



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-23/2018-3

Datum: 11. 7. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Knežja vas-naselje Luža**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parc. št. 2856/9, 2797/14, 2795/10 in 2795/9, vse k.o. 1430 Knežja vas, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Občina Trebnje sklene neposredno pogodbo o menjavi parcel št. 2856/9, 2856/9, 2797/14, 2795/10 in 2795/9, vse k.o. 1430 Knežja vas, za parcele št. 1333/2, 1337/7, 1337/9, 1337/12 in 1337/14, vse k.o. 1430 Knežja vas.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1333/2, 1337/7, 1337/9, 1337/12 in 1337/14, vse k.o. 1430 Knežja vas. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Knežja vas-naselje Luža

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 2856/9, 2797/14, 2795/10 in 2795/9, vse k.o. 1430 Knežja vas.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja** - sklenitev menjalne pogodbe za **parcele št. 2856/9, 2797/14, 2795/10 in 2795/9, vse k.o. 1430 Knežja vas.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1333/2, 1337/7, 1337/9, 1337/12 in 1337/14, vse k.o. 1430 Knežja vas,** ki v naravi predstavljajo dele občinske kategorizirane ceste JP 925004 (Luža).

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Knežja vas.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
2856/9	1430 Knežja vas	Javno dobro	30	14,00
2797/14		Javno dobro	9	4,00
2795/10		Javno dobro	23	11,00
2795/9		Javno dobro	54	25,00
SKUPAJ:			116	54,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane javne poti **JP 925004 (Luža)** :

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
1333/2	1428 Zagorica	Terezija Tratar, Luža 17, 8211 Dobrnič	70	76,00
1337/7			61	66,00
1337/9			7	8,00
1337/12			1	0,50
1337/14			11	5,00
SKUPAJ:			150	155,5

Naselje: Luža

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

Obrazložitev:

Tratar Terezija je dne 4. 6. 2018 podala vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

Parcele št. **2856/9, 2797/14, 2795/10 in 2795/9, vse k.o. 1430 Knežja vas**, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcele št. 2856/9, 2797/14, 2795/10 in 2795/9 , vse k.o. 1430 Knežja vas, niso zajete v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018 in usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 1333/2, 1337/7, 1337/9, 1337/12 in 1337/14, vse k.o. 1430 Knežja vas**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSL-1.

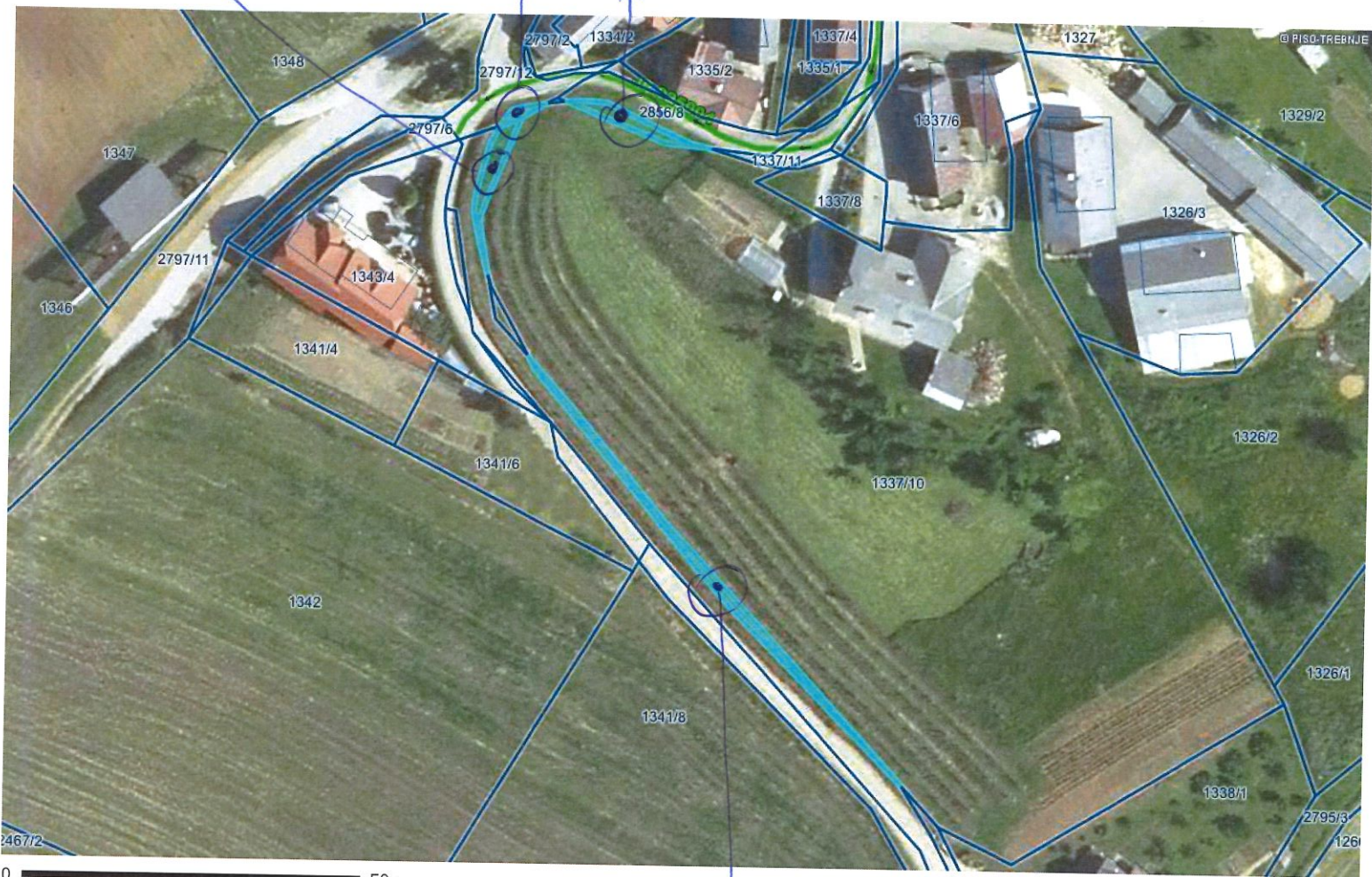
PARC. ŠT. 2795/10

PARC. ŠT. 2797/14

PARC. ŠT. 2856/9

OKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

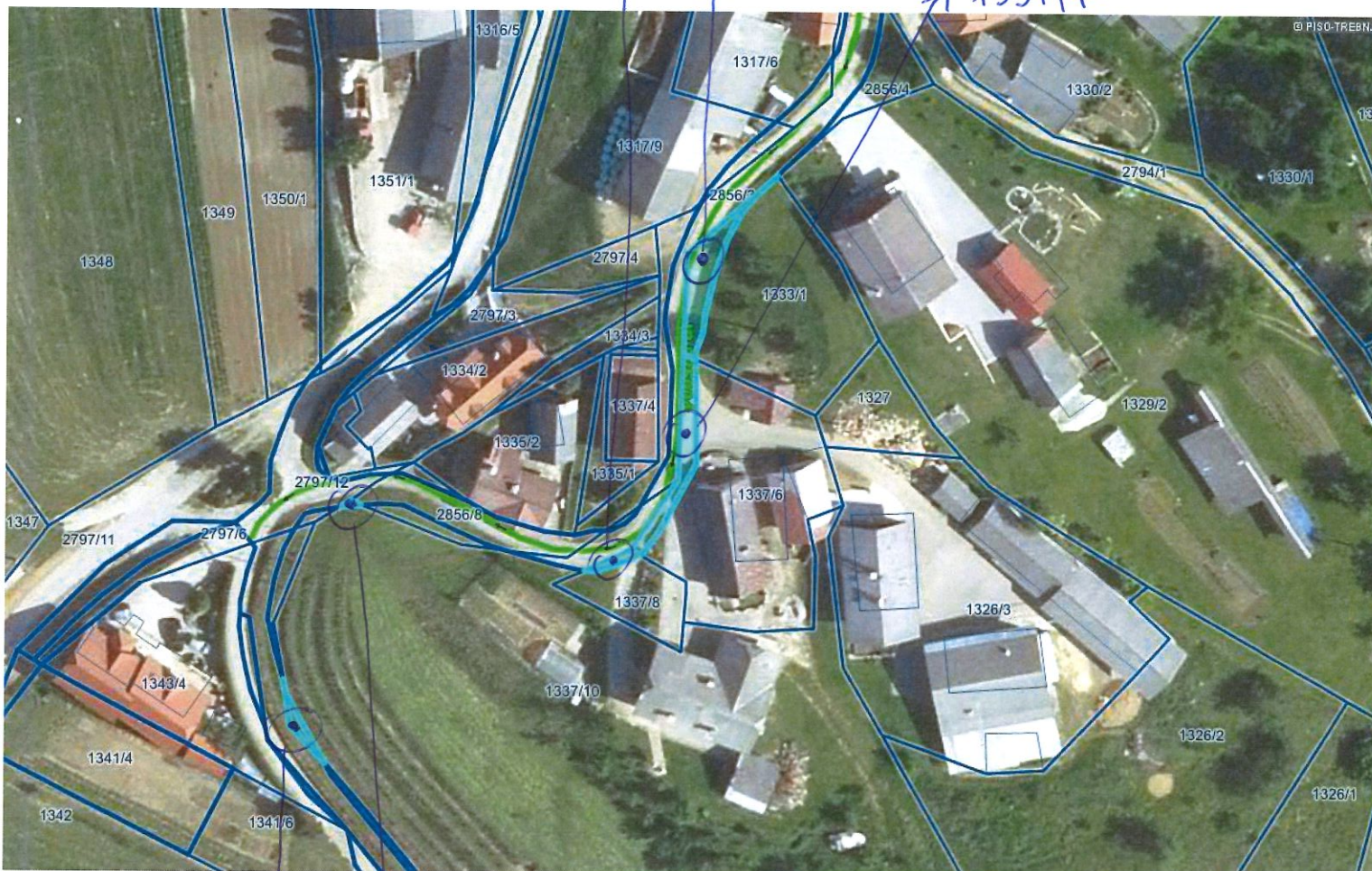
- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

PARC. ŠT. 2795/9

K.O. KNEŽJA VAS
NAŠEJE LUŽA

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

PRIDODITEV STATUSA GRAJENO
JAVNO DODKO



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**
-

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

1337/14 → 1337/12

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 2. avgust 2018 14:33:37; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.

K.O. KNEŽJA VAS
NASELJE LUŽA

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ **redni seji, dne** _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/9 (ID 6867450)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2797/14 (ID 6867433)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2795/10 (ID 6867581)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2795/9 (ID 6867588)

II.

Parcele:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2856/9 (ID 6867450)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2797/14 (ID 6867433)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2795/10 (ID 6867581)
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 2795/9 (ID 6867588)

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-23/2018

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ . **redni seji, dne** _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1333/2 (ID 6867542);
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1337/7 (ID 6867531);
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1337/9 (ID 6867532);
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1337/12 (ID 6867526) in
- katastrska občina 1430 KNEŽJA VAS parcela 1337/14 (ID 6867525).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-23/2018

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE