



OBČINA MIRNA  
GLAVNA CESTA 28  
8233 MIRNA



EVROPSKA UNIJA  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

# VRTEC MIRNA – energetska sanacija

*DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA*

1. novelacija

številka: 430-0010/2020-2  
Mirna, oktober 2020



Župan:  
Dušan Skerbiš



## PODPISI

### INVESTITOR:

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
Odgovorna oseba investitorja: Dušan Skerbiš, župan

Mirna, oktober 2020

Župan:

Žig in podpis

### UPRAVLJAVEC VRTCA:

Naziv: Osnovna šola Mirna  
Naslov: Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna  
Odgovorna oseba upravljavca: Anica Marinčič, ravnateljica

Mirna, oktober 2020

Ravnateljica:

Žig in podpis 1

### OSEBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna  
Odgovorna oseba: župan Dušan Skerbiš

Mirna, oktober 2020

župan:

Žig in podpis

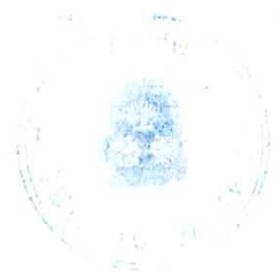
### IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto  
Direktor: Blaž Malenšek

Novo mesto, oktober 2020

Direktor:

Žig in podpis



(1)

(1)



## VSEBINA

<b>1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB.....</b>	<b>5</b>
1.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU.....	5
1.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE .....	5
1.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA .....	6
1.4. PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE DOKUMENTACIJE .	6
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....</b>	<b>7</b>
2.1. PREDSTAVITEV SEDANJEGA STANJA .....	7
2.2. SEDANJE STANJE STAVBE, KI JE PREDMET INVESTICIJE.....	8
2.3. RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	9
<b>3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....</b>	<b>10</b>
<b>4. PREDSTAVITEV VARIANT .....</b>	<b>11</b>
4.1. VARIANTA 0: INVESTICIJA SE NE IZVEDE .....	11
4.2. VARIANTA 1: INVESTICIJA SE IZVEDE.....	11
4.3. IZBIRA VARIANTE .....	17
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....</b>	<b>18</b>
5.1. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	18
5.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	19
5.3. DINAMIKA IZVAJANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	21
<b>6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....</b>	<b>23</b>
6.1. STROKOVNE PODLAGE IN DOVOLJENJA .....	23
6.2. LOKACIJA .....	23
6.3. SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE .....	24
6.4. ČASOVNI NAČRT .....	25
6.5. VARSTVO OKOLJA .....	25
6.6. KADROVSKOORGANIZACIJSKA SHEMA.....	26
6.7. VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJSKE NALOŽBE.....	26
6.8. PRIČAKOVANA STOPNJA IZRABE ZMOGLJIVOSTI OZIROMA EKONOMSKI UPRAVIČENOSTI PROJEKTA.....	28
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....</b>	<b>29</b>



## PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	Energetska sanacija objekta za potrebe vrtca Mirna
Investitor	Občina Mirna
	Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna
	Matična številka: 2399164
	Identifikacijska številka za DDV: SI 80793509
	E-pošta: obcina@mirna.si
	Tel.: (07) 30 47 153
	Fax: (07) 30 47 707
	Župan: Dušan Skerbiš
Naročnik investicijske dokumentacije	Isti kot investitor
Namen investicijskega projekta	Energetska sanacija bodočega objekta vrtca in s tem zmanjšanje bodoče porabe energije in stroškov za ogrevanje ter zagotovitev pogojev za normalno izvajanje dejavnosti
Lokacija investicije	Občina: Mirna Naselje: Mirna Parcele: 25/353, 25/349, 25/355, 25/351, vse k.o. 1410-Mirna
Projektna dokumentacija	Projekt PZI
Investicijska dokumentacija	- Identifikacija projekta za uvrstitev v načrt razvojnih programov Občine Mirna – »Gradnja novega vrtca – energetska sanacija« - Občina Mirna - Dokument identifikacije investicijskega projekta – 1. novelacija – Espri d.o.o.
Časovni načrt	Izvedbena dela: v letih 2022-23
Vrednost investicije novembra 2020 (v tekočih cenah)	Upravičeni stroški (en. sanacija): 449.261,92 EUR Vsi stroški operacije: 1.075.123,01 EUR
Vira financiranja	Občina Mirna in Ministrstvo za infrastrukturo (Kohezijski sklad)
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev, prijava na javni razpis za pridobitev nepovratnih sredstev



## 1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

### 1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153  
📠 (07) 30 47 707  
E-pošta: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

Matična številka: 2399164  
Identifikacijska številka za DDV: SI 80793509

Banka: Uprava RS za javna plačila  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0021 292

Odgovorna oseba investitorja: Dušan Skerbiš, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.  
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700  
E-pošta: [blaz.malensek@espri.si](mailto:blaz.malensek@espri.si)

Matična številka: 5431484  
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje  
Identifikacijska številka za DDV: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG  
Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



### 1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Mirna  
Naslov: Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna

☎ (07) 34 35 160 E-pošta: info@os-mirna.si

Matična številka: 5090083000  
Identifikacijska številka: SI49417398

Banka: Uprava RS za javna plačila  
Transakcijski račun: SI56 0110 0600 0040 084

Odgovorna oseba upravljavca: ravnateljica Anica Marinčič

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**

### 1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Mirna  
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153 E-pošta: obcina@mirna.si  
☎ (07) 30 47 707

Matična številka: 2399164  
Identifikacijska številka za DDV: SI 80793509

Banka: Uprava RS za javna plačila  
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0021 292

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Dušan Skerbiš, župan

**Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!**



## 2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

### 2.1. Predstavitev sedanjega stanja

Občina Mirna namerava z ureditvijo prostorov za potrebe novega vrtca zagotoviti s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Mirna.

Obstoječi Vrtec Deteljica je 8-oddelčni vrtec, od tega deluje 6 oddelkov v stavbi vrtca, dva oddelka pa sta v prostorih Osnovne šole Mirna. Do leta 2010 je bilo 5 oddelkov, v letu 2010 sta se odprla dva dodatna, od tega eden v prostorih OŠ Mirna, s šolskim letom 2019/2020 pa se je odprl še en dodatni oddelek, prav tako v prostorih OŠ Mirna.

Trenutni podatki o zasedenosti vrtca kažejo sledečo sliko:

ZASEDENOST IN PROSTA MESTA		Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Čakalna doba
Starostno obdobje	Oznaka oddelka				
1. starostno obdobje	1-2	2	25	1	od 3 do 6 mesecev
	2-3	2	28	0	
	1-3	0	0	0	
2. starostno obdobje	3-4	0	0	0	od 1 do 3 mesecev
	4-5	1	24	0	
	5-6	2	48	0	
	3-6	0	0	0	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	1	18	0	ni čakalne dobe
	Otroci 2. star. obdobja			0	

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Stavba v kateri domuje vrtec je bila zgrajena leta 1907 in ni namensko grajena za potrebe vrtca, saj je sprva v njej potekal osnovnošolski pouk, kasneje program za otroke s posebnimi potrebami, od leta 1971 pa je v njej organizirano varstvo za predšolske otroke.

Pomanjkljivosti vrtca se odražajo v nenamenski gradnji:

- neposrednih izhodov iz igralnic za I. starostno obdobje s pokritimi atriji ob izhodu vsake igralnice na teraso ni, kar onemogoča igro na prostem v različnih vremenskih razmerah,
- večnamenskega prostora za izvajanje različnih športnih in kulturnih programov ni,
- ni popolne ustreznosti glede velikost igralnic,
- otroci prvega starostnega obdobja morajo premagati kar nekaj stopnic, da pridejo do igralnice,
- v stavbni ni dvigala – v prvo nadstropje znosijo vzgojiteljice tudi vso hrano,
- ni večjega skupnega prostora za strokovne delavce. Vsi sestanki (načrtovanje, napredovanje in razvoj otrok, reševanje strokovnih vprašanj...) se odvijajo v igralnici,
- ni prostora za individualno delo (logoped, specialni pedagog...),
- onemogočen dostop z invalidskim vozičkom v Vrtec Deteljica,
- ni sanitarij, dostopnih z zunanjega igrišča,
- vrtec deluje na dveh lokacijah (stavba vrtca in 2 oddelka v prostorih OŠ Mirna),





- premalo parkirnih mest pred stavbo vrtca.

Zaradi naraščajočih potreb po dodatnem prostoru zaradi vse večjega števila otrok bo tudi OŠ potrebovala v prihodnje vse prostore (torej tudi te, ki jih zaseda vrtec). Glede na to, da bo število oddelkov predšolske vzgoje najverjetneje še naraščalo zaradi vse večje vključitve otrok v vrtec, povečanja števila rojstev in načrtovane nove gradnje stanovanjskih objektov, se je Občina Mirna odločila, da bo aktivno pristopila k ureditvi novih prostorov za vrtec.

Občina Mirna je že odkupila objekt v velikosti 2.500 m<sup>2</sup>, ki ga namerava prenoviti in preurediti v prostore vrtca. Velikost objekta omogoča delovanje vseh osmih oddelkov na eni lokaciji z možnostjo odprtja dodatnih oddelkov na isti lokaciji.

Poleg vrtca bo izvedba projekta rešila tudi težave s prostori za glasbeno šolo in knjižnico. Ti dve dejavnosti sedaj domujeta v objektu na naslovu Glavna cesta 14, pri čemer deluje glasbena šola v najetih prostorih, knjižnica pa v premajhnih.

## 2.2. Sedanje stanje stavbe, ki je predmet investicije

Na zemljiških parcelah s parc. št. 25/355, 25/353, 25/349, vse k.o. 1410 Mirna sta locirana dva objekta. Za stavbo št. 265 je predvidena odstranitev, za stavbo št. 1025 pa rekonstrukcija in prizidava s spremembo namembnosti.

Obstoječi objekt sestavljajo tri vzporedne podolgovate industrijske hale, ki se med seboj stikajo in skupaj tvorijo en pravokoten objekt velikega merila. Stranski hali imata dvokapno streho, osrednja hala pa je krita z enokapno streho.

Obstoječi horizontalni gabarit znaša 35,5 x 94,0 m.

Trenutno je objekt prazen in ni v uporabi. Sedanje stanje objekta ne omogoča izvajanje predvidenih dejavnosti v njem, zato je potrebna najprej izvedba projekta.



### 2.3. Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je pomanjkanje prostorov za sprejem vseh predšolskih otrok in neizpolnjevanje minimalnih standardov za delovanje obstoječega vrtca.

Občina Mirna namerava z izgradnjo novega vrtca zagotoviti s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Mirna skladno z določili Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca. Ključni razlogi za izvedbo investicije so sledeči:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za nemoteno izvajanje vzgojno-varstvenega procesa,
- zagotoviti ustrezne možnosti za sprejem novincev,
- zagotoviti vzgojno-izobraževalni proces predšolske vzgoje v samostojnem objektu z urejenim dostopom,
- izboljšati pogoje za delo zaposlenih,
- zagotoviti enake pogoje za razvoj in izobraževanje, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno izobraževalno infrastrukturo in
- dvig standarda družbenega okolja.

Iz vidika energetske sanacije so razlogi za investicijsko namero naslednji:

- zmanjšati negativne vplive na okolje, ki bi bili posledica prevelike porabe energije in izpustov povezanih z ogrevanjem,
- izboljšati toplotne karakteristike objekta,
- zmanjšati porabo energije in s tem tudi pričakovane stroške.
- zagotoviti enake pogoje za razvoj in izobraževanje, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno izobraževalno infrastrukturo,
- dvig standarda družbenega okolja.

Poleg vseh naštetih razlogov bo operacija pozitivno vplivala tudi na razvoj in poseljenost občine Mirna, saj so ustrezno urejene izobraževalne ustanove pomemben dejavnik pri odločanju mladih za življenje na podeželju.



### 3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

**Namen** operacije je izboljšanje energetske učinkovitosti objekta bodočega vrtca, knjižnice in glasbene šole ter znižanje pričakovanih stroškov in vplivov na okolje.

**Cilj** operacije je ureditev in energetska sanacija objekta, kar obsega:

- izvedbo toplotne izolacije celotnega zunanjega ovoja, vključno s stropom,
- zamenjavo oken na lupini stavbe,
- zamenjavo vrat na lupini stavbe,
- ureditev ogrevanja preko toplovodnega omrežja,
- vgradnjo toplotne črpalke za poletne mesece za pripravo sanitarne vode in
- ureditev kanalizacije objekta (meteorne in fekalne).

**Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami** je sledeča:

#### Strategija razvoja Slovenije

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik, investicijo lahko najdemo v poglavju »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, in sicer pod točko »Integracija okoljevarstvenih meril v sektorske politike in potrošniške vzorce«, ki pravi: »povečati energetske učinkovitost in uporabo obnovljivih virov energije v javnem sektorju, zlasti na lokalni ravni«.

#### Direktiva 2002/91/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2002 o energetski učinkovitosti stavb

Direktiva Evropskega parlamenta je bila ena izmed podlag za uvrstitev projektov energetske sanacije stavb med državne prioritete.

#### Operativni program zmanjševanja emisij toplogrednih plinov do leta 2012 (OP TGP-1)

Projekt je skladen z več ukrepi iz operativnega programa, med njimi najbolj direktno z ukrepom »Spodbujanje energetske učinkovitosti v javnem sektorju«.

#### Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020

Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje do leta 2020 (AN URE 2020) načrtuje ukrepe za doseganje nacionalnega cilja povečanja energetske učinkovitosti in prispevka Slovenije k doseganju skupnega cilja EU - povečanju energetske učinkovitosti za 20 %.

Akcijski načrt vsebuje paket ukrepov, s katerimi bo dosežena bolj učinkovita raba energije v vseh sektorjih končne rabe, s poudarkom na javnem sektorju, ki mora biti za zgled.

#### Pravilnik o učinkoviti rabi energije v Republiki Sloveniji.

Projekt je skladen s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v Republiki Sloveniji.



### Lokalni energetski koncept občine Mirna

Energetski koncept lokalne skupnosti oziroma občine pomeni dolgoročno načrtovanje razvoja občine na energetskem in z energijo povezanim okoljskim razvojem. Občina Mirna ima sprejet tovrstni dokument.

## **4. PREDSTAVITEV VARIANT**

### **4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede**

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo tako, kot je sedaj. To pomeni, da bi že kupljen objekt, namenjen za potrebe vrtca, ostal dotrajan, energetsko potraten objekt, ki zaradi slabih energetskih karakteristik ne bi zagotavljal ustreznih pogojev za vzgojo in izobraževanje.

Občina Mirna dejansko v tak objekt ne bi mogla nastaniti predvidenih dejavnosti (vrtec, glasbena šola, knjižnica), kar bi pomenilo neracionalno porabo javnih sredstev za nakup, hkrati pa bi se še naprej soočala z vsemi dosedanjimi težavami glede pomanjkanja prostora v vrtcu in neustreznimi prostori za glasbeno šolo in knjižnico.

Če bi Občina Mirna kljub temu v objektu na nek način uredila prostore vrtca, bi objekt porabljal veliko več energije za ogrevanje, kot primerljivi, ustrezno izolirani objekti z učinkovitim ogrevalnim sistemom, vse skupaj pa bi tudi slabo vplivalo na okolje, saj bi bila poraba energije neučinkovita, onesnaževanje okolja z izpusti pa veliko.

Dejansko je ta varianta povsem nesprejemljiva.

### **4.2. Varianta 1: investicija se izvede**

Za operacijo je bil izdelan projekt PZI »Vrtec Mirna«, št. projekta 2090/19, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje Formalle iz Trzina in po katerem v nadaljevanju poglavja povzemamo tehnične lastnosti operacije. Predmet tega projekta niso vsa v projektu opredeljena dela, ampak samo tista, ki se nanašajo na energetsko sanacijo objekta in dela, ki so nujna za funkcioniranje objekta, kar je v strokovnem vsebinskem pregledu projekta in razporeditvi popisa gradbeno-obrtniških del v novembru 2020 opredelilo podjetje Spino II iz Ljubljane.

Predmet projekta je rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti industrijske hale v javni program vrtca, glasbene šole in knjižnice.

Na zemljiških parcelah s parc. št. 25/355, 25/353, 25/349, vse k.o. 1410 Mirna sta locirana dva objekta. Za stavbo št. 265 je predvidena odstranitev, za stavbo št. 1025 pa rekonstrukcija in prizidava s spremembo namembnosti. Rekonstrukcija industrijskih hal predvideva odstranitev nadstreška na severovzhodnem delu objekta ter odstranitev strehe in njene konstrukcije v



osrednjem delu zaradi izvedbe atrija, namenjenega terasam igralnic, ki bo hkrati omogočal osvetlitev z naravno svetlobo osrednjim prostorom. Poleg tega se bo na severozahodnem delu prizidalo dodatne administrativne prostore v skupni bruto tlorisni površini 117,5 m<sup>2</sup>.

Vertikalni gabarit ostaja enak obstoječemu (P). Obstoječi horizontalni gabarit znaša 35,5 x 94,0 m in se bo z rekonstrukcijo spremenil na 39,9 x 77,9 m. Objekt bo opremljen z vso pripadajočo komunalno oskrbo in izoliran.

Programsko je stavba ločena v tri dele in sicer: vrtec, knjižnica in glasbena šola. Vrtec je predviden v severozahodnem (SZ) in jugozahodnem (JZ) delu stavbe in je načrtovan za osem (8) oddelkov s pripadajočo kuhinjo in spremljajočimi tehničnimi (pralnica, elektro prostor, strojne naprave) in pomožnimi prostori (kabinet, shramba za rekvizite, zbornica, garderobe, shrambe). Igrišče vrtca je predvideno na jugozahodnem (JZ) delu gradbene parcele in delno v atriju, ki bo vzpostavljen v delu osrednje obstoječe hale. Vrtec ima dva vhoda z vetrolovoma.

V jugovzhodnem (JV) delu stavbe bo glasbena šola s štirimi (4) učilnicami, večjo dvorano, ki lahko funkcionira samostojno, vhodnim hallom, čajno kuhinjo, zbornico, dvema pisarnama ter sanitarijam. Knjižnica je umeščena v severovzhodnem (SV) delu stavbe z vhodom iz vhodne ploščadi. Prostore knjižnice predstavljajo poleg osrednjega knjižnični prostor še čitalnica, pisarni in sanitarije.

Ob jugovzhodni in severovzhodni fasadi bo urejena pohodna ploščad, ki bo tvorila skupne javne površine objekta, s katerih bodo urejeni javni vhodi v objekt. Javni dovoz do objekta je z jugovzhodnega dela zemljišča, kjer je urejenih tudi 22 parkirnih mest. S severozahodne strani objekta je predviden gospodarski dovoz do objekta, do gospodarskega dvorišča, kjer je urejenih 6 dodatnih parkirnih mest za zaposlene in gospodarski vhodi za vrtec in kuhinjo vrtca.

Zelene površine vrtca bodo zagotovljene na občinski zemljiški parceli s parc. št. 25/292 k.o. Mirna, ki je ravno tako del gradbene parcele.

Celotni zunanji ovoj objekta se toplotno izolira. Toplotna izolacija stropa se izvede nad spuščanim stropom. Tlaki se prav tako dodatno izolirajo.

Za potrebe nove zasnove se izvedejo tudi nove odprtine v stenah in za nova vrata in okna po obodu stavbe. Notranje nosilne stene se prilagodijo v smislu novo predvidenih odprtin. Nekatere se zazidajo, medtem ko se mestoma izvedejo nove odprtine.

Tlaki objekta se v celoti izvedejo na novo in na novo izvede temeljne plošče. Na temeljno ploščo se izvede hidroizolacija, ki se po obodu zaključi na obodne stene objekta. Na hidroizolacijo se izvede toplotna izolacija XPS, nanjo pa sistemske plošče za talno gretja in estrih. Vsi tlaki oz. estrihi se izvedejo kot plavajoči pod.

Kot zaključna talna obloga je v vseh skupnih prostorih, igralnicah, učilnicah, pisarnah, dvorani in knjižnici predvidena guma.



V sanitarijah, utilitijah in kuhinji je predvidena talna keramika. V vseh mokrih prostorih kuhinje in sanitarijah se pred izvedbo talne keramike izvede predhodni hidroizolacijski premaz s fleksibilno vodotesno maso s pripadajočimi vogalnimi zaključki.

Obstoječe stenske obloge in omet se odstranijo, nato pa se na nove in obstoječe stene izvede nov grobi in fini omet.

Stene v igralnicah in garderobah morajo biti do 1,20 m obložene z gradbenim proizvodom, ki daje občutek toplote in je odporen na mehansko obrabo, v sanitarijah pa z gradbenim proizvodom, ki je trden in za vodo neprepusten. Stene bodo obložene z lesom ali drugo mizarsko oblogo, ki bo predmet projekta notranje opreme.

Predvidena je vgradnja fasadnih zasteklitev s troslojnim steklom v PVC in ALU okvirih. Na vseh je predvidena vgradnja zunanjih senčil (žaluzij). Vhodna vrata so predvidena v ALU izvedbi.

Zahteve glede toplotne izolativnosti za elemente stavbnega pohištva:

- ALU elementi s toplotno prehodnostjo profila  $U_f < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (npr. Schüco AWS 75.SI+/ADS 75.SI) ter stekli  $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prepustnostjo energije sonca  $g > 50\%$  ter linijskim mostom distančnika  $\psi_i = 0,044 \text{ W/mK}$ ;
- PVC elementi s toplotno prehodnostjo profila  $U_f < 0,91 \text{ W/m}^2\text{K}$  (npr. Rehau Geneo MD+) ter stekli  $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ , prepustnostjo energije sonca  $g > 50\%$  ter linijskim mostom distančnika  $\psi_i = 0,035 \text{ W/mK}$ .

Fasada bo izvedena kot klasična kontaktna fasada. Fasada bo izolirana s toplotno izolacijo iz  $\text{EPS } \lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , debeline 20cm.

Fasada in vse obloge morajo biti izvedene kot sistem ETICS. Vse izolacijske obloge fasade morajo dosegati enako toplotno prevodnost  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ . V višini 0,5 m od nivoja zunanjega tlaka, terase ali tlaka balkona se toplotna izolacija izvede v materialu primernem za fasadne podzidke, spodaj pa se izvede hidroizolacija.

Prezračevanje prostorov stavbe se izvede preko petih prezračevalnih naprav nameščenih na strehi stavbe (1x vrtec, 1x kuhinja, 1x knjižnica, 1x glasbena šola, 1x dvorana glasbene šole).

Objekt se bo ogreval preko toplovodnega omrežja na lesno biomaso. Ogrevna voda se bo uporabljala za potrebe ogrevanja in prezračevanja objekta ter priprave sanitarne tople vode. Toplotna postaja je indirektna izvedba, primarna in sekundarna stran sta ločeni s toplotnim izmenjevalnikom s skupno količinsko regulacijo in meritvami porabe toplotne energije. Na

Za hlajenje prostorov so predvidene multi split sistem zunanje enote. Zunanje enote se nahajajo na strehi objekta. Na posamezno zunanjo enoto se povezujejo po dve notranji enoti. V vsaki igralnici oziroma posameznem prostoru je predvidena po ena stenska ali kasetna enota.



Inštalacije prezračevanja se izvajajo v celoti na novo. V kuhinji je nad osrednjim termičnim blokom predvidena vgradnja učinkovitega prezračevalnega sistema z energijsko varčno napo z integriranim sistemom vračanja toplote iz odtočnega zraka s ploščnimi prenosniki toplote (rekuperatorji) ter vodnimi dogrelniki za dogrevanje zraka. Sistem je zasnovan tako, da se del količine dovedenega zraka dovaja v kuhinjo neposredno skozi napo, preostanek pa je voden na distribucijske elemente razporejene v pomožnih prostorih kuhinje. Del zraka se iz kuhinje odvaja skozi lokalne odvode. Delovanje nape je vodeno preko skupnega regulacijskega sistema, le-ta skrbi za uravnavanje nastalih tlačnih odstopanj.

Vrtec bo priključen na naslednjo komunalno infrastrukturo:

- vodovodno omrežje
- elektro omrežje,
- občinsko cesto,
- meteorno in fekalno kanalizacija,
- toplovodno omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje,

Površina celotnega stavbe znaša 2.444,9 m<sup>2</sup>, od tega površino v izmeri 237,5 m<sup>2</sup> predstavljajo zunanje površine stavbe. Bruto tlorisna površina stavbe znaša 2.771,5 m<sup>2</sup>, medtem ko bruto prostornina stavbe znaša 15.997,9 m<sup>3</sup>.

Neto tlorisne površine objekta glede na predvideno namembnost so sledeče:

PROSTOR	v m <sup>2</sup>
<b>GLASBENA ŠOLA - DVORANA</b>	
ČAJNA KUH., POM. PR.	7,16
DVORANA	181,87
SPREJEM, GAREDROBA	8,22
VHODNI HALL	59,95
WC M	4,37
WC Ž	4,03
<b>Skupaj</b>	<b>265,60 m<sup>2</sup></b>
<b>GLASBENA ŠOLA</b>	
ADMINISTRACIJA	9,67
HODNIK	2,15
HODNIK	27,31
PROSTOR ZA UČITELJE	25,48
RAVNATELJ	15,13
UČILNICA ZA INDIVIDUALNI POUK	21,10
UČILNICA ZA INDIVIDUALNI POUK	21,15
UČILNICA ZA INDIVIDUALNI POUK	21,22
UČILNICA ZA SK. POUK	46,31
VHOD, GARDEROBA	30,35



WC M	4,18
WC M	4,46
C Ž	2,63
WC Ž	3,85
<b>Skupaj</b>	<b>234,99 m<sup>2</sup></b>
<b>KNJIŽNICA</b>	
ADMINISTRACIJA	11,55
ADMINISTRACIJA	11,55
ČITALNICA	33,04
HODNIK	3,88
HODNIK	6,00
ODDELEK ZA ODRASLE	172,05
OTROŠKI IN MLADINSKI ODDELEK	54,86
PREDPROSTOR, IZPOSOJA	31,65
SHRAMBA	23,78
VETROLOV	8,65
WC - M	4,18
WC - Ž	3,85
WC INVALIDI	4,47
WC ZAP. - M	4,18
WC ZAPOSLENI - Ž	3,85
<b>Skupaj</b>	<b>377,54 m<sup>2</sup></b>
<b>VRTEC</b>	
ADMINISTRACIJA	11,84
ELEKTRO PR. 1	5,78
ELEKTRO PR. 2	4,70
GARDEROBA 1	10,10
GARDEROBA 2	9,90
GARDEROBA 3	9,90
GARDEROBA 5	8,74
GARDEROBA 6	8,74
GARDEROBA 7	8,19
GARDEROBA 8	8,19
HODNIK	4,71
HODNIK	8,35
HODNIK 1	5,04
HODNIK 2	9,21
IGRALNICA 1 (1.S.O)	55,44
IGRALNICA 2 (1.S.O)	55,07
IGRALNICA 3 (1.S.O)	55,07
IGRALNICA 4 (1.S.O)	51,65
IGRALNICA 5 (2.S.O)	51,65
IGRALNICA 6 (2.S.O)	52,98
IGRALNICA 7 (2.S.O)	50,44





IGRALNICA 8 (2.S.O)	51,69
KABINET ZA VZG. SREDSTVA	14,11
OSREDNJI PROSTOR	288,04
PRALNICA	5,78
PROSTOR ZA 2. SVET DEL	11,82
PROSTOR ZA IND. DELO	11,82
PROSTOR ZA SVET. DEL	12,07
PROSTOR ZA VODJO ENOTE	12,08
RAČUNOVODSTVO + ARHIV	13,37
RAVNATELJ	16,05
SANITARIJE 1	12,53
SANITARIJE 2	12,53
SANITARIJE 3	12,53
SANITARIJE 4	12,61
SANITARIJE 5	12,59
SANITARIJE 6 IN 7	18,78
SANITARIJE 8	12,16
SHRAMBA ZA REKVIZITE	12,35
SHRAMBA ZA VRTNA IGRALA	25,10
SKUPNI PROSTOR ZA STR. DEL.	35,18
STROJNE NAPRAVE	16,22
VETROLOV	6,50
VETROLOV	8,00
VHOD	5,05
WC M	3,94
WC Ž	3,49
<b>Skupaj</b>	<b>1.132,08 m<sup>2</sup></b>
<b>VRTEC KUHINJA</b>	
GARD. SANIT. ZAP.	11,01
HLADILNIKI	5,09
HODNIK 3	14,27
IZDAJA TERMOPORTOV	7,76
IZDAJA VOZIČKOV	9,00
KUHINJA	92,44
ODPADKI	6,01
POMIVANJE	13,17
PRIPR. SADJE ZELENJ.	8,75
SHR. SAD. ZEL.	5,23
SPREJEM ŽIVIL	7,91
SUHO SKLAD.	8,47
VRAČANJE VOZIČKOV	9,00
<b>Skupaj</b>	<b>198,11 m<sup>2</sup></b>
<b>VRTEC ZUNAJ</b>	
SANITARIJE 8	8,00
SANITARIJE IGRIŠČE 2	5,84
TERASA	23,59
TERASA	25,15



TERASA	26,88
TERASA	27,51
TERASA	30,40
TERASA	31,54
TERASA	32,00
TERASA	32,00
<b>Skupaj</b>	<b>242,91m<sup>2</sup></b>
<b>SKUPNO</b>	<b>2.451,23 m<sup>2</sup></b>

### 4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bodo le z izvedbo projekta zagotovljeni prostori za potrebe vrtca, knjižnice in glasbene šole, medtem ko bi neizvedba projekta pomenila neizkoriščenost objekta, ki ga je Občina Mirna že kupila.



## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

#### a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

- Investicija v nakup                       Adaptacija  
 Novogradnja                                 Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev  
 Rekonstrukcija                             Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

tega pa tudi: \_\_\_\_\_ Poleg

Če je podano državno poročstvo     ali če je vključeno v nacionalni program

#### b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4. členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija Investicijskega Projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR <ul style="list-style-type: none"> <li>• če je objekt tehnološko zahteven</li> <li>• če bodo nastale pomembne finančne posledice v času obratovanja in</li> <li>• če se bo projekt (so)financiral s proračunskimi sredstvi</li> </ul>	Ne, razen Da  Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne
več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM



## 5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicijske operacije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vsi stroški operacije so podani na podlagi projektantske ocene (popis del z oceno vrednosti operacije) iz projekta PZI, ki ga julija 2020 izdelalo podjetje Formalle d.o.o. iz Trzina in ki je bil osnova za opredelitev del, ki bodo izvedena v I. fazi, kar je v svojem pregledu projekta opredelilo podjetje Spino II iz Ljubljane.
2. Stroški strokovnega nadzora gradnje in projektantskega nadzora so opredeljeni v višini 1,5 % GOI del.
3. Stroški izdelave tehnične in investicijske dokumentacije so znani na podlagi že plačanih računov ali sprejetih ponudb izbranih izvajalcev storitev.
4. Stroški informiranja in komuniciranja so ocenjeni na podlagi izkušenj iz preteklih projektov.
5. Vsi stroški so navedeni v veljavnosti na datum oktober 2020 in so navedeni v EUR.
6. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2020 napoveduje za leto 2021 1,5 %, za leto 2022 pa 1,8 % porast cen. Enak odstotek je uporabljen tudi v letu 2023.
7. Občina se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023« za pridobitev nepovratnih sredstev evropske kohezijske politike. Upravičen namen je celovita energetska prenova stavbe, kar vključuje ukrepe energetske prenove celotnih stavb ali posameznih elementov stavb, zamenjave stavbnega pohištva, prenovo ali zamenjavo ogrevalnih sistemov in sistemov hlajenja, notranje razsvetljave idr.
8. Glede na določila javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni tisti stroški gradbenih in obrtniških del, ki se nanašajo na energetske učinkovite sanacije objekta in s tem povezani stroški storitev. Preostali stroški, vključno z davkom na dodano vrednost niso upravičeni do sofinanciranja.

Tabela: Vsi stroški projekta v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>816.674,50</b>	<b>78,97%</b>	<b>849.689,63</b>	<b>79,03%</b>
a. Gradbena dela	541.076,90	52,32%	560.416,79	52,13%
b. Obrtniška dela	241.819,25	23,38%	254.369,67	23,66%
c. Infrastruktura objekta	33.778,35	3,27%	34.903,17	3,25%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>31.032,37</b>	<b>3,00%</b>	<b>31.558,73</b>	<b>2,94%</b>
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25	1,76%	18.182,25	1,69%
b. Strokovni nadzor gradnje	12.250,12	1,18%	12.745,34	1,19%
c. Stroški informiranja in komuniciranja	600,00	0,06%	631,14	0,06%
Skupaj brez DDV	847.706,87	81,97%	881.248,36	81,97%
DDV - 22 %	186.495,51	18,03%	193.874,65	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>1.034.202,38</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.075.123,01</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Upravičeni stroški projekta v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>404.816,00</b>	<b>94,22%</b>	<b>424.087,22</b>	<b>94,40%</b>
a. Gradbena dela	233.700,00	54,39%	244.090,30	54,33%
b. Obrtniška dela	171.116,00	39,82%	179.996,92	40,07%
c. Infrastruktura objekta	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>24.854,49</b>	<b>5,78%</b>	<b>25.174,70</b>	<b>5,60%</b>
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25	4,23%	18.182,25	4,05%
b. Strokovni nadzor gradnje	6.072,24	1,41%	6.361,31	1,42%
c. Stroški informiranja in komuniciranja	600,00	0,14%	631,14	0,14%
<b>Skupaj</b>	<b>429.670,49</b>	<b>100,00%</b>	<b>449.261,92</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Neupravičeni stroški operacije<sup>1</sup> v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>411.858,50</b>	<b>68,13%</b>	<b>425.602,41</b>	<b>68,00%</b>
a. Gradbena dela	307.376,90	50,85%	316.326,49	50,54%
b. Obrtniška dela	70.703,25	11,70%	74.372,75	11,88%
c. Infrastruktura objekta	33.778,35	5,59%	34.903,17	5,58%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>6.177,88</b>	<b>1,02%</b>	<b>6.384,03</b>	<b>1,02%</b>
<b>3. DDV - 22 %</b>	<b>186.495,51</b>	<b>30,85%</b>	<b>193.874,65</b>	<b>30,98%</b>
<b>Skupaj</b>	<b>604.531,89</b>	<b>100,00%</b>	<b>625.861,09</b>	<b>100,00%</b>

<sup>1</sup> Neupravičeni stroški so tisti, ki niso upravičeni do sofinanciranja s strani Ministrstva za infrastrukturo oziroma iz sredstev evropske kohezijske politike, ki so na voljo na javnem razpisu



### 5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina predvideva, da bo v letu 2020 uredila vse potrebno glede dokumentacije, medtem ko bodo izvedbena dela potekala v letih 2022/23.

Tabela: Dinamika izvajanja operacije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>503.778,35</b>	<b>312.896,15</b>	<b>816.674,50</b>	<b>78,97%</b>
a. Gradbena dela		470.000,00	71.076,90	541.076,90	52,32%
b. Obrtniška dela			241.819,25	241.819,25	23,38%
c. Infrastruktura objekta		33.778,35		33.778,35	3,27%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>18.182,25</b>	<b>7.556,68</b>	<b>5.293,44</b>	<b>31.032,37</b>	<b>3,00%</b>
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	1,76%
b. Strokovni nadzor gradnje	0,00	7.556,68	4.693,44	12.250,12	1,18%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			600,00	600,00	0,06%
Skupaj brez DDV	18.182,25	511.335,03	318.189,59	847.706,87	81,97%
DDV - 22 %	4.000,10	112.493,71	70.001,71	186.495,51	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>22.182,35</b>	<b>623.828,74</b>	<b>388.191,30</b>	<b>1.034.202,38</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika izvajanja operacije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>520.554,17</b>	<b>329.135,46</b>	<b>849.689,63</b>	<b>79,03%</b>
a. Gradbena dela		485.651,00	74.765,79	560.416,79	52,13%
b. Obrtniška dela			254.369,67	254.369,67	23,66%
c. Infrastruktura objekta		34.903,17		34.903,17	3,25%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>18.182,25</b>	<b>7.808,31</b>	<b>5.568,17</b>	<b>31.558,73</b>	<b>2,94%</b>
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	1,69%
b. Strokovni nadzor gradnje		7.808,31	4.937,03	12.745,34	1,19%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			631,14	631,14	0,06%
Skupaj brez DDV	18.182,25	528.362,48	334.703,63	881.248,36	81,97%
DDV - 22 %	4.000,10	116.239,75	73.634,80	193.874,65	18,03%
<b>Skupaj</b>	<b>22.182,35</b>	<b>644.602,23</b>	<b>408.338,43</b>	<b>1.075.123,01</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov operacije v stalnih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>93.480,00</b>	<b>311.336,00</b>	<b>404.816,00</b>	<b>94,22%</b>
a. Gradbena dela		93.480,00	140.220,00	233.700,00	54,39%
b. Obrtniška dela			171.116,00	171.116,00	39,82%
c. Infrastruktura objekta				0,00	0,00%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>18.182,25</b>	<b>1.402,20</b>	<b>5.270,04</b>	<b>24.854,49</b>	<b>5,78%</b>
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	4,23%
b. Strokovni nadzor gradnje	0,00	1.402,20	4.670,04	6.072,24	1,41%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			600,00	600,00	0,14%
<b>Skupaj</b>	<b>18.182,25</b>	<b>94.882,20</b>	<b>316.606,04</b>	<b>429.670,49</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov operacije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
<b>1. Energetsko učinkovita sanacija objekta</b>	<b>0,00</b>	<b>96.592,88</b>	<b>327.494,34</b>	<b>424.087,22</b>	<b>94,40%</b>
a. Gradbena dela		96.592,88	147.497,42	244.090,30	54,33%
b. Obrtniška dela			179.996,92	179.996,92	40,07%
c. Infrastruktura objekta				0,00	0,00%
<b>2. Storitve zunanjih izvajalcev</b>	<b>18.182,25</b>	<b>1.448,89</b>	<b>5.543,56</b>	<b>25.174,70</b>	<b>5,60%</b>
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	4,05%
b. Strokovni nadzor gradnje		1.448,89	4.912,42	6.361,31	1,42%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			631,14	631,14	0,14%
<b>Skupaj</b>	<b>18.182,25</b>	<b>98.041,77</b>	<b>333.037,90</b>	<b>449.261,92</b>	<b>100,00%</b>



## 6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

#### Zakonska podlaga:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

#### Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt PZI »Vrtec Mirna«, št. projekta 2019/2019 iz julija 2020, Formalle d.o.o., Trzin
- strokovni vsebinski pregled načrta PZI »Vrtec Mirna« in razporeditev popisa gradbeno-obrtniških del (s PHPP izračunom in elaboratom gradbene fizike), oktober 2020, Spino II, Ljubljana
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. projekta 2019/19, maj 2020, Formalle d.o.o., Trzin
- Končno poročilo o izvedbi razširjenega energetskega pregleda industrijske stavbe z načrtovano rekonstrukcijo in dozidavo za potrebe Vrtca Mirna, št. 2020-089, avgust 2020, Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
- Lokalni energetski koncept občine Mirna
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017).

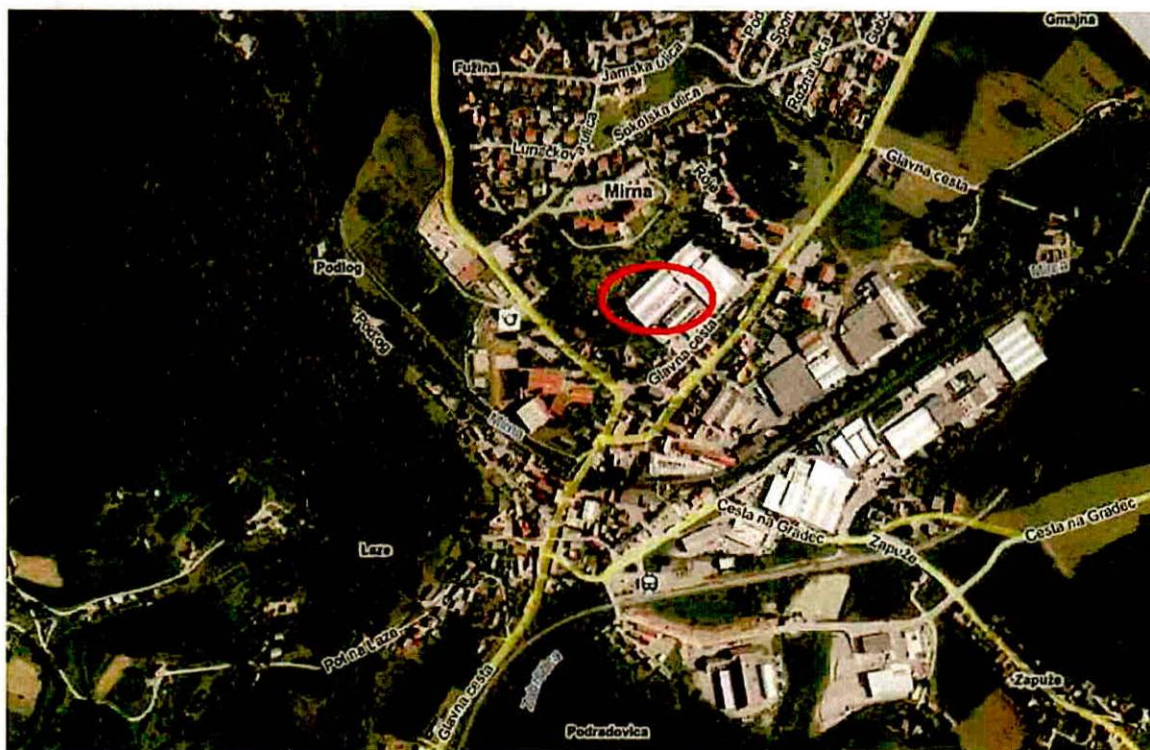
### 6.2. Lokacija

Objekt, ki je predmet investicije se nahaja na parcelah 25/353, 25/349, 25/355, 25/351, vse k.o. 1410-Mirna.





Slika: Lokacija investicije



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, oktober 2020.

Prostorski akt, ki velja na območju operacije je splošni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017).

### 6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.



## 6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina predvideva, da bo izvedbena dela izvajala v letih 2022/23.

*Tabela: Časovni načrt investicijske operacije*

Aktivnost	Časovni okvir
1. Tehnična dokumentacija	izdelana
2. Investicijska dokumentacija	oktober-november 2020
3. Izvedbena dela	junij 2022 – junij 2023
4. Zaključek projekta	julij 2023

## 6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

### Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri sanaciji ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Z izboljšanjem toplotne zaščite ovoja stavbe in ostalimi ukrepi bo izboljšana energetska učinkovitost stavbe, s čimer bo znižana poraba energije, kar posledično pomeni manjši pritisk na naravne vire na izvoru.

### Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo operacije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

### Trajnostna dostopnost

Z obravnavano operacijo se ne izboljšuje trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznih oblik transporta).

### Zmanjševanje vplivov na okolje

Z izvedenimi ukrepi iz področja energetske sanacije bodo izboljšane toplotne karakteristike stavbe, s čimer bodo zmanjšani negativni vplivi na okolje, saj bo v energetsko saniranem objektu učinkovitejša poraba energije kar posledično pomeni manj izpustov povezanih s porabo energije.



## 6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

### Vpliv na zaposlenost

Zaradi same energetske obnove stavbe kot take ne bo prišlo do spremembe števila zaposlenih. Je pa to predpogoj za izvajanje dejavnosti v stavbi in če bo prišlo do povečanja števila oddelkov vrtca se bo to seveda poznalo pri zaposlenih v vrtcu.

Na Občini Mirna zaradi izvedbe projekta ne bo nobene spremembe pri zaposlenih.

### Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za izvedbo operacije je odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Dušan Skerbiš, ki sprejema ključne odločitve, ki se nanašajo na operacijo in je tudi podpisnik vse z operacijo povezane dokumentacije.

Operativno investicijo vodijo zaposleni v občinski upravi Občine Mirna.

## 6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicijska operacija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

### a) Proračun Občine Mirna

Občina Mirna bo za realizacijo operacije prispevala 79,52 % vseh stroškov operacije v tekočih cenah, kar pomeni 854.984,66 EUR.

### b) Ministrstva za infrastrukturo (Kohezijski sklad in slovenska udeležba):

Ministrstvo za infrastrukturo je 23. 10. 2020 objavilo Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (JOB\_2021). V okviru tega razpisa je moč pridobiti nepovratna sredstva evropske kohezijske politike.

Višina nepovratnih sredstev, ki je na razpolago za sofinanciranje operacij po tem javnem razpisu v letih 2021, 2022 in 2023 znaša 25.000.000 EUR, od tega 21.250.000 EUR sredstev EU in 3.750.000 EUR nacionalnega prispevka iz državnega proračuna

Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko so zagotovljena v proračunu Republike Slovenija, na proračunskih postavkah ministrstva:

- PP 160328 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-EU in
- PP 160329 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-slovenska udeležba



S sredstvi evropske kohezijske politike bo po tem javnem razpisu sofinanciranih 49 % javno upravičenih izdatkov operacije, od tega predstavljajo namenska sredstva Kohezijskega sklada 85-odstotni delež, slovenska udeležba za kohezijsko politiko pa 15-odstotni delež.

Sredstva za neupravičene stroške in morebitne stroške primanjkljaja (neto prihodke) mora zagotavljati upravičenec.

Obdobje upravičenosti izdatkov je za vse izdatke, vezane na upravičene stroške operacije v skladu s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI), razen za stroške izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov ostalih storitev (kot so opredeljeni v poglavju 3.1 navedenega priročnika), od izdaje sklepa o izboru do 31. 12. 2023. Za izdatke, vezane na stroške izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov ostalih storitev (kot so opredeljeni v poglavju 3.1 navedenega priročnika) je obdobje upravičenosti od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023.

Občina Mirna se bo prijavila na omenjeni javni razpis z namenom pridobiti 220.138,34 EUR oziroma maksimalnih 49 % upravičenih stroškov operacije v tekočih cenah.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov operacije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	13.273,04	596.561,76	245.149,86	854.984,66	79,52%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,31	48.040,47	163.188,57	220.138,35	20,48%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	17,40%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	3,07%
<b>Skupaj</b>	<b>22.182,35</b>	<b>644.602,23</b>	<b>408.338,43</b>	<b>1.075.123,01</b>	<b>100,00%</b>

Tabela: Viri financiranja upravičenih stroškov operacije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	9.272,95	50.001,30	169.849,33	229.123,58	51,00%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,30	48.040,47	163.188,57	220.138,34	49,00%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	41,65%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	7,35%
<b>Skupaj</b>	<b>18.182,25</b>	<b>98.041,77</b>	<b>333.037,90</b>	<b>449.261,92</b>	<b>100,00%</b>



## 6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomski upravičenosti projekta

Objekt, ki je predmet investicije, bo po izvedeni energetski sanaciji in preselitvi vrtca, knjižnice in glasbene šole nemudoma imel visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj gre za prostore, ki jih uporabniki nujno potrebujejo. Zaradi izvedbe projekta bodo tamkajšnji otroci dobili kvalitetnejše pogoje za razvoj in izobraževanje, ostali uporabniki pa primerne prostore za knjižnico in glasbeno šolo

V energetskem smislu je moč projekt upravičiti s pozitivnim vplivom, ki ga bo imel na:

- okolje (učinkovitejša izraba energije za ogrevanje, manj izpustov povezanih z ogrevanjem – posledično manj stroškov odprave negativnih vplivov na okolje),
- stroške ogrevanja in priprave sanitarne tople vode (izboljšana toplotna izolativnost objekta, kar pomeni tudi znižanje stroškov ogrevanja in priprave sanitarne tople vode),
- požarno varnost (zaradi vgradnje toplotne izolacije se bo izboljšala požarna varnost),
- vzgojo in izobraževanje (otroci in zaposleni bodo imeli v saniranem objektu boljše pogoje),
- razvoj Mirne in okolice (izobraževalna infrastruktura je pomemben dejavnik pri razvoju določenega območja).

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicijske operacije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.



## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije višja od 500.000 EUR in nižja od 2.500.000 EUR, bo treba izdelati še investicijski program.

Za investicijsko operacijo je bila izdelana že vsa za potrebna projektna dokumentacija.



**PRILOGE:**

1. Podatki o izdelovalcu DIIP
2. Izjava izdelovalca DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700 E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka za DDV: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor



11

(




Priloga števil.2

KOPIJA JE ENAKA  
ORIGINALU

## IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Vrtec Mirna« izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Novo mesto, oktober 2020

Direktor:  
mag. Blaž Malenšek  
SOCC NOVO MESTO, Novi trg 11

**OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
http://www.mirna.si

M I R N A



**EVROPSKA UNIJA**  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 430-0010/2020-4

Datum: 29. 10. 2020

**SKLEP O POTRDITVI DIIP – 1. novelacija****Investitor: OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna**

Na podlagi Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) je župan Občine Mirna na podlagi sklepa št. 410-0038/2018-13 z dne 23.01.2019 sprejel naslednji sklep:

**1. Potrdi se:**

- Dokument identifikacije investicijskega projekta za: »**Vrtec Mirna – energetska sanacija**« ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto, v oktobru 2020.

**2. V NRP občine se (podčrtaj):**

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

**3. Odobri se izvedba investicije**

Občina bo projekt prijavila za koriščenje sredstev iz proračuna sredstev evropske kohezijske politike na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (oznaka JOB\_2021) v okviru OP-EKP 2014-2020, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energijske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

**4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša:**

**OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A



**EVROPSKA UNIJA**  
KOHEZIJSKI SKLAD  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

**1.075.123,01 EUR z DDV oz. 881.248,36 EUR brez DDV** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letih 2020-2023.

**5. Vire za financiranje zagotavljajo:**

- lastna finančna sredstva v znesku **854.984,66 EUR** ali 79,52 %
- sredstva iz proračuna EU/državnega proračuna Ministrstva za infrastrukturo:
  - kohezijska politika:
    - 187.117,59 EUR ali 17,40 % – kohezijski sklad
    - 33.020,76 EUR ali 3,07 % – slovenska udeležba

ime in priimek odgovorne osebe:



OBČINA MIRNA

Dušan Skerbiš, župan