



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Datum: 15. 10. 2019

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA: Odgovor na svetniško vprašanje, podanega na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje z dne 4. 9. 2019

Članico občinskega sveta Občine Trebnje ga. Ano Moder je zanimalo ali obstaja možnost znižanja komunalnega prispevka za gradnjo hlevov za mlade kmete

Odgovor Občine Trebnje:

V skladu z 226. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov. Ravno tako se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

227. člen navaja, da občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi za gradnjo vseh vrst ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

Občina lahko predpiše delno oprostitev plačila komunalnega prispevka do višine 50 odstotkov v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta.

Ob oprostitvi pa mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Do meseca aprila 2022 bo morala občina vse odloke za odmero komunalnega prispevka uskladiti v skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 in 34/19, v nadaljevanju: Uredba). Uredba predvideva kar nekaj sprememb, med drugimi spremembo faktorja namembnosti, s katerim bi se komunalni prispevek lahko nekoliko znižal. Trenutno so faktorji namembnosti določeni od 0,7 do 1,3. Po novi uredbi so ti faktorji določeni v razponu od 0,5 do 1,3.

Kmetijski objekti imajo po sedaj veljavnem odloku faktor namembnosti 0,7. Sprememba faktorjev namembnosti ter vseh ostalih določil, ki jih predpisuje uredba, se opravi z uskladitvijo oz. s spremembo odlokov.

S spoštovanjem.

Pripravil/a:
Darja Gorenc, dipl.ekon.
Svetovalec I

Alojzij Kastelic
ŽUPAN l.r.