



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-1/2016-6

Datum: 31. 8. 2018

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Mali  
Videm in k.o. Dolga Njiva**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno  
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parceli št. 1062/5 in 1067/3, obe k.o. 1405 Mali Videm, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1057/7 in 1048/4, obe k.o. 1405 Mali Videm, ter 329/2 in 329/3, obe k.o. 1404 Dolga Njiva. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Mali Videm in k.o. Dolga Njiva**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 1062/5 in 1067/3, obe k.o. 1405 Mali Videm.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1057/7 in 1048/4, obe k.o. 1405 Mali Videm, ter 329/2 in 329/3, obe k.o. 1404 Dolga Njiva,** ki v naravi predstavljajo dele občinskih kategoriziranih cest: **LC 426122** (Med.-Mar.v.-Šentlovrenc) in **JP 927861** (Šentlovrenc-Dolga Njiva).

### Predmeti urejanja z menjalno pogodbo

Predmeta razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

<b>PARC. ŠT.</b>	<b>K.O.</b>	<b>LASTNINSKA PRAVICA</b>	<b>IZMERA V M<sup>2</sup></b>	<b>VREDNOST GURS (v EUR)*</b>
1062/5 (Nastala iz parcele 1062/2)	1405 Mali Videm	Javno dobro	5	-
1067/3 (Nastala iz parcele 1067/1)		Javno dobro	20	-
<b>SKUPAJ:</b>			<b>25</b>	<b>-</b>

\*Gurs vrednost še ni določena, ker parcelacija še ni dokončna, podatki o parcelah so povzeti iz elaborata geodetskega izvajalca št. GD 180.005/P32.

Predmeta pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del kategoriziranih cest: LC 426122 (Med.-Mar.v.-Šentlovrenc) in JP 927861 (Šentlovrenc-Dolga Njiva).

<b>PARC. ŠT.</b>	<b>K.O.</b>	<b>LASTNINSKA PRAVICA</b>	<b>IZMERA V M<sup>2</sup></b>	<b>VREDNOST GURS (v EUR)</b>
1057/7	1405 Mali Videm	Jarm Martin Šentlovrenc	17	36,00
1048/4			2	4,00
329/2	1404 Dolga Njiva		4	6,00
329/3			2	3,00
<b>SKUPAJ:</b>			<b>25</b>	

### Naselje: Šentlovrenc in delno izven naselja

Z menjalno pogodbo se menja enaka površina zemljišča.

### Obrazložitev:

Martin Jarm je podal vlogo za ureditev zk. stanja zemljišč, ki so del občinske ceste s predlogom nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe.

Parceli št. **1062/5 in 1067/3, obe k.o. 1405 Mali Videm**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe in da po teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 1057/7 in 1048/4, obe k.o. 1405 Mali Videm, ter 329/2 in 329/3, obe k.o. 1404 Dolga Njiva**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

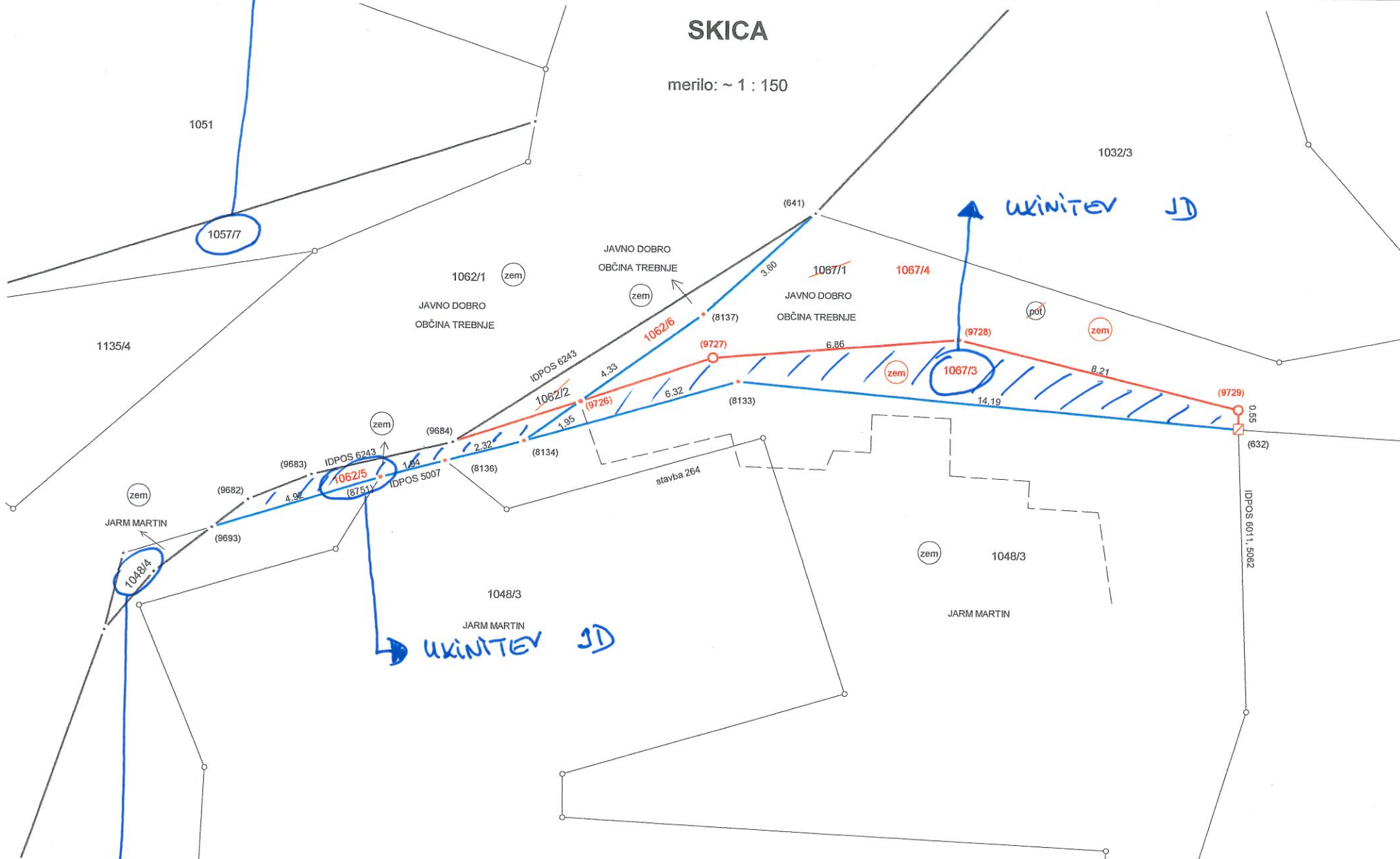
S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Parceli št. **1062/5 in 1067/3, obe k.o. 1405 Mali Videm**, sta zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in usklajen zaradi preračunov na 4. izredni seji OS dne 25. 7. 2018 (Načrt razpolaganja zap. št. **61**).

PRIDOBITEV GJD

SKICA

merilo: ~ 1 : 150



datum zaključka izdelave skice: 21. junij 2018

PRIDOBITEV GJD

Začetni prikaz

↑ PRIDOBITEV GD PARCELA 329/2 1/2. DOLGA NJIVA



© PISO-TREBNJE

LEGENDA:

- Parcele
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje

0 20 m  
merilo 1: 473

0 10 cm  
referenčna linija

↘ PRIDOBITEV GD  
PARCELA 329/2



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1062/5 (ID znak: 1405 1062/5)**
- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1067/3 (ID znak: 1405 1067/3).**

II.

**Parcele:**

- **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1062/5 (ID znak: 1405 1062/5)**
  - **katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1067/3 (ID znak: 1405 1067/3)**
- postanejo lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-1/2016

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_ . **redni seji, dne** \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1057/7 (ID 2319744)
- katastrska občina 1405 MALI VIDEM parcela 1048/4 (ID 6845582)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 329/2 (ID 6470511)
- katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 329/3 (ID 6470513).

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje .

Številka: 7113-1/2016

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE