



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-166/2020
Datum: 6. 4. 2021

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 25. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 4032/2**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 4032/2 v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prodaji nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 4032/2

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 4032/2 (ID 7122950), površine 61 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 3.050,00 EUR. V vrednosti ni zajet davek.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-166/2020

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Navedena nepremičnina se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2021. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnina v katastrski občini 400 Ptuj parcela 4032/2 površine 61 m² (<https://www.google.com/maps/@46.4201046,15.8662077,20z>).
- Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč.
- Prostorski izvedbeni akt: OPN.
- Nepremičnina v naravi predstavlja teraso gostinskega lokala Amadeus.
- Nepremičnina bo prodana po načelu videno kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.



c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je na dan vpogleda v zemljiško knjigo (24. 2. 2021) kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri razpolaganju s predmetnima nepremičninama upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine.

V skladu z navedenim tako vrednost predmetne nepremičnine znaša 3.050,00 EUR (50,00 EUR/m²).

d.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja