



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-77/2018

Datum: 12. 9. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta:
CIK Trebnje - dvigalo**

Gradivo pripravil: Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Žiga Zaplotnik
Vodja ODGK

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

- 1. Občinski svet občine Trebnje sprejme dokument identifikacije investicijskega za projekt CIK Trebnje - dvigalo.**

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:

Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta CIK Trebnje - dvigalo

Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta CIK Trebnje - dvigalo

I. NASLOV

Naslov dokumenta se glasi: CIK Trebnje - dvigalo

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje dokumenta

Center za izobraževanje in kulturo Trebnje je medobčinski javni zavod za opravljanje izobraževalne in kulturne dejavnosti, ki s svojo dejavnostjo zadovoljuje potrebe po izobraževalni in kulturni dejavnosti na območju občin Trebnje, Mokronog-Trebelno, Mirna in Šentrupert. Dejavnost dopolnjujejo tudi s svetovalno in drugimi dejavnostmi, ki sodijo v podporo in pomoč odraslim pri učenju. Objekt, v katerem deluje CIK, sestavljajo 4 etaže, programi CIKa pa se izvajajo v 1. in 2. nadstropju. Letno je v programe CIK Trebnje vključenih več kot 3500 udeležencev. Najpomembnejši razlog za izvedbo investicije je tako zagotoviti dostopnost vseh prostorov v objektu vsem uporabnikom. Na ta način bo bistveno izboljšana funkcionalnost objekta ter izboljšani pogoji za delovanje subjektov v njem, predvsem tistih v višjih nadstropjih.

2. Ocena stanja

Objekt na Kidričevi ulici 2 v Trebnjem je bil zgrajen leta 1960, v njem pa je prvotno delovala osnovna šola. Po izgradnji nove šole v začetku osemdesetih so v objektu svoje prostore dobili CIK Trebnje, knjižnica, vrtec, pihalni orkester in drugi. Objekt, ki je v celoti v lasti Občine Trebnje in v upravljanju medobčinskega javnega zavoda CIK Trebnje, je bil v svoji uporabni dobi večkrat adaptiran, moderniziran, leta 1998 pa tudi nadzidan oziroma funkcionalno povišan za eno etažo. Prostore v osrednjem delu objekta poleg CIKa uporabljajo tudi drugi posamezniki in organizacije za obsežnejše delavnice in večje kulturne prireditve. Glede na obsežen in raznolik spekter aktivnosti, ki se odvijajo v objektu so tudi ciljne skupine uporabnikov zelo heterogene, med udeleženci pa je opazen delež tudi starejših in gibalno oviranih, za katere so organizirane namenske izobraževalne dejavnosti. Pri teh je še posebej opaziti veliko potrebo po ureditvi stanja v smeri olajšanja dostopnosti prostorov v višjih nadstropjih.

3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.),
- Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18)

4. Cilji in načela

Cilj investicije je izgradnja dvigala v stavbi, kjer deluje CIK Trebnje. V prvi vrsti gre za ureditev dostopa invalidom, starostnikom in na splošno vsem gibalno oviranim ljudem, ne gre pa spregledati uporabnosti tudi za vse druge uporabnike, ki jim je dostop v višja nadstropja ljubši z dvigalom kot peš po stopnišču. Kot v vsakem objektu tudi v objektu CIK včasih nastopi potreba po dostavi težjih predmetov, pri čemer zna biti možnost uporabe dvigala zelo priročna, brez njega pa stvari mnogo težje.

Pri ureditvi dvigala gre tudi za posodobitev objekta, ki bo predvidoma služil svojim uporabnikom ali še kakšnim drugim še vrsto let, izvedba dvigala pa predstavlja nadgradnjo obstoječega stanja. Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, vgrajeni materiali in oprema ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi, dvigalo kot tako nima vpliva na izrabo naravnih virov in pri izvedbenih delih bo uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna vrednost investicije znaša 97.066,00 EUR z DDV in jo bo v celoti pokrila Občina Trebnje. Dvigalo seveda ne generira nobenih prihodkov in je kot tako na voljo za uporabo vsem.

Stroške delovanja dvigala v osnovi razdelimo na tri kategorije: obvezne periodične preglede dvigal s strani certificiranega serviserja, ki ga ocenjujemo na 56 EUR/pregled z dinamiko 8 x letno + DDV, strošek elektrike (dvigalo je precejšen porabnik) in strošek delovanja telefonske (rezervne) linije in povezave s klicnim centrom za potrebe reševanja iz dvigala (še 50 EUR/mesec, vsak mesec).

Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.

III. BESEDILO DOKUMENTA

Glej prilogo.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE



OBČINA TREBNJE

GOLIEV TRG 5

8210 TREBNJE

INVESTICIJA:

CIK TREBNJE – DVIGALO

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Trebnje, januar 2018

Župan:

Alojzij Kastelic

PODPISI

INVESTITOR:

Naziv: *Občina Trebnje*

Župan:

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba investitorja: *Alojzij Kastelic, župan*

Trebnje, januar 2018

Žig in podpis

UPRAVLJAVEC:

Naziv: *Center za izobraževanje in kulturo Trebnje*

Direktorica:

Naslov: *Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba upravljavca: *Patricija Pavlič, direktorica*

Trebnje, januar 2018

Žig in podpis

OSEBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Občina Trebnje*

Župan:

Naslov: *Goliev trg 5, 8210 Trebnje*

Odgovorna oseba: *Alojzij Kastelic, župan*

Trebnje, januar 2018

Žig in podpis

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:

Naziv: *Espri d.o.o.*

Direktor:

Naslov: *Novi trg 11, 8000 Novo mesto*

Odgovorna oseba: *mag. Blaž Malenšek, direktor*

Novo mesto, januar 2018

Žig in podpis

VSEBINA

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB.....	12
1.1. Osnovni podatki o investitorju	12
1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	14
1.3. Navedba upravljavca	15
1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije.....	16
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA.....	18
2.1. Predstavitev CIK Trebnje	18
2.2. Sedanje stanje objekta	20
2.3. Razlogi za investicijsko namero	22
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE.....	23
4. PREDSTAVITEV VARIANT	25
4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede	25
4.2. Varianta 1: investicija se izvede	25
4.3. Izbira variante.....	25
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	26
5.1. Opredelitev vrste investicije.....	26
5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah	28
5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe.....	29
6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	31
6.1. Strokovne podlage in dovoljenja.....	31
6.2. Lokacija.....	31
6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	34
6.4. Časovni načrt	34
6.5. Varstvo okolja.....	34
6.6. Kadrovskoorganizacijska shema.....	35
6.7. Viri financiranja investicijske naložbe	37
6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta .	37
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	37
8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA	39
8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov	39
8.2. Likvidnostni tok	40
8.3. Finančni tok	40
9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV	40
9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev.....	40
9.2. Finančna neto sedanja vrednost	42
9.3. Finančna interna stopnja donosnosti.....	42
9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost	43
9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem	44
10. ZAKLJUČNA OCENA.....	45

PREDSTAVITEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Ime investicijskega projekta	CIK Trebnje - dvigalo
Investitor	Občina Trebnje
	Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje
	Matična številka: 5882958
	Davčna številka: SI34728317
	E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si
	Tel. št.: (07) 34 81 100 Fax št.: (07) 34 81 131
	Župan: Alojzij Kastelic
Naročnik investicijske dok.	CIK Trebnje
Namen investicijskega projekta	Nakup in montaža dvigala v objektu CIK Trebnje in s tem omogočen dostop do višjih nadstropij tudi gibalno omenjenim osebam
Lokacija investicije	Občina: Trebnje Naselje: Trebnje Lokacija: območje CIK Trebnje Naslov: Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje Št. parcele: 88/1, k.o. 1422-Trebnje Št. stavbe: 819
Projektna dokumentacija	Projekt za izvedbo (PZI)
Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Časovni načrt	Javno naročilo: junij 2018 Izvedbena dela: julij - avgust 2018 Uporabno dovoljenje: 1. september 2018
Vrednost investicije januarja 2018 (tekoče cene)	Brez DDV: 79.591,99 EUR Z DDV: 97.065,53 EUR
Viri financiranja	Občina Trebnje iz proračuna
Namen izdelave DIIP	Opredelitev investicije, določitev virov sredstev

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN ODGOVORNIH OSEB TER ODGOVORNIH STROKOVNIH SLUŽB

1.1. Osnovni podatki o investitorju

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba investitorja: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.2. Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 39 35 700

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

Izpolnjevalec podatkov: mag. Blaž Malenšek

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.3. Navedba upravljavca

Naziv: Center za izobraževanje in kulturo Trebnje

Naslov: Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 82 100 E-pošta: info@ciktrebnje.si

📠 (07) 34 82 102

Direktorica: Patricija Pavlič

Matična številka: 5102332

Identifikacijska številka: SI32185782

Banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0603 0718 450

Odgovorna oseba upravljavca: Patricija Pavlič, direktorica

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

1.4. Podatki o odgovornih osebah za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne dokumentacije

Naziv: Občina Trebnje

Naslov: Goliev trg 5, 8210 Trebnje

☎ (07) 34 81 100

E-pošta: obcina.trebnje@trebnje.si

📠 (07) 34 81 131

Župan: Alojzij Kastelic

Matična številka: 5882958

Identifikacijska številka: SI34728317

Poslovna banka: Banka Slovenije

Transakcijski račun: SI56 0133 0010 0016 133

Odgovorna oseba za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne in druge dokumentacije: Alojzij Kastelic, župan

Žig in podpis sta na strani 2 tega dokumenta!

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA

2.1. Predstavitev CIK Trebnje

Center za izobraževanje in kulturo Trebnje je medobčinski javni zavod za opravljanje izobraževalne in kulturne dejavnosti in deluje na podlagi s strani občin Trebnje, Mokronog-Trebelno, Šentrupert in Mirna sprejetega Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Center za izobraževanje in kulturo Trebnje (Uradni list RS, št. 109/2013).

Zavod s svojo dejavnostjo zadovoljuje potrebe po izobraževalni in kulturni dejavnosti na območju občin Trebnje, Mokronog-Trebelno, Mirna in Šentrupert.

CIK Trebnje opravlja dejavnosti, ki so določene kot javna služba in dejavnosti, ki niso določene kot javna služba.

Kot javno službo opravlja izvajanje javnih izobraževalnih programov za odrasle in galerijsko dejavnost. Programska ponudba CIK Trebnje se je skozi desetletja spreminjala in izpopolnjevala, vedno pa je nudila aktualne, zanimive in uporabne vsebine. Tudi danes razvijajo in izvajajo celovito ponudbo izobraževalnih programov za pridobitev izobrazbe ter programov strokovnega in splošnega izobraževanja in usposabljanja, in sicer:

- program osnovne šole za odrasle,
- programe srednjega poklicnega in strokovnega izobraževanja,
- višje in visokošolsko strokovna izobraževanje,
- jezikovne tečaje in slovenščino za tujce,
- tečaje računalništva,
- usposabljanja s področja računovodstva in knjigovodstva,
- izobraževanja s področja zdravstva, sociale in osebne rasti,
- učne programe za starejše odrasle v obliki dejavnosti Univerze za tretje življenjsko obdobje,
- programe za izboljšanje pismenosti različnih ciljnih skupin,
- študijske krožke.

Dejavnost dopolnjujejo tudi s svetovalno in drugimi dejavnostmi, ki sodijo v podporo in pomoč odraslim pri učenju. Svetovalna dejavnost zavoda zajema svetovanje odraslim pred vključitvijo v izobraževanje in udeležencem v času izobraževanja. S pomočjo namensko oblikovanih programov in projektov razvijajo in spodbujajo učenje in strokovno rast različnih ciljnih in

starostnih skupin (prebivalci s podeželja, pripadniki romske skupnosti, osebe s posebnimi potrebami, brezposelni, aktivni, mladi, starejši odrasli ...).

Letno je v programe CIK Trebnje vključenih več kot 3500 udeležencev.

CIK Trebnje izvaja v okviru galerijske dejavnosti naslednje naloge:

- zbira, hrani, proučuje, razstavlja in popularizira dela likovne umetnosti, v okviru tega posebej likovna dela in dediščino Galerije likovnih samorastnikov Trebnje,
- iz zbranega gradiva oblikuje stalne razstave, pripravlja razstave domačih in tujih umetnikov upodablajoče umetnosti,
- vodi register umetniških del,
- sodeluje z vzgojno-izobraževalnimi organizacijami pri vzgoji in popularizaciji likovne umetnosti,
- sodeluje s strokovnimi institucijami in posameznimi strokovnjaki,
- izdaja strokovne publikacije s svojega področja,
- izposoja likovna dela,
- opravlja in razvija restavratorske, fotografske in druge tehnične dejavnosti za potrebe likovne umetnosti,
- izvaja dokumentacijsko, informacijsko in svetovalno dejavnost s področja dejavnosti zavoda,
- daje svoje prostore na razpolago za razstave in druge kulturne prireditve.

Občine ustanoviteljice imajo na javnem zavodu naslednje ustanoviteljske deleže, ki predstavljajo tudi število glasov:

- | | |
|------------------------------|----------|
| – Občina Trebnje | 58,26 %, |
| – Občina Mokronog - Trebelno | 15,78 %, |
| – Občina Mirna | 13,37 %, |
| – Občina Šentrupert | 12,59 %. |

Organi zavoda so:

- svet zavoda,
- direktor,
- strokovni organi, ki so andragoški zbor, strokovni aktiv, strokovni svet in vodja izobraževalnega področja.

Ustanoviteljice zavoda in država zagotavljajo pogoje in sredstva za delo zavoda. Poleg tega se zavod financira tudi iz nejavnih virov, ki jih pridobi z opravljanjem javne službe in z opravljanjem drugih dejavnosti. Pri tem opravljanje drugih dejavnosti ne sme ogroziti izvajanja javne službe.

Zavod pridobiva sredstva za izvajanje dejavnosti:

- iz javnih sredstev,
- sredstev ustanoviteljic,
- prispevkov odraslih, ki se šolajo,
- s prodajo storitev in izdelkov na trgu,
- z dotacijami, sponzorstvi, darili in z drugih zakonitih virov, na način in pod pogoji, določenimi z zakonom.

Ustanoviteljice zagotavljajo zavodu sredstva za financiranje dejavnosti (materialni stroški in stroški dela) v skladu z ustanoviteljskimi deleži.

Letno višino sredstev za izvajanje dejavnosti določijo ustanoviteljice z odloki o proračunih, na podlagi Odloka o ustanovitvi CIK Trebnje ter na osnovi programa dela in finančnega načrta, ki ga potrdi Svet ustanoviteljic, sprejme pa Svet zavoda.

Zgodovina CIK Trebnje

Občina Trebnje se je že pred petimi desetletji dobro zavedala pomena izobraževanja odraslih, nenehnega osvajanja aktualnih znanj in spretnosti za potrebe lokalnega gospodarstva in razvoja lokalne skupnosti, zato je leta 1959 ustanovila Ljudsko univerzo, ki se je leta 1965 preimenovala v Delavsko univerzo. Razvijanju in pospeševanju izobraževanja odraslih v lokalnem okolju se je čez dve leti priključila še knjižnična dejavnost. Zaradi razvoja in širitve programske ponudbe se je leta 1977 Delavska univerza preimenovala v Center za izobraževanje in kulturo Trebnje (CIK Trebnje), pod katerim imenom deluje še danes. Dejavnosti izobraževanja odraslih in knjižnični dejavnosti se je leta 1983 priključila še dejavnost osnovnega glasbenega izobraževanja, leta 1994 pa tudi galerijska dejavnost v obliki Galerije likovnih samorastnikov Trebnje.

Slovenska knjižnična dejavnost in glasbeno izobraževanje na osnovni stopnji sta se na nacionalni ravni razvili v sistem in vzpostavljeni so bili pogoji za ureditev samostojnih zavodov na tem področju, zaradi česar sta se Glasbena šola Trebnje in Knjižnica Pavla Golie Trebnje izločili, prva leta 1991 in druga leta 2005.

2.2. Sedanje stanje objekta

Objekt na Kidričevi ulici 2 v Trebnjem je bil zgrajen leta 1960, v njem pa je prvotno delovala osnovna šola. Po izgradnji nove šole v začetku osemdesetih so v objektu svoje prostore dobili CIK Trebnje, knjižnica, vrtec, pihalni orkester in drugi. Objekt, ki je v celoti v lasti Občine Trebnje in v upravljanju medobčinskega javnega zavoda CIK Trebnje, je bil v svoji uporabni dobi večkrat adaptiran, moderniziran, leta 1998 pa tudi nadzidan oziroma funkcionalno povišan za eno etažo.

Objekt je lociran na obrobju mestnega jedra mesta, ob glavni cesti Trebnje - Račje selo. V neposredni bližini so javne ustanove in zavodi (osnovna šola, policijska postaja, zdravstveni dom, občinska uprava, dislocirana enota vrtca). Severovzhodno od objekta se nahaja Športni park Trebnje.

Glavni stavbni trakt v obliki črke H sestavljajo 4 etaže. V njem se nahajajo prostori Knjižnice Pavla Golie v kleti (vhod na JV strani z nivoja terena), enota Vrtca Trebnje s 6 oddelki 2. starostnega obdobja v pritličju (vhod na JZ strani), prostori CIK Trebnje ter ostalih uporabnikov pa v 1. in 2. nadstropju (vhod na SV strani z dvorišča). Nadaljevalni stavbni trakt, kjer se nahajata telovadnica in prostori namenjeni Glasbeni šoli Trebnje (prvotno urejena telovadnica je bila naknadno predeljena v omenjena dva prostora) je enoetažni oziroma v delu, kjer je lociran Kreativno-podjetniški inkubator (nekdanje hišniško stanovanje), povezovalni hodnik in kotlovnica troetažni.

Kondicionirana površina stavbe (3.116,43 m²) je glede na uporabo različnih deležnikov razdeljena po naslednjem ključu, ki se uporablja tudi za obračun rabe elektrike in stroškov ogrevanja:

- uprava in prostori CIK Trebnje (1.200,99 m²),
- skupni prostori CIK Trebnje (506,27 m²),
- prostori Vrtca Trebnje (570,00 m²),
- prostori Glasbene šole Trebnje (108,00 m²),
- prostori Javnega sklada RS za kulturno dejavnost (37,00 m²),
- prostori Knjižnice Pavla Golie (410,71 m²),
- prostori Občinskega pihalnega orkestra (211,00 m²) in
- prostori Kreativno-podjetniškega inkubatorja – nekdanje stanovanje (72,46 m²).

Prostore uporabljajo tudi drugi posamezniki in organizacije za obsežnejše delavnice in večje kulturne prireditve. Glede na obsežen in raznolik spekter aktivnosti, ki se odvijajo v objektu so tudi ciljne skupine uporabnikov zelo heterogene, med udeleženci pa je opazen delež tudi starejših in gibalno oviranih, za katere so organizirane namenske izobraževalne dejavnosti.

Glede na to je dejstvo, da v objektu ni dvigala zelo moteče in omejujoče ter za določen segment uporabnikov predstavlja resno oviro.

2.3. Razlogi za investicijsko namero

Obstaja več razlogov za izvedbo investicije, med katerimi je najpomembnejši zagotoviti dostopnost vseh prostorov v objektu vsem uporabnikom.

Na ta način bo bistveno izboljšana funkcionalnost objekta ter izboljšani pogoji za delovanje subjektov v njem, predvsem tistih v višjih nadstropjih.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE

Namen investicije je zagotoviti dostop do višjih nadstropij tudi gibalno oviranim oseb, hkrati pa tudi olajšati vsem ostalim. Nenazadnje je dvigalo lahko zelo uporabno pri transportu večjih ali težjih zadev.

Cilj investicije je

- namestitev dvigala s štirimi postajami in vso potrebno opremo,
- ureditev ustreznega jaška za postavitve dvigala,
- izvedba vseh potrebnih del za ureditev izgleda objekta po dokončanju del.

Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami je sledeča:

Strategija razvoja Slovenije 2014 -2020

Investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, ki je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik. Investicijo lahko najdemo v prioritetenem področju »Vključujoča družba«, kjer je med drugim zapisano, da želimo kot družba doseči večjo dostopnost do storitev za vse skupine prebivalstva

Regionalni razvojni program za obdobje 2014-2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija

Investicija je skladna z Regionalnim razvojnimi programom za obdobje 2014 – 2020 v razvojni regiji Jugovzhodna Slovenija, in sicer z enim izmed treh specifičnih ciljev področja »Človeški viri in blaginja«, t.j. specifičnim ciljem 2.3 »Izboljšanje kvalitete življenja ter povečanje družbene povezanosti in socialne vključenosti vseh skupin prebivalstva«, v sklopu katerega se želi z ukrepom 2.3.2. doseči vzpostavitev ustreznih pogojev za aktivno udeležbo in nastanitve ranljivih skupin.

Lokalni program za kulturo Občine Trebnje (2015 – 2018)

Investicija je skladna z Lokalnim programom za kulturo Občine Trebnje, in sicer je v poglavju »Javna kulturna infrastruktura in investicije« zapisano, da mora Občina Trebnje, kot nosilka javnega interesa na področju kulture, v prihodnjih letih zagotoviti prostorske pogoje za izvajanja kulturne dejavnosti in za izboljšanje dostopnosti do kulturnih vsebin.

Načrt razvojnih programov Občine Trebnje

Investicija bo opredeljena tudi v Načrtu razvojnih programov Občine Trebnje.

4. PREDSTAVITEV VARIANT

4.1. Varianta 0: investicija se ne izvede

Če do izvedbe projekta ne bi prišlo, bi to preprosto pomenilo, da bi stanje še naprej ostalo tako, kot je sedaj in bi bil objekt še naprej brez dvigala, kar bi posledično še naprej pomenilo oviro za gibalno ovirane osebe in neprijetnost za vse ostale.

Posledično tudi pogoji za izvajanje dejavnosti v objektu ne bi bili na primerni višini.

Glede na to, da ustrezno urejena izobraževalna in kulturna infrastruktura kaže na urejenost nekega območja, možnost uporabe dvigala v višjih objektih, namenjenih širši javnosti pa je že desetletja dolgo običajen standard, je ohranjanje sedanjega stanja neprimerno.

4.2. Varianta 1: investicija se izvede

Za investicijo je bil izdelan projekt za izvedbo (PZI) »CIK Trebnje – dvigalo«, ki ga je avgusta 2014 izdelalo podjetje Esplanada d.o.o. iz Šentruperta.

V njem so navedene tehnične opredelitve projekta. Glede na naravo projekta – ureditev jaška in postavitev dvigala – so te relativno preproste in jih na tem mestu posebej ne navajamo.

4.3. Izbira variante

Glede na opredelitev obeh variant je bila izbrana varianta 1 (investicija se izvede). To utemeljimo s tem, da bo z novim dvigalom objekt CIK Trebnje postal uporabnikom prijaznejši, izboljšani pa bodo tudi pogoji za izobraževanje, vzgojo, knjižnično dejavnost, kulturno dejavnost in podjetništvo.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1. Opredelitev vrste investicije

a. Določitev vrste investicijskega naročila (ukrepa)

Investicija v nakup

Adaptacija

Novogradnja

Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev

Rekonstrukcija

Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev

Poleg tega pa tudi:

Če je podano državno poročilo ali če je vključeno v nacionalni program

b. Metodologija za določitev vrste in vsebine investicijske dokumentacije (v skladu s 4.

členom):

Kriteriji (mejne vrednosti investicijskega projekta) za določitev vrste dokumenta	Identifikacija investicijskega projekta	Predinvesticijska zasnova	Investicijski program
manj od 300.000 EUR	Ne, razen Da Da Da	Ne	Ne
več od 300.000 in manj od 500.000 EUR	Da	Ne	Ne

več od 500.000 in manj od 2.500.000 EUR	Da	Ne	Da
več od 2.500.000 EUR	Da	Da	Da

Glede na vrsto investicije in kriterijev je potrebno izdelati:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

INVESTICIJSKI PROGRAM

5.2. Ocena investicijske naložbe po stalnih in tekočih cenah

Ocena stroškov investicije je izdelana na naslednjih osnovah:

1. Vrednost izvedbenih del ter opreme je podana na podlagi projektantske ocene, izdelane v sklopu projekta za izvedbo (PZI), kot ga je izdelalo podjetje Esplanada d.o.o.
2. Navedeni stroški že vsebujejo tudi stroške storitev zunanjih izvajalcev. Projektna dokumentacija je bila že izdelana in plačana pred časom in ni del tega dokumenta.
3. Vsi stroški so navedeni na datum januar 2018 in so navedeni v EUR.
4. Tekoče cene niso posebej izračunane in so enake stalnim cenam, saj je projekt predviden za izvedbo še v letu 2018, kar pomeni, da poseben preračun ni zahtevan.
5. Upoštevan je 22 % davek na dodano vrednost.
6. Projekt postavitve dvigala v CIK Trebnje ne bo del prijave na kakšen razpis, saj razpisov za tovrstne projekte žal ni. Iz tega razloga tudi podrobneje ne opredeljujemo upravičenih stroškov, saj so iz vidika CIK in Občine Trebnje vsi stroški upravičeni.

Tabela: Vrednost investicije v stalnih in tekočih cenah

Postavka	Tekoče cene	
	v EUR	Delež
1. Pripravljalna dela	1.155,00	1,19%
2. Gradbena dela	11.369,39	11,71%
- rušitvena dela	4.852,54	5,00%
- zemeljska dela	973,01	1,00%
- betonska in podobna dela	2.526,43	2,60%
- zidarska dela	1.268,41	1,31%
- tesarska dela	1.141,80	1,18%
- zunanja ureditev	607,20	0,63%

3. Obrtniška dela	64.368,60	66,31%
- krovska in kleparska dela	399,00	0,41%
- tlakarska dela	229,60	0,24%
- okna in vrata	24.200,00	24,93%
- slikopleskarska dela	140,00	0,14%
- posebna oprema - dvigalo	39.400,00	40,59%
4. Inštalacije	869,00	0,90%
5. Ostalo	1.800,00	1,85%
Skupaj	79.561,99	81,97%
DDV - 22 %	17.503,64	18,03%
Skupaj	97.065,63	100,00%

5.3. Dinamika izvajanja investicijske naložbe

Občina Trebnje in CIK predvidevata, da bosta investicijsko naložbo v celoti realizirala med poletnimi počitnicami 2018, kar pomeni, da je tabela dinamika izvajanje investicije enaka tabeli vseh stroškov iz prejšnje strani.

Tabela: Dinamika vseh stroškov investicije v tekočih cenah (v EUR)

Postavka	v letu 2018	Delež
1. Pripravljalna dela	1.155,00	1,19%
2. Gradbena dela	11.369,39	11,71%
- rušitvena dela	4.852,54	5,00%
- zemeljska dela	973,01	1,00%
- betonska in podobna dela	2.526,43	2,60%
- zidarska dela	1.268,41	1,31%
- tesarska dela	1.141,80	1,18%
- zunanja ureditev	607,20	0,63%
3. Obrtniška dela	64.368,60	66,31%

- krovska in kleparska dela	399,00	0,41%
- tlakarska dela	229,60	0,24%
- okna in vrata	24.200,00	24,93%
- slikopleskarska dela	140,00	0,14%
- posebna oprema - dvigalo	39.400,00	40,59%
4. Inštalacije	869,00	0,90%
5. Ostalo	1.800,00	1,85%
Skupaj	79.561,99	81,97%
DDV - 22 %	17.503,64	18,03%
Skupaj	97.065,63	100,00%

6. OPREDELITEV OSNOVNIH ELEMENTOV, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage in dovoljenja

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta so upoštevani naslednji dokumenti:

Zakonska podlaga:

- *Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),*
- *Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).*

Strokovne podlage za izvedbo investicije:

- *Projekt za izvedbo (PZI) »CIK Trebnje – dvigalo«, št. projekta 38/2012, Esplanada d.o.o. Šentrupert, avgust 2014.*

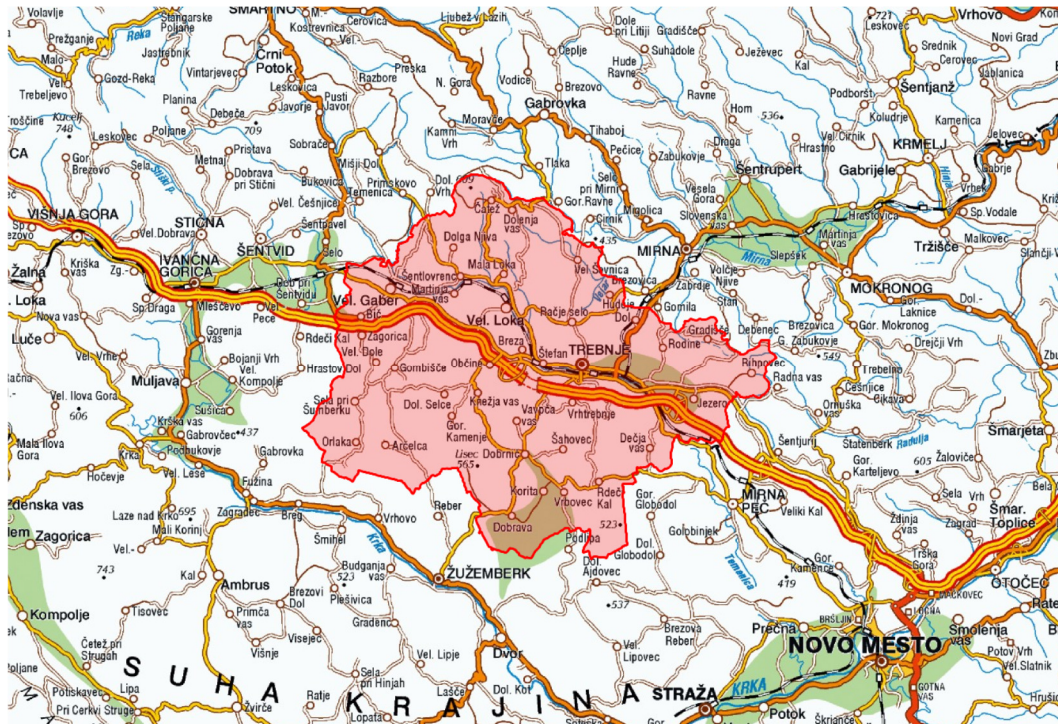
6.2. Lokacija

Investicija bo izvedena v občini Trebnje, ki leži na stičišču alpskega, dinarskega in panonskega sveta. Na vzhodu meji na občini Mirna in Mokronog-Trebelno, na jugu na občini Mirna Peč in Žužemberk, na zahodu na občino Ivančna Gorica ter na severu na občini Šmartno pri Litiji in Litija.

Na celotnem območju občine Trebnje je 1. januarja 2017 živel 12.522 prebivalcev. Površina občine znaša 163,32 km², središče občine pa je naselje Trebnje, ki je razpotegnjeno urbanizirano naselje v dolini spodnjega toka reke Temenice na Dolenjskem. Kraj leži ob železnici in avtocesti Ljubljana - Novo mesto.

Objekt CIK Trebnje je lociran na obrobju mestnega jedra, ob glavni cesti Trebnje - Račje selo. V neposredni bližini so javne ustanove in zavodi, in sicer se severno od objekta nahaja osnovna šola, južno od objekta policijska postaja in občinska uprava, jugozahodno od objekta zdravstveni dom, severovzhodno od objekta pa se nahaja Športni park Trebnje.

Slika: Lokacija občine Trebnje



Vir: Geopedia - interaktivni spletni atlas in zemljevid Slovenije, <http://www.geopedia.si>, maj 2016.

Naslov objekta CIK Trebnje (št. stavbe 819) je Kidričeva ulica 2, 8210 Trebnje, nahaja pa se na zemljišču s parcelno št. 88/1, k.o. 1422-Trebnje.

Slika: Lokacija investicije



Vir: Prostorski informacijski sistem občin, <http://www.geoprostor.net>, maj 2016.

Namenska raba lokacije predvidene gradnje je območje centralnih dejavnosti.

Prostorski akt, ki velja na območju investicije je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/2013, 35/2014 – tehn. popr., 49/2016).

6.3. Specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Podrobnejša razdelitev investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe je prikazana že v točki 5.3.

6.4. Časovni načrt

Časovni načrt izvedbe je usklajen s predvideno dinamiko financiranja. Občina Trebnje predvideva, da bo investicijsko naložbo realizirala poleti 2018.

Tabela: Časovni načrt investicije

Aktivnost	Časovni okvir
1. Izdelava DIIP	januar 2018
2. Izvedba javnega naročila	junij 2018
3. Izvedbena dela	julij – avgust 2018
4. Uporabno dovoljenje in zaključek projekta	1. september 2018

6.5. Varstvo okolja

Investicija nima nobenih negativnih vplivov na okolje, zato ni stroškov odprave negativnih vplivov na okolje.

Varstvo okolja opredeljujemo še glede na sledeča izhodišča:

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Vgrajeni materiali in oprema ne bodo vsebovali okolju nevarnih in škodljivih snovi. Samo dvigalo kot tako nima vpliva na izrabo naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

Kar zadeva okoljsko učinkovitost bo pri izvedbenih delih uporabljena najboljša razpoložljiva tehnika³. Glede na naravo operacije pri tej točki ne zaznavamo drugih posebnosti.

Trajnostna dostopnost

Bistvo investicije je trajnostna dostopnost, saj bo z ureditvijo dvigala omogočen dostop tudi gibalno oviranim osebam.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Ureditev dvigala nima nobenih vpliv na okolje (ne pozitivnih, ne negativnih).

Za obravnavano investicijo izdelava poročila o vplivih na okolje ni potrebna.

6.6. Kadrovskoorganizacijska shema

Upravljanje objekta CIK Trebnje

Z objektom v imenu Občine Trebnje upravlja CIK Trebnje.

Skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Center za izobraževanje in kulturo Trebnje (Uradni list RS, št. 109/2013) so organi zavoda:

- svet zavoda,
- direktor,
- strokovni organi, ki so andragoški zbor, strokovni aktiv, strokovni svet in vodja izobraževalnega področja.

CIK Trebnje vodi direktorica Patricija Pavlič, ki poleg nalog, ki jih določajo predpisi in ustanovitveni akt zavoda organizira in vodi poslovanje zavoda, zastopa zavod in je odgovorna za zakonitost dela zavoda.

Kadrovska sposobnost vlagatelja

Za izvedbo investicije je odgovorna Občina Trebnje, odgovorna oseba investitorja pa je že po funkciji župan Alojzij Kastelic, ki je od kar je na položaju župana uspešno realiziral že vrsto investicij.

Pri investiciji bo aktivno sodeloval tudi Oddelek za družbene in gospodarske dejavnosti Občine Trebnje, ki bo na strani Občine skrbel za vse aktivnosti v zvezi z izvedbo investicije.

6.7. Viri financiranja investicijske naložbe

Investicija bo predvidoma v celoti financirana iz proračuna Občine Trebnje.

Tabela: Vir financiranja vseh stroškov investicije po letih v tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja	v 2018	Delež
Občina Trebnje iz proračuna	97.066 EUR	100,00%

6.8. Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Objekt CIK Trebnje bo imel tudi po ureditvi dvigala visoko stopnjo izrabe zmogljivosti, saj se že sedaj v njem odvija cela vrsta aktivnosti, ureditev dvigala pa bo omogočila dostop tudi nekaterim skupinam občanom, za katere sedanje stopnišče predstavlja problem.

Z izvedbo projekta bodo uporabniki in zaposleni v objektu pridobili dvigalo, ki predstavlja pomembno nadgradnjo sedanjih prostorov in korak k posodobitvi objekta.

Iz primerjave finančne ocene koristi in stroškov družbenega okolja, ki so posledica izvedbe obravnavane investicije ugotavljamo, da so koristi te bistveno večje od stroškov.

7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Glede na to, da je ocenjena vrednost investicije nižja od 500.000 EUR zadošča izdelava tega dokumenta identifikacije.

Za investicijo je bil že izdelan projekt za izvedbo (PZI), še kakšna druga dodatna dokumentacija pa ni potrebna.

8. PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

8.1. Izhodišča in projekcija prihodkov in stroškov

Glede na naravo investicije – dobava in montaža dvigala - posebni finančni izračuni in parametri niso posebej smiselni, vendar pa jih Uredba predvideva, zato jih v nadaljevanju navajamo v skrčeni minimalni obliki.

Ocena prihodkov in stroškov je izdelana na podlagi naslednjih izhodišč:

1. Dvigalo seveda ne generira nobenih prihodkov in je kot tako na voljo za uporabo vsem.
2. Stroške delovanja dvigala v osnovi razdelimo na tri kategorije: obvezne periodične preglede dvigal s strani certificiranega serviserja, ki ga ocenjujemo na 56 EUR/pregled z dinamiko 8 x letno + DDV, strošek elektrike (dvigalo je precejšen porabnik) in strošek delovanja telefonske (rezervne) linije in povezave s klicnim centrom za potrebe reševanja iz dvigala (še 50 EUR/mesec, vsak mesec).
3. Stroške upoštevamo od 1. septembra dalje, ko bo predvidoma dvigalo že operativno in predano v uporabo.
4. Strošek amortizacije je upoštevan od celotne vrednosti investicije. Pri izračunih je uporabljena z zakonom predpisana 3 % amortizacijska stopnja.

Tabela: Ocena prihodkov in stroškov

Leto	Prihodki iz poslovanja	Stroški vzdrževanja	Amortizacija	Razlika
2018	0	382	971	-589
2019-2051	0	1.147	2.912	-1.765
Skupaj			97.066	

8.2. Likvidnostni tok

Likvidnostni tok je izpeljan iz ocene prihodkov in stroškov. Pri tem so kot viri financiranja upoštevana vsa sredstva.

