

# LETNO POROČILO KONCESIONARJA



**KOMUNALA  
SEŽANA**

KSP d. d. Sežana, Partizanska c. 2, 6210 Sežana

## O IZVAJANJU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

### **»UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ« V OBČINI KOMEN ZA LETO 2021**

Sežan, april 2022

Št.: KV/752-21/3

KSP d. d. Sežana

Direktor: Andrej Prunk



## UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ V OBČINI KOMEN

Na podlagi 39. člena Koncesijske pogodbe za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v občini Komen, v nadaljevanju prilagamo poročilo o izvajanju gospodarske javne službe za leto 2021.

### **IZVAJANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKI POGODBI**

25. 9. 2009 je bila z občino Komen podpisana koncesijska pogodba, s katero smo prevzeli izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč za dobo 10 let. Izvajanje gospodarske javne službe pogrebnih storitev lahko izvedejo tudi drugi izvajalci pogrebnih storitev. Dne 9. 12. 2019 je bil podpisan Aneks št. 2 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen, s čimer je bilo trajanje koncesijskega razmerja podaljšano do 25.9.2020. Dne 10. 11. 2020 je bil podpisan Aneks št. 3 h koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe urejanje in vzdrževanje pokopališč v Občini Komen v času od 26. 9. 2020 do uveljavitve novega odloka o pokopališkem redu na podlagi veljavnega Zakona o pogrebnih in pokopališki dejavnosti (Uradni list RS, št. 62/16).

V mesecu oktobru je bil objavljen javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe »24 urne dežurne pogrebne službe v Občini Komen, Divača, Sežana in Hrpelje Kozina«, na katerega smo se prijavili. Razpisana koncesija zajema tudi zagotavljanje urejenosti pokopališč, izvajanje investicij, za katere si koncesionar pridobi sredstva iz drugih virov, oddajo grobov v najem in vodenje evidenc na območju pokopališč in izdajanje ustreznih soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč. Zaradi epidemije korona virusa smo morali med letom poskrbeti za varnostne ukrepe zaposlenih ter tudi vseh uporabnikov storitev in obiskovalcev pokopališč.

V okviru koncesije kot koncesionar urejamo naslednja pokopališča:

- Komen,
- Kobjeglava,
- Gorjansko,
- Škrbina,
- Gabrovica pri Komnu,
- Hruševica,
- Kodreti,
- Ivanji grad,
- Sveto,
- Brestovica pri Komnu,
- Volčji grad,
- Kobdilj (Na sv. Gregorju),
- Tomačevica (Pri devici Mariji).



Pokopališče Komen



Pokopališče Sveto

Izvajanje »urejanja in vzdrževanja pokopališč« zajema upravljanje pokopališč kot objektov infrastrukture, vzdrževanje urejenosti zelenih površin, poti in ostalih objektov na pokopališču, skrb za odpadke, vodo in elektriko, vodenje pokopaliških katastrov, oddajanje grobnih prostorov v najem, izdajanje soglasij za postavitve nagrobnih spomenikov ali druga kamnoseška in zidarska dela.

Izvajanje »pogrebni storitev« zajema organizacijo pogrebov in pogrebnih svečanosti, prevoze pokojnikov, pogrebno službo izven delovnega časa itd. Pri izvajanju pogrebnih storitev, glede na spremembo zakonodaje, lahko pogreb organizira tudi drug izvajalec pogrebnih storitev.

## **VZDRŽEVALNA DELA NA INFRASTRUKTURI**

Košnjo pokopališč smo na območju občine Komen v letu 2021 izvedli 8-krat na vsakem pokopališču, poleg tega smo vsaj enkrat mesečno poskrbeli za vsesplošno čiščenje pokopališč ter za sproti odvoz odpadnih sveč. Število košenj pokopališč je razporejeno po mesecih in zajema obdobje od meseca aprila do novembra. Poleg zgoraj navedenega smo v letu 2021 opravili še naslednja dela: intenzivnejše čiščenje okolice, urejanje pokopališča ter dodatno praznjenje kontejnerjev namenjenih odlaganju sveč in ostalih odpadkov pred 1. novembrom.

Generalno čiščenje pokopališč in objektov (poslovilnih vežic) se izvede pred vsako slovesnostjo in pred 1. novembrom. Pred vsako pogrebno slovesnostjo smo poskrbeli za temeljito čiščenje poslovilne vežice, čajne kuhinje, toaletnih prostorov, podestov kot tudi za čiste dostopne poti.

Čez celo leto kontroliramo stanje elektrike in vode, pri čemer smo pred zimskim časom z namenom preprečevanja zmrzali na vseh pokopališčih občine Komen vodo zaprli. Na pokopališčih so bile zamenjane pipe po potrebi, vse pipe so na potisk, dodali smo nove zalivalnike ter odstranili dotrajane.

## **STANJE INFRASTRUKTURE – PODROČJE MRLIŠKIH VEŽIC**

V dogovoru z občino plačujemo račune za vodo in porabljeno v poslovilnih vežicah, kot tudi porabo vode na pokopališčih, ki se uporablja za zalivanje rastlinja na grobnih poljih. Zaradi občasno velike porabe vode na pokopališčih smo porabo od junija do novembra preračunali na grobno polje in prišli do porabe od 153 L/grob na pokopališču v Kodretih do 418 L/grob na pokopališču Komen. Predvidevamo, da občani na nekaterih pokopališčih uporabljajo vodo tudi za opravila katerim ni namenjena. Velika poraba vode je tudi v Gorjanskem, Gabrovici pri Komnu in Svetem.

Poleg navedenega opravljamo tudi čiščenje notranjosti objektov, odstranjujemo navlako iz žlebov pokopaliških objektov, čistimo podeste... Koncesionar poskrbi za sproti odvoz odpadkov. Na vseh pokopališčih je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadnih nagrobnih sveč ter ostalih odpadkov kot so razni dekorativni aranžmaji na grobnih poljih. Kontejnerji za ločeno zbiranje so ustrezno označeni.

Na podlagi 5. člena koncesijske pogodbe in skladno z zakonodajo smo vzpostavili in vodimo pokopališki kataster, ki vsebuje podatke o najemniku grobnega polja, navedbi pokojnika, navedbi vrste pokopa ter podatek o ustrezni pogodbi. Kataster je usklajen s tehničnimi normativi novega Pokopališkega reda.



Na območju občine so naslednji tipi grobnih polj:

- Enojni grob 1 m x 2 m,
- Dvojni grob 1,8 m x 2 m,
- Povečan grobni prostor nad 1,8 m x 2 m,
- Otroški grob 0,6 m x 1,5 m,
- Žarni grob najmanj 0,6 m x 0,6 m.

Ker se pri izdelavi katastra pokopališč trudimo za pridobitev vseh obstoječih skrbnikov grobnih polj, smo tudi v letu 2021 nadaljevali z akcijo označevanja grobnih polj, ki nimajo pravilno urejenega statusa v katastru pokopališč.

V spodnji tabeli (*Tabela 1*) smo pripravili povzetek zbranih podatkov po posameznih pokopališčih. V občini Komen je skupno 13 pokopališč. V spodnji tabeli so prikazani podatki, ki se nanašajo na kataster vodenja pokopališč. V tabeli prikazujemo število vseh grobnih polj, število znanih skrbnikov grobnih polj, število neznanih skrbnikov grobnih polj (grobna polja, ki so zapuščena ali je skrbnik neznan). Prikaz zaključujemo s številom sproščenih, nezasedenih grobnih poljih. Grobno polje za katerega smo dobili odpoved, predstavlja nekdanj obstoječi grobni prostor. Da je grobno polje prosto in na voljo za drugega uporabnika mora biti prostor počiščen, ter izteči se mora zakonsko določen čas od zadnjega pokopa. Ko so izpolnjeni vsi pogoji, je grobno mesto prosto (kar prikazujemo v zadnjem stolpcu).

**Tabela 1: Prikaz podatkov za posamezna pokopališča v občini Komen na dan 31.12.2021**

Zap. št.	Pokopališče	Vsa grobna polja	1	2	3	4
			Zasedena grobna polja	Znani skrbniki	Neznani skrbniki	Sproščena, nezasedena grobna polja
		1+4	2+3			
1.	Kobdilj (na Sv. Gregorju)	<b>188</b>	<b>184</b>	<b>168</b>	16	4
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>80</b>	7	0
3.	Volčji grad	<b>70</b>	<b>67</b>	<b>59</b>	8	3
4.	Brestovica pri Komnu	<b>111</b>	<b>108</b>	<b>88</b>	20	3
5.	Sveto	<b>107</b>	<b>106</b>	<b>92</b>	14	1
6.	Ivanji grad	<b>51</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	2	3
7.	Kodreti	<b>86</b>	<b>86</b>	<b>76</b>	10	0
8.	Hruševica	<b>68</b>	<b>64</b>	<b>59</b>	5	4
9.	Gabrovica pri Komnu	<b>95</b>	<b>92</b>	<b>86</b>	6	3
10.	Škrbina	<b>128</b>	<b>125</b>	<b>110</b>	15	3
11.	Gorjansko	<b>199</b>	<b>193</b>	<b>177</b>	16	6
12.	Kobjeglava	<b>109</b>	<b>107</b>	<b>101</b>	6	2
13.	Komen	<b>222</b>	<b>216</b>	<b>208</b>	8	6
<b>SKUPAJ</b>		<b>1.521</b>	<b>1.483</b>	<b>1.350</b>	<b>133</b>	<b>38</b>

V občini Komen je 64 obeležij, ki niso všteta med zasedena grobna polja prikazana v tabeli. Obeležja so razporejena po različnih pokopališčih znotraj območja občine Komen in jih nismo upoštevali oz. jih uvrstili med neznane skrbnike, vodijo se kot obeležja.

Med zasedena grobna polja smo upoštevali zasedena grobna polja za katera nimamo najemnih pogodb, oziroma zanje nihče ne plačuje najemnine, ker so v njih pokopani pokojniki »pomembni za kraj« npr. borci, različni dostojanstveniki iz preteklih časov. V občini Komen je takih grobov 37. Pod rubriko »neznani skrbniki« pa so navedena zasedena grobna polja za katera nimamo podatka o skrbništvu in se v času od začetka trajanja koncesijske pogodbe ni nihče javil oz. prevzel grobno polje v oskrbo. Omenjena grobna polja vodimo kot zasedena grobna polja z neznanimi skrbniki. Za ta grobna polja bi bilo potrebno pripraviti odlok o odstranitvi, saj bi tudi na ta način lahko na posameznih pokopališčih pridobili nekaj grobnih polj, katera bi uporabljal nov najemnik. Delež neznanih skrbnikov predstavlja 8,7 %.

Spodnja tabela (tabela 2) prikazuje podatek o številu evidentiranih pokopov na pokopališčih, ki spadajo v območje občine Komen. Za lažjo predstavo o dinamiki na področju pogrebne dejavnosti, smo v spodnjo tabelo vključili število pokopov v zadnjih šestih letih.

**Tabela 2: Prikaz števila pokopov po letih in po pokopališčih v občini Komen**

Zap. št.	Pokopališče	Število pokopov v letu					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.	Kobdilj (Na Sv. Gregorju)	7	6	4	10	6	8
2.	Tomačevica (Pri devici Mariji)	1	2	0	2	2	2
3.	Volčji grad	0	1	6	2	2	1
4.	Brestovica pri Komnu	4	1	2	3	1	1
5.	Sveto	4	2	2	3	1	4
6.	Ivanji grad	1	0	1	1	4	1
7.	Kodreti	2	1	1	1	5	1
8.	Hruševica	0	2	2	0	1	2
9.	Gabrovica pri Komnu	2	3	3	1	1	1
10.	Škrbina	3	5	2	1	5	1
11.	Gorjansko	5	4	5	7	13	5
12.	Kobjeglava	2	2	4	3	3	3
13.	Komen	10	4	8	8	5	7
	<b>Skupaj</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>40</b>	<b>42</b>	<b>49</b>	<b>37</b>

V letu 2021 smo zabeležili skupno 37 pokopov, kar je 12 manj v primerjavi s prejšnjim letom (leto 2020). V tabeli so zajeti in prikazani podatki vseh pokopov v letu 2021. Glede na obliko pogreba v občini Komen prevladuje žarni pokop s 76 %. Izvedenih 28 žarnih pokopov, 9 klasičnih pokopov.

#### **PRITOŽBE UPORABNIKOV IN ŠKODNI DOGODKI**

V letu 2021 nismo obravnavali nobenega škodnega primera, manjše pritožbe uporabnikov smo reševali sprotno.

**IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA IN SPECIFIKACIJA STROŠKOV****OBČINA KOMEN****IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2021****Gospodarska javna služba pokopališka dejavnost v OBČINI KOMEN**

	<b>v EUR</b>	<b>v EUR</b>
	Tekočega leta	Preteklega leta
<b>1. Čisti prihodki od prodaje</b>	<b>38.621</b>	<b>36.894</b>
Prihodki od prodaje blaga	0	0
Prihodki od prodaje storitev	0	0
Prihodki od prodaje-drugo	0	0
Prihodki iz naslova upravljanja in vzdrževanja pokopališč	38.621	36.894
2. Sprememba vred.zalog proizvodov in nedokon.proizv.	0	0
3. Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0
4. Drugi poslovni prihodki (s prevred.poslovnimi prihodki)	0	0
<b>Skupaj poslovni prihodki</b>	<b>38.621</b>	<b>36.894</b>
5. Stroški blaga, materiala in storitev	14.506	13.463
a) Nabav.vred.prodanih blaga in mat. ter stroški porab.mat.	4.180	3.632
- voda	2.571	2.267
- elektrika	14	18
- material in drobni inventar	192	609
- pogonsko gorivo	948	629
- ostalo	455	109
b) Stroški storitev	10.326	9.830
- košnje, odpadki	7.393	7.394
- zavarovalnine	463	481
- poštne storitve	977	757
- vzdrževanje računalniške opreme	164	309
- vzdrževanje osnovnih sredstev	156	75
- ostale storitve	1.173	816
6. Stroški dela	22.308	20.973
a) Stroški plač	22.308	20.973
7. Odpisi vrednosti	1.354	1.382
a) Amortizacija	1.337	1.362
b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri osnovnih sredstvih	0	0
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	17	20
8. Drugi poslovni odhodki	71	140
a) dolgoročne rezervacije	0	0
b) drugi stroški in poslovni odhodki	71	140
<b>Izid iz poslovanja</b>	<b>381</b>	<b>935</b>
<b>9. Finančni prihodki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>10. Finančni odhodki</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>11. Izredni prihodki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12. Izredni odhodki</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Poslovni izid</b>	<b>379</b>	<b>934</b>
13. Davek iz dobička	72	134
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>307</b>	<b>800</b>