



OBČINA APAČE
ŽUPAN

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE APAČE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:

Idejna zasnova Športno rekreativnega centra Apače

2. PREDLAGATELJ GRADIVA:

Župan občine Apače

3. VSEBINA GRADIVA:

Idejna zasnova umestitve športnih površin in objektov na območju Športno rekreativnega centra Apače, določenega s prostorskim aktom OPN Apače.

4. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:

Izdelovalec Idejne zasnove Športno rekreativnega centra Apače – predstavnik ProGrin d.o.o. projektiranje, gradbeništvo in inženiring

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:

ProGrin d.o.o. in Občinska uprava Občine Apače

6. PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Apače sprejema Idejno zasnovo Športno rekreativnega centra Apače, št. 15-030/1, izdelovalec ProGrin d.o.o., oktober 2015.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

Redni postopek

8. OBRAZLOŽITEV:

V priloženi v idejni zasnovi.

IDEJNA ZASNOVA

Vrsta projekta:	Idejna zasnova
Številka projekta:	15-030/1
Vsebina mape:	Idejna zasnova
Vrsta gradnje:	Izvedba in preureditev športnih igrišč
Investitor:	Občina Apače Apače 42 b 9253 Apače
Objekt:	Športno rekreacijski center Apače
Lokacija:	k.o. Apače Parc. št.: 469/46, 469/45, 469/37, 469/32, 469/31,

Naslovna stran

0.1 / 0.8

Investitor: **Občina Apače**
Apače 42 b
9253 Apače


Objekt: **Športno rekreacijski center Apače**

Vrsta projektne dokumentacije: **Idejna zasnova**

Za gradnjo: **Izvedba in preureditev športnih igrišč**

Projektant: **ProGrIn d.o.o.,**
Lackova ulica 23, 9250 Gornja Radgona
Mitja Žnidarič, univ. dipl. inž. gradb.

Odgovorni projektant:


Mitja Žnidarič, univ.dipl.inž.grad.,
IZS G-2743

Odgovorni vodja projekta:


Mitja Žnidarič, univ.dipl.inž.grad.,
IZS G-2743

Številka projekta in izvoda,
kraj in datum izdelave projekta:

številka projekta: **15-030**
kraj: **Gornja Radgona**
datum: **Oktober 2015**

št. izvoda: **1 2 3 4 5 6**

Kazalo vsebine idejne zasnove

0.2 / 0.8

- 0.1 *Naslovna stran*
- 0.2 *Kazalo vsebine idejne zasnove*
- 0.3 *Kazalo vsebine projekta*
- 0.4 *Splošni podatki o projektu in soglasjih*
- 0.5 *Podatki o izdelovalcih projekta*
- 0.6 *Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja*
- 0.7 *Povzetek revizijskega poročila*
- 0.8 *Lokacijski podatki*
- 0.9 *Zbirno projektno poročilo*
- 0.10 *Izkazi*
- 0.11 *Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev*

Splošni podatki o objektu in soglasjih

0.4 / 0.8

Zahtevnost objekta:	Manj zahteven objekt (navedba zahtevnosti objekta, na katerega se gradnja nanaša: enostaven, manj zahteven, zahteven)	
Klasifikacija celotnega objekta⁽¹⁾	24110 Športna igrišča (navedba naziva objekta, na katerega se dokazilo nanaša)	
Klasifikacija Posameznih delov objekta⁽¹⁾	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
	Igrišča za šport 100%	224110
Druge klasifikacije⁽²⁾	---	
Navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine planskih aktov Občine: - OPN Apače	
Lokacija⁽³⁾	k.o. Apače	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo⁽⁴⁾	Parc.št.: 469/46, 469/45, 469/37, 469/32, 469/31,	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gosp. javno infrastrukturo	Parc. št.: / ; k.o. /	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Priključki so obstoječi.	
Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	/	

Navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾	Soglasja v območju varovalnih pasov	/
	Soglasja v varovanih območjih	/
	Soglasja za priključitev	/

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾	Oskrba s pitno vodo	/
	Oskrba z elektriko	/
	Odvajanje odpadnih voda	/
	Dostop do javne ceste	/

Ocenjena vrednost objekta Končna vrednost objekta: (predračun GO – gradbenih in obrtniških del)

Stanovanjska hiša:	/	€
+ 22 %DDV	/	€
SKUPAJ VSE :	/	€

Velikost objekta ⁽⁷⁾	Zazidalna površina: (8)	36500	m ²
	Bruto tlorisna površina: (9)	36500	m ²
	Neto tlorisna površina: (10)	/	m ²
	Bruto prostornina: (11)	/	m ³
	Neto prostornina: (12)	/	m ³
	Število etaž:	0	
	Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:	/	m ²
	Tl. vel. projekcije najbolj izpostavljenih delov na zemljišče:	/	m ²
	Absolutna višinska kota: (13)	/	m
	Relativne višinske kote etaž:	/	m
	Najvišja višina objekta: (14)	/	m
	Število stanovanjskih enot:	0	
	Število ležišč:	0	
	Število parkirnih mest:	147	

Oblikovanje objekta	Fasada	/
	Orientacija slemena	/
	Naklon strehe	/
	Kritina	/
Odstotek zelenih površin⁽¹⁵⁾	-	
Faktor zazidanosti⁽¹⁵⁾	-	
Faktor izrabe zemljišča⁽¹⁵⁾	-	
Odmiki od sosednjih zemljišč	Od parcelna št.	m
	Od parcelna št.	m
	Od parcelna št.	m
	Od parcelna št.	m
Druge značilnosti objekta⁽¹⁵⁾	-	

Lokacijski podatki

Na osnovi pravilnika o projektni dokumentaciji
(Ur. list RS, št. 55/2008).

0.8 / 0.8

0.8.1 Lega, velikost in oblika gradbene parcele

Lega gradbene parcele je razvidna iz situacije.

Gradbene parcele z izvedenim igriščem in predvidenimi igrišči zajemajo parcele št. 469/46, 469/45, 469/37, 469/32, 469/31, K.O. Apače.

Igrišča so se predvidela na površinah, ki so predvidena po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Apače za športne površine in športne prireditve BC.

Športne površine zajemajo 36.500 m² športnih površin. V to površino so zajeta vsa športna igrišča.

0.8.2 Lega objekta na zemljišču, tlorisna velikost (situacija), oblika objekta

Lega objekta: kot je razvidno iz situacije.

Predvideni posegi in predvidena igrišča:

- Glavno nogometno igrišče se odmakne od občinske ceste par. št. 857/6, k.o. Apače na zahodno stran objekta. Okrog glavnega nogometna igrišča se predvidi zaščitna mreža v oddaljenosti od aut linije 3 m.
- Na zahodni strani glavnega igrišča se predvidi novi objekt z tribunami za potrebe nogometnega kluba. Objekt se prilagodi zahtevam za 3 Slovensko nogometno ligo.
- Na severu nogometnega igrišča so predvidene površine za rolkanje z različnimi rampami. Velikost poligona za rolkanje cca. 1350 m².
- Na vzhodni strani ob glavnem nogometnem igrišču se predvidijo 30 parkirnih mest in 10 parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Dodatnih 30 parkirnih mest se zagotovi ob občinski cesti parc. št. 857/6 vzhodno na parc. št. 469/1. (zemljišče je potrebno odkupiti in urediti parkirna mesta po veljavni zakonodaji.
- Obstoječi športno rekreacijski objekt se poruši.
- Na Jugozahodu parcele 469/45 se predvidijo igrala za otroke. Predvidene so klopi z pitnikom vode.
- Na jugovzhodni strani glavnega nogometnega igrišča na parcel. št. 469/99 in 469/45 so še predvidena igrišča za balinanje z brunarico, košarkarsko igrišče in odbojgarsko igrišče.
- Balinišče je v velikosti 4,00 x 26,50 m. Na južni strani steze je predvidena brunarica z nadstreškom v velikosti 25 m².
- Košarkarsko igrišče je predvideno v velikosti 16 x 28 m
- Peščeno odbojgarsko igrišče je predvideno po FIVB. Velikost igrišča je 8 x 16 m in z 5 m odmikom peska od igrišča.
- Pomožno nogometno igrišče v velikosti 100 m x 64 m se predvidi na zahodni strani glavnega objekta na parcelah 469/37, 469/32 in 469/31. Na tem zemljišču se nahaja kmetijska površina z njivo. Ta njiva se preuredi v pomožno nogometno igrišče z izvedbo drenaže in namakalnim sistemom.
- Na južni strani glavnega nogometnega igrišča se nahaja občinska cesta, ki povezuje vrtec z mestom Apače št. parcele 857/1. Izvede se dodatna nova cestna povezava predvidena na parcelnih št. 469/102, 469/96, 469/95, 469/94, 863/1, 470/8, 470/22. k. o. Apače. Prikluček na glavno državno cesto na parcelno št.846/1 se izvede na novo po pogojih upravljalca s cestami.
- Na južni parceli Športnega centra na parcelni št. 469/46 je trenutno pomožno nogometno igrišče, ki se preuredi. Izvede se na novo nadstrešnica z klopmi, ki je predvidena za športne prireditve.

- Za nadstrešnico smo predvideli večnamensko igrišče v velikosti 45 m x 22m z površino iz umetne mase. To igrišče je lahko v uporabi čez celo leto.
- Električni transformator ostane na istem mestu. Iz južne strani transformatorske postaje se pusti možen dostop za vzdrževalna dela na transformatorju.
- Športno rekreacijski center se opremi z 4 - 5 pitniki z vodo.
- Za celotni športni center se parkirna mesta zagotovijo na zahodni strani parcele 469/46. Predvidi se 49 PM.
- Vsi športni objekti so povezani med sabo z minimalno 2 m širokimi utrjenimi potkami.
- Celotni športno rekreacijski center se opremi z klopami in koši za smeti.

0.8.3 Odmik objekta od varstvenih pasov:

- Športno rekreacijski center v Apačah se nahaja v vodovarstvenem območju. V športno rekreacijskem centru se nahaja zeleni pas z potokom, ki je zaščiten s strani Agencije RS za okolje in prostor. V zeleni pas se ne sme posegati z športnimi igrišči. Čez potok smo predvideli mostove, ki omogočajo povezavo med športnimi objekti.

Zbirnik predvidenih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo

0.8.4 Območje gradbišča:

Območje gradbišča je območje gradbene parcele.

Glede na to, da za gradnjo obravnavanega objekta ni predvideno posebno varnostnih del se upošteva UREDBA o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur.list št. 3/2002).

Obstoječe inštalacije so vidne iz situacije komunalnih naprav in geodetskega posnetka.

Vplivov na okolico gradbišča ni.

Zavarovanje gradbišča se uredi z zaščitno ograjo.

Gradbiščni pomožni prostori se uredijo izven gradnje in komunikacij gradbišča.

Gradbišče se priključi na obstoječo in predvideno javno infrastrukturo, ki se uporabi v času gradnje in času uporabe objekta.

Investitor je dolžan v času podpisovanja pogodbe z izvajalcem naročiti PZI.

V skladu z 35. členom pravilnika o minimalni tehnični dokumentaciji od izvajalca pridobiti rizbo in opis ureditve gradbišča in po potrebi varnostni načrt (UREDBA o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih; Ur.list št. 3/2002).

0.8.5 Grafični prikazi

- **Tloris športnega centra**

M 1:500

