



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-23/2018-21

Datum: 30. 9. 2019

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja
vas-naselje Luža**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 2856/13, k.o. 1430 Knežja vas, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 1337/11, k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas-naselje Luža

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra parcelo št. 2856/13, k.o. 1430 Knežja vas.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 1337/11, k.o. 1430 Knežja vas**, ki v naravi predstavlja del občinske kategorizirane javne poti - odsek JP 925004 (Luža).

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Knežja vas.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
2856/13	1430 Knežja vas	Javno dobro-pripadajoče zemljišče k objektu na parceli 1337/4 k.o. Knežja vas	71	77,00
Skupaj			71	77,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki je del kategorizirane javne poti **JP 925004 (Luža)** :

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
1337/11	1430 Knežja vas	Terezija Tratar, Luža 17, 8211 Dobrnič	57	62,00
Skupaj			57	62,00

Naselje: Luža

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti, ker se upošteva, da je Občina Trebnje z menjalno pogodbo z dne 16. 11. 2019, ki je bila sklenjena na podlagi sklepov OS z 31. redne seje dne 26. 9. 2019, pridobila za 34 m² večjo površino zemljišč.

Obrazložitev:

Tratar Terezija je dne 4. 6. 2018 podala vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

Del zemljišč se je urejal na podlagi predloga za obravnavo na seji OS, ki je bila 26. septembra 2018.

Kasneje je stranka podala tudi predlog za ureditev javnega dobra, ki leži neposredno ob objektu na parceli 1337/4 k.o. Knežja vas, takrat parcela 2856/7 k.o. Knežja vas, ki je bila v nadaljnjem postopku parcelirana glede na meje privatnih zemljišč, ki se dotikajo te parcele. V postopku parcelacije so nastale nove parcele: 2856/11, 2856/12 in parcela, ki je predmet te obravnave: 2856/13, vse k.o. Knežja vas.

Parcela št. 2856/13, k.o. Knežja vas, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. 2856/13, vse k.o. Knežja vas, je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2019, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS dne 15. 5. 2019 (načrt razpolaganja, zap. št. 110), zato posebna odločitev glede pravnega posla na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje ni potrebna.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcela št. 1337/11, k.o. 1430 Knežja vas.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSL-1.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka**
- ODSEK**
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**
- Stavbe**

0 20 m
merilo 1: 400

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: y = 496929.8, x = 84276.2 (D48/GK)

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **redni seji, dne** _____, sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/13 (ID 6987280).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/13 (ID 6987280)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-23/2018

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ redni seji dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1337/11 (ID 6867529).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-23/2018

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE