



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-44/2017-4

Datum: 4. 9. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež
– naselje Sejenice

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 1964/34, k.o. 1403 Čatež, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parc. št. 1283/6 in 1283/8, k.o. 1403 Čatež. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Čatež-naselje Sejenice

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1964/34, k.o. 1403 Čatež.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 1283/6 in 1283/8, k.o. 1403 Čatež**, ki v naravi predstavljata dele občinske lokalne ceste LC 425002 (Rač. s.– Blato–Križ–D. v.)

Predmeti urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Čatež.

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
1964/34	1403 Čatež	Javno dobro	47	7,00
SKUPAJ:			47	7,00

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategorizirane lokalne ceste **LC 425002 (Rač. s.– Blato–Križ–D. v.):**

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
1283/6	1403 Čatež	Ivica Bandelj, Dolnje Prapreče	174	237,00
1283/8		2, 8212 Velika Loka	28	37,00
SKUPAJ:			202	274,00

Naselje: Sejenice

Menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti. Občina Trebnje pridobiva zemljišča večje vrednosti.

Obrazložitev:

Ivica Bandelj je dne 13. 12. 2017 podala vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

V nadaljevanju je bil izveden postopek parcelacije parcele št. 1964/10, k.o. 1403 Čatež, ko sta z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-1264/2018-2, z dne 11. 7. 2018, IDPOS: 6408, nastali novi zemljišči, parcela št. 1964/33, ki ostaja javno dobro in 1964/34, ki je predmet menjave.

Parcela št. **1964/34, k.o. 1403 Čatež**, je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi

tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe in da po tem zemljišču cesta ne poteka, zato je smiselna raba tega zemljišča združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parc. št. 1964/34, k.o. 1403 Čatež, je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in usklajen na 4. izredni seji OS dne 25. 7. 2018, v načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, pod zap. št. 76.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča sta **parc. št. 1283/6 in 1283/8, k.o. 1403 Čatež**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18).

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1403- ATEŽ, parcela: 1964/34

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

↑ parc. št. 1283/6



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

↓ parc. št. 1283/8

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **parcela št. 1964/34 k.o. 1403 – ČATEŽ (ID 6891587)**

II.

Parcela št. 1964/34 (ID 6891587) k.o. 1403 – ČATEŽ postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-44/2017

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **k.o. 1403 ČATEŽ parcela 1283/6** (ID 6725155)
- **k.o. 1403 ČATEŽ parcela 1283/8** (ID 6725157)

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-44/2017

Trebnje, dne _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN