



OBČINA RADENCI

Številka: IZ/12-AD1-2022

Datum: 15.7.2022

**OBČINA RADENCI
OBČINSKI SVET**

ZADEVA:

PREDLOG ODLOKA

PРАВNA PODLAGA:

119. člen v povezavi z 289. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17), 298. in 338. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/2021) in 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

PREDLAGATELJ:

Roman LELJAK, župan Občine Radenci

GRADIVO PRIPRAVIL:

izdelovalec OPPN TIURB d.o.o., PLAN – KA, Špela Recer s.p., PRAING, Andrej Jamšek s.p. in občinska uprava

GRADIVO OBRAVNAVAL:

POROČEVALEC:

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Radenci sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 v predlagani vsebini

OBRAZLOŽITEV:

V prilogi

**Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI**

Priloge:

- predlog Odloka,
- kartografski del
- tekstualni del in spremljajoče gradivo prostorskega akta (strokovne podlage (Elaborat ekonomike, Strokovne podlage za ohranjanje kulturne dediščine na območju EŠD 946 Radenci (Zdravilišče Radenci spomenik) in EŠD14066 Radenci (Zdraviliški park) v okviru priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje EUP RA 25, RA 26 in RA 28)), mnenja NUP, ...)



OBČINA RADENCI

OBČINA RADENCI OBČINSKI SVET

I. OBRAZLOŽITEV

Identifikacijska številka prostorskega akta je 2717.

Območje OPPN (to je občinskega podrobnega prostorskega načrta) zajema dele enot urejanja prostora RA 25, RA 26 in RA 28. Natančno je območje razvidno iz priloženega kartografskega dela OPPN. Na ureditvenem območju so predvideni štiri programski sklopi oziroma štiri območja (kar je razvidno iz kartografskega dela OPPN), ki tvorijo zaključeno celoto in sicer:

- območje 1 – amfiteater
- območje 2 - več predstavitevni paviljoni in gostinsko turistični objekt (vila)
- območje 3 - osrednja sprehajalna pot
- območje 4 – otroško igrišče

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v delu mesecev maja in junija letos. V mesecu juniju je bila izvedena javna obravnava. Po sprejemu stališč do pripomb na občinskem svetu je občina pripravila predlog OPPN in pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo mnenja. Na podlagi prejetih mnenj in strokovnih podlag je občina (oz. izdelovalec OPPN) pripravila usklajen predlog OPPN.

Po sprejemu predloženega odloka o OPPN na tej seji občinskega sveta se le-ta objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Občina ministrstvu in upravni enoti posreduje sprejeti Odlok o OPPN. Z uveljavitvijo tega OPPN prenehajo na območju OPPN-ja veljati stari prostorski akti.

II. FINANČNE POSLEDICE: Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora RA 28 v predlagani vsebini.

**Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINA RADENCI**