

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-0002/2018

Datum: 13. 03. 2018

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

1. ZADEVA: MENJAVA, PRODAJA ZEMLJIŠČA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

PREDLAGATELJ: Pfeifer d.o.o., Prihova 21, 3331 Nazarje

Kratka uvodna obrazložitev:

Predlagatelj je lastnik objekta na parc. št. 730/2 k.o. Mozirje (bivša restavracija Gaj v Lokah). Objekt želi rekonstruirati in v njem izvajati turistično, oz. gostinsko dejavnost. Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je ugotovljeno, da je potrebno urediti parcelacijo po dejanski rabi zemljišča. Iz katastra je razvidno, da je del zemljišča, ki je v lasti vlagatelja javna površina, del, ki je lastnik Občina Mozirje pa je funkcionalno zemljišče objekta in že zgrajenega pomožnega objekta ob njem. Ugotovljeno je tudi, da predvideni objekt potrebuje še zunanje stopnišče in namestitev plinske cisterne v skladu s pravilnikom (zahtevani odmik od objektov). Vlagatelj predlaga parcelacijo in zamenjavo ter delen odkup zemljišča, ki ga nujno potrebuje kot funkcionalno zemljišče za obratovanje objekta.

Javni interes na predvideni lokaciji je ureditev stanja, hkrati pa mora imeti športni park zaokroženo celoto, zato se zahteva prehod (zunanji) med vhodom v otroško igrišče in lokacijo zgrajenega športnega objekta. Zahteva se širina prehoda- poti 1m.

Investitor se zavezuje izgradnjo tlakovane pešpoti od otroškega igrišča do parkirišča pri nogometnem igrišču.

Po predlogu parcelacije (priloga) so ugotovljene približne površine in sicer:

Predlagatelj občini 33m² (deli parcele št. 37/2) ; oznake po skici parcelacije E, D, F

Občina predlagatelju 147m² (del parcel št. 692/31, 730/3 in št.692/55) ; oznake po skici parcelacije A, B, C

Razlika v približni površini 114m² je predmet prodaje.

V skladu s Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) cenitev ni potrebna, v kolikor vrednost ne presega 10.000 EUR.

Cena je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja in je določena na 40 EUR/m².

Ker ima zemljišče parc. št. 730/3 status javnega dobra, je potreben sklep o ukinitvi za izvedbo postopka.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z ureditvijo mej bo investitor nadaljeval postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja, kar pomeni oživitev turistične in gostinske ponudbe. Prihodek v občinski proračun bo cca. 4.000 EUR, odvisno od izračunanih natančnih površin po izmeri.

Tematiko je obravnaval Odbora za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo in predlagal Občinskemu svetu Občine Mozirje naslednji

SKLEP:

1. Občinski svet Občine Mozirje se strinja z menjavo zemljišča in sicer: del parcel št. 692/31, 730/3 in št.692/55, vse k.o. Mozirje ki so v lasti Občine Mozirje za del parc.št. 37/2, k.o. Mozirje, ki je v lasti vlagatelja. Osnova parcelacije je predlog parcelacije, ki ga je izdelalo podjetje GEO- Storitve, Geodetske storitve Primož hren s.p., št. Vloge 031-2018 z dne 12.3.2018.
2. Pri parcelaciji zemljišča parc. št. 692/31 in 692/55 k.o. Mozirje se upošteva ohranitev poti širine min. 1m, preostali del zemljišča se vlagatelju proda za ceno 40 EUR/m².
3. Stroške upravnih postopkov krije predlagatelj.
4. Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo občine Mozirje predlaga občinskemu svetu Občine Mozirje, da se strinja, da se zemljišču parc. št. 730/3 odvzame status grajenega javnega dobra.

Sklep za objavo v Ur. listu

Na podlagi 23. člena [zakona o graditvi objektov](#) (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 92/05 – ZJC-B, 111/05-odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 76/10 – ZRud-1A, 20/11-odl. US, 57/12, 110/13, 22/14-odl. US in 19/15) in 7. člena [Statuta Občine Mozirje](#) (Ur.list RS, št. 11/2007), je Občinski svet Občine Mozirje, na svoji _20_. redni seji, dne _27_.3.2018, na predlog župana sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA OZ. GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

I.

Nepremičnini:

- parc. št. 730/3, k.o. (920) Mozirje, zemljišče v izmeri 1862 m²,

se ukine status javnega dobra oz. grajenega javnega dobra.

Z uveljavitvijo tega sklepa nepremičnina iz I. točke izgubi status javnega dobra oz. grajenega javnega dobra in postanejo polna last Občine Mozirje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu in se objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 32-0002/2018

Datum: 27. 3. 2018

Občina Mozirje
Ivan Suhoveršnik, župan

Priloga:

- Ortofoto stanja
- Predlog parcelacije
- Fotografije stanja v naravi
- Izsek tlorisa proj. dokumentacije

Pripravil: Jaka Vačovnik