



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-28/2015-

Datum: 23. 8. 2018

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Štefan**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec:* Vanda Zadnik  
*Uradniški naziv:* višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. **Status javnega dobra za parc. št. 1262/3 in 1264/21, obe v k.o. 1424 Štefan, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo: parc. št. 143/9, 143/6, 143/7, 170/2, vse k.o. 1424 Štefan. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic, l. r.  
ŽUPAN

*Priloge:* - predlog z obrazložitvijo in skica  
- predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra  
- predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Štefan

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 1262/3 in 1264/21, obe v k.o. 1424 Štefan.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 143/9, 143/6, 143/7, 170/2, vse v k.o. 1424 Štefan,** ki v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 76/08 in 30/17) predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti JP 927028 (Rožni Vrh) pod zap. št. 229.

### Predmet urejanja z menialno pogodbo Naselje ROŽNI VRH

<i>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</i>						
Parc. št.	K.o.	Izmera v m <sup>2</sup>	Namenska raba / dejanska raba	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1262/3	1424 Štefan	101	PC/ območje prometne infrastrukture-opuščeno javno dobro	47,00	Javno dobro	Lidija Urbič, Rožni Vrh 11, 8210 Trebnje
1264/21	1424 Štefan	3		15,00		
SKUPAJ:		104		62,00		

<i>Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra</i>						
Parc. št.	K.o.	Izmera v m <sup>2</sup>	Namenska raba / dejanska raba	Vrednost po GURS v EUR	Lastništvo	Kategorizacija
143/9	1424 Štefan	116	SK/ pozidano zemljišče	567,00	Lidija Urbič, Rožni Vrh 11, 8210 Trebnje	JP 927028 Rožni Vrh
143/6	1424 Štefan	2		10,00		

143/7	1424 Štefan	11		14,00		
170/2	1424 Štefan	36	PC/ pozidano zemljišče	44,00		
SKUPAJ:		165		635,00		

Obrazložitev:

Z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto, št. **02112-626/2017-6** z dne 1. 6. 2017, k.o. 1424 Štefan, IDPOS: 6409, so nastala nova zemljišča, med drugim tudi parc. št. 143/9, 143/6, 143/7, 170/2, vse v k.o. 1424 Štefan.

Dne 29. 9. 2017 je Občina Trebnje prejela vlogo ga. Lidije Urbič, Rožni Vrh 11, 8210 Trebnje, za menjavo predmetnih parcel.

S predlaganim načinom ureditve se ureja zemljiškoknjžno stanje na parcelah, po katerih poteka del kategorizirane občinske javne poti **JP 927028 Rožni Vrh**, z metodo nadomestnega zemljišča. Menjalna pogodba se bo predvidoma sklenila brez doplačila razlike vrednosti med zemljišči.

Parc. št. **1262/3 in 1264/21, obe k.o. 1424 Štefan**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

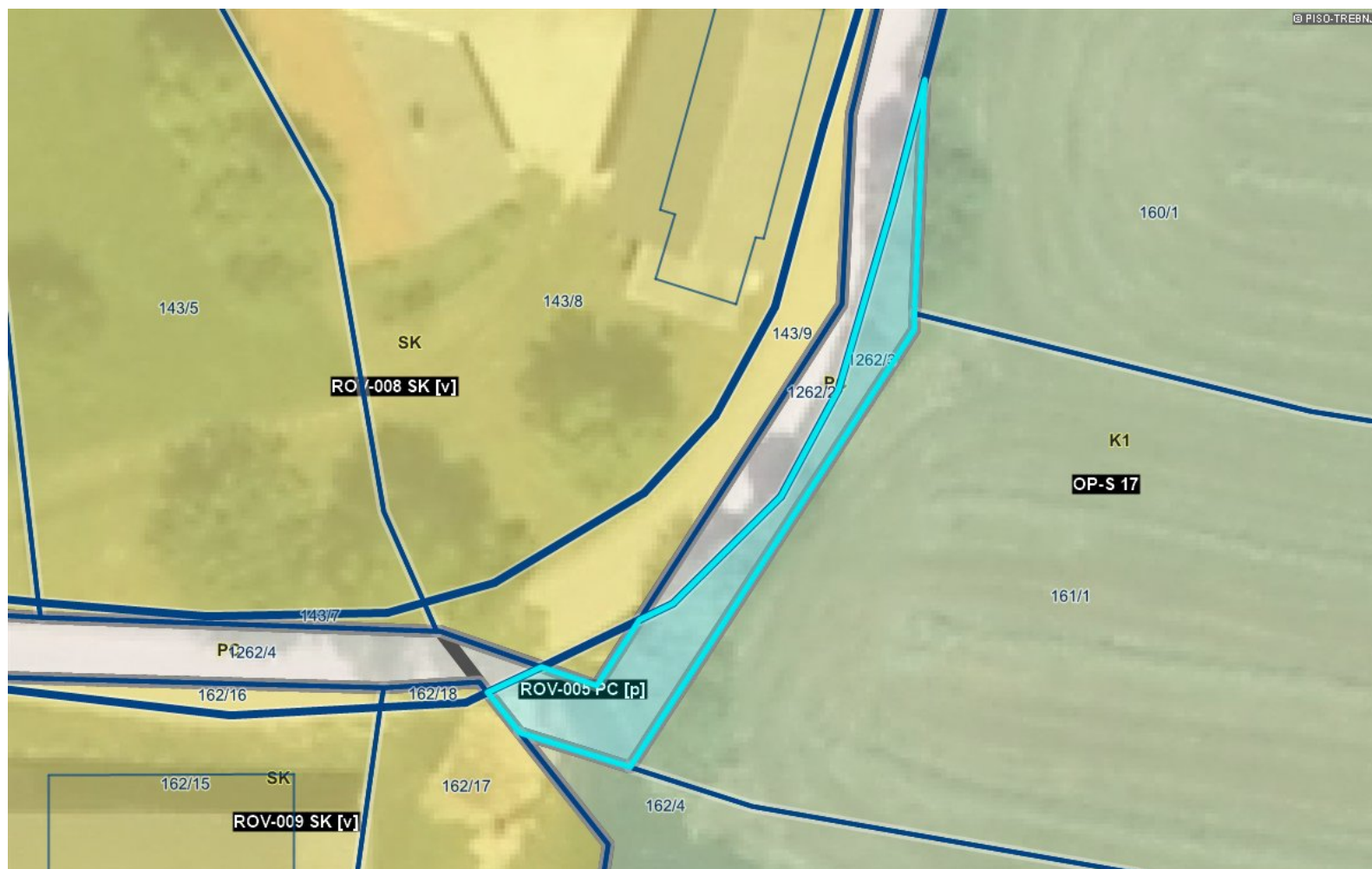
7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so: **143/9, 143/6, 143/7, 170/2, vse v k.o. 1424 Štefan**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSL-1.

Parc. št. **1262/3 in 1264/21, obe k.o. 1424 Štefan** so zajete v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, usklajen na 29. redni seji dne 11. 4. 2018 in usklajen na 4. izredni seji dne 25. 7. 2018, načrt razpolaganja zap. št. 85.

Obinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



0 10 m  
merilo 1: 321

0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1424-ŠTEFAN, parcela: 1262/3

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infrastrukture (PC, PZ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)

- 
- PO\_5 oznaka

Parcele

- 
- št.

Parcele ZKP Urejene meje

-

Ob inski prostorski na rt (OPN) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišja (K1, K2)
- Gozdna zemljišja
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)



PO\_5 oznaka

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



0 10 m

merilo 1: 321

0 10 cm

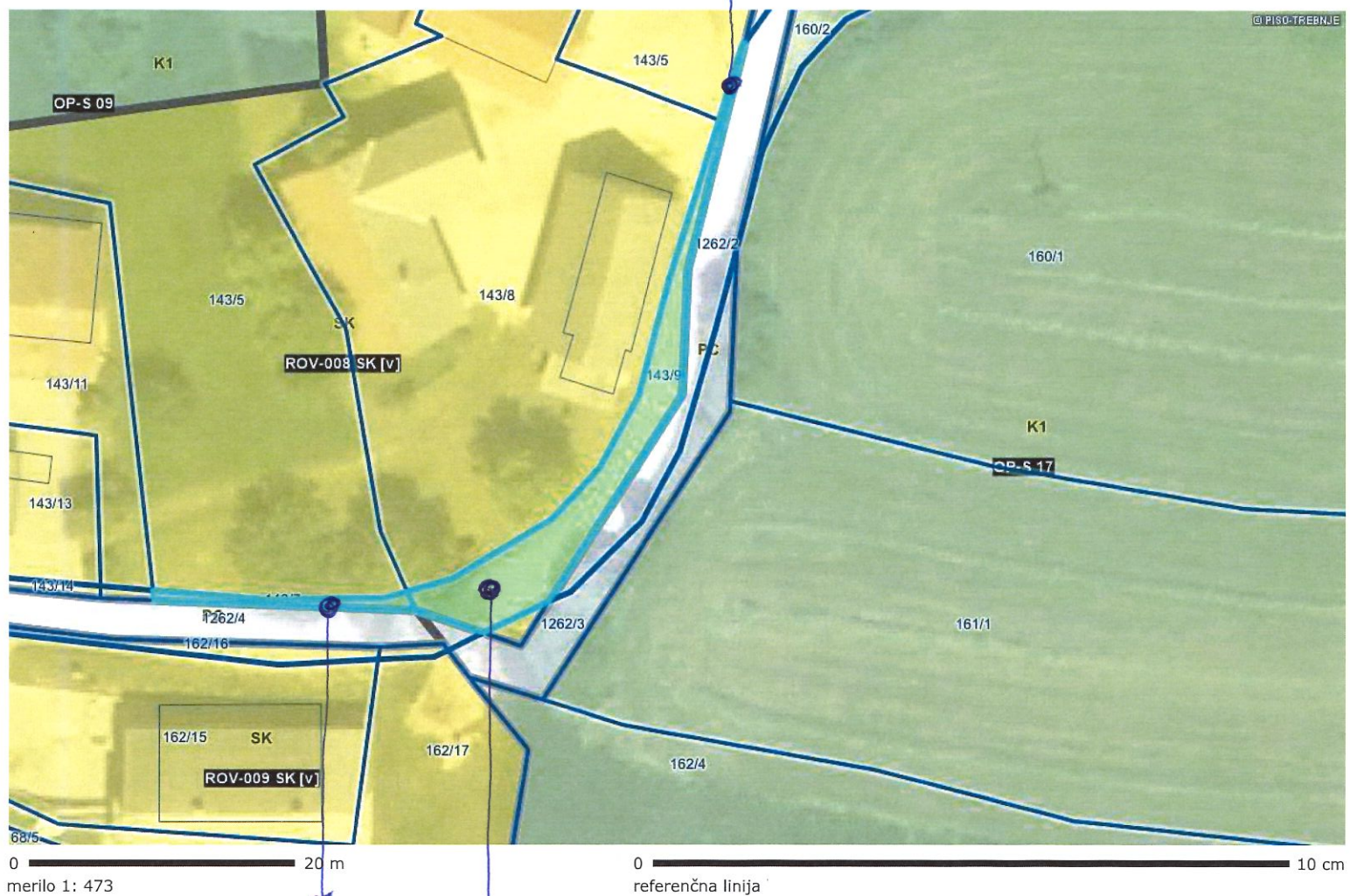
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska obina: 1424-ŠTEFAN, parcela: 1264/21

DEL CESTE -  
PRIDOBITEV GJD

143/6

Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



**LEGENDA:**

**OPN - Namenska raba**

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Območja vodne infrastrukture
- L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka

**Enote urejanja prostora (EUP)**

oznaka

**Parcele**

št.

**Parcele ZKP Urejene meje**

merilo 1: 473

referenčna linija

Obinski prostorski na rt (OPN) > Namenska raba



0 20 m

merilo 1: 473

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1424-ŠTEFAN, parcela: 170/2

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljiša (K1, K2)
- Gozdna zemljiša
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in

drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)



PO\_5 oznaka

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje





Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ . **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1262/3 (ID 6739345)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1264/21 (ID 6739337).**

II.

**Parcele:**

- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1262/3 (ID 6739345)**
- **katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 1264/21 (ID 6739337)**

**postanejo lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-28/2015

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ . **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 143/9 (ID 6739648)
- katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 143/6 (ID 6739658)
- katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 143/7 (ID 6739659)
- katastrska občina 1424 ŠTEFAN parcela 170/2 (ID 6739724).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 478-28/2015

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE