



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-41/2017-8

Datum: 2. 8. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra, odločanje o pravnem
poslu razpolaganja za parceli št. 1149/8 in 1148/5 in odločanje o
pridobitvi statusa gjd za parcelo 56/6, vse k.o. Ševnica.**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parceli št. 1149/8 in 1148/5, obe k.o. 1408 Ševnica, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za parceli št. 1149/8 in 1148/5, obe k.o. 1408 Ševnica, postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 56/6 k.o. Ševnica. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij KASTELIC l. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra, predlog sklepa o pridobitvi javnega dobra

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra, odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parceli št. 1149/8 in 1148/5 in odločanje o pridobitvi statusa gjd za parcelo 56/6, vse k.o. Ševnica.

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 1149/8 in 1148/5, obe k.o. 1408 Ševnica.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parceli št. **1149/8 in 1148/5, obe k.o. 1408 Ševnica.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 56/6 k.o. 1408 Ševnica**, ki v naravi predstavlja del občinske kategorizirane ceste **LC 425002** (Rač.selo-Blato-Križ-D.v.).

Predmet razpolaganja:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z metodo neposredne pogodbe

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine je določena po izkustveni metodi v EUR*</i>
1408 Ševnica	1149/8	Opuščen del javnega dobra	22	300,00
1408 Ševnica	1148/5	Opuščen del javnega dobra	1	
Skupaj			23	300,00

*pri določitvi vrednosti je upoštevano, da bo za parcelo 56/6 v izmeri 2 m² izveden brezplačen prenos na Občino Trebnje

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje bo z uskladitveno pogodbo pridobila parcelo, ki je del kategorizirane javne poti **LC 425002** (Rač.selo-Blato-Križ-D.v.):

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Lastninska pravica</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>VREDNOST GURS (v EUR)</i>
1408 Ševnica	56/6	Ceglar Pintar Špela in Pintar Uroš, Kriška Reber 12, Trebnje	2	2,73

Obrazložitev:

Pintar Uroš (v nadaljevanju: stranka) je 29. 9. 2017 podal vlogo za soglasje za parcelacijo parcele 1149/6 k.o. Ševnica. Po izvedeni parcelaciji in pravnomočni odločbi OGU Novo mesto št. 02112-868/2018-6 z dne 14. 5. 2018 pa je stranka dopolnila svojo vlogo za ureditev zk. stanja v skladu s stanjem v naravi.

Parceli št. **1149/8 in 1148/5, obe k.o. 1408 Ševnica**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da sta obe zemljišči izven območja splošne rabe-cesta in je najboljša izraba navedenih zemljišč združitve s sosednjim zemljiščem, ki je v lasti stranke.

Parceli št. **1149/8 in 1148/5, obe k.o. 1408 Ševnica**, nista zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in usklajen zaradi prerazporeditve na 4. izredni seji OS dne 25. 7. 2018, in je pravni posej razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so za postopek razpolaganja izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

V postopku se bo uredilo tudi lastniško stanje za parcelo **56/6 k.o. Ševnica**, ki je del občinske kategorizirane poti, in v nadaljevanju tudi status grajenega javnega dobra za to parcelo. 7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

56/6 k.s. ŠEVNICA - DEL CESTE - PRIDOBITEV GJD

parc. št. 1148/5 k.s. ŠEVNICA - UKINITEV JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest** →
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

MEJA CESTNEGA SVETA

0 5 m
merilo 1: 168

0 10 cm
referenčna linija

NASELJE KRIŠKA
REBER

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ . **redni seji, dne** _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1149/8 (ID 6869567)**
- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1148/5 (ID 6709369)**

II.

Parcele:

- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1149/8 (ID 6869567)**
- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 1148/5 (ID 6709369)**

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-41/2017

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ____ . **redni seji, dne** _____, sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **katastrska občina 1408 ŠEVNICA parcela 56/6 (ID 6709328).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-41/2017

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE