



M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

Številka: 478-0012/2020-  
Datum: 03.11.2020

**ZADEVA:** PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE  
MIRNA

**NASLOV GRADIVA:** Predlog letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem  
Občine Mirna za leto 2021

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava Občine Mirna

**Pristojno delovno telo:** Odbor za okolje in prostor  
Odbor za proračun in lokalno samoupravo  
Statutarno pravna komisija

**Gradivo predlaga:** Župan Občine Mirna

**Poročevalec:** Direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec, dipl. ekon.  
**uradniški naziv:** na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine  
Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011, 53/2015)

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Mirna se seznani z Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021, ki ga sprejme župan na podlagi 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2021 (UGSO št. \_\_\_\_\_/2020)



Dušan Skerbiš  
ŽUPAN

### Priloge:

- seznam - Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2021
- situacija – teren - PISO





M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

### UVOD

Državni zbor Republike Slovenije je sprejel **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018, 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je začel veljati 28.02.2018. Na podlagi 81. člena ZSPDSLS-1 je Vlada Republike Slovenije sprejela **Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki podrobneje ureja postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti ter postopki sprejemanja in vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem.

ZSPDSLS-1 v 4. poglavju (20. – 28. člen) ureja načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem. Skladno s prehodnimi in končnimi določbami zakona se bo navedeno poglavje začelo uporabljati šele pri pripravi proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2021.

**20. člen** Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2021 (UGSO št. \_\_\_3/2020 v nadaljevanju: Odlok) določa, da župan sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za nepremičnine v posamični vrednosti do 30.000€.

Za ostala ravnanja (poleg načrta razpolaganja in načrta pridobivanja pod ocenjeno vrednostjo posamezne nepremičnine 30.000€), kot je načrt oddaje v najem in načrt najemov pod ocenjeno vrednostjo 5.000€ letni načrt sprejme župan.

**21. člen** Odloka določa, da se v načrt ravnanja s premičnim premoženjem skupnosti uvrsti premično premoženje v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme župan.

Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih skupnosti:

- načelo gospodarnosti,
- načelo odplačnosti,
- načelo enakega obravnavanja,
- načelo preglednosti in
- načelo javnosti.

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine.
- **Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem**
- **Načrt najemov nepremičnega premoženja.**

Skladno z določili 4. člena Uredbe, Načrt ravnanja s premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (obrazec 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (obrazec 4).

Predlagani načrt ravnanja s premičnim premoženjem za leto 2021 ne vsebuje ravnanj pridobivanja oziroma razpolaganja nad vrednostjo, ki je določena v 21. členu Odloka (10.000 EUR).

Vrednost nepremičnin, ki bodo skladno s sprejetim načrtom ravnanja predmet pravnega posla se določi na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin, skladno z Zakonom in Uredbo.

Metoda razpolaganja se določi skladno z določbami ZSPDSLS-1; možni so naslednji postopki:

- javna dražba
- javno zbiranje ponudb
- neposredna pogodba (na podlagi objavljene namere o prodaji za nepremičnine z ocenjeno vrednostjo pod 20.000,00 EUR).

pripravila:  
direktorica občinske uprave  
Tanja Šinkovec, dipl. ekon



Na podlagi 24 in 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 31/2018) ter 20. člena Odloka o proračunu Občine Mirna za leto 2021 (UGSO št. \_\_\_\_/2020) je župan sprejel naslednji

## NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2021

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020 vsebuje:

### 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

<b>LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

#### 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA ZEMLJIŠČA	OCENJENA/POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1400-Straža	1732/1	2.483 m <sup>2</sup>	SZ	27.970 EUR (več solastnikov; prodaja v deležu 3024/5369)
2.	1400-Straža	1740	2.483 m <sup>2</sup>	SZ	22.347 EUR (prodaja v deležu 45/100)
3.	1410-Mirna	25/365	899 m <sup>2</sup>	SZ	26.970 EUR (ZN Roje IV)
4.	1400-Straža	1732/11-del	300 m <sup>2</sup>	SZ	6.600 EUR (prodaja po izvedeni geodetski odmeri)
<b>VLOGE OBČANOV:</b>					
5.	1410-Mirna	74- del (predvidena parcelacija)	200	SZ	6.040 EUR (več kupcev)
6.	1410-Mirna	31/40 – del 31/38- del (predvidena parcelacija)	500 m <sup>2</sup> 1.200 m <sup>2</sup>	SZ	5.500 EUR 13.200 EUR (več kupcev)

