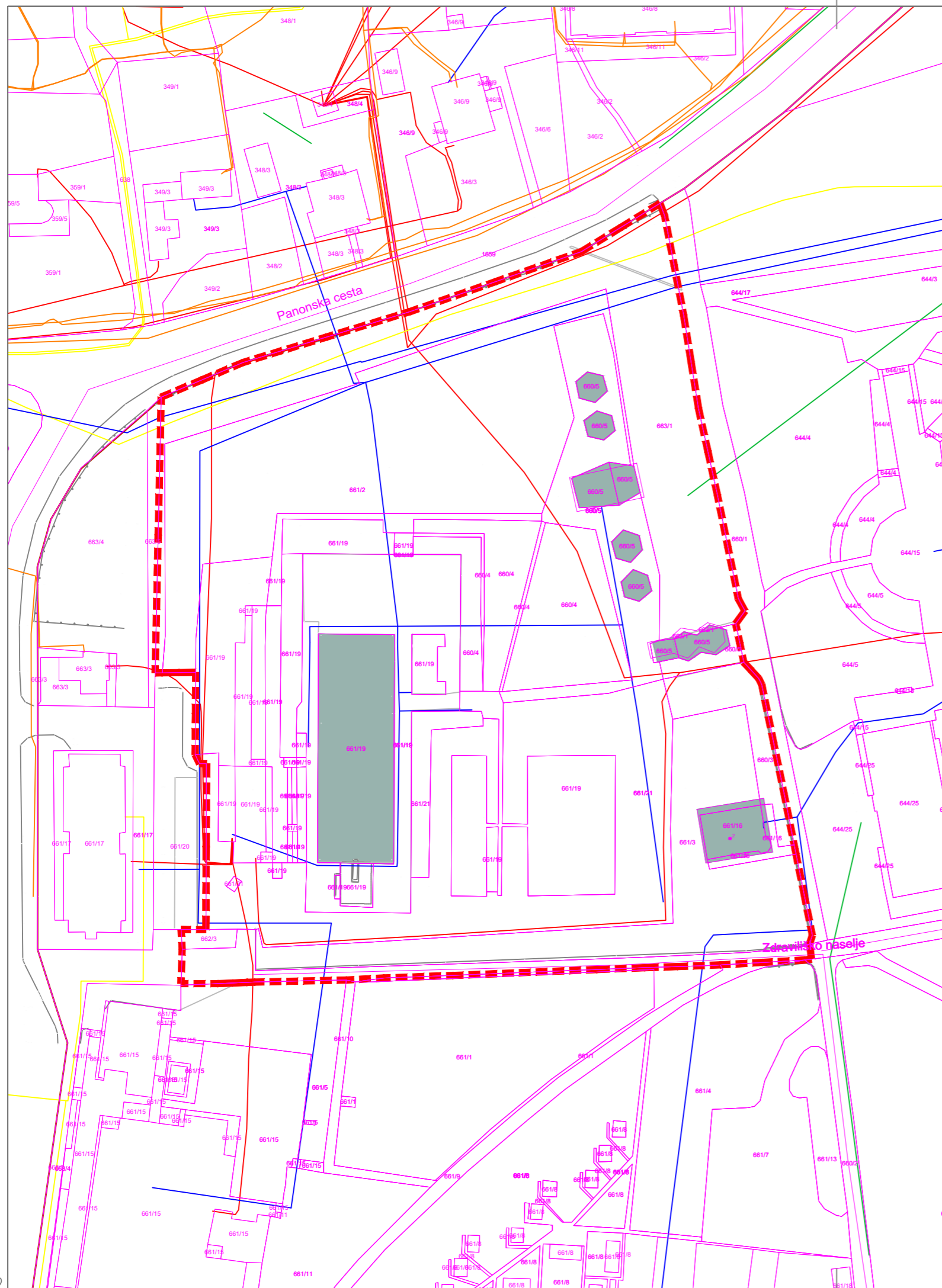
 VODOVOD

 ELEKTRIKA


 TK OMREŽJE

 PLINOVOD

 KANALIZACIJA



Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji

| | |
|--|---|
|  <small>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezdarska ul. 3, Maribor</small> | |
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo |
| MERILO | 1:1000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 4.3 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | julij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |

LEGENDA:

--- OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

— PARCELNE MEJE

VARSTVENI REŽIMI:

■ KULTURNA DEDIŠČINA - VRTNOARHITEKTURNA DEDIŠČINA

Prikaz umestitve načrtovanih ureditev v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorskih ureditev s sosednjimi območji



| | |
|--|---|
| NAZIV AKTA | Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 |
| IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA | 2717 |
| VSEBINA RISBE | Prikaz območja s posebnim varstvenim režimom |
| MERILO | 1:2000 |
| ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC | Branko ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1790 |
| OBDELAL | Kaja ARCET, inž.les., Monika RAJH, mag.inž.arh. |
| ŠTEVILKA PROJEKTA | 57/2021 |
| ŠTEVILKA RISBE | 5.1 |
| FAZA POSTOPKA | usklajen predlog |
| DATUM | junij 2022 |
| EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis) | |