

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01

F: 04 237 31 06

E: obcina.kranj@kranj.siwww.kranj.si

Številka: 351-14/2014-3-48/05

Datum: 11.2.2014

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

PREDMET: ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA Či2 – CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA – druga obravnava

1. OCENA STANJA

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (v nadaljnjem besedilu: OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah) je namenjeno razvoju oskrbnih, storitvenih, poslovnih, trgovskih, servisnih, gostinskih in turističnih dejavnosti ter trgovsko-kmetijskih ali kmetijsko proizvodnih dejavnosti (možnost za selitev kmetije). Območje OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah se nahaja neposredno ob jugovzhodnem vstopu v mesto Kranj, vzhodno od križišča vzhodne mestne obvoznice in Smledniške ceste in je s treh strani obkroženo z obstoječimi stavbnimi zemljišči.

Območje OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah ni komunalno opremljeno. Za priključevanje načrtovanih objektov na komunalna omrežja bo potrebno zgraditi novo sekundarno komunalno opremo in dograditi del obstoječega primarnega omrežja, zato se za območje OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah izdelava nov program opremljanja stavbnih zemljišč.

2. PRAVNA PODLAGA

Pravne podlage za sprejem Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (v nadaljnjem besedilu: program opremljanja) so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8), ki v prvem odstavku 74. člena določa, da se opremljanje zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja, v tretjem odstavku 74. člena določa, da program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom ter v 79. členu opredeljuje komunalni prispevek;
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 80/07), ki v 4. členu določa vsebino programa opremljanja, v 8. členu podlage za odmero komunalnega prispevka in v 17. členu, da mora biti program opremljanja sprejet v obliki odloka;
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), ki v 7. členu opredeljuje podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka;
- Statut Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07), ki v 18. členu opredeljuje, da je Svet Mestne občine Kranj pristojen za sprejemanje predpisov Mestne občine Kranj.

3. NAMEN IN CILJI

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. Namen tega odloka je za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah sprejeti Program opremljanja, s katerim se podrobneje določi komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura (GJI), ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

4. OBRAZLOŽITEV ODLOKA

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 29.1.2014, po obravnavanju točke »Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta či2 – centralne dejavnosti v Čirčah in merilih za odmero komunalnega prispevka – prva obravnava« (v nadaljevanju Odlok) sprejel sklep o sprejetju Odloka.

Po sprejetju Odloka v prvem branju pa je pripravljavec Odloka in Programa opremljanja za to območje ugotovil, da v 8. členu Odloka besedilo, ki se navezuje na to območje opremljanja ni skladno z Programom opremljanja. Gre za napako. Zato se 3. odstavek 8. člena črta, ostale odstavke v tem členu pa se ustrezno preštevilči. Sprememba v ničem ne vpliva na odmero komunalnega prispevka ali obračunske stroške na tem območju.

I. NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA

Program opremljanja obravnava naslednjo načrtovano komunalno opremo:

- **Ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo**

Primarna komunalna oprema: Območje se prometno navezuje na obstoječo Smledniško cesto (lokalna cesta LC 251010 Tacen–Trboje–Kranj) preko dvoje križišč, ki se ju na novo ureja. In sicer prvo T križišče s Smledniško cesto povezuje zahodni del območja OPPN. Vzhodni del območja se bo prometno napajal preko novega krožnega križišča s Smledniško cesto. V zahodnem delu območja v križišču Smledniške ceste in vzhodne obvoznice se uredi nov levi zavijalni pas.

Predvidene servisne dejavnosti ob vzhodni mestni obvoznici zahtevajo direktno napajanje iz obvoznice ter ponovno priključevanje nanjo. Uredi se nov izvozni pas iz vzhodne obvoznice na obravnavano območje. Z vzhodne obvoznice se uredi tudi uvozno izvozno T križišče. Sistem kolesarskih in pešpoti je načrtovan ob Smledniški cesti in vzhodni obvoznici vzdolž celotnega območja OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah.

Sekundarna komunalna oprema: znotraj območja OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah se uredi sekundarno cestno omrežje. In sicer, napajalne ceste A, B in C. Napajalna cesta A se uredi: Vozni pas=3,50 m, zelenica=1,0 m, pločnik = 1,65 m, dvosmerna kolesarska steza = 3,3 m. Celotna širina koridorja ceste je 13,60 m. Napajalna cesta B se uredi: vozni pas=3,50 m, pločnik = 1,65 m. Celotna širina cestnega koridorja je 10,30 m. Prečna povezovalna cesta C se uredi: Vozni pas=3,50 m, pločnik = 1,65 m. Celotna širina cestnega koridorja je 10,30 m.

Javna razsvetljava: v sklopu ureditve cestnega omrežja je načrtovana tudi ureditev cestne oz. javne razsvetljave. Med transformatorskima postajama TP-1 in TP-2, je predvideno prižigališče javne razsvetljave. Predvidene so svetilke z ravnim steklom moči 150 W. Pritrjene bodo na kandelabre višine 8 m.

- **Vodovodno omrežje**

Primarna komunalna oprema: zaradi poseganja v varovani pas vodovoda ob Smledniški cesti se izvede prestavitev trase magistralnega vodovoda DN 300. Trasa magistralnega vodovoda se prestavi vzporedno s Smledniško cesto ob trasi obstoječe kabelske kanalizacije, ki se jo v času izvedbe ohrani in ne poškoduje..

Sekundarna komunalna oprema: Na območju je potrebno zgraditi sekundarno vodovodno omrežje. Zgrajeno bo v krožni povezavi in priključeno na sistem tlačne cone naselja Čirče. Zagotovljen tlak vode v omrežju bo 4 bar. Vodovod se predvidi z debelostenskimi cevmi iz nodularne litine. Na JZ delu območja je bil prestavljen magistralni vodovod in izvedena regulacija na vodovodu. Na vozliščih vodovoda so predvideni armirano-betonski jaški ustreznih dimenzij.

Na vodovodnem omrežju bo zgrajeno hidrantno omrežje za zagotavljanje zadostne količine požarne vode. Iz javnega vodovoda je za požarno varnost možno zagotoviti 10 l/s vode.

- **Kanalizacijsko omrežje**

Primarna komunalna oprema: Novozgrajeni sekundarni kanalizacijski sistem odpadnih vod na območju OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah se bo priključil na primarni sistem, ki poteka na zahodnem delu vzhodne obvoznice. Priključ na kolektorski primarni kanalizacijski kanal komunalnih odpadnih vod se bo izvedel s podbojem pod vzhodno obvoznico.

Sekundarna komunalna oprema: Na območju OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah se uredi novo sekundarno **kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod**. Komunalna odpadna voda iz podcelot A1, A2 in B1 se zbira v gravitacijskem kanalu v cesti A. Komunalna odpadna voda iz podcelot B2, B3 in C se zbira v gravitacijskem kanalu v cesti C, ki se zaključi v črpališču. Iz črpališča se po kanalu ob Smedniški cesti, komunalno odpadno vodo, črpa do jaška v gravitacijskem kanalu v cesti A. Od kolektorskega jaška v cesti A bo gravitacijski kanal potekal preko območja podcelote A2 do vzhodne obvoznice, kjer se bo s podbojem uredilo prečkanje do obvoznice do obstoječega kolektorskega jaška in kanalizacije komunalnih odpadnih vod.

Na območju OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah se uredi kanalizacijsko omrežje **padavinskih odpadnih vod**. Padavinske vode z zbirne ceste A, B in prečne ceste C ter s križišč se preko cestnih požiralnikov opremljenih s peskolovi vodi v meteorne kanale, ki potekajo v javnih površinah (pod prometnicami). Vsa padavinska voda z **javnih površin** se steka v skupni peskolov, kjer se očisti peščenih primesi in naftnih derivatov v lovilcu olj. Očiščena se pretaka v tri podzemne ponikovalnice, kjer ponika. Višji vodostaji padavinske vode se prelivajo v suhi nadzemni zadrževalnik, kjer ponikajo v podtalje.

II. OBRAČUNSKA OBMOČJA NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME

Obračunska območja primarne obstoječe komunalne opreme na katero se priključi predvideno sekundarna omrežja komunalne opreme so:

- obračunsko območje z oznako CE_1 (primarne) za obstoječe primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- obračunsko območje z oznako VO_1 (primarno) za obstoječo primarno vodovodno omrežje, vodovodno omrežje.
- obračunsko območje z oznako KA_1 (primarno) za obstoječo primarno kanalizacijsko omrežje,

Vsa obračunska območja za načrtovano komunalno opremo (sekundarno) so za vse vrste komunalne opreme enaka in so znotraj območja OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah.

III. OBRAČUNSKI STROŠKI NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME

Obračunski stroški investicij v novo komunalno opremo na in ob območju OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah znašajo 4.110.854 € (brez DDV)

	[€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	1.954.400
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	1.634.073
KANALIZACIJA ODPADNE KOMUNALNE VODE	131.600
KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD	177.961
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	212.820
SKUPAJ	4.110.854

Financiranje predvidene komunalne opreme ni predvideno iz drugih virov (subvencije države, občine, evropskih skladov, itd.).

VI. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NAČRTOVANE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

Vsota površin parcel na obračunskih območjih načrtovane komunalne opreme:

Skupna površina ureditvenega območja OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah znaša 48.025 m².
Skupna površina parcel predvidenih objektov (funkcionalne celote A, B in C) na območju znaša 36.338 m².

Vsota neto tlorisnih površin objektov na obračunskih območjih načrtovane komunalne opreme:

Neto tlorisna površina je izračunana kot ocenjena bruto površina objekta deljena z empiričnim faktorjem 1,16. Ocenjena neto tlorisna površina predvidenih objektov znaša 12.442 m².

Obračunski stroški načrtovane komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cpi) in na m² neto tlorisne površine objekta (v nadaljnjem besedilu: Cti), po posameznih vrstah komunalne opreme in na obračunskem območju so:

	Cpi	Cti
STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	53,78	157,09
STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/	/
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	44,97	131,34
KANALIZACIJA ODPADNE KOMUNALNE VODE	3,62	10,58
KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD	4,90	14,30
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	5,86	17,11
SKUPAJ	113,15	330,41

5. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Stroški gradnje načrtovane komunalne opreme so **4.110.854 €**, od tega se s komunalnim prispevkom območja OPPN Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah financira gradnja celotne načrtovane komunalne opreme. Drugi viri financiranja gradnje komunalne opreme niso predvideni.

Stroški načrtovane komunalne opreme so:

	Območje OPPN	Drugi viri - MOK
	[€]	[€]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	1.954.400	0
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME	/	/
CESTE IN CESTNA RAZSVETLJAVA	1.634.073	0
KANALIZACIJA ODPADNE KOMUNALNE VODE	131.600	0
KANALIZACIJA ODPADNIH PADAVINSKIH VOD	177.961	0
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	212.820	0
SKUPAJ	4.110.854	0

Svetu Mestne občine Kranj predlagam, v sprejem naslednji

S K L E P :

Sprejme se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč območja občinskega podrobnega prostorskega načrta Či2 – centralne dejavnosti v Čirčah – druga obravnava.

Pripravila:

Miha Juvan, MOK

Ivo Kejžar, IPSUM, d.o.o.

Boštjan Gradišar, univ.dipl.ing.arh.

Načelnik urada za okolje in prostor

PRILOGA:

- grafika območja OPPN Či2 – centralne dejavnosti v Čirčah

- odlok

Mohor Bogataj
ŽUPAN

zanj

Bojan Horvat

PODŽUPAN



DRUGA OBRAVNAVA

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – ZUPUDPP popr.), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Ur. l. RS, št. 95/07) je Svet Mestne občine Kranj na ___ seji dne ___ sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBMOČJA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ČI2 – CENTRALNE DEJAVNOSTI V ČIRČAH IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu območja Či2 – Centralne dejavnosti v Čirčah (Ur. l. RS, št. 59/12) - v nadaljevanju: OPPN, sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč - v nadaljevanju: program opremljanja, ki ga je izdelalo podjetje Ipsum d.o.o., št. proj. 034-106/13, januar 2013.

2. člen (sestavni deli programa opremljanja)

- (1) Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del programa opremljanja vsebuje:
 - prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
 - investicije v gradnjo komunalne opreme,
 - obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme,
 - izračun skupnih in obračunskih stroškov komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme,
 - preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele in na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme,
 - podlage in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Grafični del programa opremljanja vsebuje:
 - grafični izris obravnavane komunalne opreme,
 - grafični izris obračunskega območja, ki je enak za vse vrste komunalne opreme, ki se jo bo urejalo.

3. člen **(pomen izrazov)**

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine.
2. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.
3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.
5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Mestni občini Kranj.
6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
7. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
8. Parcela objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

II. KOMUNALNA OPREMA

4. člen **(komunalna oprema)**

Na območju bo urejena naslednja komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura:

- komunalna oprema:
 - cestno omrežje s cestno razsvetljavo,
 - vodovodno in hidrantno omrežje,
 - kanalizacija odpadne komunalne vode,
 - kanalizacija odpadne padavinske vode,
- druga gospodarska javna infrastruktura:
 - elektroenergetsko omrežje s transformatorskima postajama,
 - telekomunikacijsko (TK) omrežje in omrežje kablanske televizije (CATV),
 - plinovodno omrežje.

III. OBRAČUNSKO OBMOČJE

5. člen

(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

- (1) Obračunsko območje za predvideno in obstoječo komunalno opremo se nahaja znotraj ureditvenega območja OPPN.
- (2) V obračunskem območju so zajete parcele predvidenih objektov v skupni površini 36.338 m² in predvideni objekti z ocenjeno skupno neto tlorisno površino 12.442 m².

IV. OBRAČUNSKI STROŠEK INVESTICIJE V NOVO KOMUNALNO OPREMO

6. člen

(skupni in obračunski stroški)

- (1) Skupni stroški investicije obsegajo stroške za pridobitev in pripravo zemljišč, stroške za gradnjo nove komunalne opreme na območju OPPN in stroške za priklop obravnavane komunalne opreme izven območja OPPN.
- (2) Obračunski stroški investicije so skupni stroški investicije zmanjšani za sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov in so določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.
- (3) V obračunskih stroških investicije ni upoštevan strošek izgradnje elektroenergetskega, telekomunikacijskega (TK in CATV) in plinovodnega omrežja, ki ne spadajo med obvezne lokalne gospodarske javne službe varstva okolja in objekte grajenega javnega dobra (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine).
- (4) Obračunski stroški investicije v novo komunalno opremo na in izven območja OPPN znašajo 4.110.854 €.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV INVESTICIJE NA ENOTO MERE

7. člen

- (1) Osnova za odmero komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov investicije v novo komunalno opremo na območju in višina obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo na katero se območje priključuje.
- (2) Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške investicije, za posamezno vrsto komunalne opreme, preračuna na m² parcele objekta (Cp) in na m² neto tlorisne površine objekta (Ct).
- (3) Obračunski stroški izgradnje posamezne vrste komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cpi) in na m² neto tlorisne površine objekta (Cti), so:

	Parcela objekta Cpi [€/m ²]	Neto tlorisna površina objekta Cti [€/m ²]
1. STROŠKI PRIDOBIVANJA IN PRIPRAVE ZEMLJIŠČ	53,78	157,09
2. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME		
CESTE IN JAVNA RAZSVETLJAVA	44,97	131,34
KANALIZACIJA ODPADNE KOMUNALNE VODE	3,62	10,58
KANALIZACIJA ODPADNE PADAVINSKE VODE	4,90	14,30
VODOVODNO IN HIDRANTNO OMREŽJE	5,86	17,11
SKUPAJ	113,15	330,41

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

8. člen

(podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

- (1) Zavezanec za plačilo dela komunalnega prispevka za investicijo v novo komunalno opremo (v nadaljevanju zavezanec) je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
- (2) Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za posamezne vrste objektov na območju OPPN se določi na podlagi *Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Ur. l. RS, št. 106/08, 53/11)*.
- (3) Delež površine parcele (D_p) in delež neto tlorisne površine objekta (D_t) pri izračunu komunalnega prispevka sta enaka in znašata 0,5.
- (4) Pri odmeri komunalnega prispevka se upošteva indeks cen gradbenih storitev, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve Programa opremljanja.
- (5) Komunalni prispevek za priklop območja na obstoječo komunalno opremo izven območja OPPN se odmeri na podlagi *Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj (Ur. l. RS, št. 106/08, 53/11)*. Pri odmeri se upošteva, da območje OPPN ni komunalno opremljeno, odmeri se primarni del komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme. Obračunski stroški primarnega dela obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (Cpi) in na m² neto tlorisne površine objekta (Cti), so:

(6)

	PRIMARNI DEL		
	obračunsko območje	Parcela objekta Cpi [€/m ²]	Neto tlorisna površina objekta Cti [€/m ²]
CESTE	CE_1	4,00	13,41
VODOVOD	VO_1	1,48	4,06
KANALIZACIJA	KA_1	7,42	16,05
JAVNE ODPRTE IN ZELENE POVRŠINE	JZ_1	0,96	2,59
RAVNANJE Z ODPADKI	RO_1	0,06	0,19
	SKUPAJ	13,92	36,30

(7) Komunalni prispevek se odmeri pred izdajo gradbenega dovoljenja.

VII. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

$$KP = (D_p * C_p * A_{\text{parcela}} + D_t * C_t * A_{\text{tlorisna}} * K_{\text{dejavnost}}) * i$$

pri čemer je:

KP	- komunalni prispevek
A_{parcela}	- površina parcele objekta (m ²)
A_{tlorisna}	- neto tlorisna površina objekta (m ²)
i	- letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj
C_p	- cena opremljanja glede na površino parcele objekta (€/m ²)
C_t	- cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe (€/m ²)
D_p	- delež površine parcele pri izračunu (0,5)
D_t	- delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,5)
$K_{\text{dejavnost}}$	- faktor dejavnosti za posamezno vrsto objekta.

(2) V primeru spremembe dejavnosti v objektu, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ali druge gradnje, pri kateri se spremeni neto tlorisna površina stavbe, se za izračun komunalnega prispevka uporabi formula iz prejšnjega odstavka. Upošteva se razlika med izračunom komunalnega prispevka po načrtovani spremembi in izračunom pred načrtovano spremembo. Pri odmeri se upošteva že plačan komunalni prispevek.

(3) Če je višina komunalnega prispevka po načrtovani spremembi manjša od višine komunalnega prispevka pred načrtovano spremembo, se razlika zavezancu ne vrne. Pri morebitni večkratni rekonstrukciji ali nadomestni gradnji se upošteva neto tlorisna površina največje stavbe za katero je bil plačan komunalni prispevek.

10. člen

(Pogodba o opremljanju)

V primeru, da komunalno opremo gradi investitor, ki je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku, se z njim sklene pogodba o opremljanju, s katero se uredijo obveznosti med Mestno občino Kranj in investitorjem. Vsebina pogodbe o opremljanju izhaja iz 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju.

VIII. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(postopek odmere komunalnega prispevka)

- (1) Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vloži za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ali po uradni dolžnosti v roku 15 dni.
- (2) Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan.
- (3) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku ali v obliki obročnih odplačil, kar se določi z odločbo.
- (4) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v roku, ki se ga določi v odločbi o odmeri oziroma v skladu z določitvijo obročnega odplačila. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ po plačilu celotnega prispevka. Če komunalni prispevek ni plačan v roku, odločba o odmeri preneha veljati in se na ponovno vlogo investitorja odmeri na novo.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(vpogled v Program opremljanja)

Program opremljanja s prilogami iz 1. člena tega odloka je na vpogled na Mestni občini Kranj.

13. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 351-14/2014-4-48/05

Datum:

Župan
Mestne občine Kranj

Mohor Bogataj