

## DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

(minimalna vsebina - 11. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, UL RS, št.: 60/06, 54/10 in 27/16; Pravilnik o projektnem vodenju v Mestni občini Kranj, z dne 31.03.2014)

### Naziv investicijskega projekta:

Nakup zemljišča za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov

### Investitor:

MESTNA OBČINA KRANJ

### Odgovorna oseba investitorja *(ime, priimek)*:

Matjaž Rakovec, župan

### Skrbnik, investicijskega projekta *(ime, priimek, podpis)*:

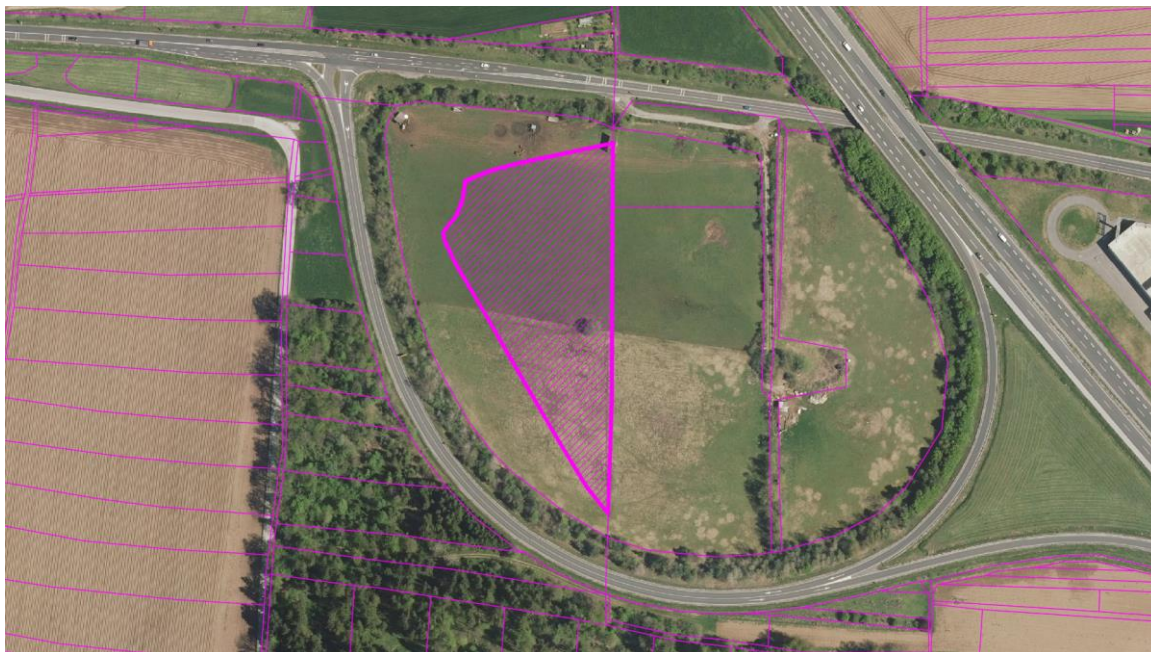
Oddelek za projekte, Tina Fleišer

### Izdelovalec investicijske dokumentacije *(ime, priimek, podpis)*:

Urad za gospodarske dejavnosti in promet, Ana Šivic

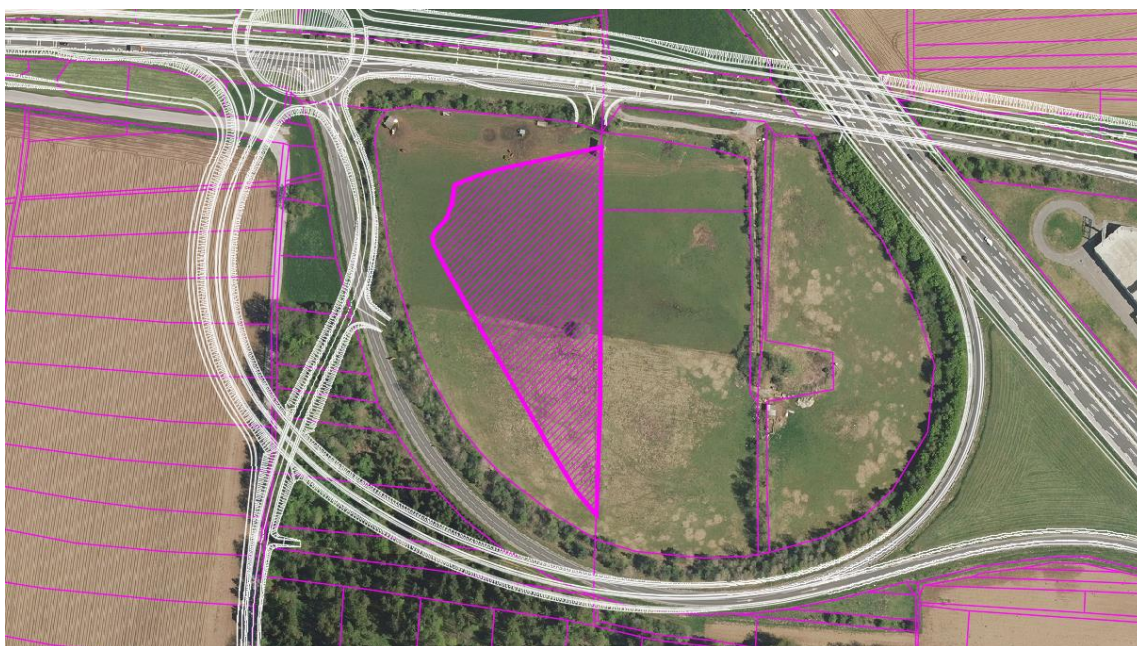
## 1. ANALIZA SEDANJEGA STANJA z opisom razloga za investicijsko namero:

Obravnavano območje se nahaja v območju avtocestnega priključka Kranj - vzhod. Območje obsega zemljišče parc. št. 1151/1 k.o. Primskovo. Zemljišče je na dan 11.1.2023 v lasti Družbe za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d. in meri 13.469 m<sup>2</sup>.



*Označeno obravnavano območje na ortofoto posnetku (vir: GURS)*

Dostop do širšega območja je urejen preko priključka na državno cesto Kranj-Spodnji Brnik. Zemljišče samo nima neposrednega dostopa do javne ceste. Na zemljišču oz. na mejnih zemljiščih ni komunalnih vodov. Zemljišče se uporablja kot pašnik oz. travnik. Na njem ni objektov. Geološka sestava tal ni znana.



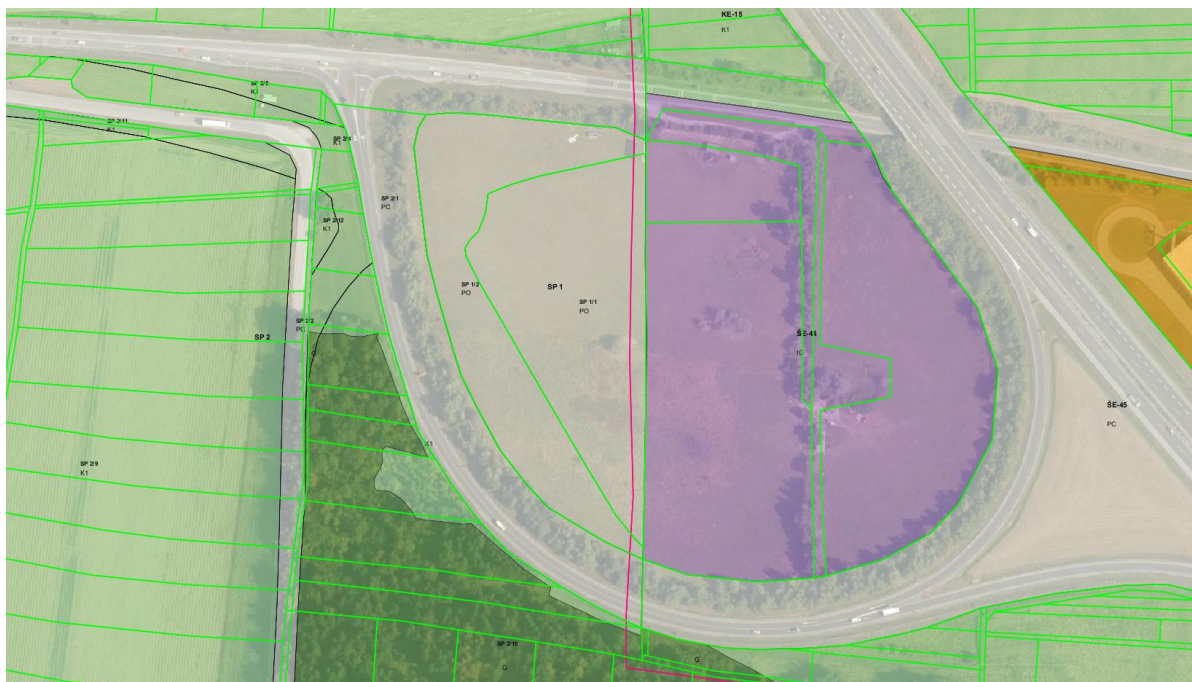
*Prikaz okolice zemljišča z vrisano idejno zasnovo cestnega omrežja avtocestnega priključka Kranj-vzhod (vir: MOK)*

## PROSTORSKA IZHODIŠČA

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 01/18, 23/18, 41/18, 76/19, 184/20) — v nadaljevanju IPN Kranj.

V IPN Kranj je določeno, da se obravnavano območje nahaja v enoti urejanja prostora (EUP) SP 1/1, s podrobnejšo namensko rabo PO (ostale prometne površine). Posebne določbe PIP, ki so skladne s 47. členom IPN Kranj, za območje SP 1/1 določajo, da je območje namenjeno izvedbi poligona varne vožnje.

Za izvedbo načrtovane gradnje je potrebno spremeniti določila IPN. Predlaga se, da se za zemljišče parc. št. 1151/1 k.o. Primskovo oz. EUP SP 1/1 določi namenska raba O – območja okoljske infrastrukture.



Prikaz namenske rabe prostora (vir: PIS)

Pomembnejši členi IPN Kranj:

### **Stavbna zemljišča (9. člen)**

O – območja okoljske infrastrukture :

- vrste objektov glede na namen:
  - objekti in naprave s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda, ter ravnanja z nenevarnimi odpadki (zbiranje, sortiranje predelava in odlaganje odpadkov),
  - stavbe spremljajočih dejavnosti: avtomehanične delavnice in garaže;
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:
  - garaže, nadstreški, vetrolovi, prijavnice,
  - ograje, podporni zid,
  - rezervoarji,
  - samostojna parkirišča,
  - objekti za oglaševanje,
  - merilne in regulacijske postaje,
  - pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

S pridobitvijo nove lokacije bomo pridobili večjo površino za prevzem in manipulacijo odpadkov, hkrati pa tudi zagotovili varnejše izvajanje vseh delovnih procesov.

## 2. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE

Cilji investicije so:

1. Pridobitev nove lokacije za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov, ter učinkovitejše izvajanje vseh delovnih procesov pri zbiranju odpadkov in tudi stroškovna učinkovitost.
2. Varno okolje.
3. Okoljska ustreznost s čim manjšimi vplivi na okolje (smrad, glodavci..)
4. Uskladitev s predpisi.

Pri presoji smiselnosti in možnosti izvedbe investicije se ugotavlja, da so cilji, ki jih Mestna občina Kranj zasleduje z njeno izvedbo, usklajene z Trajnostno urbano strategijo Mestne občine Kranj 2030, Vizijo razvoja Mestne občine Kranj, Strategijo Zero Waste in drugimi akti oz. predpisi.

## 3. OPIS VARIANT, »BREZ« INVESTICIJE IN VARIANTE »Z« INVESTICIJO

Pri predhodni analizi obravnavane problematike smo poskušali vključiti različne variante možnih rešitev in tudi varianto brez investicije, pri čemer smo upoštevali zakonodajo, gospodarski razvoj in finančne možnosti MOK.

Pri izboru variant so bili upoštevani naslednji kriteriji:

- nujnost izvedbe,
- cilji in pričakovani rezultati investicije,
- izvedljivost investicije z vidika zmožnosti zagotovitve potrebnih sredstev.

Prišli smo do spoznanja, da je smiselno proučiti dve varianti in sicer:

- varianto brez investicije
- varianto z investicijo.

### **Varianta brez investicije:**

Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena ker na daljši rok to pomeni ohranitev obstoječega stanja oz. z leti poslabšanje stanja, kar pa ni sprejemljivo. Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena.

### **Varianta z investicijo:**

Investicija v nakup zemljišča za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov je nujna, saj bomo s tem zagotovili:

1. Ustrezen prostor za manipulacijo z odpadki.
2. Stroškovno in organizacijsko učinkovitejše poslovanje.
3. Varno delovno okolje.
4. Zaščito okolice pred vplivi (smrad, hrup, glodalci).
5. Uskladitev s predpisi.

#### 4. OPIS NOVEGA STANJA s predlagano varianto

Optimalna varianta:

Iz primerjave variant je razvidno, da je izbrana »varianta z investicijo«, edina in optimalna varianta, saj bo le s pomočjo te variante možno doseči predvidene cilje:

1. Ustrezen prostor za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov.
2. Stroškovno in organizacijsko učinkovitejše poslovanje.
3. Varno delovno okolje.
4. Zaščita okolice pred vplivi (smrad, hrup, glodavci).
5. Uskladitev s predpisi.

Varianta brez investicije ni bila ocenjena kot upravičena, ker ne more uresničiti zastavljenih ciljev.

#### 5. VRSTA INVESTICIJE: (prekrižaj kvadrat izbrane vrste ter poudari)

Nakup zgradb in prostorov <input type="checkbox"/>	Investicijsko vzdrževanje in obnove <input type="checkbox"/>	Novogradnja/rekonstrukcija/adaptacija <input type="checkbox"/>
Nakup prevoznih sredstev <input type="checkbox"/>	Nakup zemljišča <input checked="" type="checkbox"/>	Investicijski transferi <input type="checkbox"/>
<b>Nakup opreme</b> <input type="checkbox"/>	Študije, projektna dokumentacija, nadzor, inženiring <input type="checkbox"/>	Razno: (opiši) <input type="checkbox"/>

#### 6. OKVIRNI PLAN FINANCIRANJA

Mestna občina Kranj bo v proračunskem letu 2023 zagotovila sredstva za izvedbo investicije iz lastnega proračuna oz. proračunskega sklada.

VIR FINANCIRANJA	DINAMIKA FINANCIRANJA		
	2023	SKUPAJ	DELEŽ
<b>Mestna občina Kranj</b>	<b>350.500,00 EUR</b>	<b>350.500,00 EUR</b>	<b>100%</b>

#### 7. SKUPNA VREDNOST INVESTICIJE V EUR Z IN BREZ DDV:

	2023		
	brez DDV	DDV	z DDV
NAKUP ZEMLJIŠČA	350.500,00	77.110,00	427.610,00
skupaj			

Del planiranih sredstev za proračun je brez DDV-ja, ker gre za zemljišče namenjeno za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov, zato ima Mestna občina Kranj pravico do poročila DDV-ja.

#### 8. VIR FINANCIRANJA INVESTICIJE:

VIR INVESTICIJE	EUR
Sredstva MO Kranj (lastna sredstva)	<b>350.500,00 EUR</b>
Državni vir	
EU sredstva	

Donacija	
OSTALO	

## 9. REZULTAT INVESTICIJE

Namen tega dokumenta je opredelitev namena in ciljev investicije, opredelitev variant, dejanskih potreb in stroškov, povezanih z izvajanjem investicijskega projekta in virov za njihovo zagotavljanje ter priprava terminskega plana investicije.

DIIP je izključil varianto brez investicije in izbral upravičeno varianto z investicijo, ker edina zagotavlja uresničitev zastavljenih ciljev.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava investicijsko vlaganje v nakup zemljišča za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov.

Skupna vrednost investicije je ocenjena na 350.500,00 brez DDV in 427.610,00 z DDV.

Projekt izkazuje ekonomsko upravičenost in finančno izvedljivost, saj ima zaključeno finančno konstrukcijo. V letih predvidenih za izvedbo bodo zagotovljena finančna sredstva v okviru občinskega proračuna. Če bo možna prijava na kakršenkoli razpis za sredstva iz državnega vira, EU sredstev ali drugih virov, se bodo zagotovljena sredstva iz občinskega proračuna lahko za ta znesek zmanjšala.

Glede na zgoraj navedena pojasnila ocenjujemo, da je investicija primerna in nujna za izvedbo.

### Datum izdelave dokumenta:

11.1.2023

Pripravila:  
dr. Ana Šivic

Podpis vodje NOE:  
mag. Marko Čehovin

Soglašam:  
**Bojan Veselinović**  
**DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE**

## 10. SKLEP O POTRITVI DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

( podlaga 18. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ UL RS, št. 60/06, 54/10 IN 27/16)

Župan MO Kranj, **Matjaž Rakovec** potrjujem, da sem seznanjen z vsebino Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP), da se lahko na tej osnovi vključi v proračun MO Kranj ter prične izvajanje v letu 2023 in s tem odobrim pripravo predinvesticijske zasnove ali investicijskega programa v kolikor je to potrebno za izvedbo investicije

Nakup zemljišča za potrebe gospodarske javne službe zbiranja odpadkov

### PREVERITI

Za potrebe vključitve v proračuna je v šifrantu projektov:

1. že odprta šifra projekta \_\_\_\_\_ z nazivom \_\_\_\_\_
2. potrebno odpreti novo šifro projekta z nazivom:

Matjaž Rakovec  
ŽUPAN

Datum sklepa:  
Številka sklepa: