



OBČINA MIRNA
GLAVNA CESTA 28
8233 MIRNA



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

VRTEC MIRNA – energetska sanacija

INVESTICIJSKI PROGRAM

številka: 430-0010/2020-3
Mirna, oktober 2020



Župan:
Dušan Skerbiš



PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: Občina Mirna

Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Odgovorna oseba investitorja: Dušan Skerbiš, župan

Župan:

Mirna, oktober 2020



UPRAVLJAVEC VRTCA:

Naziv: Osnovna šola Mirna

Naslov: Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna

Odgovorna oseba upravljavca: Anica Marinčič, ravnateljica

Ravnateljica:

Mirna, oktober 2020



IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

Direktor: Blaž Malenšek

Direktor:

Novo mesto, oktober 2020



KOPIJA JE ENAKA
ORIGINALU



VSEBINA

1. UVODNO POJASNILI S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	5
1.1. PREDSTAVITEV INVESTITORJA	6
1.2. PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	7
1.3. NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	8
1.4. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	8
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	11
2.1. CILJ INVESTICIJE	11
2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG	11
2.3. OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE.....	12
2.4. NAVEDBA ODGOVORNIH OSEB	13
2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO.....	14
2.5.1. Podatki o investitorju in organizacijske rešitve.....	14
2.5.2. Način in postopek izbire izvajalcev.....	14
2.5.3. Časovni načrt vseh aktivnosti.....	14
2.5.4. Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije.....	15
2.5.5. Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja	15
2.6. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE	15
2.7. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV.....	18
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU ...	19
3.1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	19
3.2. PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	19
3.3. NAVEDBA UPRAVLJAVCA.....	20
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	21
4.1. PREDSTAVITEV SEDANJEGA STANJA	21
4.2. SEDANJE STANJE STAVBE, KI JE PREDMET INVESTICIJE	23
4.3. PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	23
4.4. USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI IN DRUGIMI DOKUMENTI.....	24
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI.....	25
6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL	25
7. ANALIZA ZAPOSLENIH	31
7.1. VPLIV NA ZAPOSLENOST.....	31
7.2. KADROVSKA SPOSOBNOST VLAGATELJA.....	31
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	32
8.1. IZHODIŠČA VREDNOTENJA	32
8.2. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	33
8.3. OCENA INVESTICIJSKE NALOŽBE ZA UPRAVIČENE IN PREOSTALE STROŠKE	33
9. ANALIZA LOKACIJE	34
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	35
11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE	36
12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH.....	38
12.1. NAČRT FINANCIRANJA PO DINAMIKI V TEKOČIH CENAH	38
12.2. NAČRT FINANCIRANJA PO VIRIH FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH.....	39
13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	41



13.1. IZHODIŠČA IN PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV	41
13.2. LIKVIDNOSTNI TOK	42
13.3. FINANČNI TOK	42
14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI	43
14.1. FINANČNA OCENA	43
14.2. EKONOMSKA OCENA	43
14.3. IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	44
14.3.1. Doba vračanja investicijskih sredstev.....	44
14.3.2. Neto sedanja vrednost.....	44
14.3.3. Interna stopnja donosnosti	45
14.3.4. Relativna neto sedanja vrednost.....	45
14.4. IZRAČUN EKONOMSKIH KAZALNIKOV.....	45
14.5. PREDSTAVITEV UČINKOV, KI SE NE DAJO VREDNOTITI Z DENARIEM	49
15. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI.....	49
15.1. ANALIZA TVEGANJ	49
15.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	50
16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	51
17. IZRAČUN FINANČNE VRZELI IN NAJVIŠJEGA PRIPADAJOČEGA ZNESKA SOFINANCIRANJA	52



1. UVODNO POJASNILO S POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Mirna namerava rekonstruirati in energetske sanirati objekt, ki ga je kupila za potrebe vrtca, glasbene šole in knjižnice. Objekt je bil po namembnosti industrijska hala in je trenutno prazen ter v sedanjem stanju neprimeren za izvajanje predvidenih dejavnosti, pri čemer je posebej problematično stanje iz vidika energetske učinkovitosti.

Ministrstvo za infrastrukturo je 23. 10. 2020 objavilo Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (JOB_2021). V okviru tega razpisa je moč pridobiti nepovratna sredstva evropske kohezijske politike. Občina se bo prijavila na omenjeni javni razpis z namenom pridobiti nujno potrebna finančna sredstva za sofinanciranje operacije.

Za obravnavano investicijsko operacijo je bil izdelan projektantski popis del (Formalle d.o.o., julij 2020) v katerem so podrobneje opredeljeni tehnični ukrepi, s katerimi bodo izboljšane toplotne karakteristike obravnavanega objekta kot tudi ostala rekonstrukcijska dela, potrebna za zagotovitev funkcioniranja stavbe.

Celotna vrednost projekta je ocenjena na 1.075.123,01 EUR v tekočih cenah, od česar je upravičenih stroškov, povezanih z energetske sanacijo v skladu z določili razpisa 449.261,92 EUR.

Občina Mirna namerava urediti vso potrebno dokumentacijo in se prijaviti na javni razpis v letu 2020, medtem ko so izvedbena dela predvidena za obdobje 2022-23.



1.1. Predstavitev investitorja

Osnovni podatki

Naziv:	Občina Mirna
Naslov:	Glavna cesta 28, 8233 Mirna
(07) 30 47 153	E-pošta: obcina@mirna.si
(07) 30 47 707	
Matična številka:	2399164
Identifikacijska številka za DDV:	SI 80793509
Banka:	Uprava RS za javna plačila
Transakcijski račun:	SI56 0110 0010 0021 292
Odgovorna oseba investitorja:	Dušan Skerbiš, župan

Predstavitev občine Mirna

Občina Mirna je bila ustanovljena leta 2011 z odcepitvijo od občine Trebnje.

Občina Mirna se nahaja v statistični regiji Jugovzhodna Slovenije. Leži v jugozahodnem delu Mirnske doline, v Mirnsko-Mokronoški kotlini in Vejarski kotanji ter na vzpetem svetu Mirnskega gričevja in Debenškega hribovja. Na severu meji na občino Šentrupert, na jugu na občino Trebnje, na zahodu na občino Litija in na vzhodu na občino Mokronog-Trebelno.

Površina občine znaša 31,31 km², na celotnem območju občine pa je 1. januarja 2020 živel 2.649 prebivalcev.

Upravno in administrativno središče občine je naselje Mirna, ki je prometno križišče na zahodnem robu dna Mirnske doline. Mirna je gručasto naselje, ki se je razvilo na stiku gričevja in kotline ob sotočju reke Mirne ter potokov Vejarje in Zabrščice, ob cesti in železnici, ki povezuje Trebnje s Sevnico. Naselje stoji na pred poplavlami varnih terasah zahodnega dela Mirnske kotline.



1.2. Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Osnovni podatki

Naziv:	Espri d.o.o.
Naslov:	Novi trg 11, 8000 Novo mesto
☎ (07) 39-35-700	E-pošta: blaz.malensek@espri.si
Matična številka:	5431484
Šifra dejavnosti:	74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
Identifikacijska številka za DDV:	SI 39899926
Poslovna banka:	BKS bank AG
Transakcijski račun:	SI56 3500 1000 0876 695
Odgovorna oseba:	Blaž Malenšek, direktor

Predstavitev podjetja

Espri d.o.o. je poslovna agencija, ki se ukvarja z izdelavo:

- programov opremljanja stavbnih zemljišč, spremljajočih odlokov in vsega, kar je povezano s komunalnim prispevkom,
- investicijske dokumentacije (DIIP, IP, PZ, CBA),
- poslovnih načrtov in
- ekonomskih analiz.

Poleg urejene dokumentacije, primerne za sprejem na občinskem svetu ali prijavo na državni ali evropski razpis se podjetje ukvarja tudi s profesionalnim poslovnim svetovanjem.

Investicijska dokumentacija je izdelana v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ in je obvezna za vse občine pri uvrščanju investicij v proračun kot tudi pri vseh prijavih za državna ali evropska sredstva, podobno pa velja tudi za javna podjetja.

Investicijski program je bil v preteklosti Esprijev najpogosteje naročen produkt, pri čemer reference segajo na praktično vsa področja (komunalna infrastruktura, šolstvo, zdravstvo, humanitarne ustanove, kulturne ustanove, lokalne skupnosti, objekti javne uprave, energetika, zasebna podjetja za svoje investicije itd.).



1.3. Namen in cilji investicijskega projekta

Namen operacije je izboljšanje energetske učinkovitosti objekta bodočega vrtca, knjižnice in glasbene šole ter znižanje pričakovanih stroškov in vplivov na okolje.

Cilj projekta je rekonstrukcija objekta za namen bodočih dejavnosti v njem in energetska sanacija, kar obsega:

- izvedbo toplotne izolacije celotnega zunanjšega ovoja, vključno s stropom,
- zamenjavo oken na lupini stavbe,
- zamenjavo vrat na lupini stavbe,
- ureditev ogrevanja preko toplovodnega omrežja,
- vgradnjo toplotne črpalke za poletne mesece za pripravo sanitarne vode,
- ureditev kanalizacije objekta (meteorne in fekalne) in
- izvedbo ostalih gradbenih in obrtniških del za zagotovitev funkcionalnosti predvidenih dejavnosti (vrtec, glasbena šola, knjižnica).

1.4. Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan oktobra 2020.

Investicijski program se vrednostno in tehnično ne razlikuje od dokumenta identifikacije investicijskega projekta, ampak v skladu z metodologijo samo podrobneje obravnava operacijo.

V dokumentu identifikacije so navedeni isti investitor, izdelovalec investicijske dokumentacije in upravljavec, kot so navedeni kasneje v tem investicijskem programu.

Investicijska vrednost

Vsi stroški operacije so bili v dokumentu identifikacije investicijskega projekta podani na podlagi projektantske ocene (popis del z oceno vrednosti operacije) iz projekta PZI, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje Formalle d.o.o.

Občina se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023« za pridobitev nepovratnih sredstev evropske kohezijske politike

Glede na določila javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni tisti stroški gradbenih in obrtniških del, ki se nanašajo na energetske učinkovite sanacije objekta in s tem povezani stroški storitev. Preostali stroški, vključno z davkom na dodano vrednost niso upravičeni do sofinanciranja.



Tabela: Dinamika izvajanja operacije v tekočih cenah, kot je bila navedena v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Energetsko učinkovita sanacija objekta	0,00	520.554,17	329.135,46	849.689,63	79,03%
a. Gradbena dela		485.651,00	74.765,79	560.416,79	52,13%
b. Obrtniška dela			254.369,67	254.369,67	23,66%
c. Infrastruktura objekta		34.903,17		34.903,17	3,25%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	18.182,25	7.808,31	5.568,17	31.558,73	2,94%
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	1,69%
b. Strokovni nadzor gradnje		7.808,31	4.937,03	12.745,34	1,19%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			631,14	631,14	0,06%
Skupaj brez DDV	18.182,25	528.362,48	334.703,63	881.248,36	81,97%
DDV - 22 %	4.000,10	116.239,75	73.634,80	193.874,65	18,03%
Skupaj	22.182,35	644.602,23	408.338,43	1.075.123,01	100,00%

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov operacije v tekočih cenah, kot je bila navedena v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Energetsko učinkovita sanacija objekta	0,00	96.592,88	327.494,34	424.087,22	94,40%
a. Gradbena dela		96.592,88	147.497,42	244.090,30	54,33%
b. Obrtniška dela			179.996,92	179.996,92	40,07%
c. Infrastruktura objekta				0,00	0,00%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	18.182,25	1.448,89	5.543,56	25.174,70	5,60%
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	4,05%
b. Strokovni nadzor gradnje		1.448,89	4.912,42	6.361,31	1,42%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			631,14	631,14	0,14%
Skupaj	18.182,25	98.041,77	333.037,90	449.261,92	100,00%



Viri financiranja

Občina Mirna se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo z namenom pridobiti nujno potrebna sredstva za sofinanciranje operacije, pri čemer bo zaprosila za 220.138,34 EUR oziroma maksimalnih 49 % upravičenih stroškov operacije v tekočih cenah, vsa neupravičena sredstva pa bo prispevala sama iz proračuna.

Tabela: Viri financiranja vseh stroškov operacije vključno z DDV v tekočih cenah, kot so bili navedeni v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	13.273,04	596.561,76	245.149,86	854.984,66	79,52%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,31	48.040,47	163.188,57	220.138,35	20,48%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	17,40%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	3,07%
Skupaj	22.182,35	644.602,23	408.338,43	1.075.123,01	100,00%

Tabela: Viri financiranja upravičenih stroškov operacije tekočih cenah, kot so bili navedeni v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	9.272,95	50.001,30	169.849,33	229.123,58	51,00%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,30	48.040,47	163.188,57	220.138,34	49,00%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	41,65%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	7,35%
Skupaj	18.182,25	98.041,77	333.037,90	449.261,92	100,00%



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. Cilj investicije

Cilj projekta je rekonstrukcija objekta za potrebe bodočih dejavnosti v njem in energetska sanacija, kar obsega:

- izvedbo toplotne izolacije celotnega zunanjskega ovoja, vključno s stropom,
- zamenjavo oken na lupini stavbe,
- zamenjavo vrat na lupini stavbe,
- ureditev ogrevanja preko toplovodnega omrežja,
- vgradnjo toplotne črpalke za poletne mesece za pripravo sanitarne vode,
- ureditev kanalizacije objekta (meteorne in fekalne) in
- izvedbo ostalih gradbenih in obrtniških del za zagotovitev funkcionalnosti predvidenih dejavnosti (vrtec, glasbena šola, knjižnica).

2.2. Spisek strokovnih podlag

Splošna zakonodaja:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- projekt PZI »Vrtec Mirna«, št. projekta 2019/2019 iz julija 2020, Formalle d.o.o., Trzin
- strokovni vsebinski pregled načrta PZI »Vrtec Mirna« in razporeditev popisa gradbeno-obrtniških del (s PHPP izračunom in elaboratom gradbene fizike), oktober 2020, Spino II, Ljubljana
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. projekta 2019/19, maj 2020, Formalle d.o.o., Trzin
- Končno poročilo o izvedbi razširjenega energetskega pregleda industrijske stavbe z načrtovano rekonstrukcijo in dozidavo za potrebe Vrtca Mirna, št. 2020-089, avgust 2020, Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
- Lokalni energetske koncept občine Mirna
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017).



2.3. Opis upoštevanih variant in izbor optimalne variante

Pri pripravi dokumenta sta bili upoštevani naslednji varianti:

- varianta 0: investicija se ne izvede / varianta »brez investicije« in
- varianta 1: investicija se izvede / varianta »z investicijo«.

Varianta 0

V primeru, da projekt ne bi bil izveden, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo tako, kot je sedaj. To pomeni, da bi že kupljen objekt, namenjen za potrebe vrtca, ostal dotrajan, energetskega potraten objekt, ki zaradi slabih energetskih karakteristik ne bi zagotavljal ustreznih pogojev za vzgojo in izobraževanje.

Občina Mirna dejansko v tak objekt ne bi mogla nastaniti predvidenih dejavnosti (vrtec, glasbena šola, knjižnica), kar bi pomenilo neracionalno porabo javnih sredstev za nakup, hkrati pa bi se še naprej soočala z vsemi dosedanjimi težavami glede pomanjkanja prostora v vrtcu in neustreznimi prostori za glasbeno šolo in knjižnico.

Če bi Občina Mirna kljub temu v objektu na nek način uredila prostore vrtca, bi objekt porabljal veliko več energije za ogrevanje, kot primerljivi, ustrezno izolirani objekti z učinkovitim ogrevalnim sistemom, vse skupaj pa bi tudi slabo vplivalo na okolje, saj bi bila poraba energije neučinkovita, onesnaževanje okolja z izpusti pa veliko.

Dejansko je ta varianta povsem nesprejemljiva.

Varianta 1

Za operacijo je bil izdelan projekt PZI »Vrtec Mirna«, št. projekta 2090/19, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje Formalle iz Trzina. Predmet tega projekta niso vsa v projektu opredeljena dela, ampak samo tista, ki se nanašajo na energetske sanacije objekta in dela, ki so nujna za funkcioniranje objekta, kar je v strokovnem vsebinskem pregledu projekta in razporeditvi popisa gradbeno-obrtniških del v novembru 2020 opredelilo podjetje Spino II iz Ljubljane.

Predmet projekta je rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti industrijske hale v javni program vrtca, glasbene šole in knjižnice.

Z izboljšanjem energetske učinkovitosti objekta bo prišlo do zmanjšanja negativnih vplivov na okolje, do učinkovitejše porabe energije za ogrevanje, do znižanja pričakovanih stroškov ogrevanja in do izboljšanja pogojev za vzgojno-izobraževalni proces ter ostale aktivnosti.



Tabela: Primerjava obeh variant

Postavka	Varianta 0	Varianta 1
Vplivi na okolje	negativni	pozitivni (učinkovitejša poraba energije za ogrevanje, manj izpustov povezanih z ogrevanjem)
Dejavnosti, ki bodo dobile boljše pogoje	0	vrtec, knjižnica, glasbena šola
Tehnologija za izvedbo investicijske operacije	ni potrebna	da
Finančna konstrukcija	ni potrebna	zaprta
Število zaradi investicije novo zaposlenih	0	0
Vpliv na razvoj kraja	stagnacija	pozitiven

Izbor variante

Na podlagi tega in ocene, da je investicija tehnično, finančno in organizacijsko izvedljiva na način, kot je zamišljena, je bila izbrana varianta 1.

2.4. Navedba odgovornih oseb

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa je:

Blaž Malenšek, izdelovalec investicijskega programa

Espri d.o.o.
Novi trg 11
8000 Novo mesto

tel.: (07) 39-35-700; e-pošta: blaz.malensek@espri.si

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

Boris Stančev, odgovorni projektant

Formalle d.o.o.
Blatnica 12
1236 Trzin

tel.: (01) 562 10 89; e-pošta: formalle@siol.net



Vodja investicijske operacije:

Dušan Skerbiš, župan

Občina Mirna
Glavna cesta 28
8233 Mirna

tel.: (07) 30-47-153; e-pošta: obcina@mirna.si

2.5. Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo

2.5.1. Podatki o investitorju in organizacijske rešitve

Investitor je Občina Mirna (podrobnejši podatki so navedeni v točki 3.1.), odgovorna oseba investitorja pa je župan Duša Skerbiš, ki sprejema ključne odločitve, ki se nanašajo na operacijo in je tudi podpisnik vse z operacijo povezane dokumentacije.

Posamezne aktivnosti, potrebne za uspešno izvedbo projekta vodijo zaposleni na občinski upravi.

2.5.2. Način in postopek izbire izvajalcev

Izvedbena dela se bodo oddala po sistemu javnega naročanja v skladu z zakonodajo.

2.5.3. Časovni načrt vseh aktivnosti

Časovni načrt izvedbe je usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina predvideva, da bo izvedbena dela izvajala v letih 2022/23.

Tabela: Časovni načrt investicijske operacije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Tehnična dokumentacija	izdelana
2. Investicijska dokumentacija	oktober-november 2020
3. Izvedbena dela	junij 2022 – junij 2023
4. Zaključek projekta	julij 2023



2.5.4. Seznam že pripravljene in še potrebne dokumentacije

Za investicijo je bila izdelana naslednja dokumentacija:

1. projekt PZI »Vrtec Mirna«, št. projekta 2019/2019 iz julija 2020, Formalle d.o.o., Trzin
2. strokovni vsebinski pregled načrta PZI »Vrtec Mirna« in razporeditev popisa gradbeno-obrtniških del (s PHPP izračunom in elaboratom gradbene fizike), oktober 2020, Spino II, Ljubljana
3. Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. projekta 2019/19, maj 2020, Formalle d.o.o., Trzin
4. Končno poročilo o izvedbi razširjenega energetskega pregleda industrijske stavbe z načrtovano rekonstrukcijo in dozidavo za potrebe Vrtca Mirna, št. 2020-089, avgust 2020, Gradbeni inštitut ZRMK d.o.o.
5. Lokalni energetski koncept občine Mirna in
6. Dokument identifikacije investicijskega projekta, oktober 2020, Espri d.o.o., Novo mesto.

2.5.5. Način končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter vzdrževanja

Po zaključku investicijskih del bo z energetsko saniranim objektom upravljala in ga tekoče vzdrževala Osnovna šola Mirna.

2.6. Prikaz ocenjene vrednosti investicije

1. Vsi stroški operacije so podani na podlagi projektantske ocene (popis del z oceno vrednosti operacije) iz projekta PZI, ki ga julija 2020 izdelalo podjetje Formalle d.o.o. iz Trzina in ki je bil osnova za opredelitev del, ki bodo izvedena v I. fazi, kar je v svojem pregledu projekta opredelilo podjetje Spino II iz Ljubljane.
2. Stroški strokovnega nadzora gradnje in projektantskega nadzora so opredeljeni v višini 1,5 % GOI del.
3. Stroški izdelave tehnične in investicijske dokumentacije so znani na podlagi že plačanih računov ali sprejetih ponudb izbranih izvajalcev storitev.
4. Stroški informiranja in komuniciranja so ocenjeni na podlagi izkušenj iz preteklih projektov.
5. Vsi stroški so navedeni v veljavnosti na datum oktober 2020 in so navedeni v EUR.
6. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2020 napoveduje za leto 2021 1,5 %, za leto 2022 pa 1,8 % porast cen. Enak odstotek je uporabljen tudi v letu 2023.



7. Občina se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023« za pridobitev nepovratnih sredstev evropske kohezijske politike. Upravičen namen je celovita energetska prenova stavbe, kar vključuje ukrepe energetske prenove celotnih stavb ali posameznih elementov stavb, zamenjave stavbnega pohištva, prenovo ali zamenjavo ogrevalnih sistemov in sistemov hlajenja, notranje razsvetljave idr.
8. Glede na določila javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni tisti stroški gradbenih in obrtniških del, ki se nanašajo na energetske učinkovito sanacijo objekta in s tem povezani stroški storitev. Preostali stroški, vključno z davkom na dodano vrednost niso upravičeni do sofinanciranja.

Tabela: Vsi stroški projekta v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
1. Energetske učinkovite sanacije objekta	816.674,50	78,97%	849.689,63	79,03%
a. Gradbena dela	541.076,90	52,32%	560.416,79	52,13%
b. Obrtniška dela	241.819,25	23,38%	254.369,67	23,66%
c. Infrastruktura objekta	33.778,35	3,27%	34.903,17	3,25%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	31.032,37	3,00%	31.558,73	2,94%
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25	1,76%	18.182,25	1,69%
b. Strokovni nadzor gradnje	12.250,12	1,18%	12.745,34	1,19%
c. Stroški informiranja in komuniciranja	600,00	0,06%	631,14	0,06%
Skupaj brez DDV	847.706,87	81,97%	881.248,36	81,97%
DDV - 22 %	186.495,51	18,03%	193.874,65	18,03%
Skupaj	1.034.202,38	100,00%	1.075.123,01	100,00%

Tabela: Upravičeni stroški projekta v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
1. Energetske učinkovite sanacije objekta	404.816,00	94,22%	424.087,22	94,40%
a. Gradbena dela	233.700,00	54,39%	244.090,30	54,33%
b. Obrtniška dela	171.116,00	39,82%	179.996,92	40,07%
c. Infrastruktura objekta	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	24.854,49	5,78%	25.174,70	5,60%
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25	4,23%	18.182,25	4,05%
b. Strokovni nadzor gradnje	6.072,24	1,41%	6.361,31	1,42%
c. Stroški informiranja in komuniciranja	600,00	0,14%	631,14	0,14%
Skupaj	429.670,49	100,00%	449.261,92	100,00%



Tabela: Viri financiranja vseh stroškov operacije v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	13.273,04	596.561,76	245.149,86	854.984,66	79,52%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,31	48.040,47	163.188,57	220.138,35	20,48%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	17,40%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	3,07%
Skupaj	22.182,35	644.602,23	408.338,43	1.075.123,01	100,00%

Tabela: Viri financiranja upravičenih stroškov operacije tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	9.272,95	50.001,30	169.849,33	229.123,58	51,00%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,30	48.040,47	163.188,57	220.138,34	49,00%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	41,65%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	7,35%
Skupaj	18.182,25	98.041,77	333.037,90	449.261,92	100,00%



2.7. Zbirni prikaz rezultatov izračunov

Upoštevajoč vrednost projekta, letni strošek amortizacije in stroške poslovanja se izvedba investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da je polovica projekta vezana na rekonstrukcijo objekta in zagotovitev pogojev za izvajanje predvidenih dejavnosti, pri drugi polovici pa gre za operacijo v energetske sanacije objekta vrtca ter da pri finančni analizi v skladu z določili javnega razpisa ne smemo upoštevati prihranke pri energiji za ogrevanje, je to razumljivo in pričakovano.

Rezultati finančnih kazalnikov investicije so:

- finančna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -944.048 EUR,
- finančna interna stopnja donosnosti pri danih vhodnih podatkih ni izračunljiva oziroma je negativna,
- finančna relativna neto sedanja vrednost je negativna in znaša -1,0000.

Rezultati finančne analize so glede na pravila javnega razpisa pri finančnih izračunih pričakovano negativni, vendar pa v prid operaciji govorijo praktično vsi nedenarni vidiki le-te. To se vidi v izračunu ekonomskih kazalcev, ki pa so sledeči:

- ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 853.541 EUR,
- ekonomska interna stopnja donosnosti znaša 23,35 %,
- razmerje med relativnimi koristmi in stroški znaša 4,32.

Glavni razlog za izvedbo operacije je izboljšati energetske učinkovitost bodočega objekta vrtca na Mirni.

Investicijska operacija bo pozitivno vplivala na okolje, nižali se bodo pričakovani bodoči stroški ogrevanja, izboljšala se bo požarna varnost, izboljšali pa se bodo tudi pogoji za vzgojo in izobraževanje ter izvajanje ostalih aktivnosti v objektu.

Poleg vseh naštetih razlogov bo operacija pozitivno vplivala tudi na razvoj in poseljenost občine Mirna ter uresničevala strategije, predpise in politike, katerih cilj je učinkovita raba energije in pridobivanje energije iz obnovljivih virov energije.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preiščljeno operacijo z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **izvedba le-te smiselna in upravičena.**



3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

3.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Mirna
Naslov: Glavna cesta 28, 8233 Mirna

☎ (07) 30 47 153
📠 (07) 30 47 707

E-pošta: obcina@mirna.si

Matična številka: 2399164
Identifikacijska številka za DDV: SI 80793509

Banka: Uprava RS za javna plačila
Transakcijski račun: SI56 0110 0010 0021 292

Odgovorna oseba investitorja: Dušan Skerbiš, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

3.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.
Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39-35-700
E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484
Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje
Identifikacijska številka za DDV: SI 39899926

Poslovna banka: BKS bank AG
Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: Blaž Malenšek, direktor

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



3.3. Navedba upravljavca

Naziv: Osnovna šola Mirna
Naslov: Cesta na Fužine 1, 8233 Mirna

☎ (07) 34 35 160 E-pošta: info@os-mirna.si

Matična številka: 5090083000
Identifikacijska številka: SI49417398

Banka: Uprava RS za javna plačila
Transakcijski račun: SI56 0110 0600 0040 084

Odgovorna oseba upravljavca: ravnateljica Anica Marinčič

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1. Predstavitev sedanjega stanja

Občina Mirna namerava z ureditvijo prostorov za potrebe novega vrtca zagotoviti s standardi in normativi skladne prostore za dolgoročno kakovostno izvajanje predšolske vzgoje na enem mestu v občini Mirna.

Obstoječi Vrtec Deteljica je 8-oddelčni vrtec, od tega deluje 6 oddelkov v stavbi vrtca, dva oddelka pa sta v prostorih Osnovne šole Mirna. Do leta 2010 je bilo 5 oddelkov, v letu 2010 sta se odprla dva dodatna, od tega eden v prostorih OŠ Mirna, s šolskim letom 2019/2020 pa se je odprl še en dodatni oddelek, prav tako v prostorih OŠ Mirna.

Trenutni podatki o zasedenosti vrtca kažejo sledečo sliko:

ZASEDENOST IN PROSTA MESTA		Število oddelkov	Število otrok	Število prostih mest	Čakalna doba
Starostno obdobje	Oznaka oddelka				
1. starostno obdobje	1-2	2	25	1	od 3 do 6 mesecev
	2-3	2	28	0	
	1-3	0	0	0	
2. starostno obdobje	3-4	0	0	0	od 1 do 3 mesecev
	4-5	1	24	0	
	5-6	2	48	0	
	3-6	0	0	0	
Kombinirani oddelki	Otroci 1. star. obdobja	1	18	0	ni čakalne dobe
	Otroci 2. star. obdobja			0	

Vir: Evidenca vzgojno-izobraževalnih zavodov in vzgojno-izobraževalnih programov, Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport

Stavba v kateri domuje vrtec je bila zgrajena leta 1907 in ni namensko grajena za potrebe vrtca, saj je sprva v njej potekal osnovnošolski pouk, kasneje program za otroke s posebnimi potrebami, od leta 1971 pa je v njej organizirano varstvo za predšolske otroke.

Pomanjkljivosti vrtca se odražajo v nenamenski gradnji:

- neposrednih izhodov iz igralnic za I. starostno obdobje s pokritimi atriji ob izhodu vsake igralnice na teraso ni, kar onemogoča igro na prostem v različnih vremenskih razmerah,
- večnamenskega prostora za izvajanje različnih športnih in kulturnih programov ni,
- ni popolne ustreznosti glede velikost igralnic,
- otroci prvega starostnega obdobja morajo premagati kar nekaj stopnic, da pridejo do igralnice,
- v stavbi ni dvigala – v prvo nadstropje znosijo vzgojiteljice tudi vso hrano,
- ni večjega skupnega prostora za strokovne delavce. Vsi sestanki (načrtovanje, napredovanje in razvoj otrok, reševanje strokovnih vprašanj...) se odvijajo v igralnici,
- ni prostora za individualno delo (logoped, specialni pedagog...),
- onemogočen dostop z invalidskim vozičkom v Vrtec Deteljica,
- ni sanitarij, dostopnih z zunanega igrišča,



- vrtec deluje na dveh lokacijah (stavba vrtca in 2 oddelka v prostorih OŠ Mirna),
- premalo parkirnih mest pred stavbo vrtca.

Zaradi naraščajočih potreb po dodatnem prostoru zaradi vse večjega števila otrok bo tudi OŠ potrebovala v prihodnje vse prostore (torej tudi te, ki jih zaseda vrtec). Glede na to, da bo število oddelkov predšolske vzgoje najverjetneje še naraščalo zaradi vse večje vključitve otrok v vrtec, povečanja števila rojstev in načrtovane nove gradnje stanovanjskih objektov, se je Občina Mirna odločila, da bo aktivno pristopila k ureditvi novih prostorov za vrtec.

Občina Mirna je že odkupila objekt v velikosti 2.500 m², ki ga namerava prenoviti in preurediti v prostore vrtca. Velikost objekta omogoča delovanje vseh osmih oddelkov na eni lokaciji z možnostjo odprtja dodatnih oddelkov na isti lokaciji.

Poleg vrtca bo izvedba projekta rešila tudi težave s prostori za glasbeno šolo in knjižnico. Ti dve dejavnosti sedaj domujeta v objektu na naslovu Glavna cesta 14, pri čemer deluje glasbena šola v najetih prostorih, knjižnica pa v premajhnih.



4.2. Sedanje stanje stavbe, ki je predmet investicije

Na zemljiških parcelah s parc. št. 25/355, 25/353, 25/349, vse k.o. 1410 Mirna sta locirana dva objekta. Za stavbo št. 265 je predvidena odstranitev, za stavbo št. 1025 pa rekonstrukcija in prizidava s spremembo namembnosti.

Obstoječi objekt sestavljajo tri vzporedne podolgovate industrijske hale, ki se med seboj stikajo in skupaj tvorijo en pravokoten objekt velikega merila. Stranski hali imata dvokapno streho, osrednja hala pa je krita z enokapno streho.

Obstoječi horizontalni gabarit znaša 35,5 x 94,0 m.

Trenutno je objekt prazen in ni v uporabi. Sedanje stanje objekta ne omogoča izvajanje predvidenih dejavnosti v njem, zato je potrebna najprej izvedba projekta.

4.3. Prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Investicijska operacija bo zadovoljevala različne potrebe, med katerimi izstopa potreba po izboljšanju energetske učinkovitosti objekta.

Natančneje opredeljene potrebe, ki jih bo zadovoljevala operacija so:

- potreba po izboljšanju toplotnih karakteristik ovojev stavb,
-
- potreba po zmanjšanju negativnih vplivov na okolje,
- potreba po zmanjšanju porabe energije za ogrevanje ter izpustov povezanih z ogrevanjem,
- potreba po znižanju pričakovanih stroškov ogrevanja,
- potreba po izboljšanju pogojev za predšolsko vzgojo,
- potreba po zagotovitvi enakovrednih pogojev za razvoj, kot jih imajo otroci v okoljih z ustrezno urejeno izobraževalno infrastrukturo,
- potreba po izboljšanju požarne varnosti,
- potreba po zagotovitvi nadaljnjega razvoja kraja ter
- potreba po dvigu standarda družbenega okolja.



4.4. Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi in drugimi dokumenti

Strategija razvoja Slovenije

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik, investicijo lahko najdemo v poglavju »Povezovanje ukrepov za doseganje trajnostnega razvoja«, in sicer pod točko »Integracija okoljevarstvenih meril v sektorske politike in potrošniške vzorce«, ki pravi: »povečati energetske učinkovitost in uporabo obnovljivih virov energije v javnem sektorju, zlasti na lokalni ravni«.

Direktiva 2002/91/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. decembra 2002 o energetske učinkovitosti stavb

Direktiva Evropskega parlamenta je bila ena izmed podlag za uvrstitev projektov energetske sanacije stavb med državne prioritete.

Operativni program zmanjševanja emisij toplogrednih plinov do leta 2020

Projekt je skladen z več ukrepi iz operativnega programa, med njimi najbolj direktno z ukrepom »Spodbujanje energetske učinkovitosti v javnem sektorju«.

Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost do leta 2020

Nacionalni akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje do leta 2020 (AN URE 2020) načrtuje ukrepe za doseganje nacionalnega cilja povečanja energetske učinkovitosti in prispevka Slovenije k doseganju skupnega cilja EU - povečanju energetske učinkovitosti za 20 %.

Akcijski načrt vsebuje paket ukrepov, s katerimi bo dosežena bolj učinkovita raba energije v vseh sektorjih končne rabe, s poudarkom na javnem sektorju, ki mora biti za zgled.

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v Republiki Sloveniji.

Projekt je skladen s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v Republiki Sloveniji.

Lokalni energetske koncept občine Mirna

Energetske koncept lokalne skupnosti oziroma občine pomeni dolgoročno načrtovanje razvoja občine na energetske in z energijo povezanim okoljskim razvojem. Občina Mirna ima sprejet tovrstni dokument.



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Za obravnavano operacijo iz vidika samega objekta ni tržnih možnosti, saj gre za rekonstrukcijo objekta in energetska sanacijo objekta za potrebe vrtca, knjižnice in glasbene šole, ki zaradi tega ne bo generiral dodatnih prihodkov, imel pa bo nižje stroške obratovanja od tistih, ki bi nastajali, če projekt ne bi bil izveden.

Tudi iz vidika dejavnosti v njem ni tržnih možnosti. Vrtec sicer ima prihodke s strani staršev, občine in države za izvajanje programa, vendar to niso tržno generirana sredstva, saj je prihodek vrtca odvisen od ekonomske cene programa v vrtcu. Skladno z Zakonom o vrtcih in Pravilnikom o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo so elementi za oblikovanje cen programov stroški dela, stroški materiala in stroški živil.

Podobno velja tudi za glasbeno šolo, medtem ko je knjižnica že v osnovi na voljo najširši javnosti brezplačno oz. za simbolično vpisnino.

6. TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI DEL

Za operacijo je bil izdelan projekt PZI »Vrtec Mirna«, št. projekta 2090/19, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje Formalle iz Trzina in po katerem v nadaljevanju poglavja povzemamo tehnične lastnosti operacije. Predmet tega projekta niso vsa v projektu opredeljena dela, ampak samo tista, ki se nanašajo na energetska sanacijo objekta in dela, ki so nujna za funkcioniranje objekta, kar je v strokovnem vsebinskem pregledu projekta in razporeditvi popisa gradbeno-obrtniških del v novembru 2020 opredelilo podjetje Spino II iz Ljubljane.

Predmet projekta je rekonstrukcija, dozidava in sprememba namembnosti industrijske hale v javni program vrtca, glasbene šole in knjižnice.

Na zemljiških parcelah s parc. št. 25/355, 25/353, 25/349, vse k.o. 1410 Mirna sta locirana dva objekta. Za stavbo št. 265 je predvidena odstranitev, za stavbo št. 1025 pa rekonstrukcija in prizidava s spremembo namembnosti. Rekonstrukcija industrijskih hal predvideva odstranitev nadstreška na severovzhodnem delu objekta ter odstranitev strehe in njene konstrukcije v osrednjem delu zaradi izvedbe atrija, namenjenega terasam igralnic, ki bo hkrati omogočal osvetlitev z naravno svetlobo osrednjim prostorom. Poleg tega se bo na severozahodnem delu prizidalo dodatne administrativne prostore v skupni bruto tlorisni površini 117,5 m².

Vertikalni gabarit ostaja enak obstoječemu (P). Obstoječi horizontalni gabarit znaša 35,5 x 94,0 m in se bo z rekonstrukcijo spremenil na 39,9 x 77,9 m. Objekt bo opremljen z vso pripadajočo komunalno oskrbo in izoliran.

Programsko je stavba ločena v tri dele in sicer: vrtec, knjižnica in glasbena šola. Vrtec je predviden v severozahodnem (SZ) in jugozahodnem (JZ) delu stavbe in je načrtovan za osem (8) oddelkov s pripadajočo kuhinjo in spremljajočimi tehničnimi (pralnica, elektro prostor,



strojne naprave) in pomožnimi prostori (kabinet, shramba za rekvizite, zbornica, garderobe, shrambe). Igrišče vrtca je predvideno na jugozahodnem (JZ) delu gradbene parcele in delno v atriju, ki bo vzpostavljen v delu osrednje obstoječe hale. Vrtec ima dva vhoda z vetrolovoma.

V jugovzhodnem (JV) delu stavbe bo glasbena šola s štirimi (4) učilnicami, večjo dvorano, ki lahko funkcionira samostojno, vhodnim hallom, čajno kuhinjo, zbornico, dvema pisarnama ter sanitarijam. Knjižnica je umeščena v severovzhodnem (SV) delu stavbe z vhodom iz vhodne ploščadi. Prostore knjižnice predstavljajo poleg osrednjega knjižnični prostor še čitalnica, pisarni in sanitarije.

Ob jugovzhodni in severovzhodni fasadi bo urejena pohodna ploščad, ki bo tvorila skupne javne površine objekta, s katerih bodo urejeni javni vhodi v objekt. Javni dovoz do objekta je z jugovzhodnega dela zemljišča, kjer je urejenih tudi 22 parkirnih mest. S severozahodne strani objekta je predviden gospodarski dovoz do objekta, do gospodarskega dvorišča, kjer je urejenih 6 dodatnih parkirnih mest za zaposlene in gospodarski vhodi za vrtec in kuhinjo vrtca.

Zelene površine vrtca bodo zagotovljene na občinski zemljiški parceli s parc. št. 25/292 k.o. Mirna, ki je ravno tako del gradbene parcele.

Celotni zunanji ovoj objekta se toplotno izolira. Toplotna izolacija stropa se izvede nad spuščanim stropom. Tlaki se prav tako dodatno izolirajo.

Za potrebe nove zasnove se izvedejo tudi nove odprtine v stenah in za nova vrata in okna po obodu stavbe. Notranje nosilne stene se prilagodijo v smislu novo predvidenih odprtin. Nekatere se zazidajo, medtem ko se mestoma izvedejo nove odprtine.

Tlaki objekta se v celoti izvedejo na novo in na novo izvede temeljne plošče. Na temeljno ploščo se izvede hidroizolacija, ki se po obodu zaključi na obodne stene objekta. Na hidroizolacijo se izvede toplotna izolacija XPS, nanjo pa sistemske plošče za talno gretja in estrih. Vsi tlaki oz. estrihi se izvedejo kot plavajoči pod.

Kot zaključna talna obloga je v vseh skupnih prostorih, igralnicah, učilnicah, pisarnah, dvorani in knjižnici predvidena guma.

V sanitarijah, utilitijah in kuhinji je predvidena talna keramika. V vseh mokrih prostorih kuhinje in sanitarijah se pred izvedbo talne keramike izvede predhodni hidroizolacijski premaz s fleksibilno vodotesno maso s pripadajočimi vogalnimi zaključki.

Obstoječe stenske obloge in omet se odstranijo, nato pa se na nove in obstoječe stene izvede nov grobi in fini omet.

Stene v igralnicah in garderobah morajo biti do 1,20 m obložene z gradbenim proizvodom, ki daje občutek toplote in je odporen na mehansko obrabo, v sanitarijah pa z gradbenim proizvodom, ki je trden in za vodo neprepusten. Stene bodo obložene z lesom ali drugo mizarsko oblogo, ki bo predmet projekta notranje opreme.



Predvidena je vgradnja fasadnih zasteklitev s troslojnim steklom v PVC in ALU okvirih. Na vseh je predvidena vgradnja zunanjih senčil (žaluzij). Vhodna vrata so predvidena v ALU izvedbi.

Zahteve glede toplotne izolativnosti za elemente stavbnega pohištva:

- ALU elementi s toplotno prehodnostjo profila $U_f < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (npr. Schüco AWS 75.SI+/ADS 75.SI) ter stekli $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$, prepustnostjo energije sonca $g > 50\%$ ter linijskim mostom distančnika $\psi = 0,044 \text{ W/mK}$;
- PVC elementi s toplotno prehodnostjo profila $U_f < 0,91 \text{ W/m}^2\text{K}$ (npr. Rehau Geneo MD+) ter stekli $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$, prepustnostjo energije sonca $g > 50\%$ ter linijskim mostom distančnika $\psi = 0,035 \text{ W/mK}$.

Fasada bo izvedena kot klasična kontaktna fasada. Fasada bo izolirana s toplotno izolacijo iz EPS $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$, debeline 20cm.

Fasada in vse obloge morajo biti izvedene kot sistem ETICS. Vse izolacijske obloge fasade morajo dosegati enako toplotno prevodnost $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$. V višini 0,5 m od nivoja zunanjega tlaka, terase ali tlaka balkona se toplotna izolacija izvede v materialu primernem za fasadne podzidke, spodaj pa se izvede hidroizolacija.

Prezračevanje prostorov stavbe se izvede preko petih prezračevalnih naprav nameščenih na strehi stavbe (1x vrtec, 1x kuhinja, 1x knjižnica, 1x glasbena šola, 1x dvorana glasbene šole).

Objekt se bo ogreval preko toplovodnega omrežja na lesno biomaso. Ogrevna voda se bo uporabljala za potrebe ogrevanja in prezračevanja objekta ter priprave sanitarne tople vode. Toplotna postaja je indirektno izvedbe, primarna in sekundarna stran sta ločeni s toplotnim izmenjevalnikom s skupno količinsko regulacijo in meritvami porabe toplotne energije. Na

Za hlajenje prostorov so predvidene multi split sistem zunanje enote. Zunanje enote se nahajajo na strehi objekta. Na posamezno zunanjo enoto se povezujejo po dve notranji enoti. V vsaki igralnici oziroma posameznem prostoru je predvidena po ena stenska ali kasetna enota.

Inštalacije prezračevanja se izvajajo v celoti na novo. V kuhinji je nad osrednjim termičnim blokom predvidena vgradnja učinkovitega prezračevalnega sistema z energijsko varčno napo z integriranim sistemom vračanja toplote iz odtočnega zraka s ploščnimi prenosniki toplote (rekuperatorji) ter vodnimi dogrelniki za dogrevanje zraka. Sistem je zasnovan tako, da se del količine dovedenega zraka dovaja v kuhinjo neposredno skozi napo, preostanek pa je voden na distribucijske elemente razporejene v pomožnih prostorih kuhinje. Del zraka se iz kuhinje odvaja skozi lokalne odvode. Delovanje nape je vodeno preko skupnega regulacijskega sistema, le-ta skrbi za uravnavanje nastalih tlačnih odstopanj.

Vrtec bo priključen na naslednjo komunalno infrastrukturo:

- vodovodno omrežje



- elektro omrežje,
- občinsko cesto,
- meteorno in fekalno kanalizacija,
- toplovodno omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje,

Površina celotnega stavbe znaša 2.444,9 m², od tega površino v izmeri 237,5 m² predstavljajo zunanje površine stavbe. Bruto tlorisna površina stavbe znaša 2.771,5 m², medtem ko bruto prostornina stavbe znaša 15.997,9 m³.

Neto tlorisne površine objekta glede na predvideno namembnost so sledeče:

PROSTOR	v m ²
GLASBENA ŠOLA - DVORANA	
ČAJNA KUH., POM. PR.	7,16
DVORANA	181,87
SPREJEM, GAREDRABA	8,22
VHODNI HALL	59,95
WC M	4,37
WC Ž	4,03
Skupaj	265,60 m²
GLASBENA ŠOLA	
ADMINISTRACIJA	9,67
HODNIK	2,15
HODNIK	27,31
PROSTOR ZA UČITELJE	25,48
RAVNATELJ	15,13
UČILNICA ZA INDIVIDUALNI POUK	21,10
UČILNICA ZA INDIVIDUALNI POUK	21,15
UČILNICA ZA INDIVIDUALNI POUK	21,22
UČILNICA ZA SK. POUK	46,31
VHOD, GARDEROBA	30,35
WC M	4,18
WC M	4,46
C Ž	2,63
WC Ž	3,85
Skupaj	234,99 m²
KNJIŽNICA	
ADMINISTRACIJA	11,55
ADMINISTRACIJA	11,55
ČITALNICA	33,04
HODNIK	3,88
HODNIK	6,00
ODDELEK ZA ODRASLE	172,05



OTROŠKI IN MLADINSKI ODDELEK	54,86
PREDPROSTOR, IZPOSOJA	31,65
SHRAMBA	23,78
VETROLOV	8,65
WC - M	4,18
WC - Ž	3,85
WC INVALIDI	4,47
WC ZAP. - M	4,18
WC ZAPOSLENI - Ž	3,85
Skupaj	377,54 m²
VRTEC	
ADMINISTRACIJA	11,84
ELEKTRO PR. 1	5,78
ELEKTRO PR. 2	4,70
GARDEROBA 1	10,10
GARDEROBA 2	9,90
GARDEROBA 3	9,90
GARDEROBA 5	8,74
GARDEROBA 6	8,74
GARDEROBA 7	8,19
GARDEROBA 8	8,19
HODNIK	4,71
HODNIK	8,35
HODNIK 1	5,04
HODNIK 2	9,21
IGRALNICA 1 (1.S.O)	55,44
IGRALNICA 2 (1.S.O)	55,07
IGRALNICA 3 (1.S.O)	55,07
IGRALNICA 4 (1.S.O)	51,65
IGRALNICA 5 (2.S.O)	51,65
IGRALNICA 6 (2.S.O)	52,98
IGRALNICA 7 (2.S.O)	50,44
IGRALNICA 8 (2.S.O)	51,69
KABINET ZA VZG. SREDSTVA	14,11
OSREDNJI PROSTOR	288,04
PRALNICA	5,78
PROSTOR ZA 2. SVET DEL	11,82
PROSTOR ZA IND. DELO	11,82
PROSTOR ZA SVET. DEL	12,07
PROSTOR ZA VODJO ENOTE	12,08
RAČUNOVODSTVO + ARHIV	13,37
RAVNATELJ	16,05
SANITARIJE 1	12,53
SANITARIJE 2	12,53
SANITARIJE 3	12,53



SANITARIJE 4	12,61
SANITARIJE 5	12,59
SANITARIJE 6 IN 7	18,78
SANITARIJE 8	12,16
SHRAMBA ZA REKVIZITE	12,35
SHRAMBA ZA VRTNA IGRALA	25,10
SKUPNI PROSTOR ZA STR. DEL.	35,18
STROJNE NAPRAVE	16,22
VETROLOV	6,50
VETROLOV	8,00
VHOD	5,05
WC M	3,94
WC Ž	3,49
Skupaj	1.132,08 m²
VRTEC KUHINJA	
GARD. SANIT. ZAP.	11,01
HLADILNIKI	5,09
HODNIK 3	14,27
IZDAJA TERMOPORTOV	7,76
IZDAJA VOZIČKOV	9,00
KUHINJA	92,44
ODPADKI	6,01
POMIVANJE	13,17
PRIPR. SADJE ZELENJ.	8,75
SHR. SAD. ZEL.	5,23
SPREJEM ŽIVIL	7,91
SUHO SKLAD.	8,47
VRAČANJE VOZIČKOV	9,00
Skupaj	198,11 m²
VRTEC ZUNAJ	
SANITARIJE 8	8,00
SANITARIJE IGRIŠČE 2	5,84
TERASA	23,59
TERASA	25,15
TERASA	26,88
TERASA	27,51
TERASA	30,40
TERASA	31,54
TERASA	32,00
TERASA	32,00
Skupaj	242,91m²
SKUPNO	2.451,23 m²



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1. Vpliv na zaposlenost

Zaradi same energetske obnove stavbe kot take ne bo prišlo do spremembe števila zaposlenih. Je pa to predpogoj za izvajanje dejavnosti v stavbi in če bo prišlo do povečanja števila oddelkov vrtca se bo to seveda poznalo pri zaposlenih v vrtcu.

Na Občini Mirna zaradi izvedbe projekta ne bo nobene spremembe pri zaposlenih.

7.2. Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za izvedbo operacije je odgovorna Občina Mirna, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Dušan Skerbiš, ki sprejema ključne odločitve, ki se nanašajo na operacijo in je tudi podpisnik vse z operacijo povezane dokumentacije.

Operativno investicijo vodijo zaposleni v občinski upravi Občine Mirna.

Izbor izvajalca izvedbenih del in strokovnega nadzora gradnje bo potekal v skladu z zakonodajo z izbiro na javnem razpisu, s tem povezana dela pa bo izvajal zaenkrat še neznan zmagovalec na razpisu.



8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8.1. Izhodišča vrednotenja

Ocena stroškov investicijske operacije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vsi stroški operacije so podani na podlagi projektantske ocene (popis del z oceno vrednosti operacije) iz projekta PZI, ki ga julija 2020 izdelalo podjetje Formalle d.o.o. iz Trzina in ki je bil osnova za opredelitev del, ki bodo izvedena v I. fazi, kar je v svojem pregledu projekta opredelilo podjetje Spino II iz Ljubljane.
2. Stroški strokovnega nadzora gradnje in projektantskega nadzora so opredeljeni v višini 1,5 % GOI del.
3. Stroški izdelave tehnične in investicijske dokumentacije so znani na podlagi že plačanih računov ali sprejetih ponudb izbranih izvajalcev storitev.
4. Stroški informiranja in komuniciranja so ocenjeni na podlagi izkušenj iz preteklih projektov.
5. Vsi stroški so navedeni v veljavnosti na datum oktober 2020 in so navedeni v EUR.
6. Tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR), ki v svoji Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2020 napoveduje za leto 2021 1,5 %, za leto 2022 pa 1,8 % porast cen. Enak odstotek je uporabljen tudi v letu 2023.
7. Občina se bo prijavila na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023« za pridobitev nepovratnih sredstev evropske kohezijske politike. Upravičen namen je celovita energetska prenova stavbe, kar vključuje ukrepe energetske prenove celotnih stavb ali posameznih elementov stavb, zamenjave stavbnega pohištva, prenovo ali zamenjavo ogrevalnih sistemov in sistemov hlajenja, notranje razsvetljave idr.
8. Glede na določila javnega razpisa so do sofinanciranja upravičeni tisti stroški gradbenih in obrtniških del, ki se nanašajo na energetske učinkovito sanacijo objekta in s tem povezani stroški storitev. Preostali



8.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Tabela: Vsi stroški projekta po letih v tekočih cenah

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Energetsko učinkovita sanacija objekta	0,00	520.554,17	329.135,46	849.689,63	79,03%
a. Gradbena dela		485.651,00	74.765,79	560.416,79	52,13%
b. Obrtniška dela			254.369,67	254.369,67	23,66%
c. Infrastruktura objekta		34.903,17		34.903,17	3,25%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	18.182,25	7.808,31	5.568,17	31.558,73	2,94%
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	1,69%
b. Strokovni nadzor gradnje		7.808,31	4.937,03	12.745,34	1,19%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			631,14	631,14	0,06%
Skupaj brez DDV	18.182,25	528.362,48	334.703,63	881.248,36	81,97%
DDV - 22 %	4.000,10	116.239,75	73.634,80	193.874,65	18,03%
Skupaj	22.182,35	644.602,23	408.338,43	1.075.123,01	100,00%

8.3. Ocena investicijske naložbe za upravičene in preostale stroške

Tabela: Upravičeni stroški projekta po letih v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Energetsko učinkovita sanacija objekta	0,00	96.592,88	327.494,34	424.087,22	94,40%
a. Gradbena dela		96.592,88	147.497,42	244.090,30	54,33%
b. Obrtniška dela			179.996,92	179.996,92	40,07%
c. Infrastruktura objekta				0,00	0,00%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	18.182,25	1.448,89	5.543,56	25.174,70	5,60%
a. Tehnična in investicijska dokumentacija	18.182,25			18.182,25	4,05%
b. Strokovni nadzor gradnje		1.448,89	4.912,42	6.361,31	1,42%
c. Stroški informiranja in komuniciranja			631,14	631,14	0,14%
Skupaj	18.182,25	98.041,77	333.037,90	449.261,92	100,00%



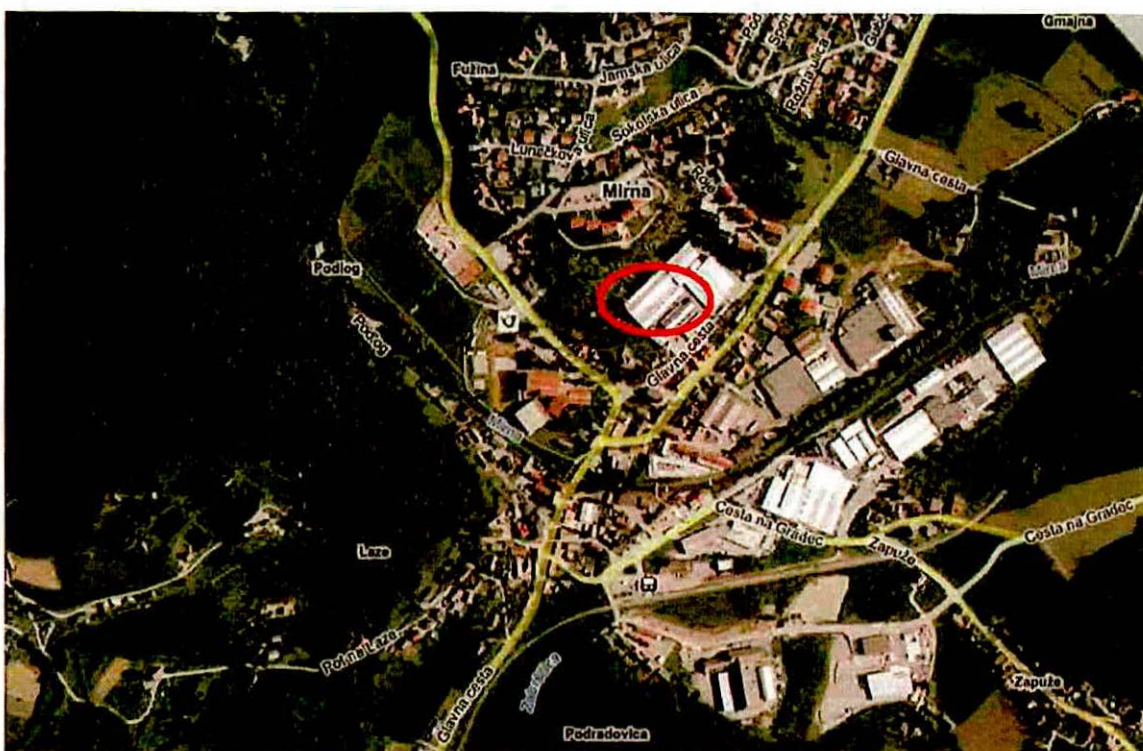
Tabela: Neupravičeni stroški operacije¹ po postavkah v stalnih in tekočih cenah

Postavka	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
1. Energetsko učinkovita sanacija objekta	0,00	423.961,29	1.641,12	425.602,41	68,00%
a. Gradbena dela		389.058,12	-72.731,63	316.326,49	50,54%
b. Obrtniška dela			74.372,75	74.372,75	11,88%
c. Infrastruktura objekta		34.903,17		34.903,17	5,58%
2. Storitve zunanjih izvajalcev	0,00	6.359,42	24,61	6.384,03	1,02%
3. DDV - 22 %	4.000,10	116.239,75	73.634,80	193.874,65	30,98%
Skupaj	4.000,10	546.560,46	75.300,53	625.861,09	100,00%

9. ANALIZA LOKACIJE

Objekt, ki je predmet investicije, se nahaja na parcelah 25/353, 25/349, 25/355, 25/351, vse k.o. 1410-Mirna.

Slika: Lokacija investicije



Vir: Prostorski informacijski sistem občin – PISO, <http://www.geoprostor.net/piso/>, oktober 2020.

Prostorski akt, ki velja na območju operacije je splošni Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014, 47/2016, 53/2017).

¹ Neupravičeni stroški so tisti, ki niso upravičeni do sofinanciranja s strani Ministrstva za infrastrukturo oziroma iz sredstev evropske kohezijske politike, ki so na voljo na javnem razpisu



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

Investicija nima nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Materiali, ki se bodo uporabljali pri sanaciji ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Z izboljšanjem toplotne zaščite ovoja stavbe in ostalimi ukrepi bo izboljšana energetska učinkovitost stavbe, s čimer bo znižana poraba energije, kar posledično pomeni manjši pritisk na naravne vire na izvoru.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika. Glede na naravo operacije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Z obravnavano operacijo se ne izboljšuje trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznih oblik transporta).

Zmanjševanje vplivov na okolje

Z izvedenimi ukrepi iz področja energetske sanacije bodo izboljšane toplotne karakteristike stavbe, s čimer bodo zmanjšani negativni vplivi na okolje, saj bo v energetske saniranem objektu učinkovitejša poraba energije kar posledično pomeni manj izpustov povezanih s porabo energije.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE

Časovni načrt izvedbe je usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina predvideva, da bo izvedbena dela izvajala v letih 2022/23.

Tabela: Časovni načrt investicijske operacije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Tehnična dokumentacija	izdelana
2. Investicijska dokumentacija	oktober-november 2020
3. Izvedbena dela	junij 2022 – junij 2023
4. Zaključek projekta	julij 2023

Organizacija vodenja

Vodenje investicijske operacije je organizirano tako, da omogoča kakovostno delo in kar se da učinkovito izvedbo investicijske operacije.

Organizacija vodenja je sledeča:

1. S strani investitorja je odgovorna oseba Dušan Skerbiš, župan Občine Mirna. Je oseba, ki sprejema ključne odločitve, ki se navezujejo na investicijsko operacijo (podpisnik pogodb in dokumentov, ki so potrebni za izvedbo investicijske operacije).
2. Operativne naloge za izvedbo projekta vodijo zaposleni na Občini Mirna. Njihova naloga je koordinacija vseh aktivnosti, potrebnih za uspešno realizacijo operacije.

Izbor izvajalca izvedbenih del in strokovnega nadzora gradnje bo potekal v skladu z zakonodajo z izbiro na javnem razpisu, s tem povezana dela pa bo izvajal zaenkrat še neznan zmagovalec na razpisu.



Analiza izvedljivosti

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

Tabela: Analiza izvedljivosti ključnih mejnikov investicijske operacije

Ključni mejniki	Trajanje
Priprava	
Investicijska dokumentacija	izdelana
Projektna dokumentacija	izdelana
Sklenitev pogodbe o sofinanciranju	odvisno od pridobitve sklepa o sofinanciranju
Izbor izvajalca gradnje	v začetku leta 2022
Izstavitve zahtevka za nepovratna sredstva	najkasneje do 13.10.2023
Izvedba	
Gradnja	junij 2022 – junij 2023
Nadzor nad gradnjo	v času izvajanja gradbenih del
Tehnični pregled	po zaključku izvedbenih del
Analiza izvajanja	
Poročilo o izvajanju operacije	mesečno v času gradnje
Poročila o učinkih projekta	v okviru letnega poročila upravljavca
Doseženi vsi cilji operacije	oktober 2023

Javna naročila

Vsa predvidena večja dela bodo oddana skladno z Zakonom o javnih naročilih (ZJN-3). Ostala dela in storitve bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z zakonodajo po postopku javnih naročil male vrednosti.

Poročilo o izvajanju operacije

Skladno z Uredbo mora investitor zagotoviti ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja operacije. V ta namen morajo biti (vsaj mesečno) izdelana poročila o izvajanju operacije. V okviru poročil o izvajanju operacije se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja operacije v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem.

Poročilo o spremljanju učinkov

Poročilo o spremljanju učinkov operacije pripravi upravljavec za spremljanje kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu. Upravljavec pošlje poročilo investitorju, da ga ta preuči ter na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne potrebne ukrepe. Upravljavec je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta.



12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH

12.1. Načrt financiranja po dinamiki v tekočih cenah

Tabela: Dinamika vseh stroškov operacije v stalnih in tekočih cenah

Leto	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
2020	22.182,35	2,14%	22.182,35	2,06%
2022	623.828,74	60,32%	644.602,23	59,96%
2023	388.191,30	37,54%	408.338,43	37,98%
Skupaj	1.034.202,39	100,00%	1.075.123,01	100,00%

Tabela: Dinamika upravičenih stroškov operacije v stalnih in tekočih cenah

Leto	Stalne cene v		Tekoče cene	
	EUR	Delež	v EUR	Delež
2020	18.182,25	4,23%	18.182,25	4,05%
2022	94.882,20	22,08%	98.041,77	21,82%
2023	316.606,04	73,69%	333.037,90	74,13%
Skupaj	429.670,49	100,00%	449.261,92	100,00%



12.2. Načrt financiranja po virih financiranja v tekočih cenah

Investicijska operacija bo predvidoma financirana iz naslednjih virov:

a) Proračun Občine Mirna

Občina Mirna bo za realizacijo operacije prispevala 79,52 % vseh stroškov operacije v tekočih cenah, kar pomeni 854.984,66 EUR.

b) Ministrstva za infrastrukturo (Kohezijski sklad in slovenska udeležba):

Ministrstvo za infrastrukturo je 23. 10. 2020 objavilo Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (JOB_2021). V okviru tega razpisa je moč pridobiti nepovratna sredstva evropske kohezijske politike.

Višina nepovratnih sredstev, ki je na razpolago za sofinanciranje operacij po tem javnem razpisu v letih 2021, 2022 in 2023 znaša 25.000.000 EUR, od tega 21.250.000 EUR sredstev EU in 3.750.000 EUR nacionalnega prispevka iz državnega proračuna

Namenska sredstva EU za kohezijsko politiko so zagotovljena v proračunu Republike Slovenija, na proračunskih postavkah ministrstva:

- PP 160328 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-EU in
- PP 160329 PN4.1-Energetska prenova stavb-14-20-KS-slovenska udeležba

S sredstvi evropske kohezijske politike bo po tem javnem razpisu sofinanciranih 49 % javno upravičenih izdatkov operacije, od tega predstavljajo namenska sredstva Kohezijskega sklada 85-odstotni delež, slovenska udeležba za kohezijsko politiko pa 15-odstotni delež.

Sredstva za neupravičene stroške in morebitne stroške primanjkljaja (neto prihodke) mora zagotavljati upravičenec.

Obdobje upravičenosti izdatkov je za vse izdatke, vezane na upravičene stroške operacije v skladu s Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI), razen za stroške izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov ostalih storitev (kot so opredeljeni v poglavju 3.1 navedenega priročnika), od izdaje sklepa o izboru do 31. 12. 2023. Za izdatke, vezane na stroške izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov ostalih storitev (kot so opredeljeni v poglavju 3.1 navedenega priročnika) je obdobje upravičenosti od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2023.

Občina Mirna se bo prijavila na omenjeni javni razpis z namenom pridobiti 220.138,34 EUR oziroma maksimalnih 49 % upravičenih stroškov operacije v tekočih cenah.



Tabela: Viri financiranja vseh stroškov operacije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	13.273,04	596.561,76	245.149,86	854.984,66	79,52%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,31	48.040,47	163.188,57	220.138,35	20,48%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	17,40%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	3,07%
Skupaj	22.182,35	644.602,23	408.338,43	1.075.123,01	100,00%

Tabela: Viri financiranja upravičenih stroškov operacije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Viri financiranja	2020	2022	2023	Skupaj	Delež
Občina Mirna	9.272,95	50.001,30	169.849,33	229.123,58	51,00%
Ministrstvo za infrastrukturo	8.909,30	48.040,47	163.188,57	220.138,34	49,00%
- Kohezijski sklad (85 %)	7.572,91	40.834,40	138.710,28	187.117,59	41,65%
- slovenska udeležba (15 %)	1.336,40	7.206,07	24.478,29	33.020,76	7,35%
Skupaj	18.182,25	98.041,77	333.037,90	449.261,92	100,00%



13. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

13.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Prihodki iz dejavnosti vrtca, knjižnice in glasbene šole praviloma ravno pokrivajo stroške poslovanja, obseg teh sredstev pa je odvisen od vpisa in števila zaposlenih in ne od objekta kot takega.
2. Ocenjujemo, da se prihodki javnih zavodov, ki izvajajo navedene dejavnosti zaradi energetske sanacije ne bodo spremenili. Pri stroških energije lahko ocenimo samo teoretične prihranke med stroški, ki bi nastali, če bi bil objekt v sedanjem stanju (kljub neuporabnosti) uporabljen za predviden namen in stroški po izvedeni energetski sanaciji. **Vendar pa teh prihrankov v skladu z določili javnega razpisa v finančni analizi ne smemo izkazovati kot prihodke**, temveč jih ustrezno upoštevati kot eksternalije oziroma družbene koristi v ekonomski analizi.
3. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicijske operacije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.
4. Kot začetek obratovanja objekta je upoštevan september 2023, ko bodo ob začetku tedanjega novega šolskega leta v novi objekt vrtca vstopili otroci.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki poslovanja	Stroški poslovanja	Amortizacija	Razlika
2020				
2021				0
2022		0		0
2023		0	10.751	-10.751
2024		0	32.254	-32.254
2025....		0	32.254	-32.254



13.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so upoštevani vsi stroški operacije.

Tabela: Likvidnostni tok

Leto	Virji			SKUPAJ PRILIVI	Stroški			NETO PRILIV
	Prihodki	financiranja	Ostanek vrednosti		financiranja	poslovanja	ODLIVI	
2020	0	22.182		22.182	22.182	0	22.182	0
2021	0			0	0	0	0	0
2022	0	623.829		623.829	623.829	0	623.829	0
2023	0	388.191		388.191	388.191	0	388.191	0
2024	0			0		0	0	0
2025....	0			0		0	0	0

13.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijsko operacijo je izpeljan iz likvidnostnega toka za amortizacijsko dobo ter ob upoštevanju prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2020	0	22.182	-22.182
2021	0	0	0
2022	0	623.829	-623.829
2023	0	388.191	-388.191
2024	0	0	0
2025...	0	0	0



14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI

14.1. Finančna ocena

Finančna ocena operacije je negativna, saj glede na določila javnega razpisa za sofinanciranje operacij za energetske sanacije stavb v lasti lokalnih skupnosti prihrankov pri stroških za energijo in energente v finančni analizi ne smemo izkazovati kot prihodke, temveč jih ustrezno upoštevati kot eksternalije oziroma družbene koristi v ekonomski analizi.

Sicer prihodki javnih zavodov (šole in v njenem okviru vrtca, knjižnice in glasbene šole) praviloma ravno pokrivajo stroške poslovanja.

Zaradi energetske sanacije objekta se prihodki in stroški uporabnikov prostorov z izjemo stroškov ogrevanja, katerih prihranka pa kot že navedeno ne smemo upoštevati pri finančni analizi, ne bodo spremenili, zaradi česar je negativna finančna ocena razumljiva.

14.2. Ekonomska ocena

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri obravnavani operaciji pa glede na določila javnega razpisa upoštevamo tudi teoretičen prihranek pri stroških energije in energentov.

Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) in glede na to, da je investicija manjša od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Sicer pa je moč operacijo poleg pozitivnega vpliva na stroške energije in energentov upravičiti tudi z vplivom na:

- okolje (učinkovitejša izraba energije za ogrevanje, manj izpustov povezanih z ogrevanjem – posledično manj stroškov odprave negativnih vplivov na okolje),
- stroške ogrevanja in priprave sanitarne tople vode (izboljšana toplotna izolativnost objekta, kar pomeni tudi znižanje stroškov ogrevanja in priprave sanitarne tople vode),
- požarno varnost (zaradi vgradnje toplotne izolacije se bo izboljšala požarna varnost),
- vzgojo in izobraževanje (otroci in zaposleni bodo imeli v saniranem objektu boljše pogoje),
- razvoj Mirne in okolice (izobraževalna infrastruktura je pomemben dejavnik pri razvoju določenega območja).



14.3. Izračun finančnih kazalnikov

14.3.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč vrednost operacije, letni strošek amortizacije in stroške poslovanja se operacija investitorju ne povrne v življenjski dobi. Glede na to, da pri finančni analizi v skladu z določili javnega razpisa ne smemo upoštevati prihranke pri energiji za ogrevanje, je to razumljivo in pričakovano.

14.3.2. Neto sedanja vrednost

Za izračun neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Neto sedanja vrednost investicije

Leto	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontirani neto denarni tok
2020	-22.182	-22.182	1,0000	-22.182
2021	0	-22.182	0,9615	0
2022	-623.829	-646.011	0,9246	-576.765
2023	-388.191	-1.034.202	0,8890	-345.101
2024	0	-1.034.202	0,8548	0
2025...	0	-1.034.202	0,8219	0
Skupaj				-944.048

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna, konkretno znaša -944.048 EUR.



14.3.3. Interna stopnja donosnosti

Interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost enaka nič. Interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se operacija investitorju ne povrne v življenjski dobi, interna stopnja donosnosti ni izračunljiva oziroma je negativna.

14.3.4. Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV -1,0000.

14.4. Izračun ekonomskih kazalnikov

V ekonomski analizi je ocenjen prispevek projekta h gospodarskemu in splošnemu razvoju družbe. Izdelana je v imenu vse družbe in ne le z vidika lastnika infrastrukture kakor v finančni analizi. V primeru obravnavane operacije kot eksternalije oziroma družbene koristi upoštevamo prihranek pri stroških energije in energentov ter koristi zaradi zmanjšanja emisij CO₂.

Energetski izračuni kažejo, da bi objekt v sedanjem stanju, če bi bil v uporabi, porabil 349,97 MWh energije za ogrevanje. Po zaključku energetske sanacije ovoja objekta je bodoča poraba po enakimi pogoji ocenjena na 12,24 MWh, kar pomeni prihranek 337,73MWh.

Predvidena oskrba objekta s toploto je predvidena preko daljinskega ogrevanja, ki pa še ni zgrajeno, tako da v tem trenutku tudi še ni poznan cenik zagotavljanja toplotne energije. Iz tega razloga kot osnovo privzemamo navedbe Agencije za energijo, ki na svojih spletnih straneh v analizi cene DOLB navaja kot povprečno maloprodajno ceno z vsemi davki in prispevki v višini 130,29 EUR/MWh.

Pri ocenjenem teoretičnem letnem prihranku (razlika, če bi bil objekt v sedanjem stanju v uporabi in po izvedeni energetske sanaciji) to pomeni letni prihranek v višini 44.002 EUR.

Poleg tako izračunanega prihranka je potrebno določiti tudi teoretično zmanjšanje obremenjevanja okolja z emisijami CO₂, ki ga ocenjujemo na 78,74 ton CO₂ letno.

Vrednost tone CO₂ je določena z vrednostjo emisijskega kupona, ki se je v zadnjih letih močno spreminjala, načeloma pa ta vrednost na dolgi rok narašča in trenutno znaša 25,15 EUR/tCO₂. Vrednost emisijskega kupona naj bi glede na navedbe okoljskih strokovnjakov v prihodnosti močno narasla, zato v izračunih upoštevamo 6,00 % letno rast cene kupona.



Da bi dobili realno izračunane kazalnike za izvedbo energetske sanacije pri izračunu upoštevamo kot vrednost operacije samo tista dela, ki so vezana na energetske sanacije (upravičene stroške), pomnoženo s popravnim faktorjem 0,7, kar utemeljujemo s tem, da cene izvajalcev energetske sanacije vsebujejo tudi njihov pričakovani dobiček in rezervo, enako pa velja tudi za prodajalce materiala za vgradnjo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi investicijskih projektov – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru izbiramo družbeno diskontno stopnjo v višini 5 %.

Tabela: Tabela skupnih koristi in stroškov investicijske operacije

Postavka	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij	0	0	16.302	50.441	52.025	53.661	55.350
Skupne koristi od invest.	0	0	16.302	50.441	52.025	53.661	55.350
3. Neto odlivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0
4. Zunanji eksterni stroški	0	0	0	0	0	0	0
5. Investicijski stroški	12.728		66.418	221.624			
Skupaj stroški iz investicije	12.728	0	66.418	221.624	0	0	0
Neto denarni tok	-12.728	0	-50.115	-171.183	52.025	53.661	55.350
diskontni faktor	1,0000	0,9524	0,9070	0,8638	0,8227	0,7835	0,7462
diskontiran neto denarni tok	-12.728	0	-45.456	-147.874	42.801	42.045	41.303

Postavka	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij	57.095	58.897	60.759	62.682	64.669	66.722	68.843	71.035
Skupne koristi od invest.	57.095	58.897	60.759	62.682	64.669	66.722	68.843	71.035
3. Neto odlivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Zunanji eksterni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Investicijski stroški								
Skupaj stroški iz investicije	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	57.095	58.897	60.759	62.682	64.669	66.722	68.843	71.035
diskontni faktor	0,7107	0,6768	0,6446	0,6139	0,5847	0,5568	0,5303	0,5051
diskontiran neto denarni tok	40.576	39.864	39.166	38.481	37.810	37.153	36.509	35.877

Postavka	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij	73.300	75.641	78.062	80.563	83.150	85.824	88.589	91.449
Skupne koristi od invest.	73.300	75.641	78.062	80.563	83.150	85.824	88.589	91.449
3. Neto odlivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Zunanji eksterni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Investicijski stroški								
Skupaj stroški iz investicije	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	73.300	75.641	78.062	80.563	83.150	85.824	88.589	91.449
diskontni faktor	0,4810	0,4581	0,4363	0,4155	0,3957	0,3769	0,3589	0,3418
diskontiran neto denarni tok	35.259	34.652	34.058	33.476	32.905	32.346	31.799	31.262





Postavka	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij	94.407	97.466	100.630	103.904	107.292	110.797	114.424	118.179
Skupne koristi od invest.	94.407	97.466	100.630	103.904	107.292	110.797	114.424	118.179
3. Neto odlivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Zunanji eksterni stroški	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Investicijski stroški								
Skupaj stroški iz investicije	0	0	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	94.407	97.466	100.630	103.904	107.292	110.797	114.424	118.179
diskontni faktor	0,3256	0,3101	0,2953	0,2812	0,2678	0,2551	0,2429	0,2314
diskontiran neto denarni tok	30.736	30.221	29.716	29.222	28.738	28.264	27.799	27.344

Postavka	2051	2052	2053	2054	2055	2056
1. Neto prilivi iz poslovanja	0	0	0	0	0	0
2. Skupne koristi eksternalij	122.066	126.089	130.255	134.569	139.037	143.665
Skupne koristi od invest.	122.066	126.089	130.255	134.569	139.037	143.665
3. Neto odlivi iz poslovanja	0	0	0	0		0
4. Zunanji eksterni stroški	0	0	0	0	0	0
5. Investicijski stroški						
Skupaj stroški iz investicije	0	0	0	0	0	0
Neto denarni tok	122.066	126.089	130.255	134.569	139.037	143.665
diskontni faktor	0,2204	0,2099	0,1999	0,1904	0,1813	0,1727
diskontiran neto denarni tok	26.898	26.462	26.034	25.616	25.206	24.805

Ekonomska interna stopnja donosnosti znaša: 23,35 %

Ekonomska neto sedanja vrednost znaša: 853.541,20 EUR

Relativno razmerje med koristmi in stroški (B/C) znaša: 4,3218



14.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Gre predvsem za učinke, ki smo jih že našli v ekonomski oceni operacije. Narava projekta je pač taka, da so pri odločitvi za ureditev in energetske sanacije objekta za potrebe vrtca, glasbene šole in knjižnice pomembni tudi nefinančni vidiki in cilji operacije. Denarni vidik je pomemben »zgolj« z vidika racionalne porabe denarja davkoplačevalcev, ni pa izključni pobudnik ideje o izboljšanju energetske učinkovitosti objekta. Pozitivne učinke na okolje ali boljše pogoje za vzgojo in izvajanje neprofitnih družbenih dejavnosti pa ne moremo (ali pa jih je vsaj zelo težko) ovrednotiti.

15. ANALIZA TVEGANJ IN OBČUTLJIVOSTI

15.1. Analiza tveganj

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodnogospodarska, družbeno kulturna in druga tveganja).

Glavno tveganje za projekt je tveganje zagotovitve ustreznih finančnih virov. Gre za razmeroma velik projekt, še posebej iz vidika majhne občine kot je Občina Mirna, zato bo zagotavljanje lastnih sredstev precejšen zalogaj za proračun. Hkrati obstaja tudi tveganje zagotovitve sredstev evropske kohezijske politike, saj bi brez zunanje pomoči morala financiranje celotne investicijske operacije prevzeti občina, tako bi se projekt lahko izvedel še s počasnejšo dinamiko, kot je sicer predvidena.

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med izvedbo energetske sanacije, ki bi lahko zakasnilo ali podražilo projekt. Verjetnost teh dogodkov je razmeroma nizka, čeprav mogoča.



15.2. Analiza občutljivosti

Analiza občutljivosti je analiza učinkov sprememb nekaterih ključnih predpostavk na rezultate ocenjevanja stroškov in koristi. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta in jih je treba izbirati za vsak primer posebej.

V analizi občutljivosti običajno upoštevamo povečanje in zmanjšanje tako stroškov investicijske operacije, kot tudi prihodkov in stroškov poslovanja. Glede na to, da spremembe stroškov ogrevanja skladno z določili javnega razpisa niso upoštevane, prikazujemo le tabelo, ki analizira občutljivost na spremembe investicijskih stroškov.

Tabela: Analiza občutljivosti na spremembe investicijskih stroškov

Investicijski stroški / sprememba	NSV	ISD	RNSV	Doba vračanja
0%	-944.048	ni izračunljiva	-1,0000	se ne povrne
+5%	-991.250	ni izračunljiva	-1,0000	se ne povrne
+10%	-1.038.453	ni izračunljiva	-1,0000	se ne povrne
-5%	-896.845	ni izračunljiva	-1,0000	se ne povrne
-10%	-849.643	ni izračunljiva	-1,0000	se ne povrne

Z analizo občutljivosti ugotavljamo, da je investicijska operacija najbolj občutljiva na spremembo investicijske vrednosti. To je razumljivo, saj gre za operacijo v energetske sanacije objekta bodočega vrtca, glasbene šole in knjižnice, ki praktično nimajo tržno generiranih prihodkov, ampak s prihodki ravno pokrivajo stroške poslovanja.



16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Zaradi izvedene rekonstrukcije in hkratne energetske sanacije objekta bodo na Mirni urejeni prostori za potrebe vrtca, knjižnice in glasbene šole. To pomeni velik skok naprej v napredku kraja in občine in rešitev perečega prostorskega problema.

Investicijska vrednost je z 1.075.123 EUR sicer visoka, vendar bo Občina Mirna zaprosila za nepovratna sredstva evropske kohezijske politike v višini 220.138 EUR za izvedbo del, povezanih z energetske sanacijo, s čimer bo olajšano breme zapiranja finančne konstrukcije.

Poleg očitnih družbenih koristi izvedbe projekta bo izboljšana energetska učinkovitost objekta pozitivno vplivala tudi na okolje, saj bo objekt ustrezno energetske saniran in kot tak imel nižjo porabo, kot bi jo sicer imel brez izvedbe projekta.

Izvedba projekta je smiselna in opravičljiva tudi z vidika drugih, nedenarnih učinkov, kateri so praktično vsi pozitivni.

Z realizacijo operacije bo Občina Mirna prispevala kamenček v mozaik pri uresničevanju okoljskih strategij, povezanih z učinkovito rabo energije.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba v investicijsko operacijo smiselna in upravičena.**



17. IZRAČUN FINANČNE VRZELI IN NAJVIŠJEGA PRIPADAJOČEGA ZNESKA SOFINANCIRANJA

V »Javnem razpisu za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (JOB_2021)« je v poglavju 4.2. Višina sofinanciranja navedeno:

»Izračun finančne vrzeli mora biti izdelan skladno z Uredbo (EU, Euratom) 2018/1046, Uredbo (EU) št. 1303/2013 in Uredbo EU 480/2014 ter dokumentom Evropske komisije »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economical appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020«. Če operacija ustvarja prihodke samo na račun prihrankov pri obratovalnih stroških, ki izhajajo iz izvajanja ukrepov za energetske učinkovitost, izračun finančne vrzeli ni potreben. V tem primeru se privzame, da znaša finančna vrzel 100 %. Način tovrstne določitve finančne vrzeli mora biti v investicijski dokumentaciji ustrezno utemeljen.«

V tem konkretnem primeru velja določilo, kot je navedeno v razpisu, saj izvajalci dejavnosti vrtca, knjižnice ali glasbene šole ne bodo zaradi izvedbe projekta izvajali nobenih tržnih dejavnosti, ki bi jim prinašale dodatne prihodke, kar je tudi ustrezno upoštevano pri izračunih finančnih kazalcev.



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

Številka: 430-0010/2020-5

Datum: 29. 10. 2020

SKLEP O POTRITVI IP

Investitor: **OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna**

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10 in 35/18), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 21/2011, 16/2016) je župan Občine Mirna na podlagi sklepa št. 410-0038/2018-13 z dne 23.01.2019 sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se:

- Investicijski program za: »Vrtec Mirna – energetska sanacija« ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto, v oktobru 2020.

2. V NRP občine se (podčrtaj):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba

3. Odobri se izvedba investicije

Občina bo projekt prijavila za koriščenje sredstev iz proračuna sredstev evropske kohezijske politike na podlagi Javnega razpisa za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022 in 2023 (oznaka JOB_2021) v okviru OP-EKP 2014-2020, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energijske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe energije iz obnovljivih virov v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

Skladno z UP in je finančna konstrukcija naložbe sledeča:



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A



EVROPSKA UNIJA
KOHEZIJSKI SKLAD
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

4. Vrednost investicije po tekočih cenah znaša:

1.075.123,01 EUR z DDV oz. 881.248,36 EUR brez DDV in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom v letih 2020-2023.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- lastna finančna sredstva v znesku **854.984,66 EUR** ali 79,52 %
- sredstva iz proračuna EU/državnega proračuna Ministrstva za infrastrukturo:
 - kohezijska politika 220.138,35 EUR iz naslova:
 - 187.117,59 EUR ali 17,40 % – kohezijski sklad
 - 33.020,76 EUR ali 3,07 % – slovenska udeležba

ime in priimek odgovorne osebe:



OBČINA MIRNA

Dušan Skerbiš, župan