



MESTNA OBČINA KRANJ

3.A)

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
F: 04 237 31 06
E: obcina.kranj@kranj.si
www.kranj.si

Številka: 478-176/2013-4-(41/33)

Datum: 14.2.2014

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014 - dopolnitev

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenične premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

Predlog prodaje:

POSLOVNI PROSTORI

Koroška cesta 29, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 321, k.o. 2100 - Kranj, v izmeri 132,80 m².

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **55.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Poslovni prostor se nahaja v starem dotrajanem objektu, ki je potreben obnove.

Oldhamska cesta 14 A, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Oldhamska cesta 14a, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 955/24, k.o. Kranj, ID znak: 2100-2229-4, skupna neto in uporabna tlorisna površina 24,70 m².

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **24.100,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Prostor je težko dostopen, ni viden s ceste, nahaja se v kleti, poleg njega so kletne shrambe stanovalcev.

Objekt na železniški postaji, Kolodvorska cesta 8, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: Skladiščni objekt, številka stavbe 1441, k.o. Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 1270, k.o. Kranj, ID znak: 2100-1270/0-0, skupna neto in uporabna tlorisna površina 472,50 m².

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: **9.600,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Objekt je brez vrednosti in je primeren za rušenje, zaradi bližine železnice in ceste ni mogoče zgraditi novega objekta.

STANOVANJA

Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 534/172 v izmeri 134 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **20.300,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške), se izkazuje izguba.

Počitniška hiša z zemljiščem parc. št. 553/139 v izmeri 87 m², k.o. Mostec v Termah Čatež

Predmet razpolaganja: počitniška hiša št. P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: 23.100,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca cenilca)
Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Glede na dejansko zasedenost objekta in glede na stroške pavšala, ki zajema tudi pet vstopnic in glede na ostale (obratovalne stroške) se izkazuje izguba.

Prešernova ulica 12, 4000 Kranj

Predmet razpolaganja: stanovanje št. 2, v objektu na naslovu Prešernova ulica 12, 4000 Kranj, v izmeri 79,10 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 220/2, k.o. Kranj

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **45.500, 00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Kljub večkratnim investicijskim delom je stanovanje v slabem stanju zaradi dotrajanosti celotnega objekta in za občino predstavlja le dodatne stroške. Stanovanje je prazno in ni primerno za oddajo v najem.

Trubarjev trg 8, 4000 Kranj,

Predmet razpolaganja: Enonadstropna starejša hiša z neizkoriščenim podstrešjem na naslovu Trubarjev trg 8, Kranj, skupaj s stavbnim zemljiščem, komunalno opremo okolice in zunanjo ureditvijo, površina stavbišča 180 m², površina sadovnjaka 245 m².

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: **79.200,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Hiša je v slabem stanju, potrebna celovite prenove.

ZEMLJIŠČA

Nepremičnina parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Predmet brezplačnega razpolaganja z nepremičnino so nepremičnine parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 21.051,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: RS, Ministrstvo za obrambo je predlagalo brezplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaradi zasledovanja javnega interesa na področju obrambe. Nepremičnine se nahajajo znotraj območja, ki je s predpisi namenjena obrambi, to je znotraj območja vojaškega kompleksa.

Gozdna zemljišča parc. št. 1276/39, 1276/38 in 111/0, vse k.o. Gorenja ravan

Predmet prodaje je lastniški delež 1/5-tina zemljišč parc. št.: 1276/39, 1276/38 in 111/0 vse k.o. Gorenja ravan

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče je na podlagi evidence GURS vredno od 0,63 do 0,83 EUR/m² zemljišča, delež Mestne občine Kranj (1/5) znaša 2.888,60 EUR. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišč.

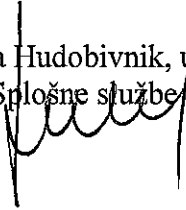
Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je lastnica zemljišč v deležu 1/5, ki jih je pridobila v postopku dedovanja. Zemljišča se nahajajo na območju Občine Škofja loka in jih Mestna občina Kranj ne potrebuje.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014.

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.
vodja Splošne službe



Mohor Bogataj
ŽUPAN