7.	1410- Mirna	25/311, 25/318 25/312, 25/319 25/320, 25/313 25/321, 25/314 25/322, 25/315 25/323 25/341, 25/342 25/235, 25/308	145 m2 97 m2 106 m2 112 m2 111 m2 91 m2 56 m2 83 m2	ZZ	1.595 EUR 1.067 EUR 1.166 EUR 1.232 EUR 1.221 EUR 1.001 EUR 616 EUR 913 EUR
8.	1400-Straža	1725/142-del (predvidena parcelacija)	100 m2	KZ	1.100 EUR
9.	1410-Mirna	182/32	184	KZ	2.208 EUR
10.	1410-Mirna	25/146	151 m2	SZ	4.530 EUR
11.	1416- Staro Zabukovje	2112- del	200 m2	SZ	400 EUR
MENJAVE:					
12.	1410-Mirna	2597/9	124 m2	KZ	859,32 EUR (menjava - JD)
13.	1409- Brezovica	1455/2	795 m2	KZ	437,25 EUR (menjava - JD)
14.	1410-Mirna	2363- del 2361- del (predvidena parcelacija)	100 m2 20 m2	SZ SZ	1.200 EUR 240 EUR (menjava- JD)

## 1.2 Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (obrazec 2b): NI

## 1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c):

ZAP. ŠT.	KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA ZEMLJIŠČA	NASLOV	ID STAVBE	POVRŠINA STAVBE	OCENJENA/ POSPLOŠENA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
1.	1410-Mirna	25/162- del	620 m2	Glavna cesta 49 8233 Mirna	1410-904	54 m2	20.460 EUR

13.	zemljišče - KZ	parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna	326 m <sup>2</sup>	652 EUR
14.	zemljišče - KZ	parc. št. 1530-del k.o. 1410- Mirna	119 m <sup>2</sup>	238 EUR
15.	zemljišče - KZ	parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna	189 m <sup>2</sup>	378 EUR
16.	zemljišče - KZ	parc. št. 1286/4, 1286/5 k.o. 1410- Mirna	200 m <sup>2</sup>	400 EUR
17.	zemljišče - KZ	parc. št. 1280/3, 1280/4 k.o. 1410- Mirna	138 m <sup>2</sup>	276 EUR
18.	zemljišče - KZ	parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7 k.o. 1410- Mirna	297 m <sup>2</sup>	594 EUR

**3. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 3): NI**

**4. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 4): NI**

ŠTEVILKA: 478-0012/2020-  
DATUM,

DUŠAN SKERBIŠ  
ŽUPAN

## 2. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

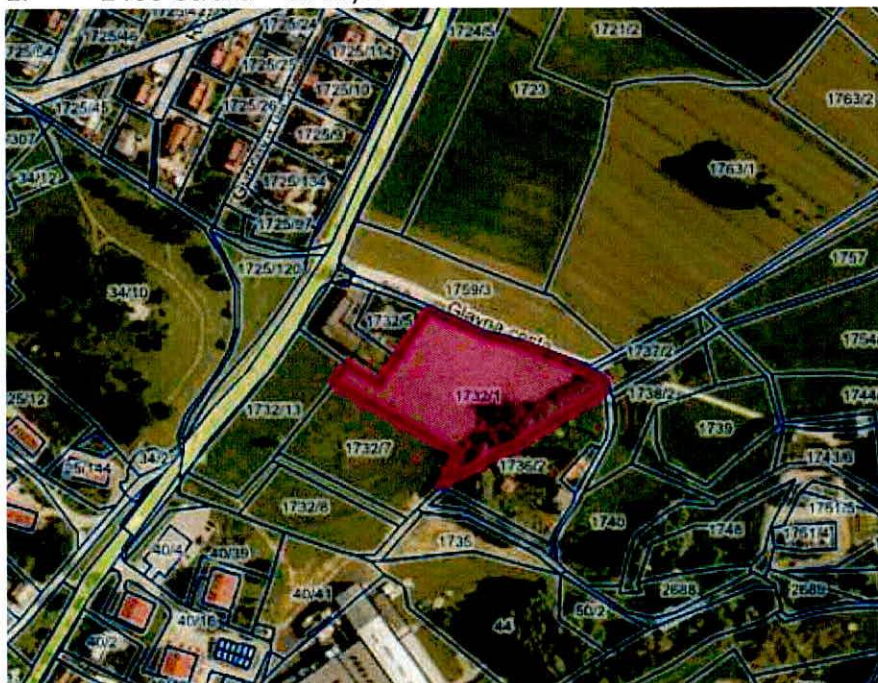
<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	LOKACIJA/ IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA/ ORIENTACIJSKA VREDNOST
<b>MENJAVE:</b>				
1.	zemljišče - KZ	parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica	35 m <sup>2</sup>	127,75 EUR (menjava- JD)
2.	zemljišče - KZ	parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna	271 m <sup>2</sup> 114 m <sup>2</sup>	954,91 EUR 401,70 EUR (menjava-JD)
3.		parc. št. 553/1- del 550- del 605- del 604- del k.o. 1410 - Mirna	50 m <sup>2</sup> 80 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup> 50 m <sup>2</sup>	600 EUR 960 EUR 600 EUR 600 EUR (menjava-JD)
<b>NAKUPI:</b>				
4.	zemljišče – KZ	parc. št. 1464/4 k.o. 1402-Selo-Mirna	438 m <sup>2</sup>	10.000 EUR
5.	zemljišče - KZ	parc. št. 422/1 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje	300 m <sup>2</sup> 600 m <sup>2</sup>	1.500 EUR 3.000 EUR
6.	zemljišče – SZ	parc. št. 34/12 25/306 k.o. 1410- Mirna	320 m <sup>2</sup> 53 m <sup>2</sup>	8.960 EUR 583 EUR
7.	zemljišče - KZ	parc. št. 610/2 1053/4 1053/6 k.o. 1410- Mirna	33 m <sup>2</sup> 59 m <sup>2</sup> 586 m <sup>2</sup>	165 EUR 295 EUR 2.930 EUR
8.	zemljišče - KZ	parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna	286 m <sup>2</sup>	826 EUR
9.	zemljišče - KZ	parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica	91 m <sup>2</sup>	332 EUR
10.	zemljišče - KZ	parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna	963 m <sup>2</sup>	1.445 EUR
11.	zemljišče - SZ	parc. št. 666/6 k.o. 1410- Mirna	100 m <sup>2</sup>	2.000 EUR
12.	zemljišče - KZ	parc. št. 1080/3, 1081/2 k.o. 1410- Mirna	403 m <sup>2</sup>	806 EUR



## 1.1 Načrt razpolaganja z zemljišči (obrazec 2a)

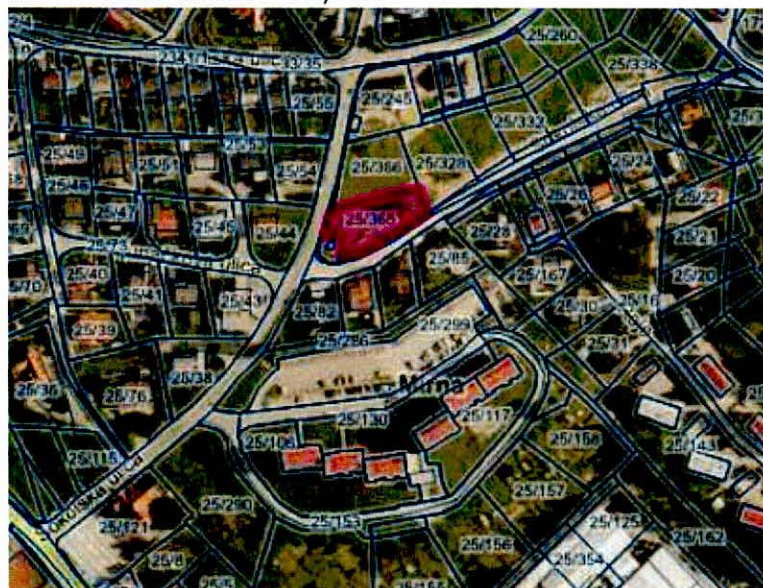
1. 1400-Straža 1732/1



2. 1400-Straža 1740



3. 1410-Mirna 25/365





4. 1400-Straža 1732/11-del



5. 1410-Mirna 74- del



6. 1410-Mirna 31/40 – del





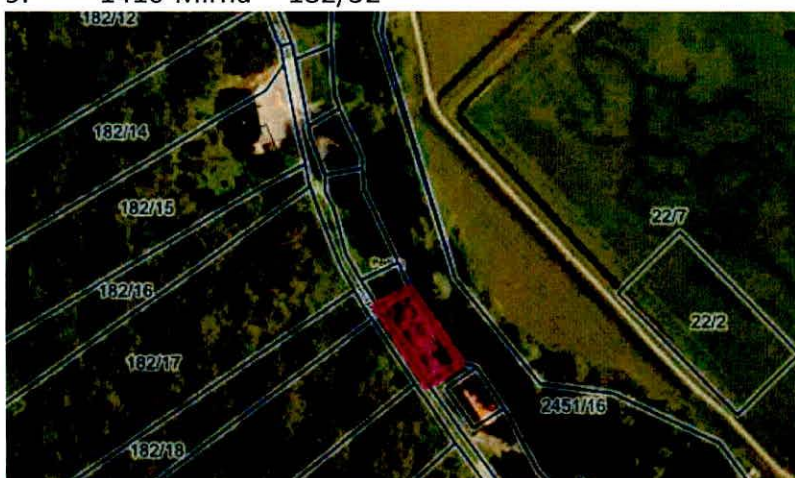
7. 1410- Mirna 25/311, 25/318



8. 1400-Straža 1725/142-del



9. 1410-Mirna 182/32





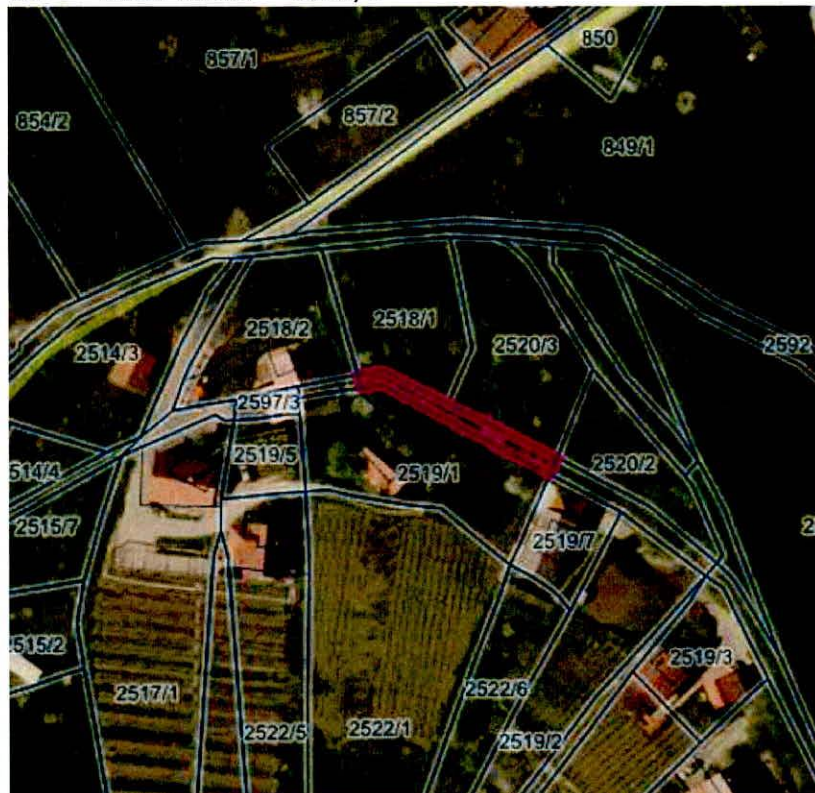
10. 1410-Mirna 25/146



11. 1416-Staro Zabukovje 2112- del



12. 1410-Mirna 2597/9





13. 1409- Brezovica 1455/2



14. 1410-Mirna 2363- del, 2361- del



**1.3 Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (obrazec 2c):**

1410-Mirna 25/162



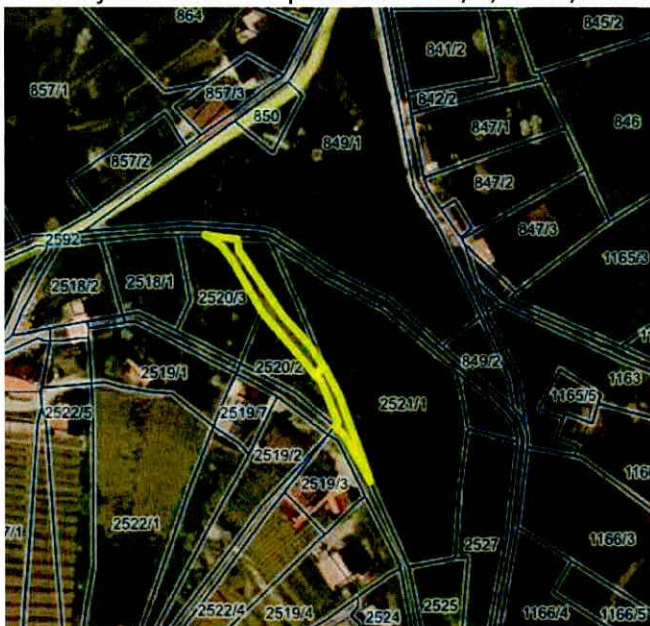


# 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (obrazec 1)

1. zemljišče - KZ parc. št. 1452/3 k.o. 1409- Brezovica



2. zemljišče - KZ parc. št. 2520/4, 2521/2 k.o. 1410 - Mirna



3. parc. št. 553/1- del, 550- del, 605- del, 604- del, k.o. 1410 - Mirna





4. parc. št. 1464/4 k.o. 1402-Selo-Mirna



5. parc. št. 422/1, 425 k.o. 1401- Novo Zabukovje



6. parc. št. 34/12, 25/306 k.o. 1410- Mirna





7. parc. št. 610/2, 1053/4, 1053/6, k.o. 1410- Mirna



8. zemljišče - KZ parc. št. 10/5 k.o. 1410- Mirna

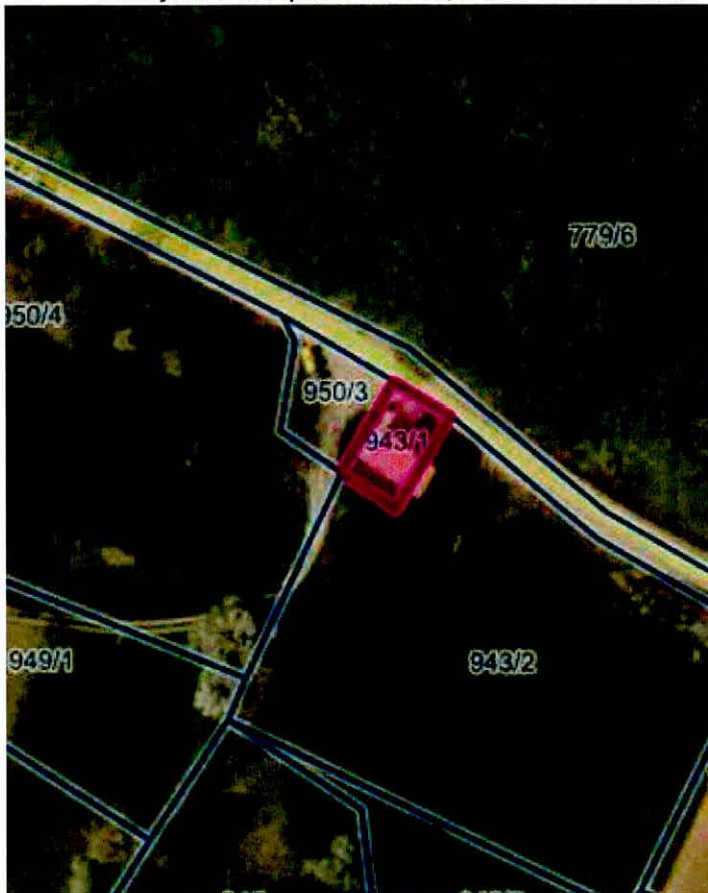


9. zemljišče - KZ parc. št. 1401/2 k.o. 1409- Brezovica





10. zemljišče - KZ parc. št. 943/1 k.o. 1410- Mirna



11. zemljišče - SZ parc. št. 666/6, k.o. 1410- Mirna



12. zemljišče - KZ parc. št. 1080/3, 1081/2, k.o. 1410- Mirna



13. zemljišče - KZ parc. št. 1082/8, 1082/11 k.o. 1410- Mirna

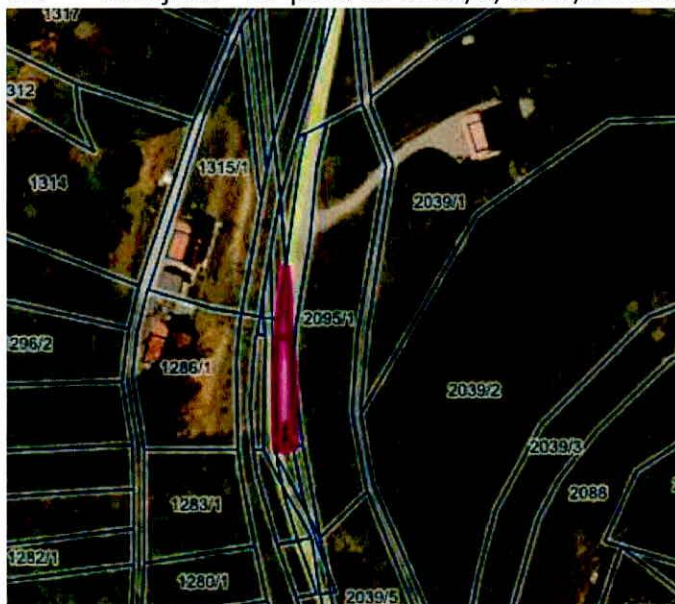




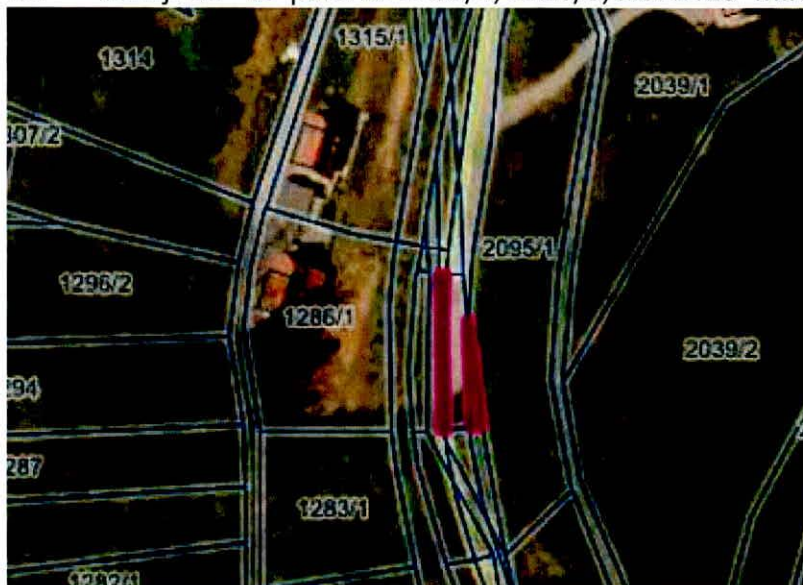
14. zemljišče - KZ parc. št. 1530-del k.o. 1410- Mirna



15. zemljišče - KZ parc. št. 1315/5, 1286/6 k.o. 1410- Mirna



16. zemljišče - KZ parc. št. 1286/4, 1286/5, k.o. 1410- Mirna



17. zemljišče - KZ parc. št. 1280/3, 1280/4, k.o. 1410- Mirna



18. zemljišče – KZ parc. št. 1283/4, 1283/5, 1283/8, 1283/6, 1283/7, k.o. 1410- Mirna

