



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-26/2018-2

Datum: 10. 7. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra in odločanje o
pravnem poslu razpolaganja za parceli št. 631/3 in 631/4, obe
k.o. Roje.**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parceli št. 631/3 in 631/4, obe k.o. 1407 Roje, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**
- II. Občina Trebnje izvede za parceli 631/3 in 631/4, obe k.o. 1407 Roje, postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC l. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra in odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parceli št. 631/3 in 631/4, obe k.o. Roje

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 631/3 in 631/4, obe k.o. 1407 Roje** in na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parceli št. **631/3 in 631/4, obe k.o. 1407 Roje.**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja ali menjava) po metodi neposredne pogodbe:

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine po podatkih iz registra nepremičnin (GURS)</i>
1407 Roje	631/3	Opuščen krak javnega dobra med zemljišči v privatni lasti	76	35,00
1407 Roje	631/4	Opuščen krak javnega dobra med zemljišči v privatni lasti	51	63,00
Skupaj			127	98,00

Obrazložitev:

Prostovoljno gasilsko društvo Trebanjski vrh je dne 20. 6. 2018 na Občino Trebnje vložilo vlogo za ukinitvev javnega dobra na parcelah **631/3 in 631/4, obe k.o. Roje**, in nadalje za postopek razpolaganja s temi zemljišči.

Parceli št. **631/3 in 631/4, obe k.o. 1407 Roje**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe).

V postopku je bilo ugotovljeno, da sta obe zemljišči slepa kraka javnega dobra, ki ju obkrožajo zemljišča v privatni lasti in da ta zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe. Dostopne poti so urejene po drugih parcelah.

Parceli št. **631/3 in 631/4, obe k.o. 1407 Roje, nista** zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018 in usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s 3. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

- Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 479

referen na linija

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na ___ **redni seji, dne** _____, sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/3 (ID 6659733)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/4 (ID 6659734).

II.

Parcele:

- katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/3 (ID 6659733)
- katastrska občina 1407 ROJE parcela 631/4 (ID 6659734).

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-26/2018

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE