



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-30/2019-3

Datum: 2. 10. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dolga
Njiva- Dolga Njiva pri Šentlovrencu**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parceli št. 979/2 in 974/2, obe k.o. 1404 Dolga Njiva, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcel št. 979/2 in 974/2 za parcele št. 471/2, 471/3, 478/5 in 354/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 471/2, 471/3, 478/5 in 354/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dolga Njiva- Dolga Njiva pri Šentlovrencu

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za parceli št. **979/2 in 974/2, obe k.o. 1404 Dolga Njiva.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel menjave opuščene javnega dobra parc. št. 979/2 in 974/2 za parcele št. 471/2, 471/3, 478/5 in 354/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 471/2, 471/3, 478/5 in 354/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva,** ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane javne poti - odsek **JP 927861 (Šentlovrenc-Dolga Njiva)** oz. del nekategorizirane poti.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Dolga Njiva

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST - GURS v EUR
979/2	1404 Dolga Njiva	Javno dobro-izven ceste	9	12,00
974/2			52	71,00
Skupaj			61	83,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti - odsek **JP 927861 (Šentlovrenc-Dolga Njiva), oz. nekategorizirana pot:**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST - GURS v EUR
471/2	1404 Dolga Njiva	Janez Boljka, Korte 12N, Izola	28	38,00
471/3			3	4,00
478/5			10	14,00
354/2			46	63,00
Skupaj			87	119,00

Naselje: Dolga Njiva pri Šentlovrencu.

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti zemljišč, Občina pridobiva zemljišča večje površine in vrednosti.

Obrazložitev:

Janez Boljka, v nadaljevanju: stranka, je 1. 7. 2019 podal vlogo za ureditev zk. stanja zemljišča na način, da se zk. stanje uredi z dejanskim stanjem in posestjo nepremičnin, pred tem pa je že bil izveden postopek odmere kategorizirane javne poti in postopek odmere nakategorizirane poti, ki ga je financirala stranka.

Parceli št. **979/2 in 974/2, obe k.o. 1404 Dolga Njiva**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parceli št. **979/2 in 974/2, obe k.o. 1404 Dolga Njiva, nista** zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel menjave opuščenega javnega dobra parc. št. 979/2 in 974/2 za parcele št. 471/2, 471/3, 478/5 in 354/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele: **471/2, 471/3, 478/5 in 354/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

974/2

979/2

UKINITEV 4JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

0 20 m

merilo 1: 720

0 10 cm

referenčna linija

471/2

PRIDOBITEV GJD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

— Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

—

0 20 m
merilo 1: 720

0 10 cm
referenčna linija

354/2

478/5

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 979/2 (ID 6470754)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 974/2 (ID 6588641).

II.

Zemljišči:

- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 979/2 (ID 6470754)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 974/2 (ID 6588641)

postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-30/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 471/2 (ID 6470543)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 471/3 (ID 6470541)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 478/5 (ID 6470762)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 354/2 (ID 6588644).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-30/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE