Številka: 410-254/2019

Datum: 31. 8. 2020

Mestni svet

Mestne občine Ptuj

|  |  |
| --- | --- |
| **ZADEVA:** | Predlog za obravnavo na 18. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj |
|  |  |
| **NASLOV:** | **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020** |
|  |  |
| **PRIPRAVIL:** | Oddelek za gospodarske dejavnosti  Brina Solina, višja svetovalka |
|  |  |
| **PRAVNA**  **PODLAGA:** | 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09, 2/14, 7/15, 9/17 in 7/19) |
| **POROČEVALEC:** | Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti  Brina Solina, višja svetovalka na Oddelku za gospodarske dejavnosti |
|  |  |
| **PRISTOJNO**  **DELOVNO TELO:** | Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance |
|  |  |
| **PREDLOG SKLEPA:** | Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020, v predloženem besedilu. |

Nuška Gajšek

županja

Priloga:

* predlog sklepa
* veljavni načrt

PREDLOG

september 2020

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20 - ZDLGPE) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**

**o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem**

**Mestne občine Ptuj za leto 2020**

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020 se prvi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 164.973,68 EUR (PRILOGA 1).«.

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020 se dopolni, in sicer:

|  |
| --- |
| **1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Upravljavec** | **Vrsta nepremičnine** | **Samoupravna lokalna skupnost** | **Površina parcele v m** | **Predvidena sredstva (v EUR)** |
| 5. | Mestna občina Ptuj | Zaokroževanje lastništva MO Ptuj na območju okoljske infrastrukture | Mestna občina Ptuj | 1.749 | 9.667,60 |

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-254/2019

Datum:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**O b r a z l o ž i t e v :**

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 16. seji, dne 25. 5. 2020, ob sprejemu rebalansa proračuna za leto 2020 sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020 ter na 17. seji dne 22. 6. 2020 Sklep o spremembi in dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2020.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi zaokroževanja lastništva nepremičnin na območju, ki je namenjeno okoljski infrastrukturi v katastrski občini 402 Spuhlja. Mestna občina Ptuj je že solastnica obravnavane nepremičnine katastrska občina 402 Spuhlja parcela 31/1 in sicer v deležu 2/6. Prav tako je Mestna občina Ptuj lastnica oz. solastnica vseh nepremičnin, ki se nahajajo na predmetnem območju, zato je smiselno zaokroževanje lastništva nepremičnin.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklep v predloženem besedilu.

Pripravila: Nuška Gajšek

Brina Solina županja