



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Številka: 900-41/2020-1

Datum: 6. 8. 2020

Z A P I S N I K

4. izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, ki je bila **v sredo, dne 5. avgusta 2020**, ob 16. uri v sejni sobi na Magistratu na Ptuju, Mestni trg 1/I, soba 8.

Sejo je na podlagi 23. člena Statuta občine in 21. člena Poslovnika sveta sklicala in vodila Nuška Gajšek, županja Mestne občine Ptuj, ki je uvodoma pozdravila prisotne na seji in ugotovila sklepčnost seje.

Od 29 članov sveta je bilo na seji prisotnih 20 svetnic in svetnikov, s čimer je na podlagi 10. člena Statuta občine bila podana sklepčnost seje. Svet je na podlagi 1. odstavka 44. člena Poslovnika sveta lahko nadaljeval s sejo in veljavno sprejemal odločitve.

Skupaj prisotni svetniki: Andrej Lazar, dr. Bojan Pahor, Luka Žižek, Aleksander Voda, Miha Požgai, Dijana Alibabič, Marjan Bezjak, Tatjana Vaupotič Zemljič, Vladimir Koritnik, Rajko Fajt, Helena Neudauer, Marjan Kolarič, Nuša Ferenčič, Andrej Vindiš, Milan Klemenc, Alen Iljevec, Janez Rožmarin, Milan Klemenc, Marta Tušek in Mario Hlušička.

Svojo odsotnost so v skladu s prvim odstavkom 30. člena Poslovnika sveta zaradi neodložljivih obveznosti predhodno napovedali in opravičili mag. Mirjana Nenad, Boštjan Šeruga, Andrej Čuš, Matej Siebenreich, Sergeja Puppis Freebairn, dr. Štefan Čelan, Metka Petek Uhan, mag. Darja Harb in Gorazd Orešek.

Na seji sveta so prisostvovali tudi: Alen Jevtović, direktor občinske uprave, mag. Janez Merc, vodja Sekretariata za splošne zadeve, Alenka Korpar, direktorica Skupne občinske uprave občin v SP, Martin Kukovič, namestnik vodje Kabineta župana, Andrejka Mulec, namestnica vodje Oddelka za negospodarske dejavnosti, Marinka Konečnik Kunst, direktorica ZUM d.o.o. Maribor in Denis Hrga Sekretariat za splošne zadeve.

Na seji prisotni novinarji: Dženana Kmetec, Andreja Sršen Dobaj in Hojka Berlič.

Pred obravnavo dnevnega reda je predsedujoča prisotne seznanila, da se današnja seja slikovno snema. Posnetek današnje seje se lahko ogleda v okviru programske sheme PeTV.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Sklicateljica je z vabili za 4. izredno sejo sveta predlaga dve točki možnega dnevnega reda. Vabilo in gradivo je bilo v petek, dne 31. 7. 2020 objavljeno in dostopno na spletni strani Mestne občine Ptuj in portalu svetniki, prav tako je bilo vsem vabljenim posredovano obvestilo po elektronski pošti.

Ker ni bilo drugih predlogov za spremembe ali dopolnitve z vabili predlaganega dnevnega reda, je predsedujoča predlagala za 4. izredno sejo sveta v sprejem naslednji

DNEVNI RED:

1. Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna

2. Informacije

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 20 navzočih **soglasno (ZA-20) sprejel predlagani dnevni red.**

1. **Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna**

Županja je povedala, da smo izredno sejo mestnega sveta sklicali na prošnjo direktorice Doma upokoјencev Ptuj iz čisto tehničnega razloga, da čim prej zadevo pripeljemo tako daleč, da bodo še pred koncem leta investitorji imeli veljavno gradbeno dovoljenje, saj bo ministrstvo oz. Vlada RS razpisala sredstva za sofinanciranje izgradnje domov upokoјencev, kar je povedal minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti ob svojem zadnjem obisku na Ptuj. Ker so roki pri sprejemanju OPPN takšni kot so, smo dobili prošnjo, da poskušamo časovnico čim bolj prilagoditi temu, da bi vse to lahko izpeljali in bi še pred koncem leta imeli vse pogoje za to, da se prijavimo na razpis. Govori se o 2 mio EUR. Investicija je nujno potrebna, ne samo pri nas, ampak na ravni celotne države. Zato smo tej želji prisluhnili in sklicali izredno sejo mestnega sveta.

Ker sta se danes pred izredno sejo sveta sestala Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo in Statutarno pravna komisija, je predsedujoča pozvala predstavnika delovnih teles, da predstavita stališči.

Aleksander Voda je povedal, da je odbor obravnaval dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna, ga soglasno podpira in ga predlaga mestnemu svetu v obravnavo in sprejem v predloženem besedilu.

Na odboru je bilo pozitivno mnenje, kar pomeni, da se odbor strinja z vsemi postopki, ki se trenutno peljejo, prav tako tudi s spremembo. Na ta način se tudi ureja, revitalizira ta del področja.

Alen Iljavec je povedal, da Statutarno pravna komisija v okviru svojih pristojnosti ni imela pomislekov, gradivo je soglasno potrdila in ga predlaga mestnemu svetu v nadaljnjo obravnavo in sprejem.

Milan Klemenc je povedal, da je pred kratkim časom bila razprava v zvezi s predvidenim nalivečnim preizkusom na parceli Ljubec. Glede na to, da zadeva gravitira v smeri Rogoznice, je vprašal, ali se je razmišljalo glede na količine vode, da bo odvodnjavanje pravilno urejeno.

Izrazil je upanje, da s sprejetjem OPPN ne bomo že nekemu dali zelene luči pri izvedbi samega projekta, oz. kakšnih predpogodb, saj je poznano, da je dom upokoјencev »vroča tema«. Potrebno je gledati, da bo čim boljše za naše oskrbovance, s čim hitrejšim izvedbenim aktom in s samo izvedbo.

Županja je povedala, da mestni svet nič ne odloča. Mestni svet samo sprejema prostorski akt, s katerim bo Dom upokoјencev Ptuj lahko zaprosil za gradbeno dovoljenje, na podlagi tega pa tudi izbiral investitorja.

Janez Rožmarin je pozdravil, da je zadeva v takšni fazi, da lahko pričakujemo, da dejansko pride do »zelene luči« za gradnjo. Že v osnutku prostorske opredelitve na tem predelu je bil zadovoljen, kot je tudi sedaj. V imenu svetniške skupine Nova Slovenija je povedal, da izraža zadovoljstvo, da smo prišli do te faze, saj smo tudi dobili kar nekaj upanja za sofinanciranje s strani ministrstva. Ta predel bo pridobil tudi na kapaciteti, saj gre za dve najbolj pomembni zadevi, za dom upokoјencev, varovana stanovanja in tudi za Sožitje, kjer bodo imeli nujno potrebne prostore. Izrazil je zadovoljstvo, da zadeva napreduje in jo podpira ter, da na tem predelu prihaja do nekih investicij.

Marinka Konečnik Kunst, direktorica ZUM d.o.o. je povedala, da prostorski akt, ki je predložen, kot vsak drugi prostorski akt mora strokovno rešiti vsa vprašanja, ki so vezana na načrtovanje prostorske ureditve,

tako tudi reševanje zalednih oz. meteornih padavinskih voda. Predviden je ločen sistem za odvajanje fekalnih vod ločeno od odvajanja meteornih vod. Meteorne vode se zbirajo in se vodijo v ribnik na jugovzhodu celotnega območja. Območje ima tako geološko sestavo tal, da tu ni možno nobeno ponikanje, in je vode potrebno fizično odpeljati v odvodnik. Postopek priprave prostorskega akta je za to tudi postavljen na ta način kot je. Traja kar precej časa. Namenjen je temu, da vse službe, ki so zadolžene za gospodarjenje z javno infrastrukturo vseh sort in z vodno infrastrukturo preverijo, ali so v prostorskem aktu ustrezno rešene vsebine iz njihovega področja, če niso, tudi reagirajo. To pomeni, da tu gre za neki kontrolni mehanizem preko nosilcev urejanja prostora.

Ker druge razprave ni bilo, jo je predsedujoča sklenila in dala na glasovanje naslednji

SKLEP: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoti urejanja prostora RO06 Ptuj – Žabja vas – centralni del in RO07 Ptuj – Žabja vas – opekarna.

Po izvedenem glasovanju je predsedujoča ugotovila, da je svet od 20 navzočih **soglasno (ZA-20) sprejel predlagani sklep.**

2. Informacije

Županja je prisotne povabila v poročno dvorano, da nazdravimo ob občinskem prazniku, ki je danes, kljub temu, da občinskega praznika zaradi očitnih okoliščin nismo obeležili, tako kot v preteklosti.

SKLENITEV SEJE:

Ker je bil dnevni red 4. izredne seje sveta izčrpan, se je predsedujoča navzočim na seji zahvalila za udeležbo in sodelovanje na seji in sejo sklenila ob 16.13 uri.

Nuška Gajšek
županja

Zapisnik pripravili:
Anica Paj
Kornelija F. Orlač