



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

**Številka: 15/AD 10-2020**  
**Datum: 12. 6. 2020**

**ZADEVA:** **PREDLOG SKLEPA O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**PРАВNA PODLAGA:** 245. Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.61/2017), 16. člen Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15)

**PREDLAGATELJ:** Roman LELJAK, župan Občine Radenci

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Občinska uprava Občine Radenci

**GRADIVO OBRAVNAVAL:**

**POROČEVALEC:** občinska uprava

**PREDLOG SKLEPA:** **Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

**OBRAZLOŽITEV:** V prilogi

**Roman LELJAK**  
**ŽUPAN OBČINA RADENCI**

Priloge:

- predlog sklepa,
- obrazložitev sklepa



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

### I. OBRAZLOŽITEV

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 7 navaja: » grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena »

3. člen Zakona o urejanju prostora v prvem odstavku pod točko 9 navaja: » javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.«

245. člen Zakona o urejanju prostora med drugim določa:

»(1) Status grajenega javnega dobra državnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade po uradni dolžnosti izda tisto pristojno ministrstvo, v katerega področje spada takšen objekt. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

(2) Vlada ali občinski svet izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture.

(5) Ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra mora vsebovati tudi navedbo številke zemljiške parcele oziroma parcel, na katere območju je zgrajen objekt oziroma del objekta, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.

(6) Pristojno resorno ministrstvo oziroma občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobrem. «

3. člen Zakona o cestah v drugem odstavku med drugim navaja: »Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa.«

Za vse nepremičnine je v zemljiški knjigi vpisano lastništvo Občine Radenci, razen za parc.št. 425/17 k.o.Šratovci, kar pa bo v kratkem. Nepremičnina s parc.št. 426/6 k.o.Šratovci v celoti predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/2009), in sicer mestno cesto z oznako LK in številko 345131 (opis: Porabska ulica). Nepremičnina s parc.št. 370/45 k.o.Šratovci predstavlja kategorizirano občinsko javno cesto po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/2009), in sicer zbirno mestno cesto z oznako LZ in številko 345121 (opis: Ulica Slavka Osterca-Ulica Ljuba Šercerja) s pločnikom in manjšo zelenico z javno razsvetljavo in prometnimi in označevalnimi tablamami. Nepremičnina s parc.št. 75/5 k.o.Boračeva (v bližini trgovine Jager) predstavlja nekategorizirano občinsko javno cesto, ki ima v občinskem prostorskem načrtu podrobno namensko rabo površine cest. Nepremičnina s parc.št. 425/17 k.o.Šratovci predstavlja nekategorizirano občinsko javno pot, ki je del povezave med dvema kategoriziranimi občinskima cestama in tudi preko te poti je dostop do železnega vrelca (na tem zemljišču je še javna površina-zelenica ob delu poti). Pot na zemljišču s parc.št. 425/17 k.o.Šratovci obstaja že zelo dolgo, kajti tukaj so ljudje hodili do železnega vrelca. Prikaz predmetnih zemljišč je priložen.

Po objavi priloženega sklepa bo občinska uprava izdala ugotovitveno odločbo ter pri sodišču podala predlog za vknjižbo zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri predmetnih nepremičninah.

**II. FINANČNE POSLEDICE:** Predlog sklepa nima finančnih posledic za občino.

### III. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predlagani vsebini.

**Roman LELJAK**  
**ŽUPAN OBČINA RADENCI**  
PREDLOG



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15), je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_\_redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

**1.**

S tem sklepom status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine, ki so v lasti Občine Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci:

- k.o. 199 Šratovci: parc.št. 426/6 (ID 452014), parc.št. 370/45 (ID 6174855) in parc.št. 425/17 (ID 6908820)
- k.o.198 Boračeva: parc.št. 75/5 (ID 2725793).

**2.**

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitvene odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Radenci. Občinska uprava Občine Radenci bo pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra nato poslala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti na nepremičninah iz prve točke tega sklepa v zemljiško knjigo vpisal zaznambo o grajenem javnem dobru.

**3.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:  
Radenci:

Roman LELJAK  
ŽUPAN OBČINE RADENCI



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET

Prikaz parc.št. 426/6 in 370/45 obe k.o.Šratovci s prikazom osi kategoriziranih cest



Prikaz parc.št. 75/5 k.o.Boračeva



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET



Prikaz parc.št. 425/17 k.o.Šratovci



OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET





OBČINA RADENCI  
OBČINSKI SVET