

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA NASELJE RAČE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Rače (MUV št. 4/99, 10/01, 15/01, 6/02, 31/03, 13/04, 16/04 in 3/08).

2. člen

Območje sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev obsega celotno območje veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev za naselje Rače.

3. člen

7. alineja 6. člena se spremeni tako, da glasi:

- gradnja pomožnih objektov (enostavni in nezahtevni)

4. člen

8. alineja 7. Člena se spremeni tako, da glasi:

- gradnja pomožnih objektov (enostavni in nezahtevni)

5. člen

V 11. Členu se spremeni četrti odstavek tako, da se glasi:

»Širina dovoza do gospodarskega objekta je praviloma 3,5 m.«

6. člen

V 12. členu, ki se nanaša na lego objekta, se zadnja alineja črta in dodata novi alineji, ki glasita:

- dostopna pot, ograja in podporni zid se lahko gradijo do meje sosednje zemljiške parcele, s soglasjem sosedu pa tudi na mejo
- v primeru novogradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta, se lahko tudi ohranijo odmiki odstranjenega objekta od parcelne meje, v kolikor so utemeljeni v projektni dokumentaciji.«

7. člen

15. člen, ki se nanaša na oblikovanje stanovanjskih objektov v območjih urejanja novejših stanovanjskih hiš, se spremeni tako, da se glasi:

»Posebna merila in pogoji za oblikovanje stavb in izrabo gradbene parcele v morfoloških območjih novejših stanovanjskih hiš:

Pri oblikovanju individualnih stanovanjskih hiš v morfoloških območjih novejših stanovanjskih hiš se je potrebno prilagoditi sosednjim stavbam. Slemena dvokapnih streh morajo povzemati smeri slemen obstoječih sosednjih stavb oziroma prevladujočo smer slemen v ulici (pravokotno ali vzporedno z ulico). Višina kapi strehe mora slediti ulični višini kapi streh obstoječih stavb. Odstopanja so upravičena v križiščih cest. Enokapne ali ravne strehe so izjemoma dovoljene na parcelah, ki ne ležijo ob regionalni cesti R3-711 (Fram-Rače-Kungota-Kidričevo) in niso v območju varstva kulturne dediščine.

Razmerje med pozidano in celo površino gradbene parcele individualnih stanovanjskih hiš je do 0,4. Objekti imajo eno ali dve etaži nad nivojem terena (P, P+M ali P+1). Dovoljena je tudi gradnja kleti.

Pri določanju višine večstanovanjskih stavb večjih gabaritov (stanovanjski blok) in objektov namenjenih različnim dejavnostim je treba zaščititi poglede na obstoječe kvalitetne prostorske dominante tako, da jih višine novih stavb ne presegajo in se ne poruši silhueta naselja. Stavbe morajo po velikosti upoštevati stavbne gmote in ploskovna razmerja območja, kamor se stavba locira in ne smejo bistveno izstopati po velikosti.

Pri večstanovanjskih stavbah z več kot tremi stanovanji je treba zagotoviti, najmanj 25% delež zelenih površin (površina gradbene parcele brez všteti parkirnih površin, poti, dvorišč in otroških igrišč) ter najmanj 6m² otroškega igrišča/stanovanje opremljenega za starostno skupino do 6 let.«

8. člen

19. člen, ki se nanaša na oblikovanje objektov za industrijske in proizvodne dejavnosti, se spremeni tako, da se glasi:

»Proizvodne objekte je treba locirati tako, da je omogočen ustrezen dostop, manipulacija in parkiranje ter da so upoštevani vsi požarnovarstveni in sanitarnotehnični predpisi. Višina objekta mora ustrezati predpisom o potrebni minimalni višini prostora za posamezno dejavnost, vendar ne sme izstopati iz silhete naselja. Objekte je treba čim intenzivneje zazeleniti.«

9. člen

20. člen odloka, ki se nanaša na oblikovanje pomožnih in začasnih objektov, se spremeni tako, da se glasi:

»Oblikovanje enostavnih in nezahtevnih objektov se v smiselni meri prilagodi izgledu osnovnega objekta. Bazen, steklenjak in rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto ne smejo biti postavljeni na ulično stran objekta.«

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

župan Občine Rače – Fram

Branko LEDINEK