Tabela: Likvidnostni tok investicije

Leto	Prihodki	Viri financiranja	Ostane vrednosti	SKUPAJ PRILIVI	Viri financiranja	Stroški vzdrževanja	SKUPAJ ODLIVI	NETO PRILIV
2018	0	97.066		97.066	97.066	382	97.448	-382
2019-2051	0			0		1.147	1.147	-1.147
Skupaj		97.066			97.066			

8.3. Finančni tok

Finančni tok za investicijo je izpeljan iz likvidnostnega toka ob upoštevanju življenjske dobe projekta in prejšnjih ocen prihodkov in stroškov.

Tabela: Finančni tok investicije

Leto	Priliv	Odliv	Neto priliv
2018	0	97.448	-97.448
2019-2051	0	1.147	-1.147

9. IZRAČUN FINANČNIH IN EKONOMSKIH KAZALNIKOV

9.1. Doba vračanja investicijskih sredstev

Upoštevajoč investicijsko vrednost, amortizacijo in navedene ocene prihodkov in stroškov poslovanja se investicijska naložba nikoli neposredno ne povrne.

Glede na to, da gre za investicijo v dvigalo, katerega uporabnost je povsem drugje, je to seveda pričakovano.

9.2. Finančna neto sedanja vrednost

Za izračun finančne neto sedanje vrednosti so vsi prilivi in odlivi investicije za vso življenjsko dobo diskontirani s 4 % diskontno stopnjo, ki je predpisana z zakonom.

Tabela: Finančna neto sedanja vrednost investicije

Leto ekonomske dobe projekta	Neto priliv	Kumulativa neto prilivov	Diskontni faktor	Diskontiran neto priliv
2018	-97.448	-97.448	1,0000	-97.448
2019	-1.147	-98.595	0,9615	-1.103
2020 - 2051	-1.147	***	***	***
Skupaj				-118.163

*** Diskontni faktor se znižuje od 0,9246 v letu 2020 do 0,2741 v letu 2051.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost, ki je v tem primeru negativna in znaša -118.163 EUR.

9.3. Finančna interna stopnja donosnosti

Finančna interna stopnja donosnosti je tista diskontna stopnja, pri kateri je finančna neto sedanja vrednost enaka nič. Finančna interna stopnja donosnosti se primerja z diskontno stopnjo, ki je merilo za oceno pričakovanih rezultatov predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke je finančna interna stopnja donosnosti neizračunljiva, saj projekt ne generira prihodkov.

9.4. Finančna relativna neto sedanja vrednost

Finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNSV) je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta (-118.163 EUR) in diskontiranimi investicijskimi stroški (97.066 EUR). V tem primeru znaša RNSV -1,2184.

9.5. Predstavitev učinkov, ki se ne dajo vrednotiti z denarjem

Dobava in montaža dvigala v objektu CIK Trebnje je tipičen primer projekta, kjer so bistveni učinki tisti, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem. V prvi vrsti gre za ureditev dostopa invalidom, starostnikom in na splošno vsem gibalno oviranim ljudem, ne gre pa spregledati uporabnosti tudi za vse druge uporabnike, ki jim je dostop v višja nadstropja ljubši z dvigalom kot peš po stopnišču.

Kot v vsakem objektu tudi v objektu CIK včasih nastopi potreba po dostavi težjih predmetov, pri čemer zna biti možnost uporabe dvigala zelo priročna, brez njega pa stvari mnogo težje.

Nenazadnje pa gre pri ureditvi dvigala tudi za posodobitev objekta, ki bo predvidoma služil svojim uporabnikom ali še kakšnim drugim še vrsto let, izvedba dvigala pa predstavlja nadgradnjo obstoječega stanja.

Poleg naštetih je moč najti še vrsto drugih bolj posrednih nedenarnih pozitivnih učinkov izvedbe projekta.

10. ZAKLJUČNA OCENA

Čeprav je gledano iz ozkega finančnega vidika izvedba projekta negativna – ureditev dvigala drugačna tudi ne more biti – je izvedba projekta vseeno smiselna in pomembna iz vidika nadenarnih učinkov, saj bo omogočila dostop gibalno oviranim osebam in olajšala pot tudi vsem ostalim uporabnikom objekta na Kidričevi 2 v Trebnjem.

Ureditev dvigala v javnem objektu s tako velikim številom uporabnikov je tudi sestavni del posodobitve objekta in približanja vsebin v njem še širšemu številu uporabnikov.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za premišljen projekt z znanim časovnim načrtom in zaprto finančno konstrukcijo menimo, da je **investicijska naložba smiselna in upravičena.**

PRILOGE:

1. Podatki o izdelovalcu DIIP

2. Izjava izdelovalca DIIP

**PODATKI O IZDELOVALCU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv: Espri d.o.o.

Naslov: Novi trg 11, 8000 Novo mesto

☎ (07) 393 57 00

E-pošta: blaz.malensek@espri.si

Matična številka: 5431484

Šifra dejavnosti: 74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje

Identifikacijska številka: SI39899926

Poslovna banka: BKS bank AG

Transakcijski račun: SI56 3500 1000 0876 695

Odgovorna oseba: mag. Blaž Malenšek

IZJAVA

Izjavljamo, da je dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »CIK Trebnje - dvigalo« izdelan skladno z »Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016).

Novo mesto, januar 2018

Direktor:

mag. Blaž Malenšek