



## OBČINA TREBNJE ŽUPAN

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 34404-8/2000-20

Datum: 2. 10. 2019

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Velika  
Loka-naselje Trnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. **Status javnega dobra za parcelo št. 1054/2 k.o. 1425 Velika Loka, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcele št. 1054/2 za parceli št. 15/3 in 15/4, vse k.o. 1425 Velika Loka.**
- III. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 15/3 in 15/4, obe k.o. 1425 Velika Loka. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Velika Loka-naselje Trnje**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1054/2 k.o. 1425 Velika Loka.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parc. št. 1054/2 za parceli št. 15/3 in 15/4, obe k.o. 1425 Velika Loka.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 15/3 in 15/4, obe k.o. 1425 Velika Loka**, ki v naravi predstavljata del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek LC 426401 (Trnje-Dolenja v. pri Čatežu).

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST - GURS v EUR
1054/2	1425 Velika Loka	Javno dobro-izven ceste	216	200,00
<b>Skupaj</b>			<b>216</b>	<b>200,00</b>

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del občinske kategorizirane lokalne ceste - odsek LC 426401 (Trnje-Dolenja v. pri Čatežu):

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M <sup>2</sup>	VREDNOST - GURS v EUR
15/3	1404 Dolga Njiva	Rozalija Demšar, Franci Saje, oba Trnje 3	165	147,00
15/4			53	111,00
<b>Skupaj</b>			<b>218</b>	<b>258,00</b>

### Naselje: Trnje

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti zemljišč, Občina pridobiva zemljišča večje površine in vrednosti.

## Obrazložitev:

Zaradi rekonstrukcije ceste LC Trnje Škovec se je že pred leti urejalo tudi zk. stanje zemljišč, ki so del ceste. S strankami Demšar/Saje ni prišlo do dogovora in zk. stanje ni bilo dokončno urejeno. V letu 2019 je stranka ponovno podala pobudo za ureditev zk. stanja tokrat s predlogom, da se namesto odškodnine ponudi nadomestno zemljišče: del parcele 1045 k.o. Velika Loka. K ukinitvi javnega dobra za del parcele 1054 k.o. Velika Loka so soglasje podali tudi vsi mejaši na navedeno parcelo (Saje Stanko lastnik 18/3, ter Marija in David Andolšek, lastnika parcele 22/4 in 22/3, vse k.o. Velika Loka). V nadaljevanju je bil izveden postopek parcelacije.

Parcela 1054 se je razdelila na parcelo 1054/1, ki ostaja javno dobro, parcelo 1054/2, ki je predmet tega pravnega posla in na parcelo 1054/3, na kateri stoji del objekta.

Parcela št. **1054/2 k.o. 1425 Velika Loka**, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

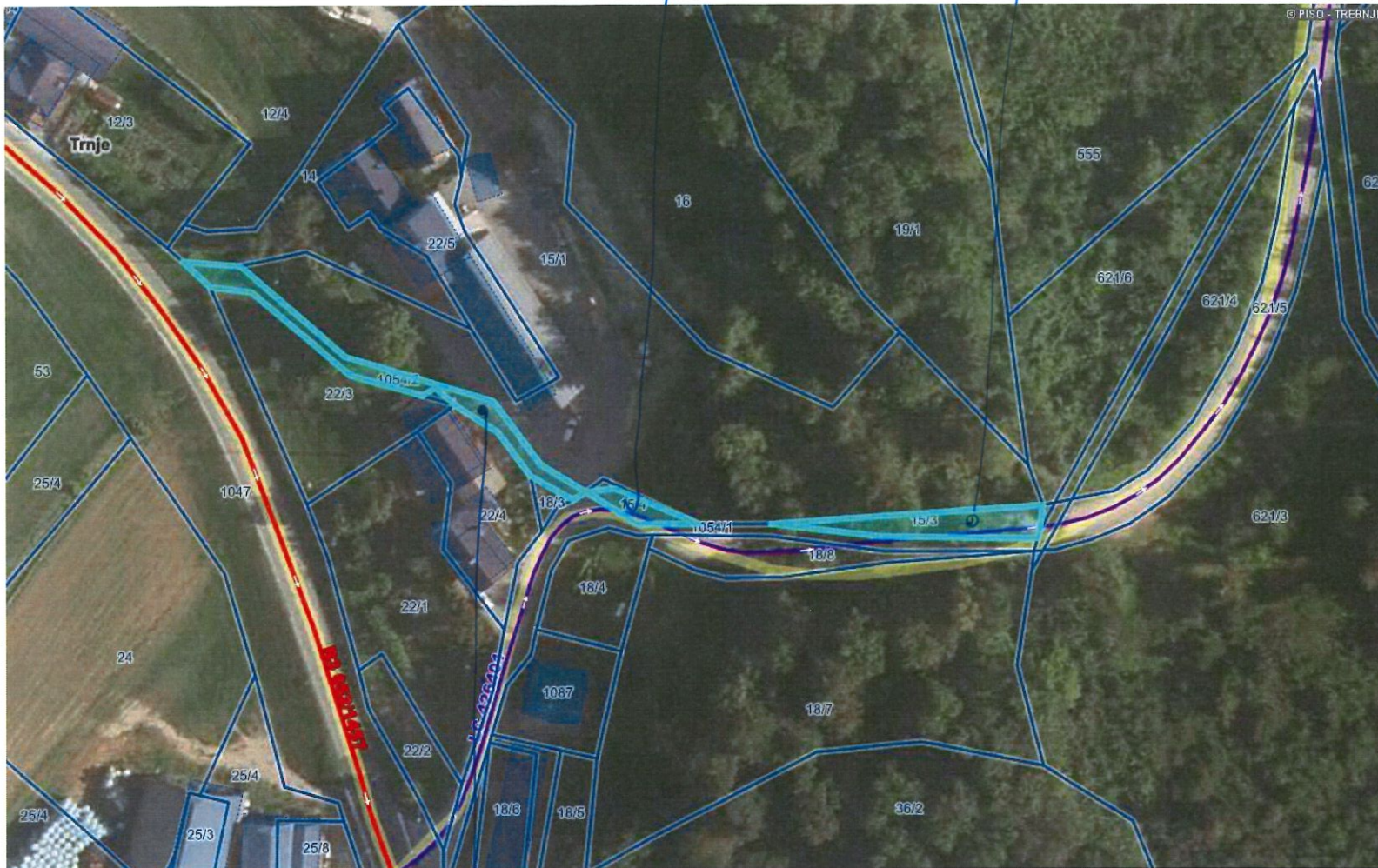
Parcela št. **1054/2 k.o. 1425 Velika Loka**, ni zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parc. št. 1054/2 za parceli št. 15/3 in 15/4, obe k.o. 1425 Velika Loka.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšni zemljišči sta parceli: **15/3 in 15/4, obe k.o. 1425 Velika Loka**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSL-1.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Stavbe**

0 50 m  
merilo 1: 1151

0 10 cm  
referenčna linija

limitir jd parcela  
1054/2

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**SKLEP  
o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1425 VELIKA LOKA parcela 1054/2 (ID 7008037).

**II.**

Zemljišče:

katastrska občina 1425 VELIKA LOKA parcela 1054/2 (ID 7008037)

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 34404-8/2000

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- **katastrska občina 1425 VELIKA LOKA parcela 15/3 (ID 5241677)**
- **katastrska občina 1425 VELIKA LOKA parcela 15/4 (ID 7008041).**

•  
II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 34404-8/2000

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE