



OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur
tel. 04/ 25-19-100 fax. 04/25-19-111
e-mail:obcina@sencur.si
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

NADZORNI ODBOR

Šenčur, dne 17.10. 2023
Številka: 060-0001/2023-20

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi in 43., 44., ter 47. člena Statuta Občine Šenčur ter Poslovnika Nadzornega odbora Občine Šenčur je Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljnjem besedilu NO) na svoji 6. seji dne 15.10.2023 sprejel:

KONČNO POROČILO NADZORA ODMERE NUSZ V OBČINI ŠENČUR V LETU 2022

1. Nadzorni odbor Občine Šenčur v sestavi:
 1. Jože Gašperlin, predsednik NO
 2. Barbara Galičič Drakslar, član NO
 3. Aleš Lebar, član NO
 4. Betka Logar, član NO
 5. Nina Gorenc Rebernik, član NO
2. Za izvedbo nadzora so bili na podlagi sklepa št. 060-0005/2023-09 z dne 24.2.2023, pooblašteni naslednji član NO:
 1. Aleš Lebar
 2. Jože Gašperlin
3. Poročevalec o izvedenem nadzoru: Jože Gašperlin
4. Izvedenec: dodatni izvedenci niso bili vključeni v postopek nadzora
5. Predmet nadzora: Nadzor odmere NUSZ v občini Šenčur v letu 2022.
6. Naziv nadzorovane osebe:
Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur
E-pošta: obcina@sencur.si, url: www.sencur.si
Odgovorna oseba: župan Ciril Kozjek
7. Obdobje izvajanja nadzora: junij – oktober 2023

I. POVZETEK

Nadzorni odbor Občine Šenčur (v nadaljevanju NO) pri opravljenem nadzoru ni ugotovil nepravilnosti.

V postopku nadzora se je preverjalo ali se je pravilno obračunavala odmera NUSZ v občini Šenčur v letu 2022.

Cilj nadzora je izrek mnenja o pravilnosti poslovanja ter odprava morebitnih nepravilnosti in podaja priporočil in predlogov za nadaljnje poslovanje nadzorovane osebe.

Cilj nadzora opravljenega pregleda je bil dosežen.

II. UVOD

Nadzor je bil opravljen v skladu s Programom dela NO za leto 2023 in na podlagi Sklepa o izvedbi nadzora št. 060-0005/2023-09 z dne 24.2.2023, ki ga je NO sprejel na svoji 1. seji. Sklep o izvedbi nadzora je bil dne 24.2.2023 posredovan nadzorovani osebi, Občini Šenčur. S sklepom o imenovanju št. 060-0005/2023-09 z dne 24.2.2023 sta bila za izvedbo nadzora imenovana in pooblaščenca člana NO: Jože Gašperlin in Aleš Lebar.

NAMEN IN CILJ NADZORA:

Namen nadzora je bil preveriti pravilnost odmere NUSZ v občini Šenčur v letu 2022.

Cilj nadzora je izrek mnenja o pravilnosti poslovanja ter odprava morebitnih nepravilnosti in podaja priporočil in predlogov za nadaljnje poslovanje nadzorovane osebe.

Za pravilnost poslovanja občine je odgovoren župan. Ta odgovornost vključuje vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pravilnostjo poslovanja.

V času izvajanja nadzora je sodelovanje med člani NO in predstavniki Občine Šenčur potekalo korektno.

V okviru nadzora smo najprej pregledali Končno poročilo o notranji reviziji v občini Šenčur v letu 2022 s poudarkom na vsebini sedme točke – Preveritev pravilnosti obračuna nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ).

V nadaljevanju smo dne 21.08.2023 na nadzorovano osebo naslovili zahtevo za dostop do naslednjih podatkov:

- Koliko NUSZ fizičnim in pravnim osebam je bilo obračunano v letu 2022 in koliko NUSZ je bilo plačano?
- Razlago, kaj je čista tlorisna površina. Ali je to bruto ali uporabna površina stavbe?
- Enačbo oziroma opis za izračuna števila točk glede na namembnost in lego stavbnega zemljišča ter stavbe oziroma drugega objekta za posamezna območja. (10. člen odloka o NUSZ).

- Evidenco delno ali v celoti oproščenih plačil NUSZ, če jo občina vodi. Koliko teh vlog je vloženih, koliko odobrenih in koliko zavrnjenih?
- Enačbo oziroma opis izračuna vrednosti točke za izračun NUSZ
- Koliko je bilo ugovorov na izračun NUSZ, koliko ugovorom se je ugodilo in koliko zavrnilo?

Dne 7.09.2023 in 24.09.2023 je NO na nadzorovano osebo naslovili dodatna vprašanje v zvezi z nadzorom odmere NUSZ, na katere je prejel odgovore dne 13.09.2023 in 25.09.2023.

Področje odmere NUSZ občine urejajo:

- Zakon o davčnem postopku (ZDavP-2-NPB14) (*Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 32/12, 94/12, 101/13 – ZDavNepr, 111/13, 22/14 – odl. US, 25/14 – ZFU, 40/14 – ZIN-B, 90/14, 91/15, 63/16, 69/17, 13/18 – ZJF-H, 36/19, 66/19, 145/20 – odl. US, 203/20 – ZIUPOPDVE, 39/22 – ZFU-A, 52/22 – odl. US, 87/22 – odl. US in 163/22*)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)
- Zakon o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US)
- Sistemska priporočila za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (MOP 35206-3/2016-77, MF 422-94/2016, MJU 007-896/2014 z dne 16. 9. 2016)
- Sistemska priporočila za izvajanje sistema nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč – št. 2 (v prehodnem obdobju do uveljavitve drugačne obdavčitve nepremičnin) (35206-3/2021-2550-15 z dne 15. 10. 2021)
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/2019)

VSEBINA ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ŠENČUR IN METODA IZRAČUNA

Odlok določa, da se nadomestilo plačuje za uporabo stavbnih zemljišč v občini Šenčur, merila za določanje višine nadomestila ter merila za oprostitev plačila nadomestila.

Zavezanec za plačilo NUSZ je neposredni uporabnik nepremičnine. Praviloma je to lastnik, lahko pa je tudi najemnik ali drugi neposredni uporabnik.

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

- Za zazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba - fundus, pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.
- Za nezazidana stavbna zemljišča se štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne

infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Nadomestilo za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske oz. poslovne površine stavbe.

- Stanovanjska površina je čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebne avtomobile.
- Poslovna površina je čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom. Kot poslovna površina se štejejo tudi površine zemljišč, ki so namenjene poslovni dejavnosti. Za poslovne površine se štejejo tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, športno rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti, peskokopi, glinokopi, vodna zajetja za pridobivanje električne energije, površine za obratovanje bencinskih servisov, površine za dejavnosti ob avtocesti, odlagališča odpadkov in druge površine namenjene za opravljanje poslovne dejavnosti.
- Nadomestilo za nezazidano stavbno zemljišče se plačuje od površine zemljišča.

2.1 MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

Za določitev višine nadomestila se upošteva:

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami in možnost priključitve na te objekte in naprave;
- namembnost in lega stavbnega zemljišča;
- izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih.

2.1.1. Glede na komunalno opremljenost stavbnih zemljišč se posamezno stavbno zemljišče ovrednoti s številom točk:

- asfaltna cesta – 20 točk
- makadamska cesta – 5 točk
- vodovod – 20 točk
- kanalizacija – 20 točk
- elektrika – 10 točk
- telefon – 10 točk
- javna razsvetljava – 10 točk

Šteje se, da ima stavbno zemljišče možnost priključka na vodovodno in električno omrežje, če je omrežje, na katerega se je možno priključiti, oddaljeno od meje stavbnega zemljišča največ 50 metrov in obstaja tudi dejanska možnost priključitve in koriščenja teh komunalnih objektov. Pri telefonu se upošteva samo dejanska priključenost objekta na telefonsko omrežje.

2.1.2. Glede na lego se stavbna zemljišča razdelijo na tri območja:

1. območje - naselja: Šenčur in Srednja vas.

2. območje - naselja: Hotemaže, Luže, Milje, Olševek, Visoko, Trboje, Voglje in Žerjavka.

3. območje - naselja: Prebačevo, Voklo in druga območja, ki so opremljena z vodovodnim in električnim omrežjem.

2.1.3. Glede na namen uporabe oz. vrsto dejavnosti so zazidana stavbna zemljišča razvrščena:

- A na stavbna zemljišča za stanovanjske namene in kmetijstvo;
- B na stavbna zemljišča za poslovne namene gospodarskih dejavnosti (standardna klasifikacija dejavnosti – področje D);
- C na stavbna zemljišča za poslovne namene opravljanja storitev-gostinstvo, trgovina in druge

- storitve;
- D na stavbna zemljišča za poslovne namene bančništva, poštinih in telekomunikacijskih storitev,
- upravne dejavnosti;
- E na stavbna zemljišča za poslovne namene ostalih dejavnosti.

Glede na namembnost in lego stavbnega zemljišča ter stavbe oziroma drugega objekta, ki na njem stoji, se za posamezno stavbno zemljišče v skladu z 9. členom odloka določi število točk za m²:

območje	A	B	C	D	E
1. območje	80	862	805	1725	805
2. območje	70	750	700	1500	700
3. območje	66	600	540	1200	540

Če se namembnost določena v prostorskem aktu ne sklada z dejansko namembnostjo, se pri točkovanju zazidanih stavbnih zemljišč upošteva dejanska namembnost.

Dodatno se pri posameznih dejavnostih pri uporabi stavbnega zemljišča upoštevajo izjemne ugodnosti v zvezi z ustvarjanjem dobička v gospodarskih dejavnostih. Dodatne točke za vrednotenje nadomestila za izjemne ugodnosti iz prejšnjega odstavka se obračunavajo za naslednje vrste dejavnosti:

Šifra SKD		Dodatno št. točk/m²
G	Posredništvo in trgovina (razen prehrabene)	80
I/64	Poštna in telekomunikacijske storitve	90
J	Finančno posredništvo	40
K	Poslovanje z nepremičninami, druge poslovne dejavnosti, najem in poslovne storitve	20

Počitniške hiše (objekti, za katere je bilo za ta namen izdano lokacijsko in gradbeno dovoljenje oziroma objekti, ki se uporabljajo samo za počitek ali oddih) na celotnem območju Občine Šenčur pa velja, da se vse točkujejo s 300 točkami za m² tlorisne površine.

2.1.4. Merila za druga zazidana stavbna zemljišča:

Nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, športno rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti, peskokopi, glinokopi, vodna zajetja za pridobivanje električne energije, površine potrebne za obratovanje bencinskih servisov, površine za dejavnosti ob avtocesti, odlagališča odpadkov, ter vsi ostali infrastrukturni objekti, ki po Zakonu o graditvi objektov niso objekti gospodarske javne infrastrukture in druge površine, potrebne za opravljanje poslovne dejavnosti se točkujejo po kriterijih za nezazidana stavbna zemljišča.

Kot površina za nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in športno rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti se upoštevajo dejanske površine, ki se porabljajo za poslovne namene.

Površine peskokopov in glinokopov ter vodnih zajetij za pridobivanje električne energije so površine, ki jih zavezanec uporablja za izkoriščanje rudnin. Površine določi občinski urad na osnovi dovoljenja za izkoriščanje rudnin.

Površina za normalno rabo bencinskega servisa predstavlja celotno funkcionalno zemljišče bencinskega servisa.

Površine za dejavnosti ob avtocesti predstavljajo vse površine, ki so ob avtocesti namenjene dejavnosti ali parkiranju.

Kot druge površine za opravljanje poslovne dejavnosti se štejejo tudi odlagališča odpadkov in površine, ki so potrebne za normalno obratovanje poslovne dejavnosti in niso točkovane po drugih kriterijih.

Te površine se točkujejo :

	Dodatno št. točk
<i>nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem, športne površine</i>	100
<i>vodna zajetja, glinokopi, peskokopi, odlagališča</i>	100
<i>odlagališča nevarnih odpadkov</i>	2500
<i>bencinski servis</i>	1500

2.1.5. Merila za nezazidana stavbna zemljišča:

Glede na namembnost so nezazidana stavbna zemljišča po tem odloku razvrščena:

- S območja večstanovanjske gradnje, območja individualne stanovanjske gradnje, območja za stanovanja in kmetijstvo;
- O območja za družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti;
- P območja za proizvodne in servisne dejavnosti;
- K območja za komunalne dejavnosti;
- R območja za šport in rekreacijo.

Glede na namembnost in lego zemljišča se za posamezno nezazidano stavbno zemljišče določi število točk za m²:

lega zemljišča	namen uporabe				
	S	O	P	K	R
območja					
<i>1. območje</i>	10	25	35	20	15
<i>2. in 3. območje</i>	8	20	30	15	10

2.2 DOLOČANJE VIŠINE IN IZRAČUN NADOMESTILA

Za izračun nadomestila se uporabljajo podatki iz uradnih evidenc. Višina nadomestila se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s stanovanjsko oziroma poslovno površino objekta in površine, ki so potrebne za normalno obratovanje poslovne dejavnosti oz. s površino nezazidanega stavbnega zemljišča in z vrednostjo točke za izračun nadomestila, ki jo določi s sklepom Občinski svet na predlog župana.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezancem davčni organ na podlagi podatkov občine do 31. marca za tekoče leto oziroma v roku treh mesecev po prejemu podatkov, ki mu jih posreduje občina.

2.3 OPROSTITVE PLAČILA NADOMESTILA

NUSZ se ne plačuje za zemljišča, ki se uporabljajo za namene iz prvega odstavka 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih ter za kmetijske objekte, ki so pri izdaji gradbenega dovoljenja oproščeni plačila komunalnega prispevka.

Nadomestilo se ne plačuje za objekte in zemljišča v lasti Občine Šenčur, ki so namenjeni za opravljanje dejavnosti občinske uprave oziroma dejavnosti, ki so v širšem družbenem interesu občine (zdravstvo, šolstvo, kultura, itd.), drugih humanitarnih organizacij in društev, ki se financirajo iz proračunskih sredstev Občine Šenčur ter zavodi in organizacije, katerih ustanoviteljica je Občina Šenčur.

Občina ne plačuje nadomestila za občinske javne površine.

Plačila nadomestila so oproščene vse vozne in parkirne površine javnega značaja, razen površin, ki so funkcionalno povezane s poslovno dejavnostjo.

Nadomestilo se ne zaračunava za nezazidana stavbna zemljišča:

- za zemljišča iz drugega odstavka 3. člena odloka, ki so manjša od 600 m²;
- za zemljišča iz tretjega odstavka 3. člena tega odloka, ki so manjša od 500 m² in so po namembnost razvrščena v območja z oznako S iz 15. člena odloka;

- preko katerih poteka daljnovod, pod katerim ni možna gradnja objektov in kjer predstavlja površina območja pod daljnovodom skupaj s svojim varovalnim pasom, ki je minimalne širine 5 m od osi daljnovoda, več kot ½ velikosti same parcele;
- zaradi prizadetosti z elementarnimi nesrečami, do odprave posledic, ki so s tem dogodkom nastale in vplivajo na zavezančevo zmožnost plačila nadomestila.

V izrednih primerih (posebna velikost zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč), se lahko zavezancu, ki je pravna oseba, delno zmanjša znesek nadomestila.

Plačilo NUSZ se lahko na obrazloženo zahtevo zavezanca le temu delno ali v celoti oprusti:

- za dobo 5-ih let od vselitve v stanovanje, če je kupil novo stanovanje kot posamezen del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal stroške za urejanje stavbnega zemljišča po določbah Zakona o stavbnih zemljiščih;
- če zavezanec prejema socialno pomoč;
- če bi plačilo nadomestila ogrozilo nujno preživetje zavezanca in njegovih ožjih družinskih članov;
- za dobo pet let od predaje v uporabo, komunalnega objekta oziroma naprave, ki jo je zavezanec zgradil s samopriskom tako, da se pri določitvi višine nadomestila za to dobo ne upošteva opremljenost s tem objektom oziroma napravo;

III. UGOTOVITVENI DEL

Občinski svet občine Šenčur je na svoji 11. seji dne 20.12.2019 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ) v Občini Šenčur.

Vrednosti točke za izračun nadomestila pa je za leto 2022, kot določa 13. člen Odloka NUSZ, na predlog župana na svoji 25. redni seji dne 22.12.2021 s sklepom določil Občinski svet Občine Šenčur. In sicer je letna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča znašala:

- 0,00278156 EUR za zazidana stavbna zemljišča in
- 0,01121165 EUR za nezazidana stavbna zemljišča.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačuje zavezanec na podlagi odločbe, ki mu jo izda davčni organ (FURS). Davčni organ izda odločbe po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, veljavne na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča določi zavezancem davčni organ na podlagi podatkov, ki mu jih posreduje občina do 31. marca za tekoče leto oziroma v roku treh mesecev po prejemu podatkov.

Občina vsako leto izvede zbiranje ponudb za pripravo evidence NUSZ in njeno posredovanje na FURS. V letu 2022 je bilo na podlagi treh ponudb (LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o. – 6.307,40€ z DDV; Realp, Uroš Košir s.p. – 6.500,00€ z DDV; Structura d.o.o. – 7.649,40€ z DDV) izbrano podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., ki je izvedlo vzdrževanje evidence NUSZ in njeno posredovanje na FURS. Občina pridobi podatke, ki so pomembni za pripravo evidence s strani GURS-a, FURS-a in nato te podatke, skupaj z rešenimi pritožbami iz prejšnjega leta in drugimi posredovanimi podatki o spremembah podatkov posreduje izvajalcu, ki pripravi tabelo s podatki, ki je osnova za posredovanje na FURS, ki nato izda odmerne odločbe.

Iz proračuna in rebalansa proračuna Občine Šenčur za leto 2022 ter prejete dokumentacije s strani Občine Šenčur je razvidno, da med davki na premoženje (konto 703) za leto 2022 davki na nepremičnine predstavljajo največji delež (konto 7030) in sicer nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za leto 2022 je bilo v proračunu predviden prihodek od odmere NUSZ 645.000,00 €, fizičnim in pravnim osebam je bilo

skupaj obračunano 643.349,72 € nadomestila, plačanega pa je bilo 653.146,49 € nadomestila. Razlika med obračunano in plačano vrednostjo nadomestila je znašala 9.796,77 €. Na vprašanje zakaj je prišlo do razlike, smo iz Občine Šenčur dobili odgovor, da je razlika med obračunano vrednostjo in realizirano vrednostjo nastala zaradi pritožb zavezancev v postopku, obročnih plačil, zamude plačil. V proračunu je to na prihodkovni strani prikazano na kontu (7102) prihodki od obresti.

ODMERA NUSZ V 2022	PREDVIDENO V PRORAČUNU	OBRAČUNANO	REALIZIRANO
SKUPAJ	645.000,00 €	643.349,72 €	653.146,49 €

ODMERA	ŠTEVILO	OBRAČUNANO	REALIZACIJA V LETU 2022
<i>FIZIČNE OSEBE</i>	3230	353.481,82 €	357.049,20 €
<i>PRAVNE OSEBE</i>	189	289.867,90 €	296.097,29 €
SKUPAJ	3419	643.349,72 €	653.146,49 €

Na odmero NUSZ je bilo v letu 2022 vloženih 28 ugovorov, 22 ugovorov je bilo ugodenih, 4 so bili zavrnjeni, 2 pa sta bila delno ugodena.

SKUPAJ UGOVORI	28
UGODENI	22
ZAVRNJENI	4
DELNO UGODENI	2

Na podlagi 17. člena Odloka je bilo v letu 2022 vloženih 7 vlog za oprostitev in vse vložene vloge so bile tudi odobrene.

VLOŽENE VLOGE	7
ODOBRENE VLOGE	7
ZAVRNJENE VLOGE	0

Občina Šenčur ne vodi evidence oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz 16. člena Odloka.

NO ugotavlja, da se je leta 2022 izvedla notranja revizija poslovanja Občine Šenčur, kjer se je med drugim preverjalo pravilnost obračuna nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ). Z notranjo revizijo je bilo ugotovljeno, da so evidence o zavezancih NUSZ neurejene, da se v posameznih primerih pojavljajo nepravilni obračuni nadomestila zaradi upoštevanja nepravilne vrednosti točke (ali drugih faktorjev pri izračunu) ter neskladnost občinskega odloka z nadrejeno zakonodajo v členih 4, 12, 13, 16, 17, 19, 21.

Občina Šenčur je na svoji 6. redni seji dne 13.9.2023 imela v obravnavi prvo branje novega Odloka o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Šenčur s čimer je upoštevala Sistemsko priporočila za izboljšanje sistema za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, ki so jih posredovali Ministrstvo za okolje in prostor, Ministrstvo za finance in Ministrstvo za javno upravo ter priporočila Poročila notranje revizije za leto 2022 v Občini Šenčur.

Nadzorni odbor je dne 29.9.2023 nadzorovanemu organu poslal osnutek poročila o izvedenem nadzoru odmere NUSZ v občini Šenčur v letu 2022. Nadzorovani organ je dne 11.10.2023 obvestil, da na osnutek poročila nadzora odmere NUSZ v Občini Šenčur v letu 2022 nimamo pripomb.

IV. POVZETEK UGOTOVLJENIH NEPRAVILNOSTI

1. NO je pri pregledu dokumentacije ugotovil, da ni nepravilnosti pri odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

2. NO je ugotovil, da Občina Šenčur ne vodi evidence oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz 16. člena Odloka.

V. PRIPOROČILA IN PREDLOGI NO

Priporočilo št. 1:

NO Občini Šenčur predlaga, da začne voditi evidenc oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz 16. člena Odloka.

Člani NO v postopku nadzora:

Aleš Lebar

Predsednik NO:

Jože Gašperlin

VROČITI:

- Župan Ciril Kozjek