

## PRVA MNENJA

<b>NASLOVNIK</b>	<b>Datum izdaje:</b>	<b>Št. dokumenta:</b>
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota	4.4.2022	35024-62/2022-2
Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana	11.4.2022	350-81/2022-3-DGZR
Ministrstvo za kulturo Direktorat za kulturno dediščino Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	6.5.2022	35012-215/2021/16
Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest Območje Murska Sobota Lipovci 256b, 9231 Beltinci	31.3.2022	37167-882/2022-2 (1509)
Elektro Maribor Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor	8.4.2022	3901-20/2022-2
Telekom Slovenije Titova cesta 38, 2000 Maribor	26.5.2022	107441-MB/2987-IV smernice
Telemach Lendavska 29, 9000 Murska Sobota	5.4.2022	105/01-DM
Zavod kableske televizije Prisojna cesta 4a, 9252 Radenci	5.4.2022	/
Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana	21.4.2022	828/22-KP
Radenska d.o.o. Boračeva 37, 9252 Radenci	11.4.2022	/
Občina Radenci – občinske ceste Radgonska cesta 9, 9252 Radenci	5.5.2022	35104-0051/2022-2
Občina Radenci – komunala Radgonska cesta 9, 9252 Radenci	5.5.2022	35104-0051/2022-3



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Mure

Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota

T: 02 522 37 50

F: 02 522 37 64

E: gp.drsv-ms@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-62/2022-2

Datum: 4.4.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

### M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 28 na območju Občine Radenci (id. št. 2717)

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA 28 na območju Občine Radenci (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, pod št. 57/2021, v marec 2022 so bile v celoti upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

### O b r a z l o ž i t e v :

Občina Radenci je javno objavila Predloga OPPN in naslovni organ z dopisom št. 57/2021, z dne 30.3.2022 pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda 1. mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- poziv za podajo 1 mnenja k Predlogu OPPN
- pooblastilo
- naslovnica OPPN
- predlog odloka o OPPN
- prikaz stanja prostora
- izsek
- izvleček
- smernice.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet Predloga OPPN je enota urejanja prostora RA 28. Gre za prostorsko ureditev, ki bo načrtovana z OPPN. Gre za ureditev površin za turizem in osrednjega območja centralnih dejavnosti v velikosti 1,9

ha. Gre za površino, kjer se bodo obnavljali in rekonstruirali obstoječi objekti. Predvidena ureditev se ne nahaja na vodnem in priobalnem zemljišču. Prav tako se ne nahaja na ogroženem območju. Predmetno območje se nahaja samo na vodovrelčnem območju, vendar predvideni posegi na RA 28 ne bodo vplivali na območje.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**



Anton Kustec  
vodja SO Mura

Vročiti:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, (osebno z vročilnico);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-81/2022-3 - DGZR

Datum: 11. 04. 2022

Na podlagi vloge TIURB, d. o. o., Jezdarska 3, Maribor, ki po pooblastilu zastopa Občino Radenci, Radgonska cesta 9, Radenci (v nadaljevanju vlagatelj), št. 57/2021 z dne 30. 3. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### MNENJE

#### k osnutku OPPN za območje enote urejanja prostora RA28

Vlagatelj je z vlogo, št. 57/2021 z dne 30. 3. 2022, ki smo jo prejeli 31. 3. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku OPPN za območje enote urejanja prostora RA28. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k osnutku OPPN za območje enote urejanja prostora RA28 izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:  
- TIURB, d. o. o., Jezdarska 3, Maribor (info@ti-urb.si).



TI URB d.o.o.  
[info@ti-urb.si](mailto:info@ti-urb.si)

Številka: 35012-215/2021/16  
Datum: 6. 5. 2022

Na podlagi poziva TIURB d.o.o., izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## **MNENJE K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA RA 28 V OBČINI RADENCI**

### **1. Podatki o vlogi**

TIURB d.o.o. je z vlogo št. 57/2021 z dne 30. 3. 2022, pozval Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta RA 28.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28 – osnutek (izdelal Tiurb d.o.o., št. 57/2021, marec 2022).

### **2. Podatki o smernicah**

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-215/2021/7 z dne 25. 1. 2022.

### 3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Maribor in ugotovili, da so smernice delno upoštevane, zato je osnutek možno javno razgrniti.

Pred izdajo mnenja k predlogu prostorskega akta pa bo potrebno gradivo uskladiti in dopolniti z:

- zasnovno oblikovanja prostora, ki omogoča ohranitev prepoznanih kulturnih vrednot območja dediščine in prikaže možnosti za načrtovanje dopolnilnih ali novih ureditev, vključno z načrtovanjem sanacije razvrednotenih delov.
- zasnovno vsebin, s katero se ob upoštevanju vrednotenja dediščine določi izkoriščenost objektov in površin ter prikaže možnosti za načrtovanje dopolnilnih ali novih vsebin;
  - odstranitev ali prestavitve motečih sestavnih delov,
  - dopustne dopolnilne in nove objekte ali ureditve,
  - ureditev robnih površin območja podrobnega načrta,
  - ureditev javnih površin,
  - krajinske in parkovne ureditve;
- rešitvami glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro v odnosu do dediščine, vključno z načrtovanjem potrebnih parkirnih površin, javne razsvetljave, komunalne opreme, povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora ter dopustna odstopanja od načrtovanih ureditev.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Silvester Gaberšček  
Vodja Sektorja za nepremično kulturno dediščino  
po pooblastilu 1002-316/2012-MIZKŠ-42 dne 25.4.2022

Poslati (po e-pošti):

- naslovník [info@ti-urb.si](mailto:info@ti-urb.si)
- MOP, Direktorat za okolje, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Maribor, [tajnistvo.mb@zvks.si](mailto:tajnistvo.mb@zvks.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Murska Sobota

Lipovci 256 b, 9231 Beltinci

T: 02 530 45 49  
F: 02 530 45 63  
E: gp.drsc@gov.si  
www.dc.gov.si

**TIURB d.o.o.**  
**Jezdarska ul. 3**  
**2000 Maribor**

Številka: 37167-882/2022-2 (1509)  
Datum: 31.3.2022

**Zadeva: Mnenje k OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28**

Zveza: Vloga z dne 30.3.2022 prejeta na DRSI elektronsko dne 30.3.2022  
Naročnik: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci  
Pripravljaev: Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017), Direkcija RS za infrastrukturo, kot nosilec urejanja prostora s področja državne cestne infrastrukture izdaja pripravljavki Občini Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, k OPPN za enoto urejanja prostora RA 28 (št. projekta 57/2021, TIURB d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor), naslednje mnenje:

1. Po pregledu predloga OPPN za enoto urejanja prostora RA 28 (št. projekta 57/2021), ki ga je izdelal TIURB d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor, ter z upoštevanjem zahtev, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, ugotavljamo da lahko Direkcija RS za infrastrukturo izda **pozitivno mnenje**.
2. Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državnih cest v okviru OPPN za območje enote urejanja prostora RA 28 (št. projekta 57/2021) mora pripravljavec oziroma posamezni investitor projektno dokumentacijo dostaviti v pregled in potrditev Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Murska Sobota in si nanjo pridobiti projektne pogoje in mnenje za izvedbo del na podlagi 55., 35., 66., 67., 68., 69., 70., 79. Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14, 46/15, 10/18) ter 30. in 31. člena Gradbenega zakona (GZ) (Uradni list RS, št. 61/2017).
3. Investitorji oz. izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje predmetnega objekta v obsegu, kot je določeno z prostorskim aktom, izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje. Na njegovi podlagi bo Direkcija RS za infrastrukturo po potrebi izdala soglasja za začasne gradbiščne cestne priključke,

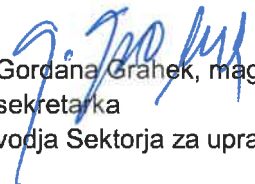


Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI58 0110 0630 0109 972

začasne premestitve komunalnih vodov, dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

4. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok ne bo sprejet.
5. V postopku izdaje tega mnenja niso nastali posebni stroški.

S spoštovanjem,

  
Gordana Grahek, mag.  
sekretarka  
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.,  
direktorica



Poslati:

1. TIURB d.o.o., Jezdarska ul. 3, 2000 Maribor – priporočeno s povratnico



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - UPB, 65/20, 158/20 - ZURE in 121/21 - ZSROVE in 172/21 – ZOEE) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS 61/17, 72/17 - popr. in 65/20) ter na podlagi vloge št. **V01313383** z dne **8. 4. 2022** izdaja vložniku

TIURB d.o.o.  
Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor

Vaš znak: 57/2022

## MNENJE št.: 3901-20/2022-2

### I. UVODNE UGOTOVITVE

Mnenje k osnutku se izda:

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP RA 28, številka projekta 57/2022, marec 2022;

Naročnik: OBČINA RADENCI Radgonska cesta 9 9252 Radenci;

Izdelovalec: TIURB d.o.o. Jezdarska ulica 3 2000 Maribor;

Kraj posega v prostor: k.o. 200 Radenci; parc. št.: 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1;

Ostalo: Z osnutkom se načrtuje prostorska ureditev RA 28.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- V neposredni bližini obravnavanega območja predvidene gradnje so naslednji elektroenergetski vodi in objekti v lasti Elektro Maribor d.d.:
  - 20 kV SN omrežje RTP-10 RADENCI OMR 20 KV (K-142);
  - 0,4 kV omrežje transformatorske postaje T-089 RADENCI NASELJE (T0089);
- Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu oz. ga je potrebno pridobiti na OE Gornja Radgona.

### III. TEHNIČNI POGOJI

- Priključna moč podana s strani pripravljavca: po projektu št.: 57/2022; marec 2022; TIURB d.o.o., **ni podana.**
- Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
  - Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
  - Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
    - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l.RS št. 101/10);
    - Tipizacija SODO T – 2, Načrtovanje in gradnja 20 kV kablovod (verzija 1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na [www.sodo.si/sl/o-omrezju/](http://www.sodo.si/sl/o-omrezju/);
    - Tipizacija SODO T – 3, Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (verzija 1/2020, z dne 4.9.2020), dostopno na [www.sodo.si/sl/o-omrezju/](http://www.sodo.si/sl/o-omrezju/);
    - Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20) in priloga tabela križanj, približevanj in vzporednih potekov EENN vodov (Ur. list št. 21/20);
    - Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list št. 63/16) za postroje nazivne napetosti do 123 kV;



- Pravilnik o varstvu in zdravju pri delu (UR.I.RS št. 56/99, 64/01),
- Pravilnik o varstvu pred nevarnostjo električnega toka (UR.I.RS št. 29/92),
- Pravilnik o varstvu in zdravju pri uporabi delovne opreme (UR.I.RS št. 101/04),

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
4. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
5. Investitor si mora k izdelanemu predlogu OPPN pridobiti naše mnenje.
6. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
7. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi Zakon o oskrbi z električno energijo (Uradni list RS, št. 172/21) v primeru priključitve na distribucijsko omrežje, bo moral pridobiti soglasja za priključitev za posamezne objekte, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev.
8. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitvev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del., izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d. Za vse elektroenergetske vode in objekte (NN razvod iz tehničnih pogojev), ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
9. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov ter jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.

Maribor, 8. 4. 2022

#### Pripravil:

Iztok ŠTERN, inž. el.

#### Direktor področja distribucije:

Silvo ROPOŠA univ. dipl. inž. el.

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
6 MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

#### Poslati:

- TIURB d.o.o. Jezdarska ulica 3 2000 Maribor, **s povratnico**

#### EPP:

- OE Gornja Radgona

#### Priloge:

- 1x situacija



Situacija: območja RA 28

**TIURB d.o.o.**  
**Jezdarska 3**  
**2000 Maribor**

Naš znak: 105/01-DM

Datum: 05.04.2022

Spoštovani !

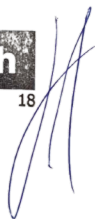
Na osnovi vaše vloge št. proj.57/2021 z dne 30.3.2022 vam sporočamo, da za objekt “ **Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora RA 28**” ne moremo podati mnenja k predlogu OPPN, ker na tem območju nismo lastnik niti operater kableskega omrežja.

Hvala za razumevanje in lep pozdrav !

Sestavil:  
Referent v projektivi  
Dejan Maučec



Telemach d.o.o. 18



Poslano: naslovníku  
ahiv (tu)

Kabelska televizija Radenci  
Prisojna cesta 4a  
9252 RADENCI  
ktvradenci@kabelnet.net

**TIURB d.o.o.**  
**JEZDARSKA 3**  
**2000 MARIBOR**

DATUM: 5.4.2022

**ZADEVA: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 28**

Na osnovi vaše zahteve za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje enote urejanja prostora RA 28 in Izhodišči za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP RA28, št. projekta 57/2021, november 2021, TIURB d.o.o. ugotavljamo, da na področju enote urejanja prostora RA 28 ne obstajajo obstoječi vodi Kableske televizije Radenci, s tega vidika ne prihaja do ogroženosti telekomunikacijskih vodov KTV Radenci. Na področju enote urejanja prostora v tej fazi tudi ni predvidenih objektov, ki bi zahtevali povezavo s telekomunikacijskim omrežjem KTV Radenci.

Lepe pozdrave,

Upravitelj KTV Radenci  
Miran Zamuda



dostavljeno: TIURB d.o.o., JEZDARSKA 3, 2000 MARIBOR



# adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska cesta 7  
1000 LJUBLJANA, Slovenija  
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93  
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. 828 /22-KP

TIURB d.o.o.  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor

Ljubljana, 21.4.2022

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Radenci, izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

## PRVO MNENJE

### k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za enoto urejanja prostora RA28 v občini Radenci

Vložnik TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, št. pooblastila 431-114/2021-11 z dne 1.12.2021, z dopisom št. 57/2021 z dne 30.3.2022 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Radenci, da poda mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RA28 (v nadaljnjem besedilu OPPN RA28).

Vložnik je ob pozivu navedel spletno stran Občine Radenci, na kateri je dostopno gradivo osnutka OPPN RA28. Na obravnavanem območju je predvidena preureditev bivšega zunanjskega kopališča. V prostor bo umeščen odprti amfiteater, ploščad z vodnimi šobami, paviljoni in prenova oz. rekonstrukcija obstoječe stavbe – vile (v gostinsko turistični objekt).

#### I. Pri pripravi OPPN RA28 je potrebno upoštevati naslednje:

1. V bližini območja OPPN je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1 bar. Slednje poteka južno od območja v Radgonski cesti, odsek P61-PE125 in zahodno od območja vzporedno s Panonsko cesto, odsek P62-PE63.

Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.

2. Obstoječe plinovodno omrežje je dovolj zmogljivo za priključitev novih odjemnih mest na območju urejanja prostora. Za načrtovane ureditve se za energetske oskrbo za ogrevanje z zemeljskim oziroma in v bodoče tudi z obnovljivim plinom predvidi razširitev plinovodnega omrežja s priključitvijo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.
3. Operater distribucijskega sistema zgradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija  
ID za DDV: SI55956149  
Matična številka: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00  
Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



# adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska cesta 7  
1000 LJUBLJANA, Slovenija  
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93  
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

4. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v občini Radenci.
5. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
6. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede systemski operater ali od njega pooblaščenji izvajalci pod nadzorom systemskega operaterja.
7. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
8. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m.
9. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa ob robu cestnega telesa.

## II. Pri pripravi OPPN RA28 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini in iz pravilnikov:

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Na naš poziv z dne 20.4.2022 je pripravljavec prostorskega akta ustrezno dopolnil tekstualni del prostorskega akta. Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržka za izdajo pozitivnega prvega mnenja k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:  
Klemen Pavalec, dipl. ing. str.

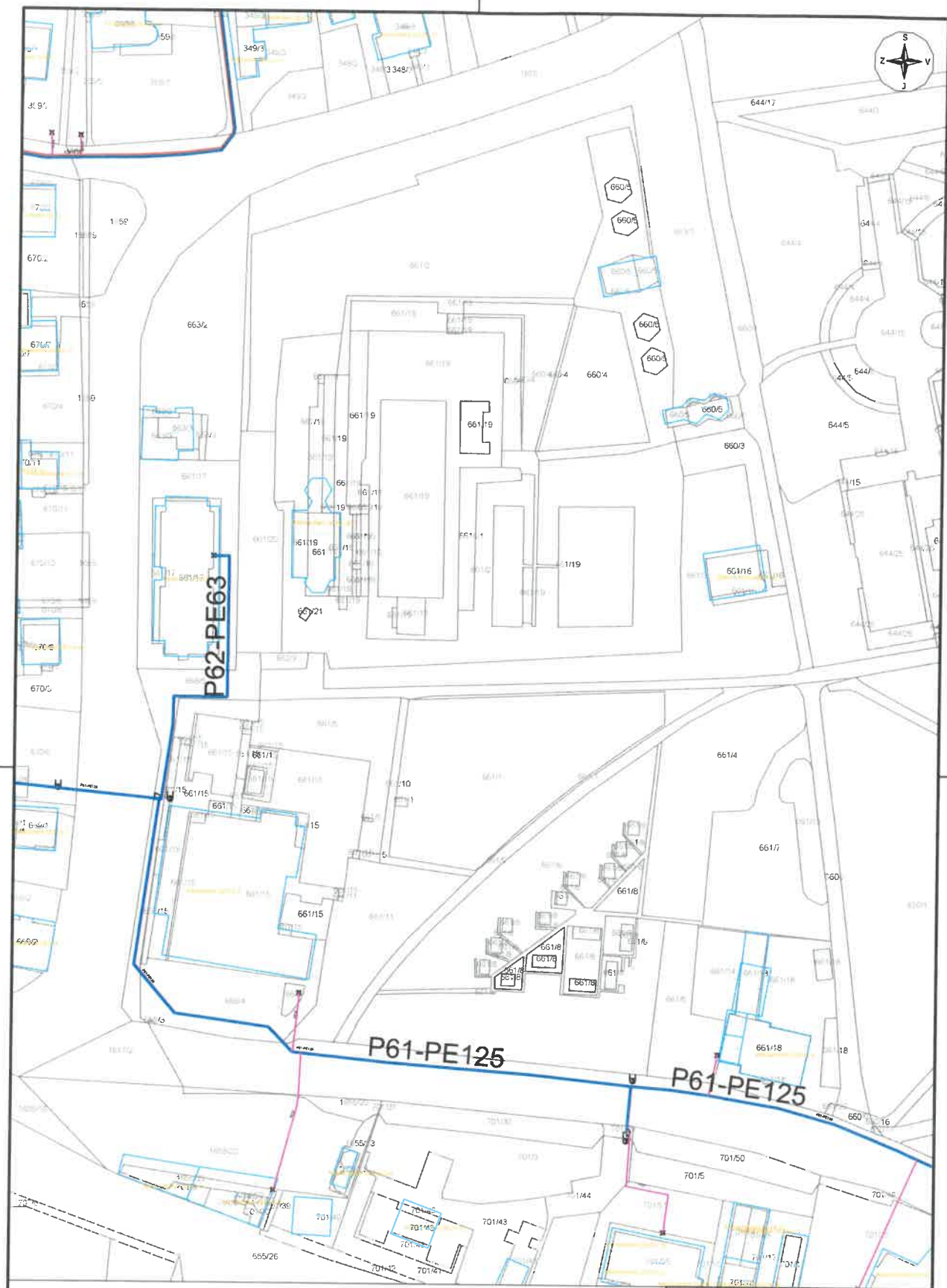
Alojz Babič, univ. dipl. ing. str.  
odg. vod. teh. sekt.

Priloge:

- Situacija plinovodnega omrežja

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 UniCredit Banka Slovenija  
ID za DDV: SI55956149  
Matična številka: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00  
Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



- Obstoječe:
- Plinovodno omrežje 1 bar
  - Priključni plinovod

Občina: **Radenci**  
 Vsebina: **Plinovodno omrežje  
 OPPN EUP RA28**  
 Merilo: **Ni v merilu**  
 Datum: **April 2022**





TIURB d.o.o.  
Jezdarska ulica 3  
2000 Maribor

Boračeva, 11.04.2022

**ZADEVA:** 1. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 28  
(identifikacijska številka 2717)

**ZVEZA:** Vaša vloga za izdajo mnenja št. 57/2021 z dne 30.03.2022

Spoštovani,

Dne 30.03.2022 smo prejeli vašo vlogo za podajo mnenja k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto RA 28 (identifikacijska številka 2717) (v nadaljevanju: **Vloga**). Iz priloženega pooblastila k Vlogi izhaja, da vas je Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci (v nadaljevanju: **investitor**) pooblastila, da jo zastopate kot stranko v postopkih pridobivanja smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje Ministrstva za okolje in prostor na podlagi 53. in 119. člena Zakona o urejanju prostora in 40. člena Zakona o varstvu okolja za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja RA 28 (identifikacijska številka 2717) (skupaj v nadaljevanju: osnutek dokumentacije).

Iz osnutka dokumentacije izhaja, da namerava investitor na zemljiščih parc. št. 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1, (vse k.o. 200 Radenci) urediti amfiteater s pomično streho, ki je predvidena na lokaciji bazena, ploščadi z vodnimi šobami in svetlobno ureditvijo (fontana) na območju košarkarskega igrišča, obnoviti/prenoviti ali rekonstruirati objekte na vzhodnem robu območja (vila v gostinsko turistični objekt, paviljanski objekti pa dobijo doživljajsko noto), ureditev zunanjih površin ter prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture. Z vlogo prosite za izdajo mnenja k osnutku dokumentacije.

Sporočamo Vam, da smo vašo vlogo preučili in vam v zvezi z njo sporočamo:

- da morajo biti vsi posegi na območju, na katerega se nanaša projektna dokumentacija, hkrati usklajeni z veljavnim Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/2002, 110/2002 - ZGO-1, 2/2004 - ZZdl-A, 10/2004 - odl. US, 41/2004 - ZVO-1, 57/2008, 57/2012, 100/2013, 40/2014, 56/2015 in 65/2020).

- Upoštevajoč zgornje okoliščine vas obenem tudi opozarjamo, da ima Radenska v primeru kakršnih koli posegov v tla na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta položaj in status mnenjedajalca v smislu Gospodarskega zakona ( Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr.; v nadaljevanju GZ). Navedeno pomeni, da je dolžan investitor pred vsakokratnim posegom oz. gradnjo na navedenem območju od nas zahtevati in pridobiti pogoje za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (projektni pogoji) oziroma mnenje.
- da se zemljišča parc. št. 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1 (vse k.o. 200 Radenci), na katerih investitor namerava urediti amfiteater s pomično streho, ki je predvidena na lokaciji bazena, ploščadi z vodnimi šobami in svetlobno ureditvijo (fontana) na območju košarkarskega igrišča, obnoviti/prenoviti ali rekonstruirati objekte na vzhodnem robu območja (vila v gostinsko turistični objekt, paviljonski objekti pa dobijo doživljajsko noto), ureditev zunanjih površin ter prometne ter ostale gospodarske javne infrastrukture, **nahajajo v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja**, kot je opredeljen v Odloku o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodnih virov in ukrepov za njihovo zavarovanje z dne 20.9.1984 (Vestnik- Uradne objave št. 27/84 v nadaljevanju: Odlok). Navedeno pomeni, da je pri projektiranju treba upoštevati pogoje in omejitve gradnje, ki so opredeljene v Odloku in iz tega sledi, da gre za območje, za katerega velja strožji režim zavarovanja naravne mineralne vode, saj gre za kritična območja, kjer je tveganje onesnaženja in siceršnje ogroženosti vodonosnega sistema, do katerih lahko pride zaradi gradnje in uporabe načrtovane infrastrukture, še posebej veliko.
- V zvezi s tem opozarjamo, da Radenska d.o.o. v bližini območja za urejanje (v nadaljevanju: Radenska) črpa mineralno vodo in naravni plin CO<sub>2</sub> iz vodnega vira (vrtine) P-Z, ki je zgrajena na nepremičnini št. 337/29 k.o.199 Šratovci in se nahaja v širšem zaščitnem pasu vodovarstvenega območja vrelnega nivoja.
- Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, vam zato v nadaljevanju posredujemo naslednje zaščitne ukrepe v ožjem varstvenem območju s strogim režimom zavarovanja vrelncev, ki se naj upoštevajo pri pripravi in nadaljnji obravnavi projekta:

Obvezne so naslednje omejitve:

- a) na vstopnih mestih (cestnih vpadnicah) v vrelnično območje se morajo namestiti ustrezni prometni znaki z opozorilnimi napisi,
- b) prevoz nafte in tekočih naftnih derivatov je dovoljen z avtomobilskimi cisternami, hitrost tranzitnega prometa z nafto je omejena na 50 km/h,
- c) prevoz nevarnih snovi preko vrelničnega območja je omejen na 50 km/h,
- d) vsa javna odlagališča smeti se naj premestijo izven vrelničnega območja oz. uredijo in vzdržujejo v skladu z določili zakona o odpadkih,
- e) upoštevajo in izvajajo se naj do sedaj izdelani odloki glede skladiščenja nafte in naftnih derivatov na vrelničnem območju,
- f) izvajati je potrebno določila pravilnika o tem, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. list SRS št. 3/79).

Splošne omejitve po odloku:

Samo v skladu z določili Odloka je možno in dovoljeno na območjih znotraj vodovarstvenih območij:

- graditi nove stanovanjske in gospodarske objekte ter izvajati adaptacije, opravljati kmetijsko in drugo gospodarsko dejavnost, graditi komunalne objekte in naprave,
  - urediti cestni promet, zlasti pa še promet z nafto, tekočimi derivati in nevarnimi snovmi
  - graditi ceste,
  - graditi kanalizacijo,
  - priključiti se na javni vodovod,
  - graditi skladišča nafte, tekočih naftnih derivatov in nevarnih snovi
- 
- Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode.
  - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Kanalizacijski sistem za komunalne in padavinske odpadne vode mora biti zgrajen v neprepustni izvedbi v skladu s standardom SIST EN 1610.
  - Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin mora biti urejena preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj. Lovilci olj morajo biti izdelani in dimenzionirani v skladu s standardom SIST EN 858-2.
  - **Upoštevajoč dejstvo, da je zavarovanje vodnih virov za Radensko vitalnega pomena, saj ji lahko morebitno onesnaženje ali drugačna nemožnost koriščenja virov povzroči nepopravljivo gospodarsko škodo, se v območju OPPN RA 28 prepoveduje vrtanje oz. izdelava vrtin oz. vodnjakov, vključno z izvedbo vrtin za toplotne črpalke voda-voda.**
  - Prostor in mesta, kjer se bodo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejena kot zadrževalni sistem- lovilna skleda brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo in dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali rzsuto količino snovi.
  - Prosimo vas, da nam po končanju del pošljete projekt izvedenih del.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih pogojev, Radenska d.o.o. investitorju podaja soglasje k projektni dokumentaciji.

Za morebitna pojasnila ostajamo na voljo.

S spoštovanjem,

Marián Šefčovič, predsednik uprave

Lubomir Surik, podpredsednik uprave

  
  
RADENSKA, družba za polnitev  
mineralnih voda in brezalkoholnih pijač, d.o.o.  
Boračeva 37, 9252 Radenci 6



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0051/2022-2  
Datum: 05.05.2022

Vlagatelj TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28.

Na podlagi Odloka o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11) izdajamo naslednje

## POZITIVNO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 28

Osnutek in dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28 št. 57/2021 določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1 vse k.o. 200 Radenci.

Mnenje za področje varovanja občinskih cest in priključevanja predvidnega območja na obstoječe omrežje občinskih cest se izda pod naslednjimi pogoji

1. Pri izdelavi OPPN za enoto urejanja prostora RA 28 je potrebno upoštevati vso razpoložljivo dokumentacijo o obstoječi in predvideni prometni in komunalni infrastrukturi na obravnavanem območju.
2. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi, normativi, predvsem pa je potrebno upoštevati:
  - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)
  - Odlok o občinskih cestah (Uradne objave Občine Radenci št.2/99, 17/11)
  - Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 – uradno prečiščeno besedilo in 161/21 – popr.)
  - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09 in 109/10 – ZCes-1)
  - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 – ZCes-1 in 36/18)
  - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)

Radgonska cesta 9  
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10  
F: +386 2 566 96 20  
E: obcina@radenci.si

3. Na predmetno območje je možen dostop za dostavna vozila, vozila prve pomoči in gasilska vozila za potrebe intervencije.  
Mirujoči promet se zagotavlja izven predmetnega območja OPPN na obstoječih parkiriščih.

Maja BOŽIČ  
v.d. Direktorica občinske uprave



VROČITI:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.



OBČINA RADENCI

Številka: 35104-0051/2022-3

Datum: 05.05.2022

Vlagatelj TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor, je po pooblastilu investitorja Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, zaprosil za izdajo mnenja glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2014, 12/2019) izdaja Občina Radenci naslednje

## POZITIVNO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA RA 28

Osnutek in dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora RA 28 št. 57/2021 določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, na zemljiščih oziroma delih zemljišč s parcelnimi številkami 660/3, 660/4, 660/5, 661/2, 661/3, 661/16, 661/19, 661/21, 662/3, 663/1 vse k.o. 200 Radenci.

Mnenje za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu vodovodnega omrežja se izda pod naslednjimi pogoji:

1. Na obravnavanem terenu se nahaja obstoječe vodovodno omrežje oziroma se gradnja izvaja v varovalnem pasu vodovoda.  
Obvezno je upoštevanje določil Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu Sistema C (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/2017), Pravilnika o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
2. Za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo se uporabi javno vodovodno omrežje, ki poteka po predmetnem območju.  
Pri projektiranju vodovodnega omrežja se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječega vodovodnega omrežja. Podatke o obstoječi trasi si mora pridobiti na Občini Radenci.  
Pred pričetkom izvajanja izkopa je potrebno izvesti zakoličenje obstoječih instalacij in naprav, ter po možnosti izključiti nevarnosti, ki izhajajo iz njih.
3. Priključitev objektov se izvede s hišnim vodovodnim priključkom, vodomernim jaškom in vodomerom ustrezne dimenzije.  
Preveri se ustreznost trenutne požarne zaščite območja in po potrebi doda požarne hidrante na ustreznih lokacijah.

Radgonska cesta 9  
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10  
F: +386 2 566 96 20  
E: obcina@radenci.si


- Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.

V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji za priključitev objektov na vodovodno omrežje.

Mnenje za priključitev oziroma gradnjo v varovalnem pasu kanalizacijskega omrežja se izda pod naslednjimi pogoji:

- Na območju predvidene gradnje se nahaja kanalizacijsko omrežje.  
Obvezno je upoštevanje določil Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Radenci (Uradni list RS, št. 15/1997), Tehničnega pravilnika o javni kanalizaciji (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2012) ter kataster kanalizacijskega sistema.
- V javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno odvajati samo tisto komunalno odpadno vodo, ki ustreza:
  - Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15) in
  - Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15).
- Za zbiranje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda se uporabi ločen kanalizacijski sistem.  
Komunalne odpadne vode se odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se predhodno očiščene odvaža po meteorni kanalizaciji v zadrževalnike, višek pa v ponikanje.  
Pri projektiranju kanalizacijskega omrežja se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječega kanalizacijskega omrežja. Podatke o obstoječi trasi si mora pridobiti na Občini Radenci.  
Pred pričetkom izvajanja izkopa je potrebno izvesti zakoličenje obstoječih instalacij in naprav, ter po možnosti izključiti nevarnosti, ki izhajajo iz njih.
- Investitor si bo moral pred izdajo gradbenih dovoljenj k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša mnenja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov.
- V izdanih mnenjih bodo določeni vsi pogoji za priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje.



Maja BOŽIČ   
v.d. Direktorica občinske uprave

VROČITI:

- TIURB d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.