



**OBČINA TREBNJE**  
**ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)  
E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)  
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE  
T: 07 348 11 00

Številka: 478-1/2017-25  
Datum: 12. 9. 2018

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA:** **Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto  
2018**

*Gradivo pripravil:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje*  
Vanda Zadnik  
višja svetovalka I  
*Alojzija Kastelica:*

**PREDLOG SKLEPA:**

**S K L E P**

- I. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in usklajen zaradi prerazporeditve na 4. izredni seji OS dne 25. 7. 2018, se uskladi:
- s Sklepom o prerazporeditvi pravic porabe, ki ga je sprejel župan dne 28. 8. 2018 pod št. 410-248/2016-255,
  - s Sklepom o prerazporeditvi pravic porabe ki ga je sprejel župan dne 10. 9. 2018 pod št. 410-248/2016-269 in
  - s Sklepom o prerazporeditvi pravic porabe ki ga je sprejel župan dne 10. 9. 2018 pod št. 410-248/2016-270.

Alojzij Kastelic l.r.  
ŽUPAN

Priloga: Obrazložitev, skice in sklepi

## Uskladitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018

### I. Pravna podlaga za sprejem:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) v 24. členu določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, predloži v sprejem občinskemu svetu v rokih, določenih za sprejem proračuna za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja mora v skladu z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) vsebovati tudi predvidena sredstva za nakup nepremičnega premoženja.

### II. Obrazložitev:

Župan Občine Trebnje je v skladu z 38. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18) ter 8. in 12. členom Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS št. 12/17, 11/18 in 39/18) sprejel sklepe o prerazporeditvi med posameznimi projekti v okviru proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč:

- a) Sklep o prerazporeditvi pravic porabe z dne 28.8.2018 pod št. 410-248/2016-255;
- b) Sklep o prerazporeditvi pravic porabe z dne 10.9.2018 pod št. 410-248/2016-269;
- c) Sklep o prerazporeditvi pravic porabe z dne 10. 9. 2018 pod št. 410-48/2016-270.

#### **A) Sklep o prerazporeditvi pravic porabe z dne 28. 8. 2018 pod št. 410-248/2016-255;**

Vzeto s postavke				Dodano na postavko		
Postavka	Naziv postavke	NRP	Znesek	Postavka	Naziv postavke	NRP
16030  Konto 42060001	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin	30.000,00 EUR	16030  Konto 42060001	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-16-0002 Izgradnja štiri oddelčnega vrtca v Šentlovrencu

Na proračunski postavki 16030 Nakup stavbnih zemljišč na kontu 42060001 se je izvedla prerazporeditev med NRP-ji zaradi zagotavljanja sredstev za izvedbo nakupa zemljišča z objektom v neposredni bližini gradnje novega vrtca v Šentlovrencu - **parcele 552/4 k.o. 1405 Mali Videm v izmeri 1010 m<sup>2</sup>**. Z lastnikom zemljišča je bil sklenjen dogovor o odkupu zemljišča in obstoječega objekta za kupnino v višini **30.000,00 EUR**. Z odkupom zemljišča z objekti se bodo zagotovili dodatni prostori za potrebe vrtca v Šentlovrencu in prav tako se bo lahko uredil del brežine v sklopu protipoplavnih ukrepov.

V sprejetem proračunu na NRP **OB130-16-0002 Izgradnja štiri oddelčnega vrtca v Šentlovrencu** sredstva za odkupe zemljišč niso bila predvidena. Opravila se je prerazporeditev v višini 30.000,00 EUR, ki bo omogočila izvedbo pravnega posla.

S tako prerazporeditvijo se še vedno ohranja zadosten obseg sredstev za izvedbo odkupa v sklopu NRP OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin.

Naziv projekta	Vrednost odkupov zemljišč pred prerazporeditvijo	Vrednost odkupov zemljišč po prerazporeditvi
<b>OB130-16-0002 Izgradnja štiri oddelčnega vrtca</b>	-	30.000
<b>OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin</b>	200.000	170.000

**B) C) Sklep o prerazporeditvi pravic porabe z dne 10. 9. 2018 pod št. 410-248/2016-269 in Sklep o prerazporeditvi pravic porabe z dne 10. 9. 2018 pod št. 410-248/2016-270**

Vzeto s postavke				Dodano na postavko		
Postavka	Naziv postavke	NRP	Znesek	Postavka	Naziv postavke	NRP
16030  Konto 4208 9907	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-17-0029 Odkup v Industrijski coni	10.900,00 EUR	16030  Konto 4206 0001	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-17-0023 Ureditev krožnega križišča na Starem trgu
16030  Konto 4208 9907	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-17-0029 Odkup v Industrijski coni	218,00 EUR	16030  Konto 4208 9907	Nakup stavbnih zemljišč	OB130-17-0023 Ureditev krožnega križišča na Starem trgu

Na proračunski postavki 16030 Nakup stavbnih zemljišč na kontu 4208 9907 se je izvedla prerazporeditev med NRP-ji zaradi zagotavljanja sredstev za izvedbo nakupa zemljišča v neposredni bližini križišča v Starem trgu - **parcele 196/3 k.o. 1422 Trebnje v izmeri 218 m<sup>2</sup>**. Z lastnikom zemljišča je bil sklenjen dogovor o odkupu zemljišča za kupnino v višini **10.900,00 EUR + Davek na promet nepremičnin v višini 2%, kar znaša 218,00 EUR**.

Parcela 196/3 k.o. Trebnje bo namenjena za ureditev javne infrastrukture - javne poti JP 927076.

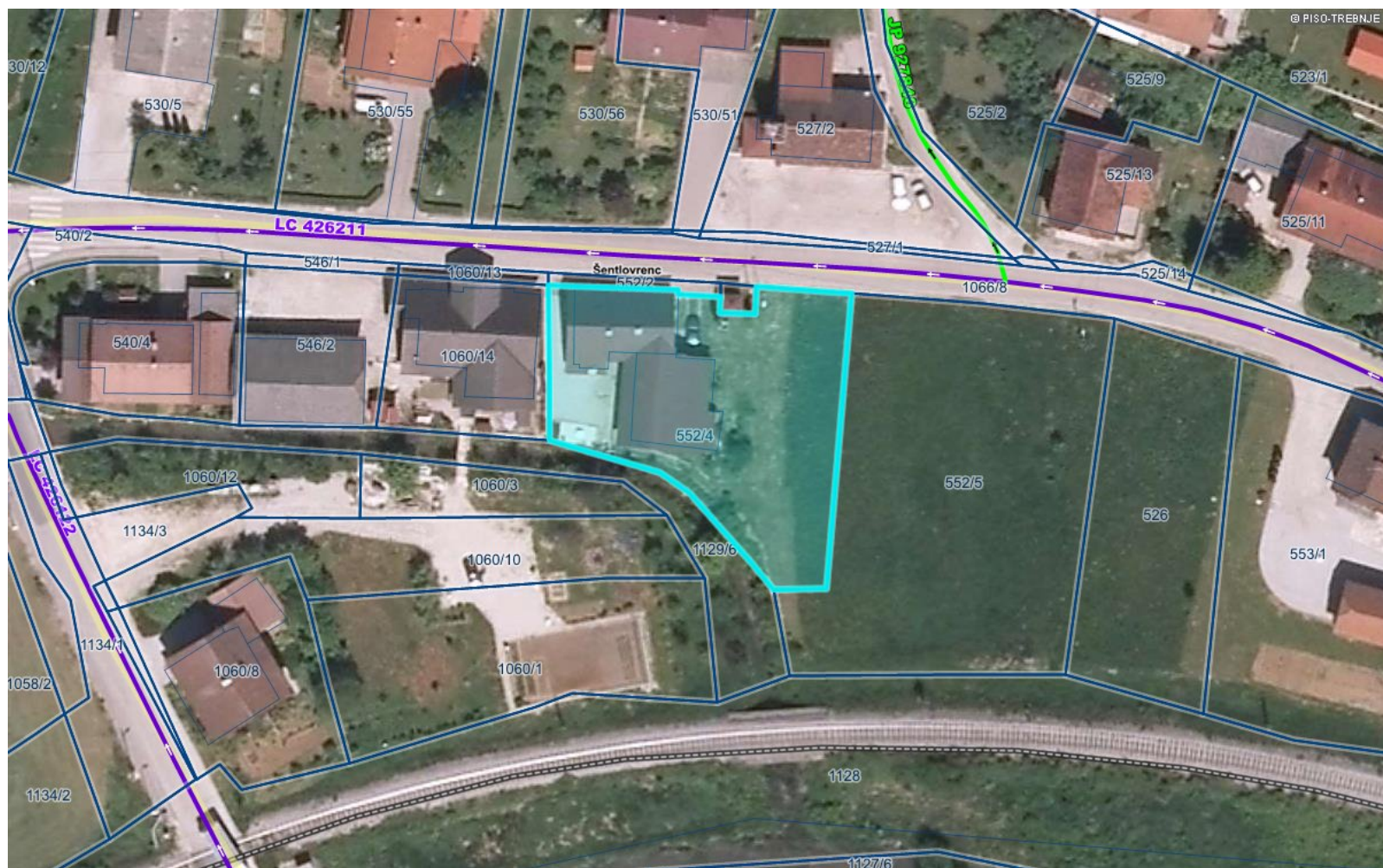
V sprejetem proračunu na NRP **OB130-17-0023 Ureditev krožnega križišča na Starem trgu** sredstva za odkupe zemljišč niso bila predvidena. Opravila se je prerazporeditev v višini 11.118,00 EUR (kupnina v višini 10.900,00 EUR in davek v višini 218,00 EUR), ki bo omogočila izvedbo pravnega posla.

S tako prerazporeditvijo se še vedno ohranja zadosten obseg sredstev za realizacijo planiranih odkupov v sklopu NRP OB130-17-0029 Odkup v Industrijski coni v letu 2018.

Naziv projekta	Vrednost odkupov zemljišč pred prerazporeditvijo	Vrednost odkupov zemljišč po prerazporeditvi
<b>OB130-17-0023</b> Ureditev krožnega križišča na Starem trgu	-	11.118
<b>OB130-17-0029</b> Odkup v Industrijski coni	57.500	46.382

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2018, ki je bil sprejet na 28. redni seji OS dne 21. 2. 2018, usklajen na 29. redni seji OS dne 11. 4. 2018 in usklajen zaradi prerazporeditve na 4. izredni seji OS dne 25. 7. 2018, se uskladi s sprejetimi sklepi o prerazporeditvi pravic porabe in se omogoči izvedba pravnih poslov.**

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

— Gozdne ceste

Parcele

- St.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 818

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1405-MALI VIDEM, parcela: 552/4

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

0 20 m

merilo 1: 818

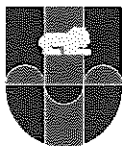
0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1422-TREBNJE, parcela: 196/3

<http://www.geoprostor.net/piso/>; as izpisa: 12. september 2018 16:12:51; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si  
Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO-OB INA TREBNJE



Občina Trebnje  
Goliev trg 5  
8210 Trebnje

Datum: 28.08.2018

## SKLEP O PRERAZPOREDITVI PRAVIC PORABE

Št. dokumenta: 410-248/2016-255

Na podlagi 38. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18), 8. in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18 in 39/18) izdaja župan Občine Trebnje naslednji sklep:

V okviru podprograma 16069002 Nakup zemljišč se opravi prerazporeditev pravic porabe:

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PU	Postavka/NRP	Konto	Znesek	PU	Postavka/NRP	Konto	
4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-18-0008 Ureditev rekreacijskih površin	4206 0001	30.000,00	4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-16-0002 Izgradnja štiri oddelčnega vrtca v Šentlovrencu	4206 0001	

Obrazložitev:

Na podlagi 8. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18 in 39/18; v nadaljevanju: Odlok) se opravi prerazporeditev pravic porabe znotraj podprograma, znotraj proračunske postavke. Neposredni uporabnik namreč lahko v svojem finančnem načrtu samostojno in brez omejitev prerazporeja pravice porabe znotraj podprograma.

V skladu z 12. členom Odloka se opravi sprememba vrednosti projektov iz načrta razvojnih programov, ki ne presega 20% izhodiščne vrednosti projektov: OB130-18-0008: Ureditev rekreacijskih površin in OB130-16-0002: Izgradnja štiri oddelčnega vrtca v Šentlovrencu.

Prerazporeditev je potrebno narediti (obrazložitev):

Na projektu Izgradnja štiri oddelčnega vrtca v Šentlovrencu je potrebno zagotoviti dodatna sredstva, zaradi smiselnosti odkupa zemljišča parc. št. 552/4 k.o. 1405 Mali Videm, za namen zagotovitve dodatnih prostorov za potrebe Vrtca v Šentlovrencu in ureditev brežine.

Sredstva na projektu Ureditev rekreacijskih površin pa, kljub prerazporeditvi, zadoščajo za realizacijo planiranega v letu 2018.

S to prerazporeditvijo bo proračun oz. rebalans proračuna ostal uravnotežen.

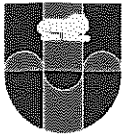
S tem je izdaja sklepa utemeljena.

Predlagatelj:

Vanda Zadnik, univ.dipl.prav.



Alojzij Kastelic  
Župan



Občina Trebnje  
Goliev trg 5  
8210 Trebnje

## SKLEP O PRERAZPOREDITVI PRAVIC PORABE

Datum: 10.09.2018

Št. dokumenta: 410-248/2016-269

Na podlagi 38. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18), 8. in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18 in 39/18) izdaja župan Občine Trebnje naslednji sklep:

V okviru podprograma 16069002 Nakup zemljišč se v okviru proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč opravi prerazporeditev pravic porabe:

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PU	Postavka/NRP	Konto	Znesek	PU	Postavka/NRP	Konto	
4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-17-0029 Odkup v Industrijski coni - solastniški deleži	4208 9907	10.900,00	4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-17-0023 Ureditev krožnega križišča na Starem trgu	4206 0001	

Obrazložitev:

Na podlagi 8. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18 in 39/18; v nadaljevanju: Odlok) se opravi prerazporeditev pravic porabe znotraj podprograma, znotraj proračunske postavke. Neposredni uporabnik namreč lahko v svojem finančnem načrtu samostojno in brez omejitev prerazporeja pravice porabe znotraj podprograma.

V skladu z 12. členom Odloka se opravi sprememba vrednosti projektov iz načrta razvojnih programov, ki ne presega 20% izhodiščne vrednosti projektov: OB130-17-0029: Odkup v Industrijski coni – solastniški deleži in OB130-17-0023: Ureditev krožnega križišča na Starem trgu.

Prerazporeditev je potrebno narediti (obrazložitev):

Na projektu Ureditev krožnega križišča na Starem trgu je potrebno zagotoviti dodatna sredstva, zaradi smiselnosti odkupa zemljišča parc. št. 196/3 k.o. Trebnje, za namen ureditve JP 927076 v sklopu urejanja krožišča pri KZ Trebnje – urejanje javne infrastrukture.

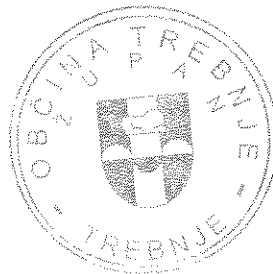
Sredstva na projektu Odkup v Industrijski coni – solastniški deleži pa, kljub prerazporeditvi, zadoščajo za realizacijo planiranega v letu 2018.

S to prerazporeditvijo bo proračun oz. rebalans proračuna ostal uravnotežen.

S tem je izdaja sklepa utemeljena.

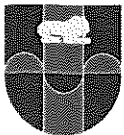
Predlagatelj:

Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.



Alojzij Kastelic  
Župan





Občina Trebnje  
Goliev trg 5  
8210 Trebnje

Datum: 10.09.2018

## SKLEP O PRERAZPOREDITVI PRAVIC PORABE

Št. dokumenta: 410-248/2016-270

Na podlagi 38. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617 in 13/18), 8. in 12. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18 in 39/18) izdaja župan Občine Trebnje naslednji sklep:

V okviru podprograma 16069002 Nakup zemljišč se v okviru proračunske postavke 16030 Nakup stavbnih zemljišč opravi prerazporeditev pravic porabe:

IZ POSTAVKE				NA POSTAVKO			
PU	Postavka/NRP	Konto	Znesek	PU	Postavka/NRP	Konto	
4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-17-0029 Odkup v Industrijski coni - solastniški deleži	4208 9907	218,00	4000	16030 Nakup stavbnih zemljišč OB130-17-0023 Ureditev krožnega križišča na Starem trgu	4208 9907	

Obrazložitev:

Na podlagi 8. člena Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2018 (Uradni list RS, št. 12/17, 11/18 in 39/18; v nadaljevanju: Odlok) se opravi prerazporeditev pravic porabe znotraj podprograma, znotraj proračunske postavke. Neposredni uporabnik namreč lahko v svojem finančnem načrtu samostojno in brez omejitev prerazporeja pravice porabe znotraj podprograma.

V skladu z 12. členom Odloka se opravi sprememba vrednosti projektov iz načrta razvojnih programov, ki ne presega 20% izhodiščne vrednosti projektov: OB130-17-0029: Odkup v Industrijski coni – solastniški deleži in OB130-17-0023: Ureditev krožnega križišča na Starem trgu.

Prerazporeditev je potrebno narediti (obrazložitev):

Na projektu Ureditev krožnega križišča na Starem trgu je potrebno zagotoviti dodatna sredstva, in sicer za plačilo davka na promet nepremičnin, v zadevi odkupa zemljišča parc. št. 196/3 k.o. Trebnje, za namen ureditve JP 927076 v sklopu urejanja krožišča pri KZ Trebnje – urejanje javne infrastrukture.

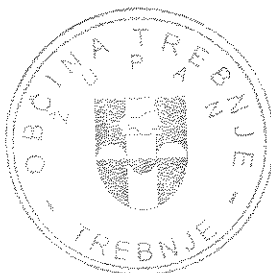
Sredstva na projektu Odkup v Industrijski coni – solastniški deleži pa, kljub prerazporeditvi, zadoščajo za realizacijo planiranega v letu 2018.

S to prerazporeditvijo bo proračun oz. rebalans proračuna ostal uravnotežen.

S tem je izdaja sklepa utemeljena.

Predlagatelj:

Vanda Zadnik, univ.dipl.prav.



Alojzij Kastelic  
Župan