



**OBČINA PIRAN**  
**COMUNE DI PIRANO**  
**OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
Urad za premoženjskopravne zadeve  
Ufficio per le questini giuridiche e patrimoniali

Številka:  
Numero: **410-2/2017**

Piran:  
Pirano: **21.11.2017**

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE PIRAN**

**ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**  
**OBČINE PIRAN ZA LETO 2018 – 1. BRANJE**

Skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list 86/2010, 75/2012, 47/13-ZDU-1-G, 50/15, 90/14-ZDU-1G, 14/15-ZUUJFO, 76/15) ter na njegovi podlagi sprejete Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14, 58/16) in Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-UPB in 35/17) je potrebno za vsako proračunsko leto skupaj s predlogom proračuna sprejeti »Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti«, ki ga sprejme občinski svet, pri čemer lahko občinski svet določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Načrt ravnanja je sestavljen iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vsebino načrtov predpisuje prej citirana Uredba. V nadaljevanju predstavljamo vsebino načrtov ter predlagamo v sprejem sklep o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018.

Pripravili:  
Sodelavci Urada za premoženjskopravne zadeve

Vodja Urada:  
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

**Priloge:**

- 1) Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2018
- 2) Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018
- 3) Predlog sklepa o sprejemu načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018
- 4) Grafični prikaz predmetov, vključenih v načrt ravnanja

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2018

Predlog Proračuna Občine Piran za leto 2018 predvideva prodajo stvarnega nepremičnega premoženja v lasti Občine Piran v obsegu razvidnem iz priloženega seznama načrta razpolaganja. Slednji je zastavljen širše od predvidene prodaje zaradi nejasnih razmer na nepremičninskem trgu in zaradi dejstva, da je za nekatere nepremičnine potrebno izvesti premoženjskopravne postopke (parcelacije, etažno delitev ipd). Zaradi navedenega je v predlogu sklepa predlagana omejitev in sicer tako, da se prodaja nepremičnega premoženja ustavi, če se s prodajo dosežejo s proračunom planirana sredstva.

Ker ni izkazane potrebe po predmetnih nepremičninah s strani upravljavcev ali Občine, je smiselno preveriti trg in najti potencialne kupce.

V zvezi s predlaganim načrtom razpolaganja za leto 2018 je potrebno poudariti, da načrt razpolaganja še ne pomeni dokončne odločitve o prodaji, saj je potrebno pred samo prodajo opraviti pravni pregled stvarnega premoženja z vidika urejenosti lastništva, posesti, obligacijskih in stvarnopравnih pravic ter obveznosti do tretjih oz. tretjih do Občine ter pregled z vidika urejenosti evidenc stvarnega premoženja Občine. Na podlagi sprejetega načrta razpolaganja bomo strokovne službe občinske uprave pristopile k pregledu pravne urejenosti, k parcelacijam, cenitvi zemljišč in urejanju morebitnih nerešenih vprašanj.

Metoda razpolaganja je predvidena skladno z 2. odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS), ki določa, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem praviloma izvede z javno dražbo, razen če se z javnim zbiranjem ponudb pričakuje ugodnejši učinek razpolaganja, pri čemer je cilj prodaje čim višja kupnina. Ne izključuje se prodaja po metodi neposredne pogodbe, v kolikor bi bili izpolnjeni pogoji iz 23. člena ZSPDSLS.

Nekatera zemljišča bodo parcelirana, tako da bodo nastale ustrezne parcele primerne za prodajo in bo omogočeno razpolaganje. Zato je lahko površina določenih zemljišč, ki bodo predmet razpolaganja, nižja od predvidene v predstavljanem načrtu. V postopku prodaje zemljišč, ki so v načrtu razpolaganja opredeljena kot večji kompleksi, se bo sprejela odločitev, bodisi za prodajo zemljišč v kompleksu, bodisi za prodajo posamezne gradbene parcele, v določenem kompleksu, ki bo predhodno predmet parcelacije. Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost\*, navedena v priloženih tabelah, ne predstavlja izhodiščne cene\*\* pri prodaji. Izhodiščna cena bo znana po opravljeni cenitvi\*\*\* nepremičnine in po pripravi posamičnega programa prodaje, ki ga sprejema Župan. Četudi zakonodaja ne predvideva več sprejema posamičnega programa razpolaganja, le tega še naprej pripravljamo, ker je to predvideno v Statutu Občine Piran in zaradi večje transparentnosti postopka in zbira vseh relevantnih podatkov pred odločitvijo o prodaji.

Statut in ZSPDSLS določata, da lahko občinski svet pooblasti župana za sprejem letnega načrta razpolaganja za nepremičnine pod določeno vrednostjo. V zvezi s tem predlagamo, da občinski svet pooblasti župana za sprejem letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, katerega ocenjena vrednost znaša do 50.000,00 €, kot je bilo določeno že v predhodnih letih.

---

\*Uredba o stvarnem premoženju države in SLS v 9. čl. določa vsebino načrta razpolaganja, v 2.odst. določa podatke, ki jih načrt zajema in v tej zv. v 5. alineji določa, da načrt razpolaganja zajema med drugim podatek o «posplošena tržna vrednost, ki jo je določila GURS oz. orientacijska vrednost določena v skladu s 3. odst. 19. čl. te uredbe, v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih. 2.odst.

\*\*Uredba v 2. odst. 19. člena določa: »Izhodiščna oz. izklicna vrednost stvarnega premoženja oz. stvarne ali obligacijske pravice je vrednost, ki jo upravljavec določi ob izbiri metode ravnanja s stvarnim premoženjem in je enaka ocenjeni vrednosti ali je višja od te vrednosti.«

\*\*\* ZSPDSLS v 2. odst. 17. čl. določa: »Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 €, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.«

Uredba pa v 3.odst.19. čl. določa:«Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oz. izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oz. na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Kakor je veljalo že v preteklih letih, predlagamo, da se z načrtom razpolaganja za leto 2018 določi, da se ocenjena vrednost nepremičnin v primeru, da se prodaja nepremičnine vrši z namenom zaokroževanja lastniških parcel in je pobudnik za prodajo že posegel na zemljišče v lasti Občine s samo gradnjo, ne da bi za to pridobil soglasje, poveča za 30%. Na ta način želimo preprečiti poseganje na zemljišča v lasti Občine. Kdor namreč poseže na zemljišče in nato želi, da se mu zemljišče proda, je dolžan plačati višjo ceno. V zvezi s tem želimo tudi glede na vprašanja nekaterih občinskih svetnikov tekom leta podati dodatno pojasnilo in sicer, da se ocenjena vrednost za 30% ne poveča, v kolikor pobudnik zgolj uporablja zemljišče, ki ga želi odkupiti, ampak le v primeru, da je na to zemljišče že posegel z gradnjo stavbe (ne glede na namembnost stavbe, lahko je tudi gospodarski objekt ali podobno). Pri ugotavljanju, ali se poveča ocenjena vrednost, ne presojava, ali je prav predlagatelj posegel z gradnjo (ali morda njegov prednik), ampak zadošča dejstvo, da se na zemljišču nahaja gradnja, za katero ni bilo izdano soglasje Občine Piran. V kolikor pobudnik stavbo pred prodajo odstrani, se mu povečanje ocenjene vrednosti ne upošteva. Povečanje ocenjene vrednosti se obračuna na celotno površino, ki je predmet prodaje in ne samo na fundus stavbe. Legalizacija gradnje je nato v domeni novega kupca.

V tej zvezi v prilogi posredujemo načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2018 z vsebino, kot jo predpisuje Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: USPDSLS). V načrt so vključena zemljišča, stavbe oz. deli stavb in zemljišča s stavbo. USPDSLS določa, da je potrebno za predmete načrta navajati posplošeno tržno vrednost, ki jo je določila GURS oz. orientacijsko (izkustveno) vrednost določeno v skladu s 3. odst. 19. čl. USPDSLS (to je vrednost, ki jo določi upravljavec izkustveno s ciljem čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu), v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena. V tabeli so tako podani podatki GURS-a; z izjemo parc. št. 1849/8 k.o. 2631-Portorož, kjer je bila vrednost določena izkustveno.

Nepremičnine, ki so predmet načrta razpolaganja, so predstavljene v priloženih tabelah (načrt razpolaganja z zemljišči, s stavbami in deli stavb in z zemljišči s stavbo) z v USPDSLS predpisano vsebino.

V preteklih letih je bilo v letni načrt razpolaganja vključenih več neprofitnih stanovanj, vendar smo zaradi nezainteresiranosti strank (obstojećih najemnikov) le to v letu 2017 opustili. V program razpolaganja za naslednje leto ponovno vključujemo eno neprofitno stanovanje (ustrezno označeno v tabeli), ker je najemnik izkazal interes po nakupu. Glede na navedeno ponovno v diktirano sklepno vključujemo določbo, da se v prodajnih pogodbah za prodajo stanovanj, ki so v letnem načrtu opredeljena kot neprofitna stanovanja, dogovori odkupna pravica v korist Občine Piran za dobo 10 let, ki se jo vpiše v zemljiško knjigo. Ob tem naj navedemo, da bomo pred prodajo obstoječemu najemniku podelili predkupno pravico, kot je bila praksa v preteklih letih.

## **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE PIRAN ZA LETO 2018**

V predlogu Proračuna Občine za leto 2018 so zagotovljena sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja (nakup zgradb, stanovanj, zemljišč in naravnih bogastev) v več postavkah, ločeno za stanovanja in poslovne prostore ter ločeno za pridobivanje zemljišč, za potrebe predvidenih investicij Občine. Na podlagi Uredbe je potrebno v načrtu pridobivanja podati podatke o vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo, samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup, okvirni velikosti izraženi v m<sup>2</sup> in planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se načrt pridobivanja nanaša. Glede na navedeno je pripravljen seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina pridobiti, pri čemer je navedeni seznam bolj obširen od razpoložljivih sredstev, saj je tudi nakup odvisen od predhodne ureditve parcel (parcelacije, dogovori z lastniki ipd.).

Vse nepremičnine, pri katerih ni izrecno navedena vrsta nepremičnine, so zemljišča. Za poslovne prostore oz. stanovanja je posebej navedeno, da gre za tovrstno nepremičnino. Ekonomska

utemeljenost nameranih pridobitev je v tem, da je potrebno zemljišča, ki so del javnih cest pridobiti v last, saj nam zakonodaja to veleva in tudi odločbe Ustavnega sodišča nalagajo upravljavcem cest, ureditev tovrstnih premoženjskopравnih razmerij. Pridobitev zemljišč za potrebe predvidenih investicij, pa je predpogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja. Nakup oz. pridobitev poslovnih prostorov in stanovanj je smiselno zaradi zaokroževanja lastništva Občine in posledično učinkovitega in bolj smotrnega upravljanja.

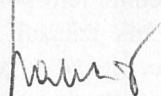
Istočasno predlagamo, da občinski svet Občine pooblasti Župana, da sam sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja do vrednosti 50.000,00 € za tiste nepremičnine, na katerih ima Občina predkupno pravico. Predlog utemeljujemo s tem, da mora Občina podati izjavo o uveljavljanju predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora v roku 15 dni od prejema ponudbe. Glede na kratek rok je smiselno, da o nakupu tovrstnih nepremičnin odloča Župan. Ker je uveljavljanje predkupne pravice odvisno od ponudbe na trgu je nemogoče vnaprej predvideti, katere nepremičnine se bodo na podlagi le-te kupile. Občina lahko uveljavlja predkupno pravico tudi na podlagi Stvarnopravnega zakonika, in sicer pri nakupu stanovanj in poslovnih prostorov v večstanovanjskih stavbah, kjer je tudi sama lastnik posameznega etažnega dela in v stavbi ni več kot pet etažnih delov. Glede na to, da je v tem primeru rok za uveljavljanje predkupne pravice 30 dni, predlagamo, da občinski svet Župana pooblasti tudi za odločanje o nakupu nepremičnega premoženja na podlagi predkupne pravice dane s Stvarnopravnim zakonikom. Prav tako ocenjujemo, da je smotno, da lahko Župan sam sprejema letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v primeru združitve solastnine (kot solastnik ima Občina predkupno pravico na podlagi Stvarnopravnega zakonika). Vseh navedenih nakupov ni mogoče vnaprej predvideti, saj so odvisni od pobude posameznega lastnika nepremičnine. Pri realizaciji letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je Župan omejen s sredstvi, ki so v ta namen predvidena v proračunu.

Pripravila:

Tina Opara, skupaj s sodelavci

Urada za premoženjskopравne zadeve

Vodja Urada za premoženjskopравne zadeve  
Kristina Ivančič, univ. dipl. prav.



Občinski svet Občine Piran je na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-UPBin 35/17) v zvezi s 102. členom Statuta Občine Piran na svoji \_\_\_\_\_ redni seji z dne \_\_\_\_\_ sprejel sledeči

### SKLEP

1.

Sprejme se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2018, ki predstavlja sestavni del proračuna Občine Piran za leto 2018 in je sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2018 in
- načrta razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2018.

2.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in odloča o nakupu nepremičnin v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika in v primeru, da je pridobitev lastninske pravice pogoj za poseg na zemljišče, na katerem se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran, do vrednosti 50.000,00 € oz. v okviru sredstev, določenih v Proračunu Občine Piran za leto 2018.

3.

Župan Občine Piran lahko na podlagi sprejetega načrta ravnanja sprejme posamične programe prodaje tudi za manjšo izmero zemljišč oziroma lahko komplekse zemljišč deli v več samostojnih gradbenih parcel oziroma lahko posamezne parcele poveže v komplekse in jih prodaja kot celoto.

4.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine v lasti Občine Piran za leto 2018, katerih ocenjena vrednost ne presega 50.000,00 EUR.

Župana Občine Piran se pooblasti, da sam sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine – stanovanja in poslovne prostore - v lasti Občine Piran, katerih ocenjena vrednost ne presega 20.000,00 EUR.

V prodajnih pogodbah za prodajo stanovanj, ki so v letnem načrtu opredeljena kot neprofitna stanovanja, se dogovori odkupna pravica v korist Občine Piran za dobo 10ih let, ki se jo vpiše v zemljiško knjigo. Obstoječemu najemniku se pred uvedbo postopka prodaje podeli predkupna pravica.

5.

Župan Občine Piran mora pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje za zemljišča, namenjena zaokrožitvi lastniških parcel, ocenjeno vrednost iz ceditve oz. orientacijsko vrednost povečati za 30% v primeru, da je na zemljišču, ki je predmet prodaje, že izvedena gradnja brez soglasja Občine Piran in kjer vrednost tako nelegalno zgrajene stavbe ni predmet ocenjene vrednosti zemljišča.

6.

Župan Občine Piran lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja na podlagi sprejetega načrta ravnanja iz 1. točke tega sklepa in načrta razpolaganja iz 4. točke tega sklepa, tako da skupna vrednost teh nepremičnin, prodanih v letu 2018, ne preseže vrednosti, določene v Proračunu Občine Piran za leto 2018.

7.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran  
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet,
- Urad za premoženjskopravne zadeve,
- Urad za finance,
- Urad za gospodarstvo in turizem;
- spis.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2018**

<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>NAZIV IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE</b>	<b>PARCEL. ŠT.</b>	<b>OBSEG PRODAJE (DEL ALI CELOTA)</b>	<b>KVADRATURA m2 oz. izmera dela razpolaganja</b>	<b>POSPLOŠENA TRŽNA VREDNOST NEPREMIČNINE oz. dela nepremičnine</b>	<b>RAZLOG VNOSA V NAČRT</b>
1	Raven-2633	639/1	celota	229,00	1.577,00 €	prodaja na trgu
2	Raven-2633	639/2	celota	293,00	2.018,00 €	prodaja na trgu
3	Raven-2633	639/3	celota	341,00	2.349,00 €	prodaja na trgu
4	Raven-2633	640/1	celota	8,00	20,00 €	prodaja na trgu
5	Raven-2633	640/2	celota	433,00	1.867,00 €	prodaja na trgu
6	Raven-2633	640/3	celota	576,00	3.899,00 €	prodaja na trgu
7	Raven-2633	640/4	celota	656,00	4.519,00 €	prodaja na trgu
8	Raven-2633	1875/2	celota	808,00	6.261,00 €	prodaja na trgu
9	Raven-2633	1884/6	celota	1.088,00	6.261,00 €	prodaja na trgu
10	Raven-2633	1325/1	celota	895,00	50.263,00 €	menjava premoženja
11	Raven-2633	1076/2	celota	557,00	4.316,00 €	prodaja na trgu
12	Sečovlje-2632	1412/6	del	1.700,00	8.782,07 €	prodaja na trgu
13	Sečovlje-2632	1420	celota	3.368,00	250.457,00 €	prodaja na trgu
14	Sečovlje-2632	1426	del	1.350,00	103.809,30 €	prodaja na trgu
15	Sečovlje-2632	1302/1	del	750,00	6.425,20 €	prodaja na trgu
16	Sečovlje-2632	1304/1	celota	379,00	3.263,00 €	prodaja na trgu
17	Sečovlje-2632	2142	del	400,00	1.033,60 €	prodaja na trgu
18	Sečovlje-2632	2141	del	100,00	688,73 €	prodaja na trgu
19	Sečovlje-2632	2144	del	80,00	551,10 €	prodaja na trgu

20	Sečovlje-2632	2143	del	180,00	1.239,80 €	prodaja na trgu
21	Sečovlje-2632	2995/37	celota	441,00	3.241,00 €	prodaja na trgu
22	Sečovlje-2632	2995/76	celota	221,00	1.624,00 €	prodaja na trgu
23	Sečovlje-2632	1125/6	celota	144,00	1.116,00 €	prodaja na trgu
24	Sečovlje-2632	1125/4	del	140,00	1.084,89 €	prodaja na trgu
25	Sečovlje-2632	1125/5	celota	847,00	6.563,00 €	prodaja na trgu
26	Sečovlje-2632	345/9	celota	665,00	8.878,00 €	prodaja na trgu
27	Sečovlje-2632	5071/2	celota	15,00	110,00 €	prodaja na trgu
28	Sečovlje-2632	5074/4	celota	58,00	426,00 €	prodaja na trgu
29	Sečovlje-2632	5071/3	celota	50,00	368,00 €	prodaja na trgu
30	Sečovlje-2632	3009/5	celota	13,00	96,00 €	prodaja na trgu
31	Sečovlje-2632	3013/4	celota	67,00	492,00 €	prodaja na trgu
32	Sečovlje-2632	3011/8	celota	29,00	213,00 €	prodaja na trgu
33	Sečovlje-2632	5019/2	celota	175,00	1.356,00 €	prodaja na trgu
34	Sečovlje-2632	2998/20	celota	33,00	243,00 €	prodaja na trgu
35	Sečovlje-2632	2998/21	celota	540,00	3.969,00 €	prodaja na trgu
36	Sečovlje-2632	2995/13 (1/2)	celota	616,50	4.756,00 €	razdružitev premoženja
37	Portorož-2631	203/1	celota	775,00	5.338,00 €	prodaja na trgu
38	Portorož-2631	2781/7	celota	796,00	11.651,00 €	prodaja na trgu
39	Portorož-2631	119/4	celota	528,00	10.296,00 €	prodaja na trgu
40	Portorož-2631	97/2	celota	169,00	3.296,00 €	prodaja na trgu
41	Portorož-2631	1514/2	celota	437,00	12.127,00 €	prodaja na trgu
42	Portorož-2631	1514/6	del	650,00	18.037,65 €	prodaja na trgu
43	Portorož-2631	5112/16	del	560,00	10.920,37 €	prodaja na trgu
44	Portorož-2631	5112/20	del	50,00	975,00 €	prodaja na trgu



45	Portorož-2631	7695/11	celota	3.984,00	61,00 €	OPPN Valeta
46	Portorož-2631	1666/7	celota	3.550,00	983.094,00 €	OPPN Valeta
47	Portorož-2631	7699/1	celota	1.341,00	430.931,00 €	OPPN Valeta
48	Portorož-2631	7699/43	celota	121,00	3.358,00 €	OPPN Valeta, prodaja na trgu
49	Portorož-2631	7699/45	celota	44,00	1.221,00 €	OPPN Valeta
50	Portorož-2631	553/1	celota	280,00	241,00 €	OPPN Valeta
51	Portorož-2631	1665/6	celota	90,00	2.498,00 €	OPPN Valeta
52	Portorož-2631	4582/4	celota	593,00	11.564,00 €	prodaja na trgu
53	Portorož-2631	5480/4	celota	633,00	12.344,00 €	prodaja na trgu
54	Portorož-2631	5475/9	celota	117,00	2.282,00 €	prodaja na trgu
55	Portorož-2631	5474/7	celota	41,00	800,00 €	prodaja na trgu
56	Portorož-2631	1432/2	celota	703,00	19.508,00 €	prodaja na trgu
57	Portorož-2631	1432/12	celota	970,00	26.918,00 €	prodaja na trgu
58	Portorož-2631	1434/1	celota	55,00	1.526,00 €	prodaja na trgu
59	Portorož-2631	1434/2	celota	21,00	583,00 €	prodaja na trgu
60	Portorož-2631	1326/1	celota	2.382,00	31.802,00 €	prodaja na trgu
61	Portorož-2631	811/15	celota	662,00	5.130,00 €	prodaja na trgu
62	Portorož-2631	811/17	celota	629,00	4.874,00 €	prodaja na trgu
63	Portorož-2631	811/18	celota	597,00	4.626,00 €	prodaja na trgu
64	Portorož-2631	811/20	celota	227,00	1.759,00 €	prodaja na trgu
65	Portorož-2631	811/22	celota	807,00	19.909,00 €	prodaja na trgu
66	Portorož-2631	811/21	celota	813,00	14.512,00 €	prodaja na trgu
67	Portorož-2631	806/2	celota	399,00	3.092,00 €	prodaja na trgu
68	Portorož-2631	811/16	celota	772,00	11.263,00 €	prodaja na trgu
69	Portorož-2631	867/5	celota	450,00	7.287,00 €	prodaja na trgu

70	Portorož-2631	865/1	del	250,00	6.937,50 €	prodaja na trgu
71	Portorož-2631	176/3	celota	552,00	7.917,00 €	prodaja na trgu
72	Portorož-2631	258	del	1.722,00	328.557,96 €	prodaja na trgu
73	Portorož-2631	1745/2	celota	507,00	169.184,00 €	OPPN Kaštel
74	Portorož-2631	1745/3	celota	451,00	12.515,00 €	OPPN Kaštel
75	Portorož-2631	1747/2	celota	545,00	181.864,00 €	OPPN Kaštel
76	Portorož-2631	1747/3	celota	79,00	2.192,00 €	OPPN Kaštel
77	Portorož-2631	1747/4	celota	7,00	194,00 €	OPPN Kaštel
78	Portorož-2631	1738/10	celota	317,00	8.797,00 €	prodaja na trgu
79	Portorož-2631	309	del	1.011,00	6.963,84 €	prodaja na trgu
80	Portorož-2631	5470/16	celota	1.029,00	9.303,00 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
81	Portorož-2631	4969/5	celota	205,00	1.589,00 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
82	Portorož-2631	4976/2 (3/36)	celota	139,00	1.076,50 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
83	Portorož-2631	4267/1	celota	477,00	3.696,00 €	nadomestno zemljišče za razlaščenca
84	Portorož-2631	4348	celota	731,00	1.888,00 €	prodaja na trgu
85	Portorož-2631	1412/5	celota	368,00	10.212,00 €	prodaja na trgu
86	Portorož-2631	1412/6	celota	21,00	583,00 €	prodaja na trgu
87	Portorož-2631	1412/7	celota	161,00	4.468,00 €	prodaja na trgu
88	Portorož-2631	1410	celota	329,00	9.130,00 €	prodaja na trgu
89	Portorož-2631	4867/11	celota	209,00	4.076,00 €	prodaja na trgu
90	Portorož-2631	4873/4	celota	557,00	4.316,00 €	prodaja na trgu
91	Portorož-2631	4866/7	celota	380,00	2.945,00 €	prodaja na trgu
92	Portorož-2631	4866/8	celota	26,00	507,00 €	prodaja na trgu
93	Portorož-2631	4672/2	celota	444,00	6.816,00 €	prodaja na trgu
94	Piran-2630	1514/8	celota	131,00	3.635,00 €	prodaja na trgu

95	Portorož-2631	864/2	celota	283,00	7.853,00 €	prodaja na trgu
96	Nova vas -2634	3125	del	2.000,00	45.211,36 €	prodaja na trgu
97	Sečovlje-2632	1913/2	celota	295,00	762,00 €	prodaja na trgu
98	Portorož-2631	1002/18	celota	69,00	1.915,00 €	prodaja na trgu
99	Raven - 2633	1000	celota	2.764,00	19.038,00 €	prodaja na trgu
100	Portorož-2631	3097	celota	858,00	5.583,00 €	prodaja na trgu
101	Portorož-2631	752/7	celota	165,00	3.217,50 €	prodaja na trgu
102	Portorož-2631	1377/23	celota	73,00	189,00 €	prodaja na trgu
103	Portorož-2631	5421/1	celota	240,00	15.008,00 €	prodaja na trgu
104	Portorož-2631	6054	del	55,00	680,95 €	prodaja na trgu
105	Portorož-2631	6131/5	celota	250,00	1.937,00 €	prodaja na trgu
106	Portorož-2631	6131/6	celota	228,00	1.767,00 €	prodaja na trgu
107	Portorož-2631	6131/7	celota	184,00	1.426,00 €	prodaja na trgu
108	Portorož-2631	1449/4	celota	71,00	1.970,00 €	prodaja na trgu
109	Portorož-2631	5091/4	celota	222,00	1.147,00 €	prodaja na trgu
110	Portorož-2631	5092/2	celota	474,00	5.540,00 €	prodaja na trgu
111	Portorož-2631	5092/4	celota	83,00	286,00 €	prodaja na trgu
112	Portorož-2631	1860/1	del	204,00	5.661,65 €	prodaja na trgu
113	Portorož-2631	1738/6	celota	114,00	3.164,00 €	prodaja na trgu
114	Portorož-2631	1738/12	celota	252,00	6.993,00 €	prodaja na trgu
115	Portorož-2631	686/5	celota	56,00	386,00 €	prodaja na trgu
116	Portorož-2631	1595/3	del	80,00	2.219,93 €	prodaja na trgu
117	Portorož-2631	163/1	del	470,00	3.924,99 €	prodaja na trgu
118	Portorož-2631	163/14	del	297,00	925,63 €	prodaja na trgu
119	Portorož-2631	6979/1	del	230,00	1.584,23 €	prodaja na trgu

120	Portorož-2631	5104/1	del	27,00	101,73 €	prodaja na trgu
121	Portorož-2631	5108/1	del	60,00	539,64 €	prodaja na trgu
122	Portorož-2631	5355/3	del	35,00	90,42 €	prodaja na trgu
123	Portorož-2631	5354/7	del	85,00	749,51 €	prodaja na trgu
124	Portorož-2631	7718/10	celota	9,00	250,00 €	prodaja na trgu
125	Raven - 2633	236/4	celota	29,00	199,75 €	prodaja na trgu
126	Raven - 2633	234/2	celota	207,00	1.242,00 €	prodaja na trgu
127	Raven - 2633	231/1	celota	148,00	888,00 €	prodaja na trgu
128	Raven - 2633	227	del	87,00	331,50 €	prodaja na trgu
129	Raven - 2633	233	celota	205,00	1.230,00 €	prodaja na trgu
130	Raven - 2633	225/2	celota	62,00	372,00 €	prodaja na trgu
131	Nova vas -2634	427	celota	52,00	312,00 €	prodaja na trgu
132	Portorož-2631	346/17	celota	5.531,00	48.831,00 €	prodaja na trgu
133	Portorož-2631	347	celota	260,00	1.791,00 €	prodaja na trgu
134	Portorož-2631	1849/8	celota	69,00	5.520,00 €	prodaja na trgu
135	Portorož-2631	1448/13	celota	22,00	610,50 €	prodaja na trgu
136	Portorož-2631	1448/14	celota	51,00	1.415,25 €	prodaja na trgu
137	Portorož-2631	5323/19	celota	22,00	429,00 €	prodaja na trgu
138	Portorož-2631	4582/5	celota	70,00	1.365,00 €	prodaja na trgu
139	Portorož-2631	4579/23	celota	88,00	1.716,00 €	prodaja na trgu
140	Portorož-2631	4579/19	celota	13,00	254,00 €	prodaja na trgu
141	Portorož-2631	4579/22	celota	1,00	20,00 €	prodaja na trgu
142	Portorož-2631	5170/7 (9/24)	celota	72,00	1.404,00 €	prodaja na trgu
143	Portorož-2631	5179/22	celota	68,00	1.326,00 €	prodaja na trgu
144	Portorož-2631	800/2	celota	460,00	3.168,00 €	prodaja na trgu
145	Portorož-2631	800/3	celota	544,00	3.747,00 €	prodaja na trgu
146	Portorož-2631	813/8	celota	456,00	3.141,00 €	prodaja na trgu

147	Portorož-2631	813/4	celota	2.526,00	21.246,00 €	prodaja na trgu
148	Portorož-2631	812/1	celota	224,00	1.543,00 €	prodaja na trgu
149	Izola:Cetore-2715	4376	del	76,00	239,00 €	prodaja na trgu
150	Izola:Cetore-2715	4377	del	4,00	0,65 €	prodaja na trgu
151	Izola:Cetore-2715	5203	del	16,00	3,66 €	prodaja na trgu
152	Izola:Cetore-2715	5204	del	73,00	160,60 €	prodaja na trgu
153	Izola:Cetore-2715	5205	del	8,00	17,60 €	prodaja na trgu
154	Izola:Cetore-2715	5214	del	18,00	119,10 €	prodaja na trgu
155	Izola:Cetore-2715	5213	del	6,00	45,70 €	prodaja na trgu
156	Portorož-2631	7716/2	del	110,00	9.280,08 €	prodaja na trgu
157	Portorož-2631	255/2	del	520,00	99.216,17 €	prodaja na trgu
158	Portorož-2631	7716/3	celota	119,00	3.302,00 €	OPPN Valeta
159	Portorož-2631	1758/1	celota	888,00	6.117,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
160	Portorož-2631	1759/5	celota	292,00	754,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
161	Portorož-2631	1757	celota	187,00	483,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
162	Portorož-2631	1759/11	celota	992,00	6.707,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
163	Portorož-2631	1759/7	celota	118,00	3.275,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
164	Portorož-2631	1754	celota	587,00	4.549,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
165	Portorož-2631	1755/14	celota	585,00	4.533,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
166	Portorož-2631	1794/2	celota	383,00	2.638,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
167	Portorož-2631	1796/4	celota	217,00	561,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
168	Portorož-2631	1796/3	celota	170,00	439,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
169	Portorož-2631	1759/6	celota	42,00	1.166,00 €	prodaja na trgu-Vojkov dom
170	Portorož-2631	4580/1	del	480,00	3.719,52 €	prodaja na trgu/menjavo
171	Portorož-2631	4580/2	del	15,00	116,25 €	prodaja na trgu/menjavo
172	Portorož-2631	5073	del	460,00	1.584,00 €	prodaja na trgu/menjavo
173	Portorož-2631	5963/5	celota	315,00	540,00 €	prodaja na trgu/menjavo
174	Portorož-2631	4337/6	del	92,00	712,90 €	realizacija posla menjave premoženja
175	Portorož-2631	4337/8	del	92,00	712,90 €	realizacija posla menjave premoženja
176	Sečovlje-2632	380/2	celota	186,00	2.483,10 €	prodaja na trgu
177	Piran-2630	49/1	del	40,00	1.110,00 €	prodaja na trgu

178	Piran-2630	211/70	celota	8,00	222,00 €	prodaja na trgu
179	Piran-2630	211/71	celota	14,00	388,50 €	prodaja na trgu
180	Sečovlje-2632	1424	celota	648,00	49.829,00 €	prodaja na trgu
181	Portorož-2631	6160/5	celota	183,00	44.026,91 €	prodaja na trgu
182	Portorož-2631	1066/19	celota	110,00	3.052,50 €	prodaja na trgu
183	Portorož-2631	1067/18	celota	125,00	3.468,75 €	prodaja na trgu
184	Portorož-2631	5238/4	del	35,00	337,87 €	prodaja na trgu
185	Portorož-2631	5241/3	del	38,00	741,00 €	prodaja na trgu
186	Portorož-2631	1772/6	del	40,00	1.110,00 €	prodaja na trgu
187	Portorož-2631	1771/1	del	60,00	1.665,00 €	prodaja na trgu
188	Portorož-2631	5237/11	celota	61,00	1.189,50 €	prodaja na trgu
189	Portorož-2631	5313/3	celota	217,00	4.232,00 €	nadomestno zemljišče/prodaja na trgu
190	Portorož-2631	937/6	celota	1.348,00	19.404,02 €	prodaja na trgu
191	Piran-2630	404/2	celota	23,00	638,25 €	prodaja na trgu
192	Portorož-2631	4582/3	celota	579,00	11.291,00 €	prodaja na trgu
193	Raven-2633	179	celota	583,00	3.498,00 €	prodaja na trgu
194	Raven-2633	178	celota	342,00	2.114,00 €	prodaja na trgu
195	Sečovlje-2632	2364	del	600,00	3.594,00 €	prodaja na trgu
196	Portorož-2631	7628/7	celota	2.098,00	17.362,00 €	prodaja na trgu
197	Raven-2633	788/1	del	1.600,00	31.736,00 €	prodaja na trgu
198	Nova vas -2634	3186/1	celota	742,00	41.889,00 €	prodaja na trgu
199	Nova vas -2634	3189	celota	509,00	2.858,00 €	prodaja na trgu
				<b>91.693,50</b>	<b>3.598.778,58 €</b>	

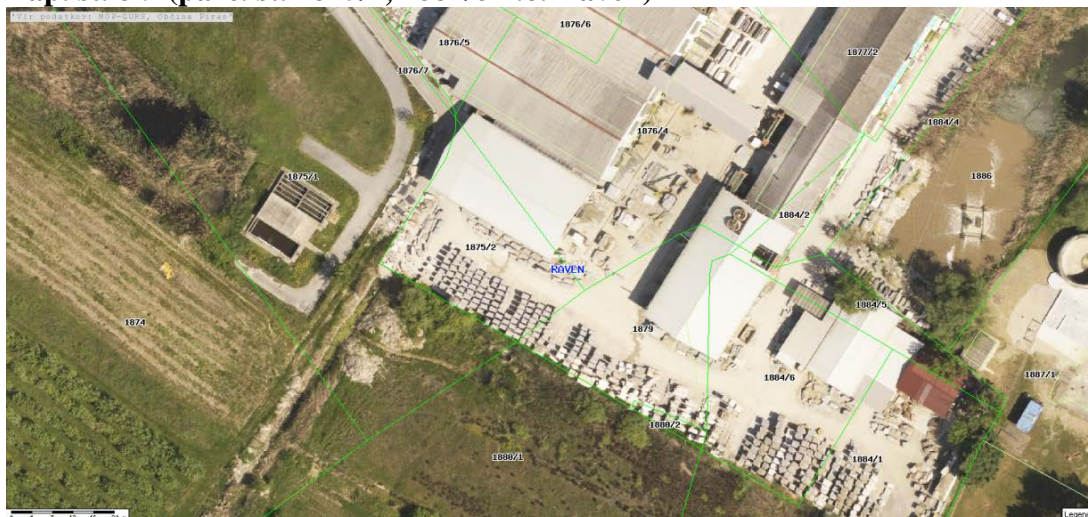
# PRIKAZ PREDMETOV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2018

## 1. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št. 1 - 7 (639/1,2,3, 640/1,2,3,4 vse k.o. 2633-Raven)



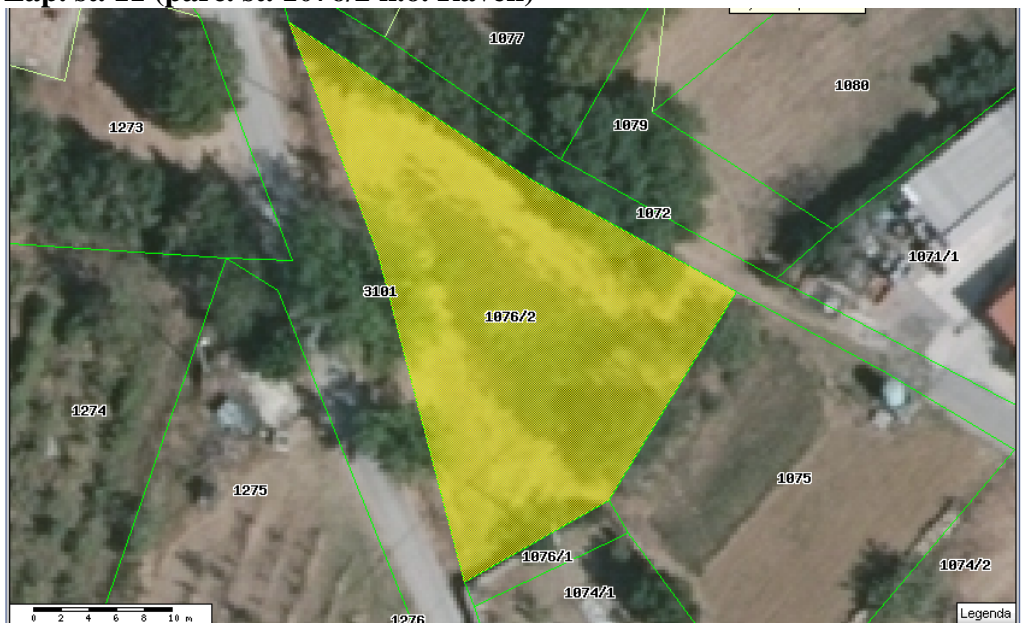
Zap. št. 8-9 (parc. št. 1875/2, 1884/6 k.o. Raven)



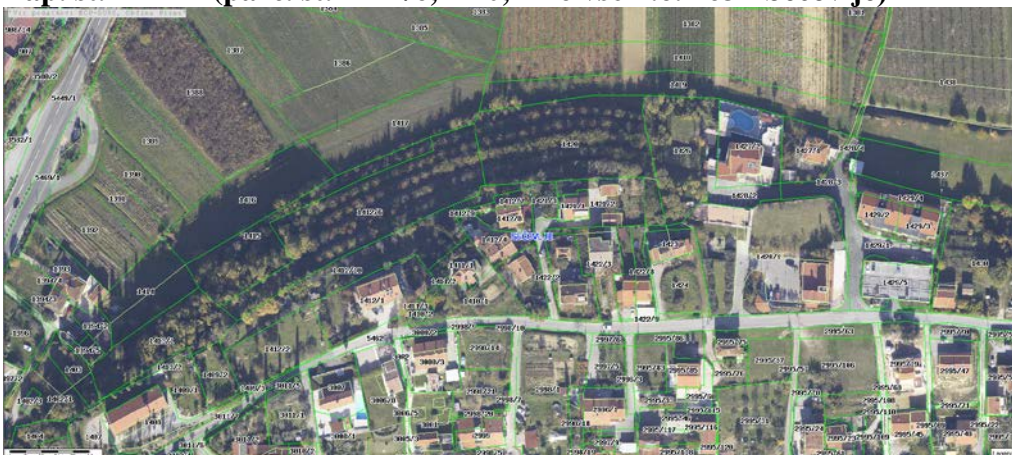
Zap. št. 10 (parc. št. 1325/1 k.o. Raven)



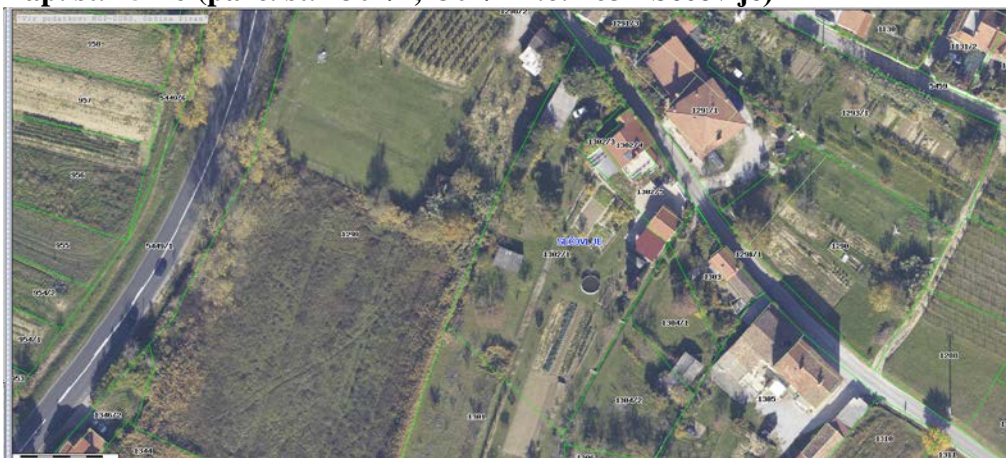
**Zap. št. 11 (parc. št. 1076/2 k.o. Raven)**



**Zap. št. 12-14 (parc. št. 1412/6,1420,1426 vse k.o. 2632-Sečovlje)**

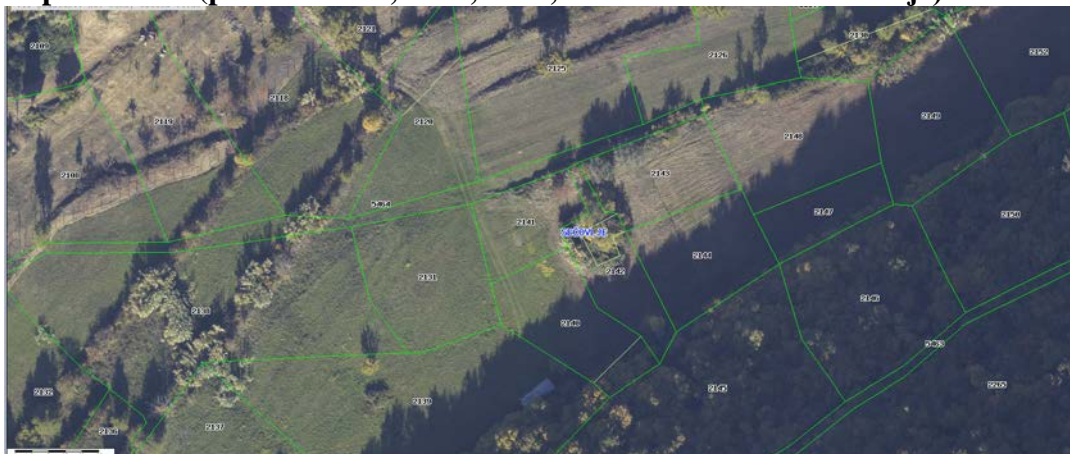


**Zap. št. 15-16 (parc. št. 1302/1,1304/1 k.o. 2632-Sečovlje)**

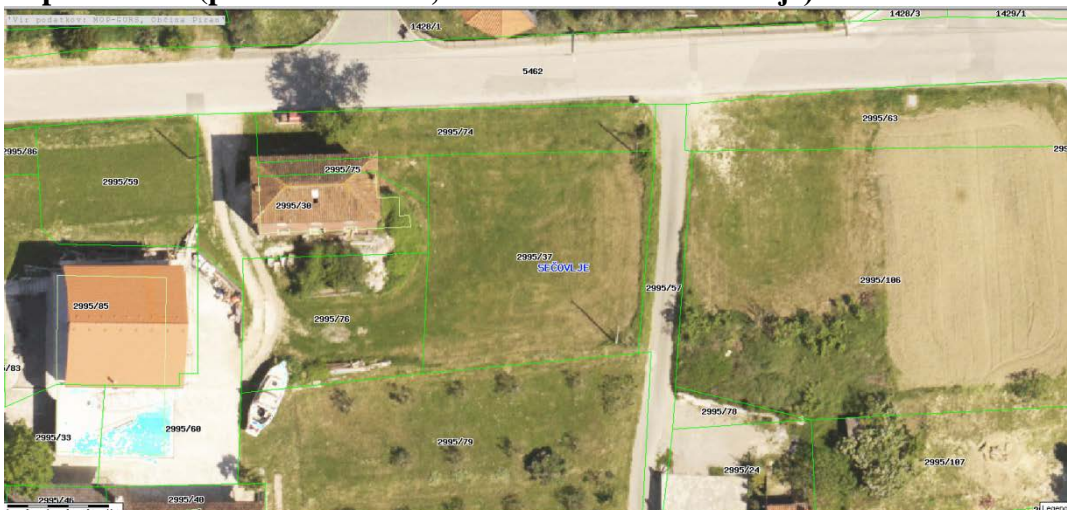




**Zap. št. 17-20 (parc. št. 2142, 2141, 2143, 2144 vse k.o. 2632-Sečovlje)**



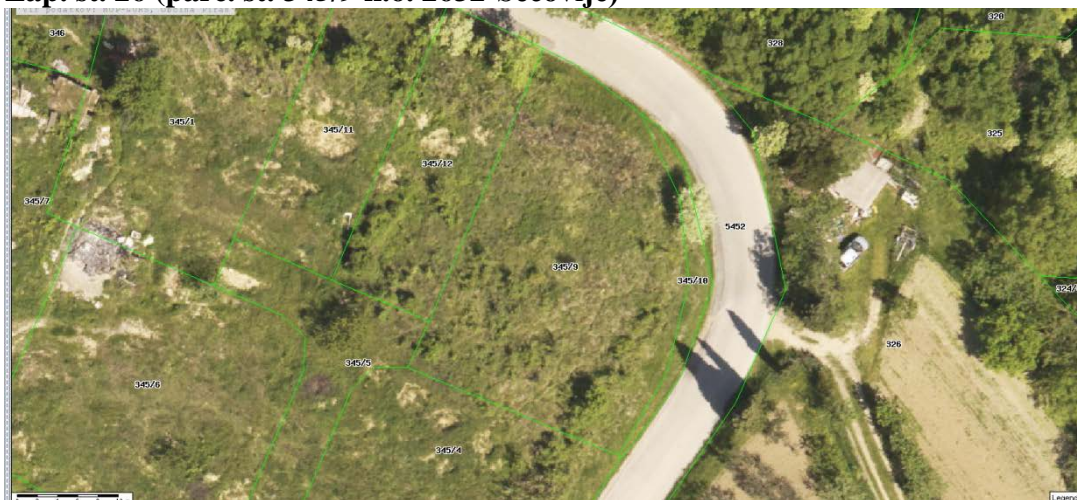
**Zap. št. 21-22 (parc. št. 2995/37, 2995/76 k.o. 2632-Sečovlje)**



**Zap. št. 23-25 (parc. št. 1125/6, 1125/4, 1125/5 k.o. Sečovlje)**



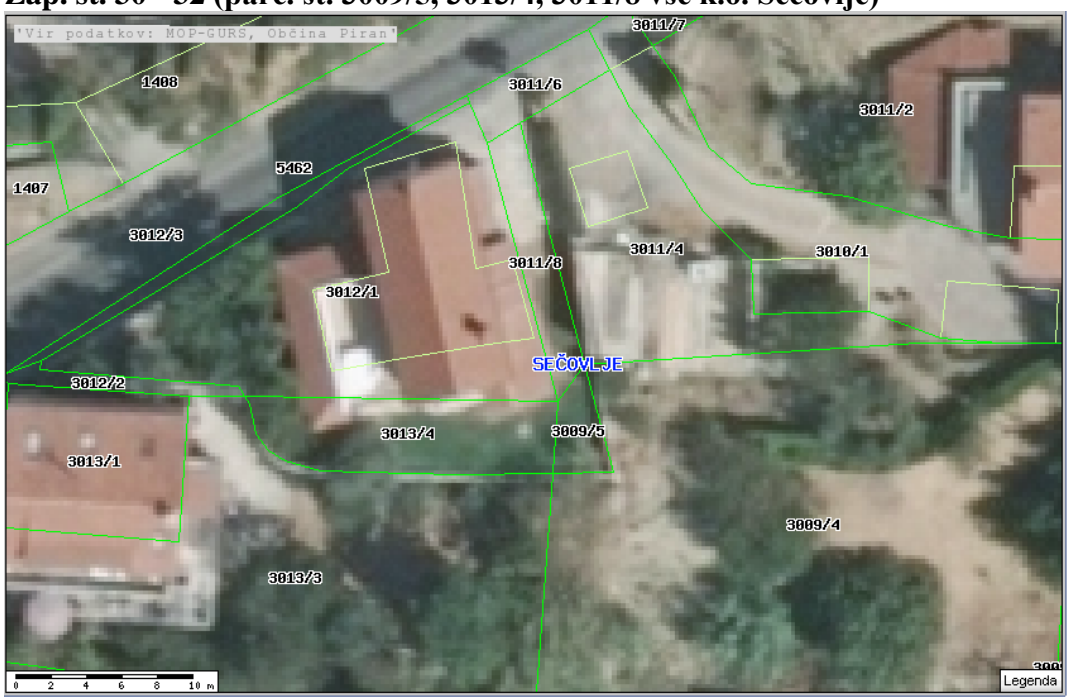
**Zap. št. 26 (parc. št. 345/9 k.o. 2632-Sečovlje)**



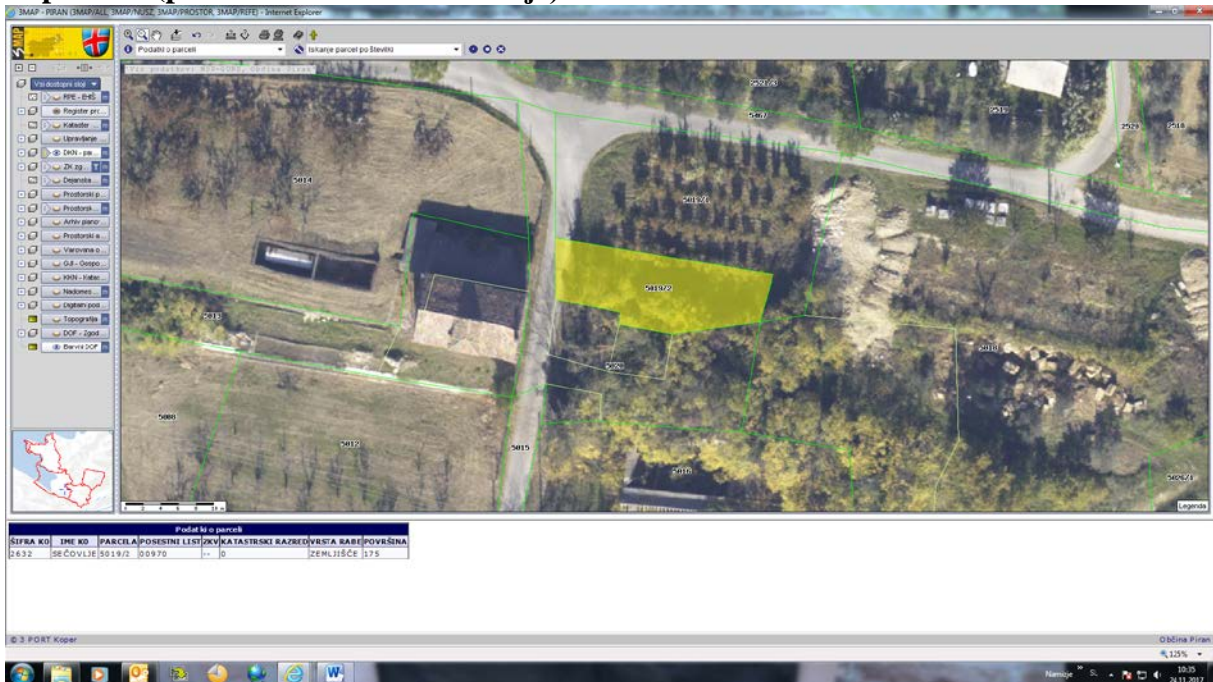
**Zap. št. 27-29 (parc. št. 5071/2, 5074/4, 5071/3 k.o. 2632-Sečovlje)**



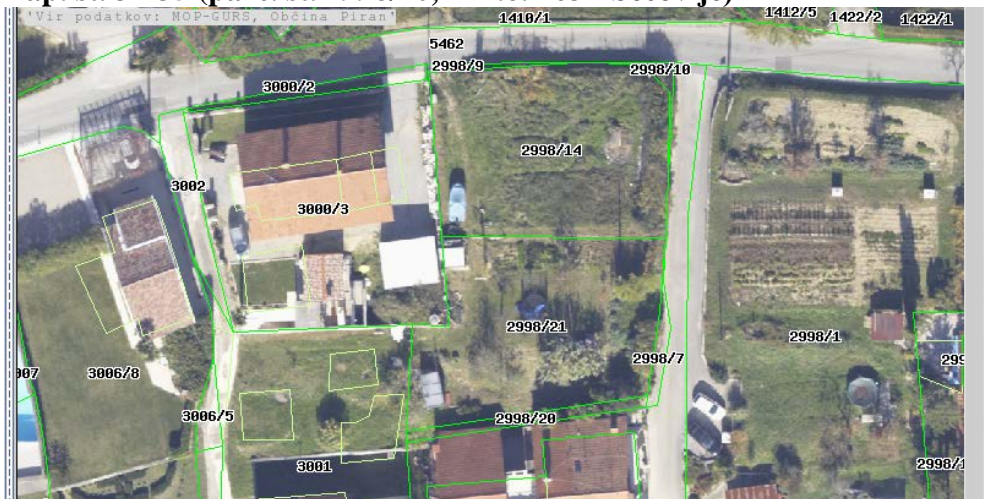
**Zap. št. 30 - 32 (parc. št. 3009/5, 3013/4, 3011/8 vse k.o. Sečovlje)**



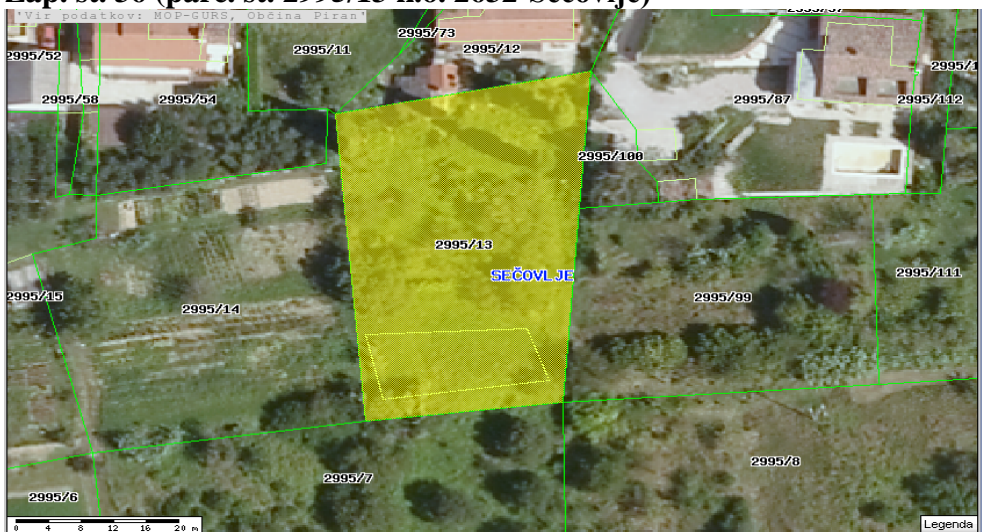
**Zap. št. 33 (parc. št. 5019/2 k.o. Sečovlje)**



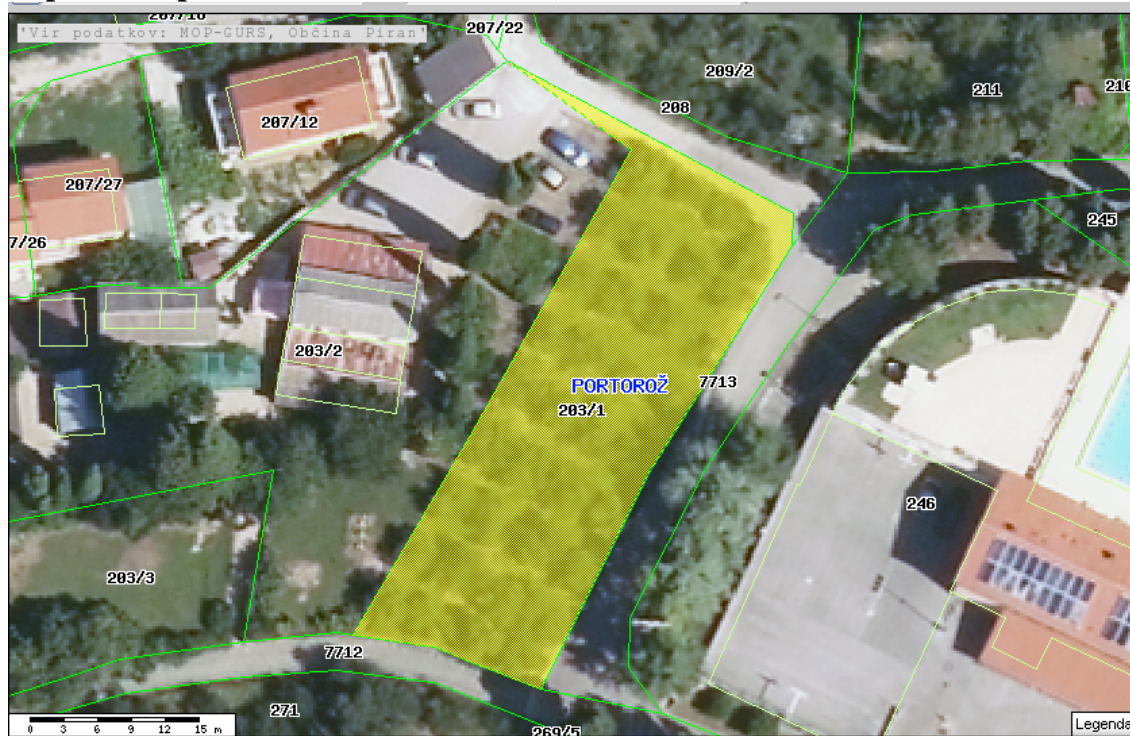
**Zap. št. 34-35 (parc. št. 2998/20,21 k.o. 2632-Sečovlje)**



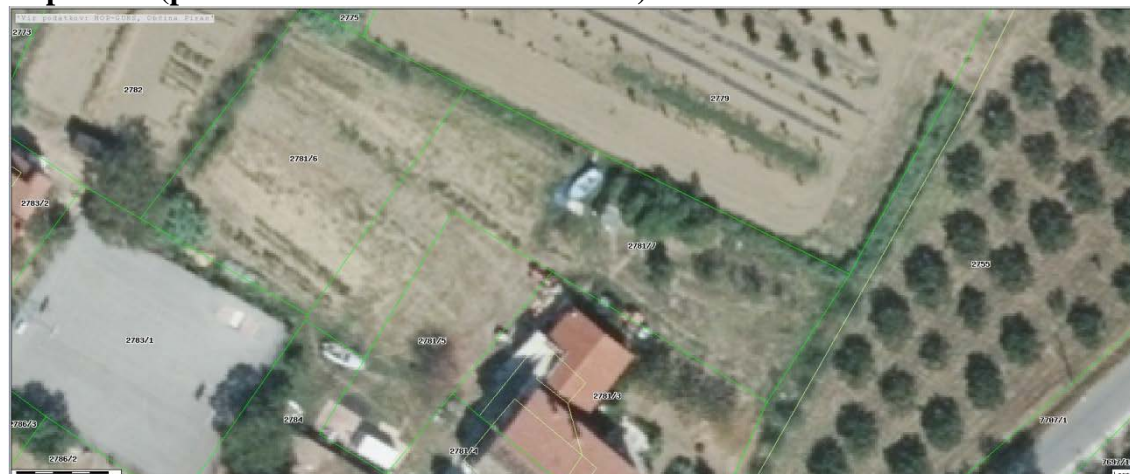
**Zap. št. 36 (parc. št. 2995/13 k.o. 2632-Sečovlje)**



**Zap. št. 37 (parc. št. 203/1 k.o. Portorož)**



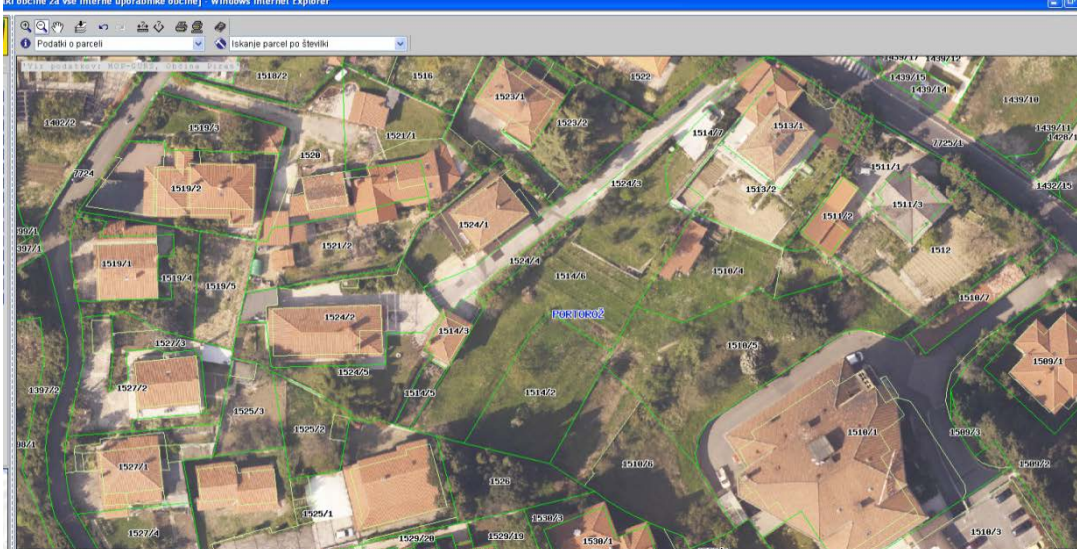
**Zap. št. 38 (parc. št. 2781/7 k.o. 2361-Portorož)**



**Zap. št. 39-40 (parc. št. 119/4, 97/2 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 41-42 (parc. št. 1514/2, 1514/6 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 43-44 (parc. št. 5112/16, 5112/20 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 45-51 (parc. št. 7695/11, 1666/7, 7699/1, 7699/43, 7699/45, 553/1, 1665/6 vse k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 52 (parc. št. 4582/4 k.o. Portorož)**



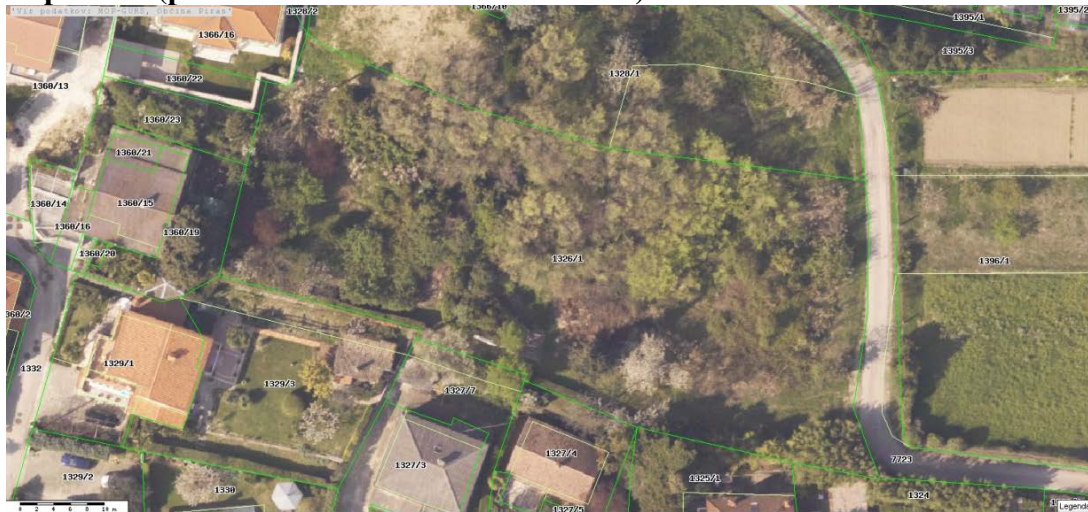
**Zap. št. 53-55 (parc. št. 5480/4, 5475/9, 5474/7 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 56-59 (parc. št. 1432/2,1432/12, 1434/1, 1434/2 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 60 (parc. št. 1326/1 k.o. 2631-Portorož)**



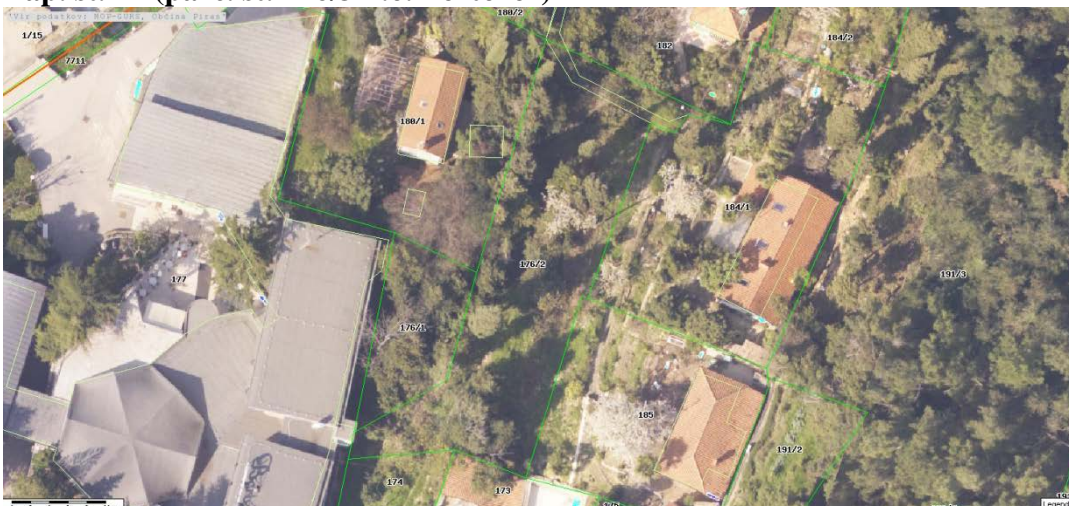
**Zap. št. 61-68 (parc. št. 811/15,16,17,18,20,21,22, 806/2 k.o. 2631-Portorož)**



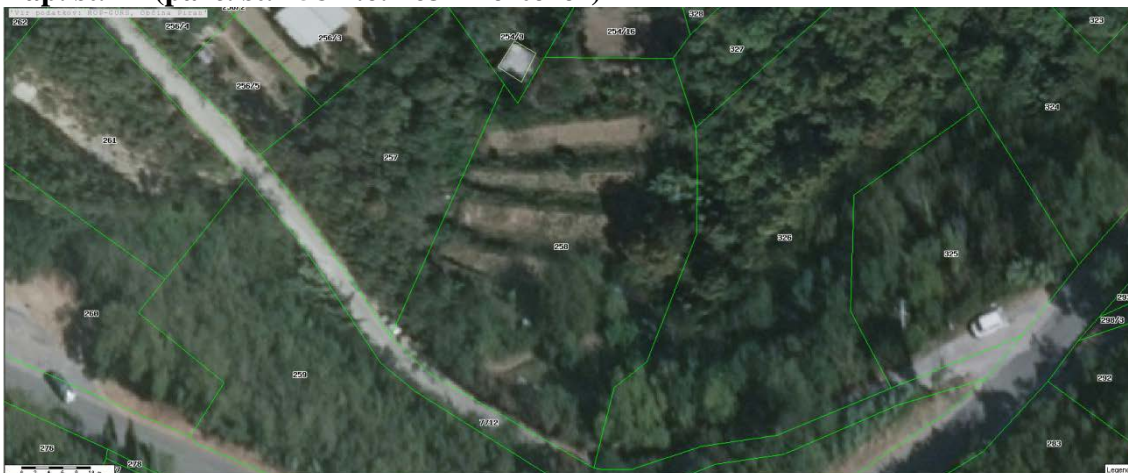
**Zap. št. 69-70 (parc. št. 867/5, 865/1 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 71 (parc. št. 176/3 k.o. Portorož)**

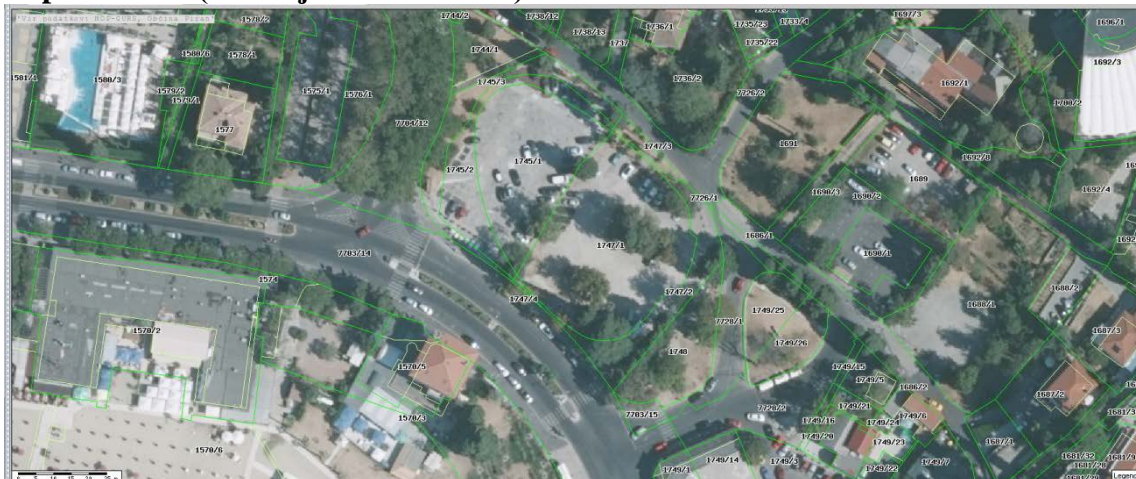


**Zap. št. 72 (parc. št. 258 k.o. 2631-Portorož)**

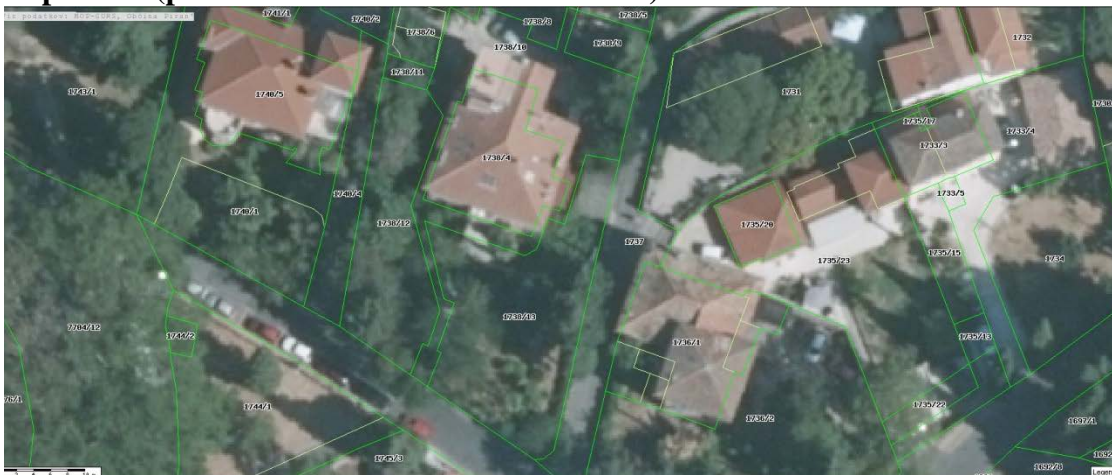




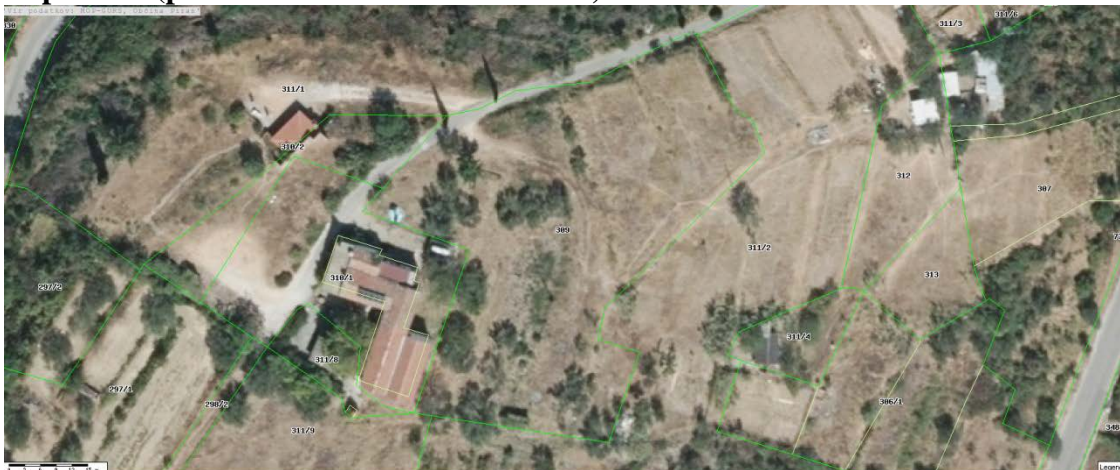
### Zap. št. 73-77 (območje OPPN Kaštel)



### Zap. št. 78 (parc. št. 1738/10 k.o. 2631-Portorož)



### Zap. št. 79 (parc. št. 309 k.o. 2631-Portorož)



### Zap. št. 80 (parc. št. 5470/16 k.o. Portorož)



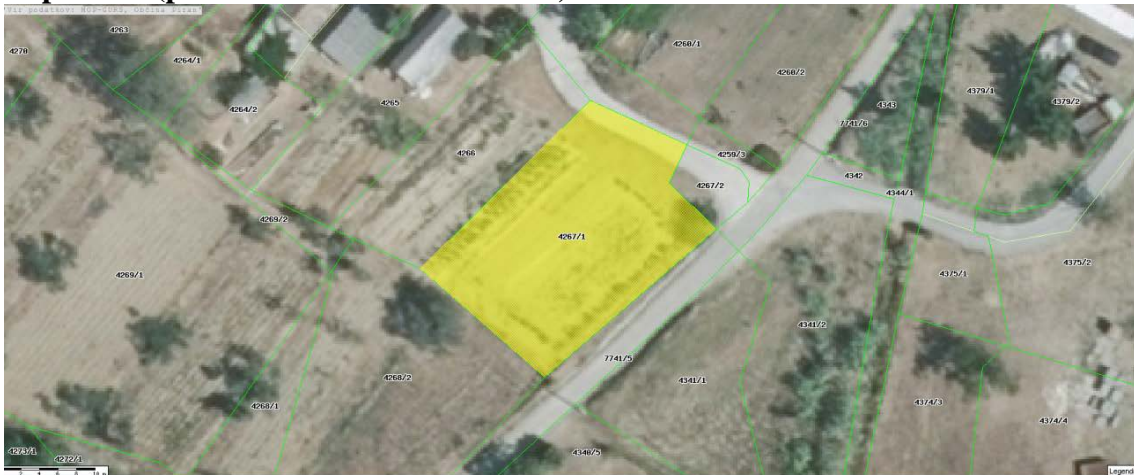
### Zap. št. 81 (parc. št. 4969/5 k.o. Portorož)



### Zap. št. 82 (parc. št. 4976/2 k.o. Portorož)



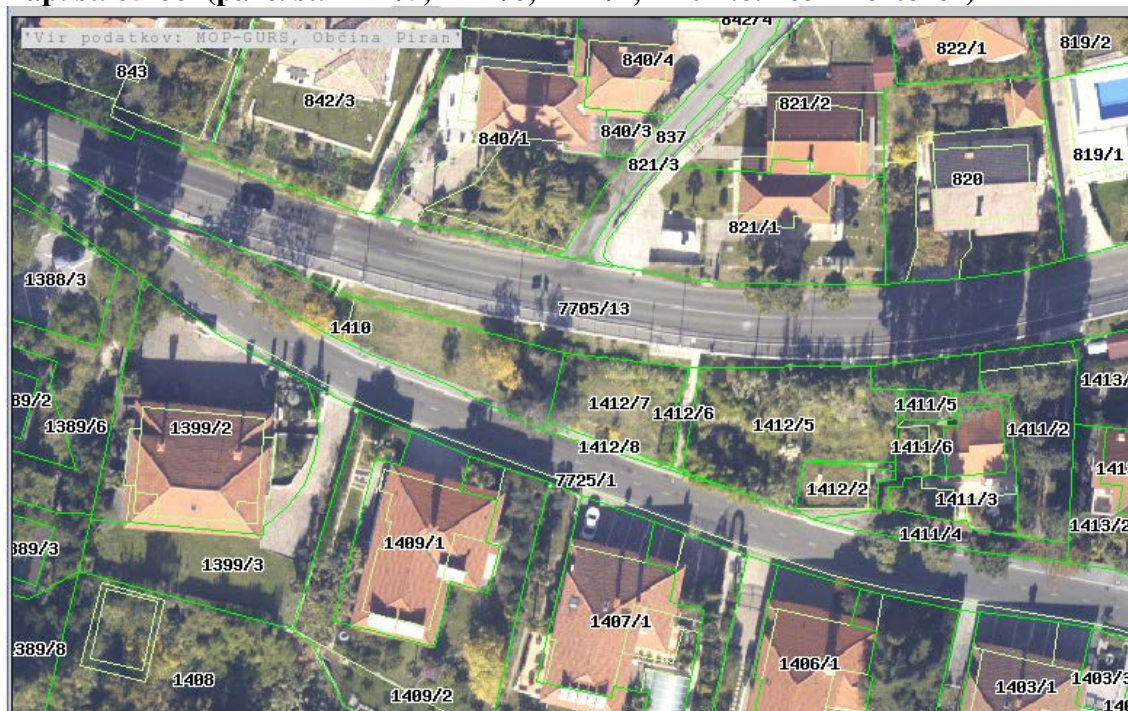
**Zap. št. 83 (parc. št. 4267/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 84 (parc. št. 4348 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 85-88 (parc. št. 1412/5, 1412/6, 1412/7, 1410 k.o. 2631-Portorož)**









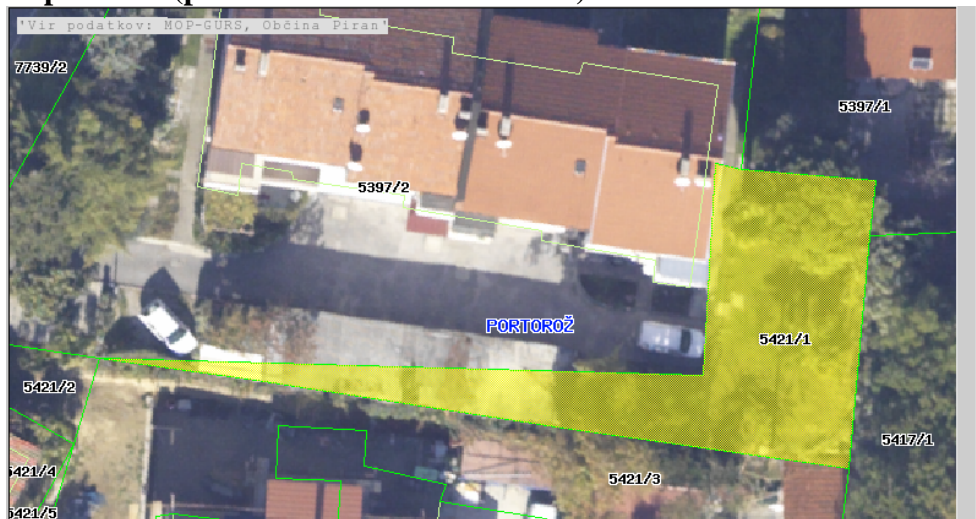
**Zap. št. 101 (parc. št. 752/7 k.o. Portorož)**



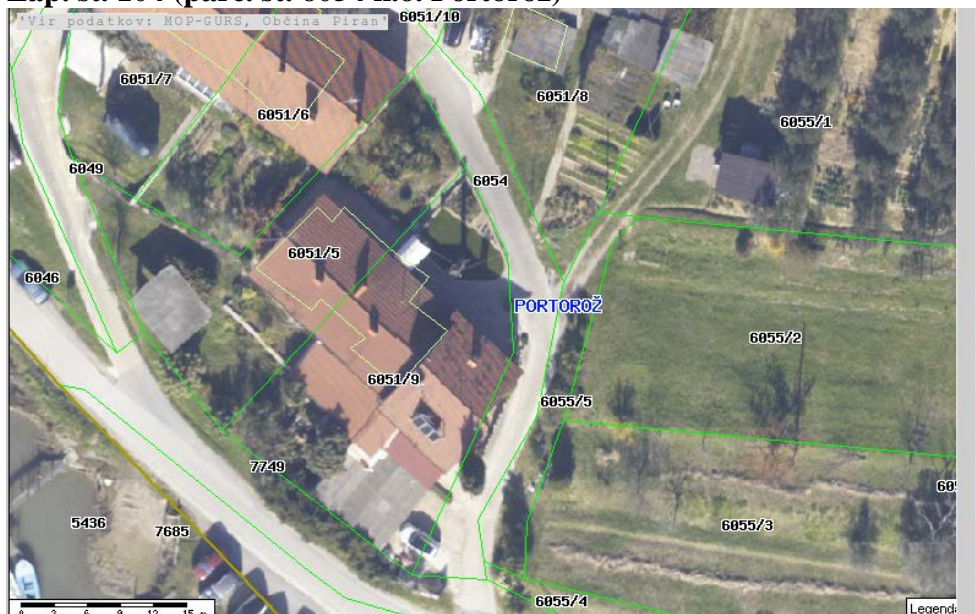
**Zap. št. 102 (parc. št. 1377/23 k.o. Portorož)**



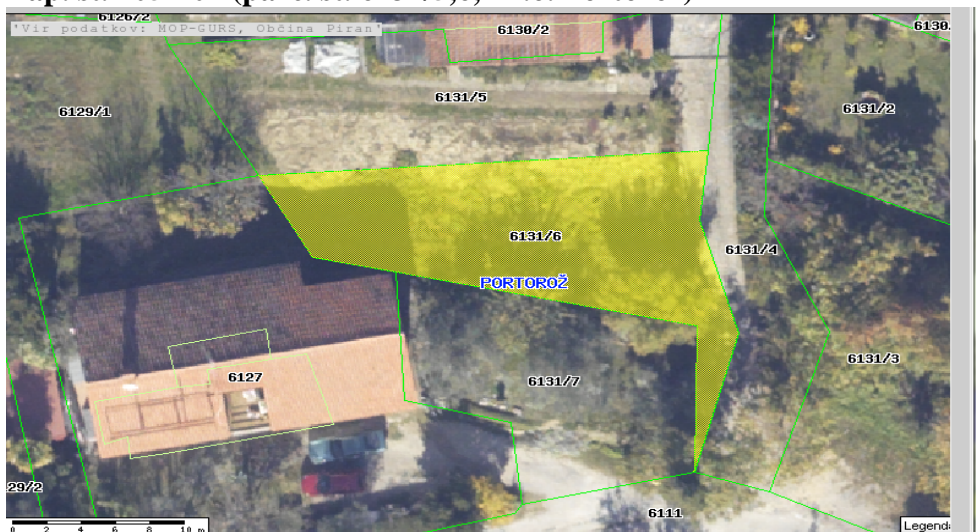
**Zap. št. 103 (parc. št. 5421/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 104 (parc. št. 6054 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 105-107 (parc. št. 6131/5,6,7 k.o. Portorož)**





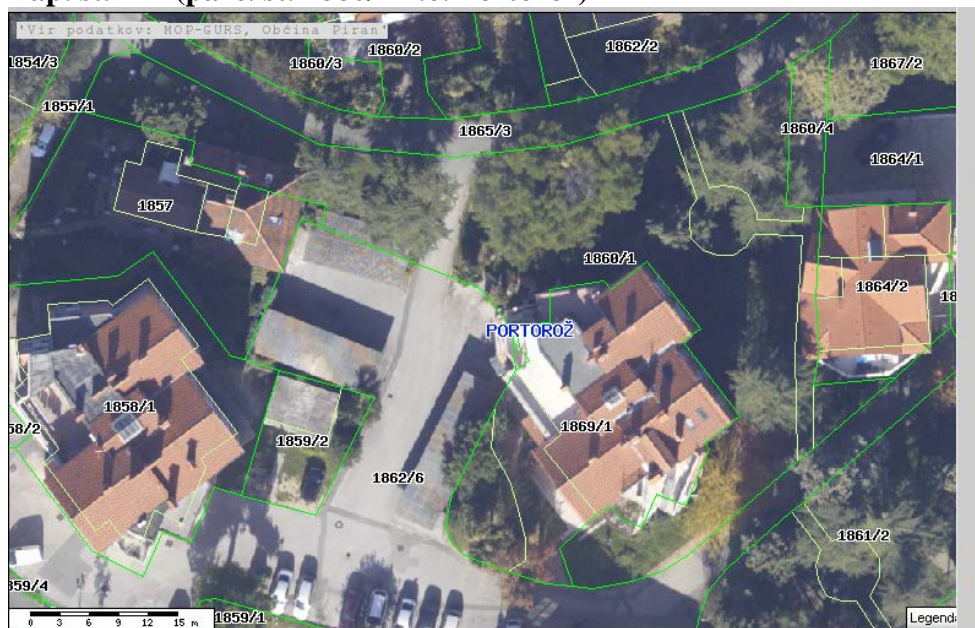
**Zap. št. 108 (parc. št. 1449/4 k.o. Portorož)**



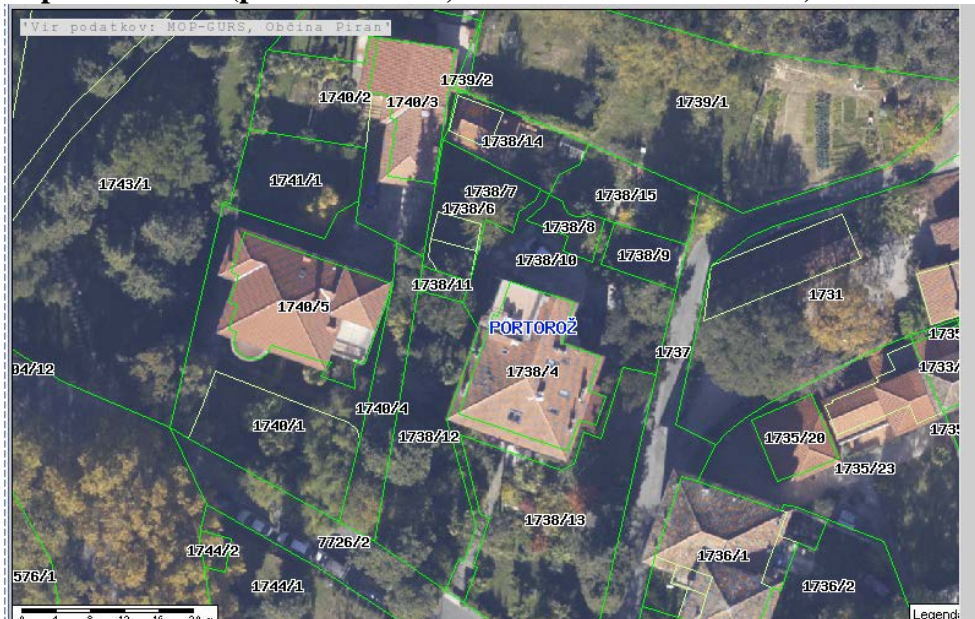
**Zap. št. 109-111 (parc. št. 5091/4, 5092/2, 5092/4 vse k.o. Portorož)**



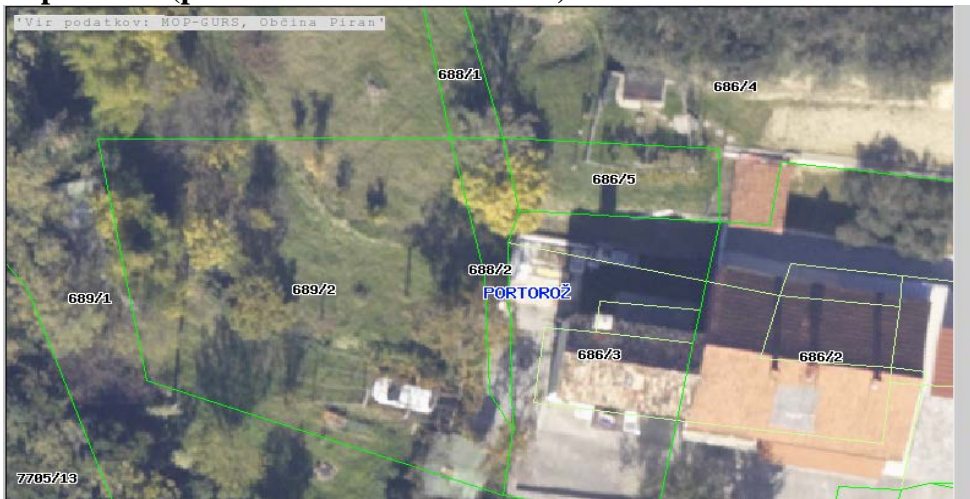
**Zap. št. 112 (parc. št. 1860/1 k.o. Portorož)**



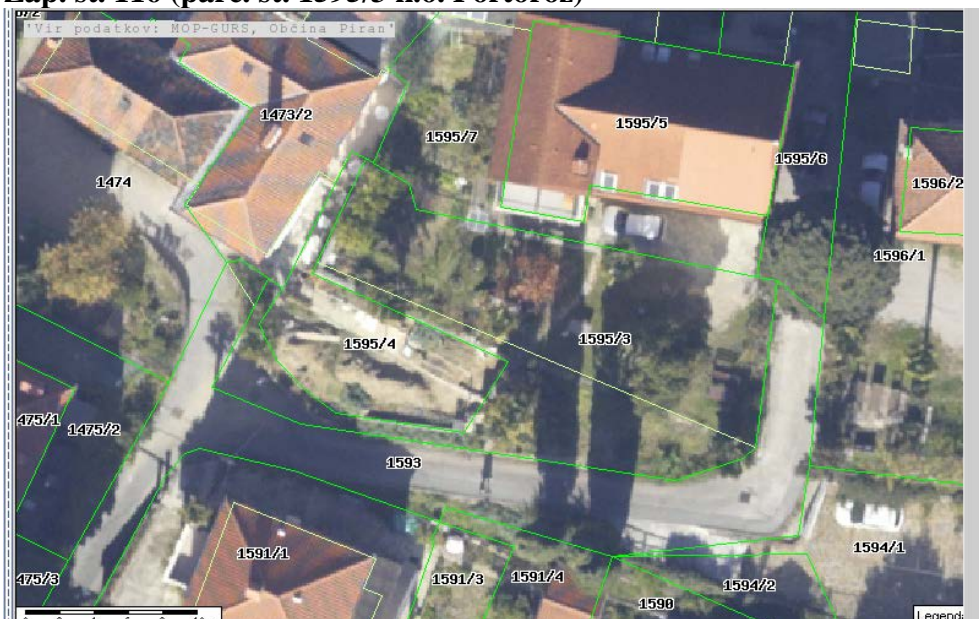
**Zap. št. 113-114 (parc. št. 1738/6, 1738/12 vse k.o. Portorož)**



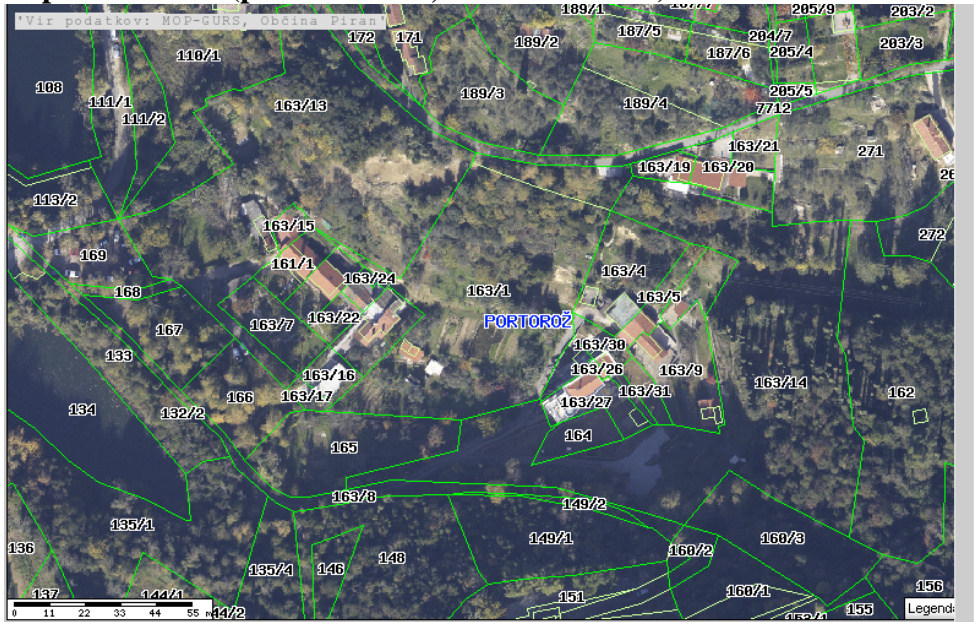
**Zap. št. 115 (parc. št. 686/5 k.o. Portorož)**



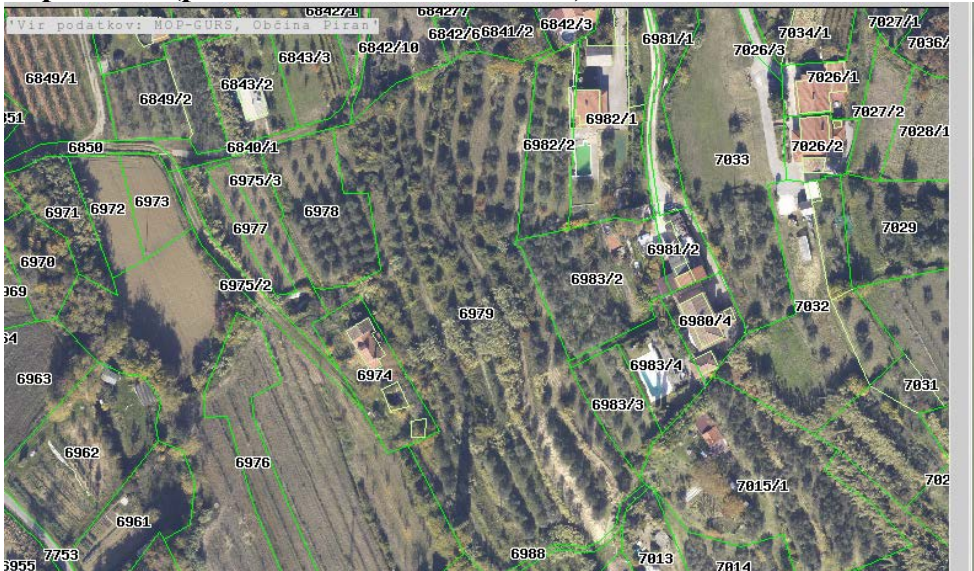
**Zap. št. 116 (parc. št. 1595/3 k.o. Portorož)**



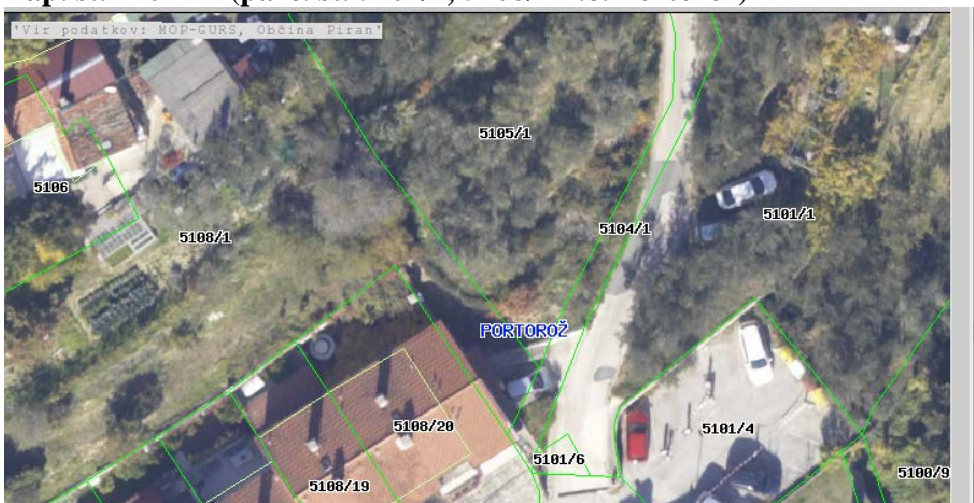
**Zap. št. 117-118 (parc. št. 163/1,14 k.o. Portorož)**



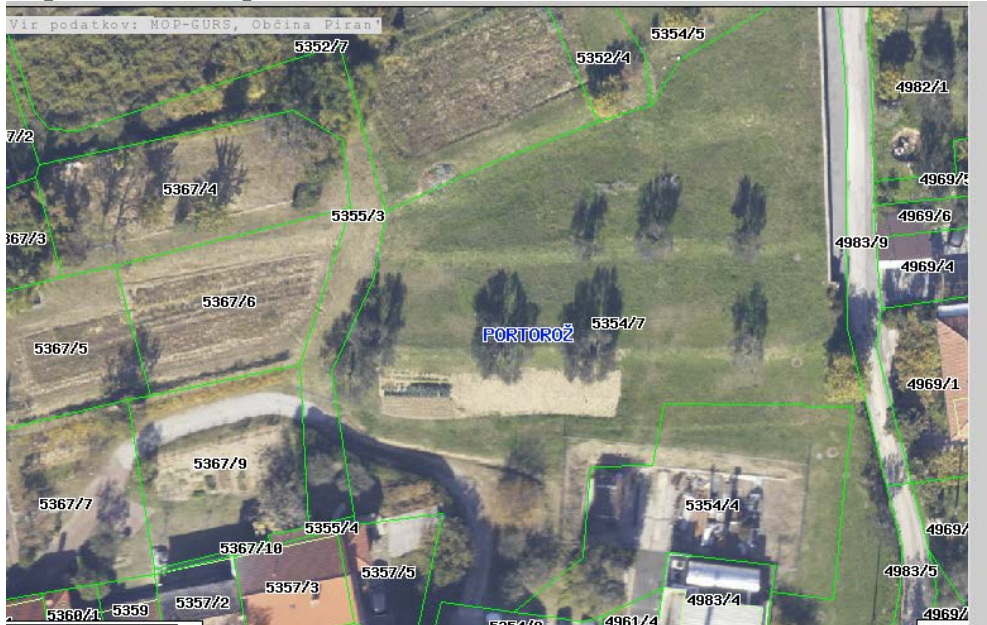
**Zap. št. 119 (parc. št. 6979/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 120-121 (parc. št. 5104/1, 5108/1 k.o. Portorož)**



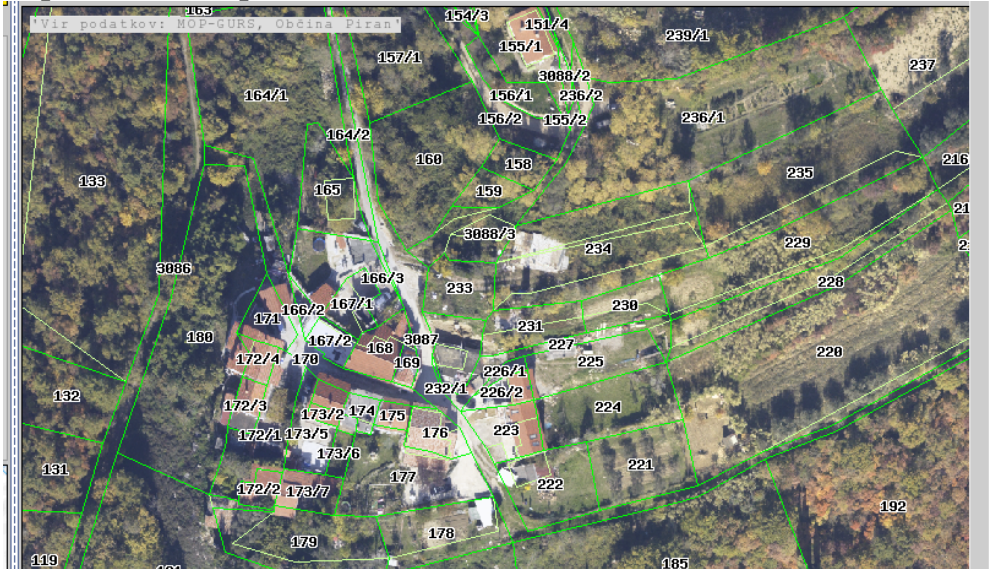
**Zap. št. 122-123 (parc. št. 5355/3,5354/7 vse k.o. Portorož)**



**Zap. št. 124 (parc. št. 7718/10 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 125-131 (parc. št. 236/4, 234/2, 231/1, 227, 233, 225/2 vse k.o. Raven)**



**Zap. št. 131 (parc. št. 427 k.o. Nova vas)**



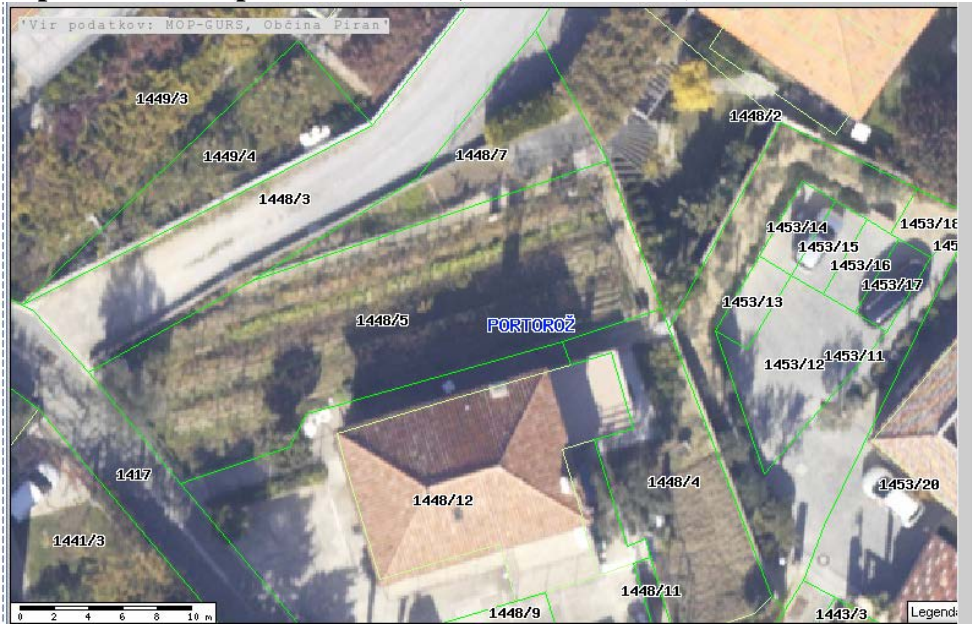
**Zap. št. 132-133 (parc. št. 346/17, 347 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 134 (parc. št. 1849/8 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 135-136 (parc. št. 1448/13,14 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 137 (parc. št. 5323/19 k.o. Portorož)**











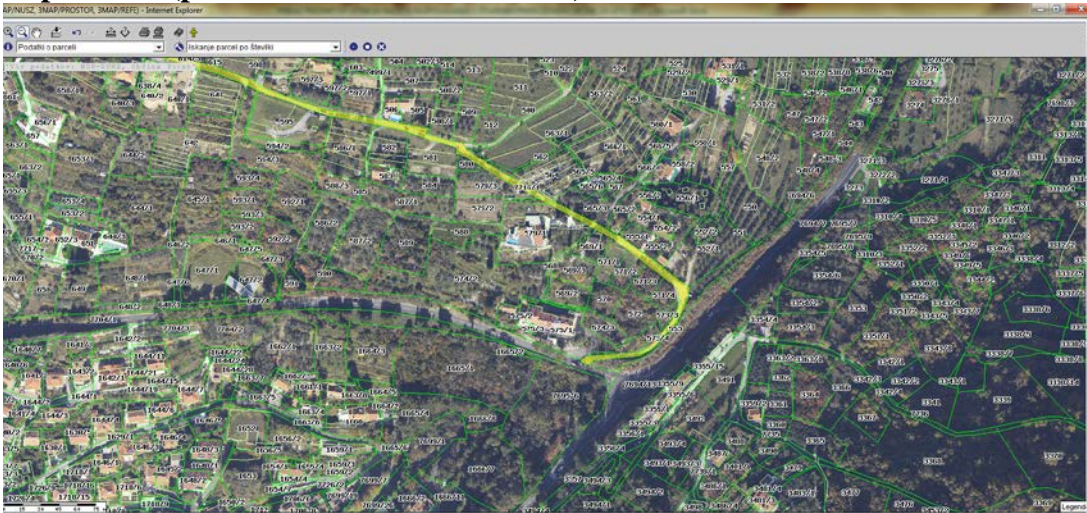
**Zap. št. 156 (parc. št. 7716/2 k.o. Portorož)**



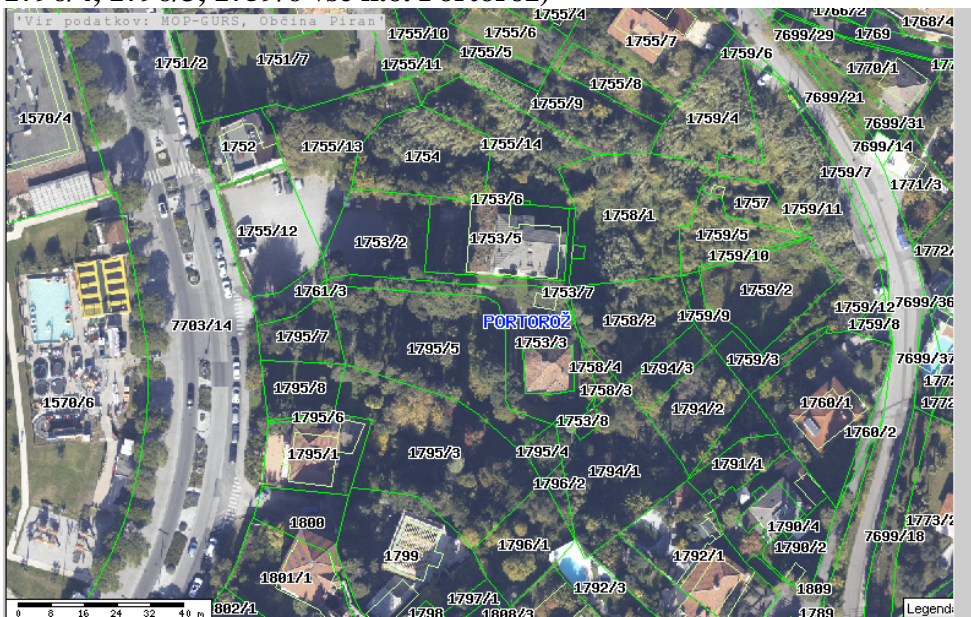
**Zap. št. 157 (parc. št. 255/2 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 158 (parc. št. 7716/3 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 159-169 (parc. št. 1758/1, 1759/5, 1757, 1759/11, 1759/7, 1754, 1755/14, 1794/2, 1796/4, 1796/3, 1759/6 vse k.o. Portorož)**



**Zap. št. 170-171 (parc.št. 4580/1, 4580/2 vse k.o. Portorož)**



**Zap. št. 172 (parc.št. 5073 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 173 (parc.št. 5963/5 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 174 (parc.št. 4337/6 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 175 (parc.št. 4337/8 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 176 (parc.št. 380/2 k.o. Sečovlje)**



**Zap. št. 177 (parc.št. 49/1 k.o. Piran)**



**Zap. št. 178-179 (parc.št. 211/70 in 211/71 obe k.o. Piran)**



**Zap. št. 180 (parc.št. 1424 k.o. Sečovlje)**



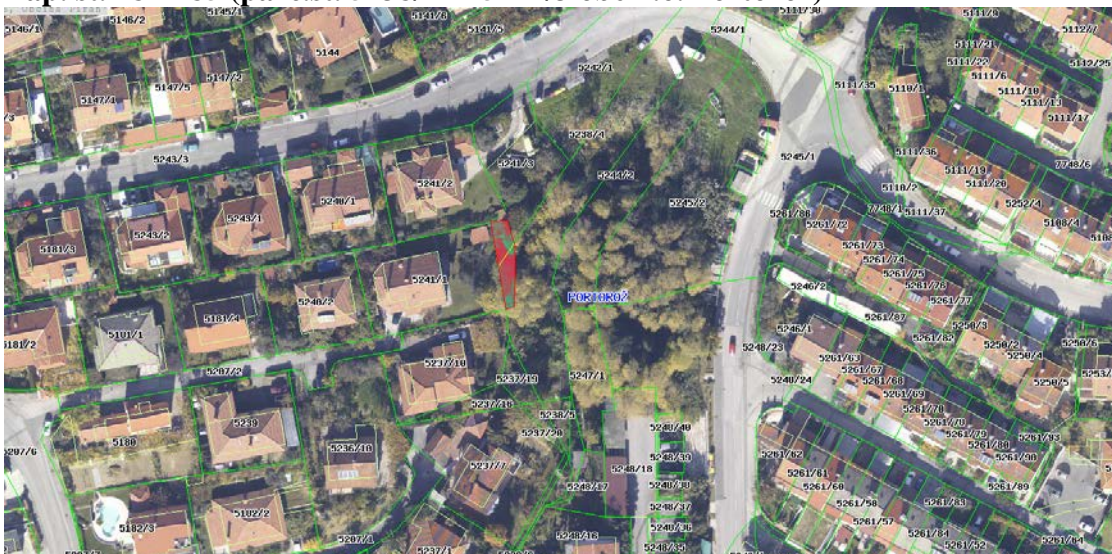
**Zap. št. 181 (parc.št. 6160/5 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 182-183 (parc.št. 1066/19 in 1067/18 obe k.o. Portorož)**



**Zap. št. 184-185 (parc.št. 5238/4 in 5241/3 obe k.o. Portorož)**



**Zap. št. 186-187 (parc.št. 1772/6 in 1771/1 obe k.o. Portorož)**



**Zap. št. 188 (parc.št. 5237/11 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 189 (parc.št. 5313/3 k.o. Portorož)**



### Zap. št. 190 (parc.št. 937/6 k.o. Portorož)



### Zap. št. 191 (parc.št. 404/2 k.o. Piran)



### Zap. št. 192 (par.št. 4582/3 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PANČLA	POSESTNIK	LEŠI	ŽIVJ	STATISTIŠKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
1631	PORTOROŽ	4582/3	00035		0		IZEMLIŠČE	579

© 3. PORT Koper

Občina Piran 4.12% 15:06 24.11.2017



## Zap. št. 193-194 (parc. št. 179 in 178 k.o. Raven)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESINI LIST	ZVK	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVEŠINA
0633	RAVEN	179	00004	--	0	ZEMLJIŠČE	583

© 3 PORT Koper

## Zap. št. 195 (parc. št. 2364 k.o. Sečovlje)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESINI LIST	ZVK	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVEŠINA
0632	SEČOVLJE	2364	00007	--	0	ZEMLJIŠČE	2686
0632	SEČOVLJE	2364	00007	--	0	ZEMLJIŠČE	398
0632	SEČOVLJE	2364	00007	--	0	ZEMLJIŠČE	5870

© 3 PORT Koper

## Zap. Št. 196 (parc. št. 7628/7 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	OKVIR	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
2631	PORTOROŽ	7628/7	00035	--	0	ZEMLJIŠČE	2096

© 3 PORT Koper

## Zap. Št. 197 (parc. št. 788/1 k.o. Raven)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	OKVIR	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
2633	RAVEN	788/1	00708	--	0	ZEMLJIŠČE	2624
2633	RAVEN	788/1	00708	--	0	ZEMLJIŠČE	1536
2633	RAVEN	788/1	00708	--	0	ZEMLJIŠČE	620

© 3 PORT Koper

# Zap. Št. 198 -199 (parc. št. 3186/1 in 3189 k.o. Nova vas)

The screenshot displays a GIS application window titled "SMAP - PIRAN (SMAP/IZJL; SMAP/NOSE; SMAP/PROSTOR; SMAP/REF)". The main map area shows an aerial view of a residential area with parcel boundaries overlaid in green. A specific parcel, labeled "NOVA VAS" and "3186/1", is highlighted in yellow. The map includes various geographical features like roads, trees, and buildings. A legend is visible in the bottom right corner of the map area.

Below the map, there is a data table titled "Podatki o parceli" (Data about parcels). The table has the following columns: ŠIFRA KO, IME KO, PARCELA, POSESTNI LISTOV, KATASTRSKI RAZRED, VRSTA RABE, and POVRŠINA. The data rows are as follows:

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LISTOV	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
2634	NOVA VAS	3186/1	00054	0	ZEMLJIŠČE	23
2634	NOVA VAS	3186/3	00054	0	ZEMLJIŠČE	719

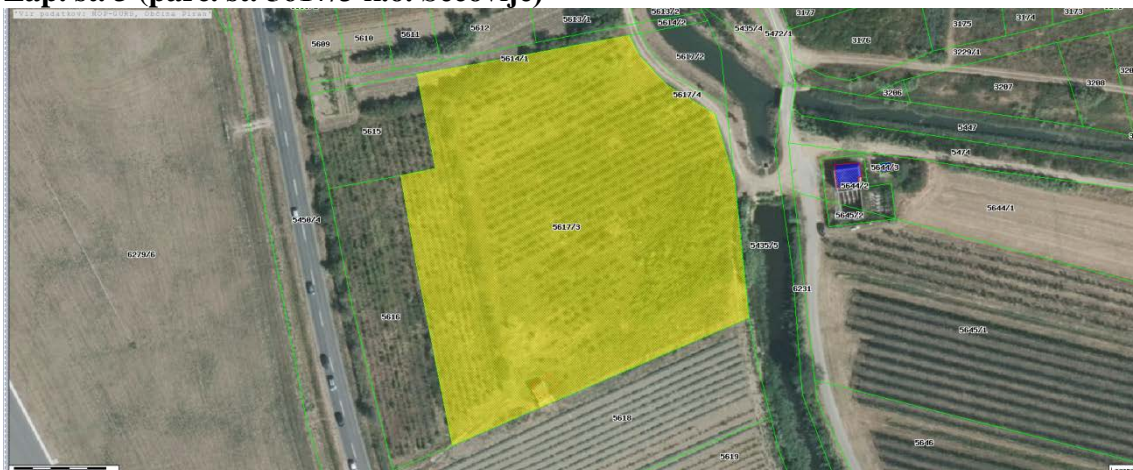
The application footer shows "© 3 PORT Koper" on the left and "Občina Piran" on the right. The system tray at the bottom indicates the date and time as "24.11.2017 11:00".

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBAMI:

Zap. št. 1-2 (parc. št. 641, 640/5 k.o. Raven)



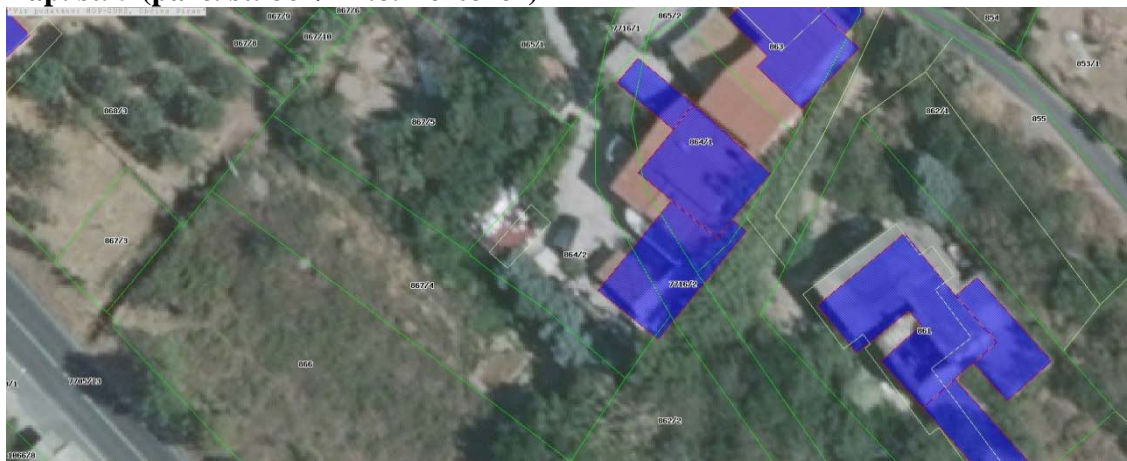
Zap. št. 3 (parc. št. 5617/3 k.o. Sečovlje)



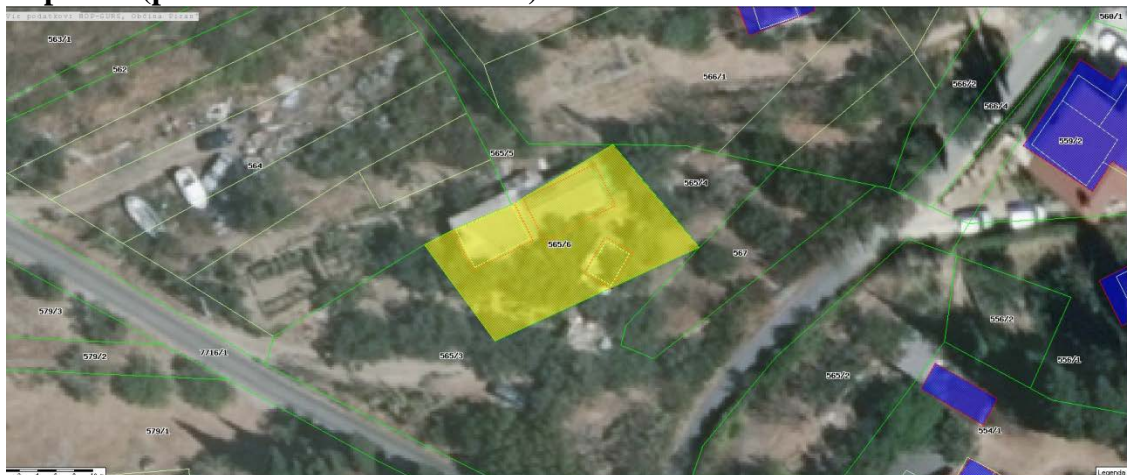
Zap. št. 4 (parc. št. 1666/11 k.o. Portorož)



**Zap. št. 5 (parc. št. 864/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 6 (parc. št. 565/6 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 7 (parc. št. 1697/1 k.o. Portorož)**



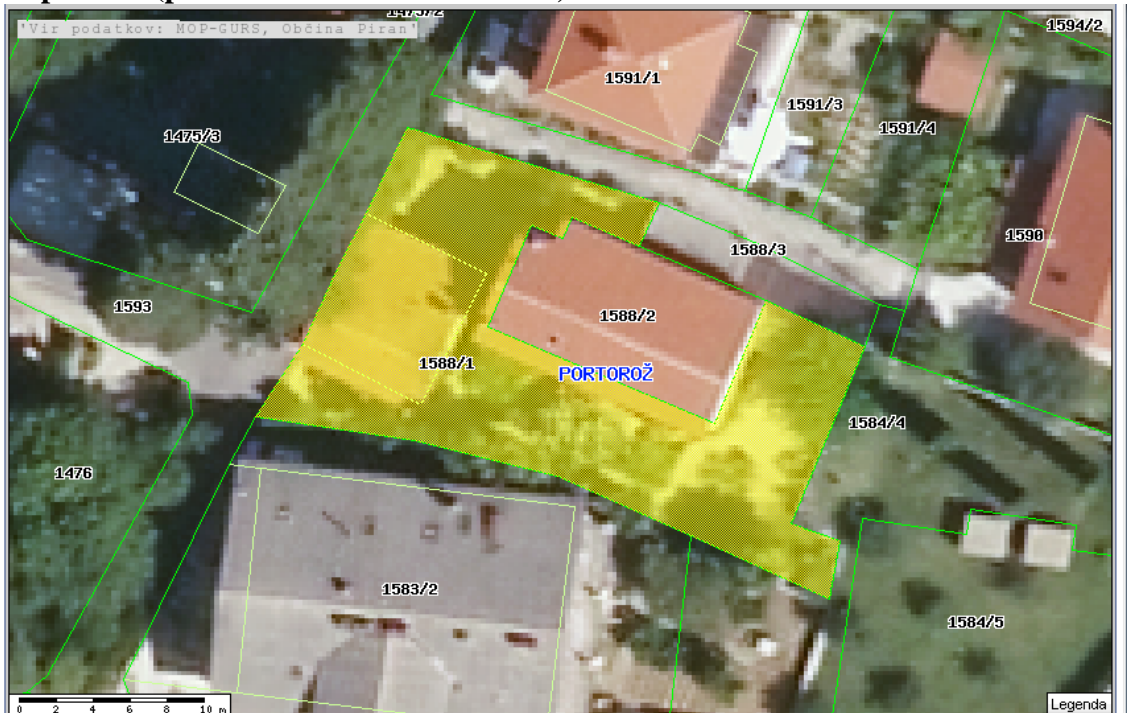
**Zap. št. 8 (parc. št. 5110/1 k.o. Portorož)**



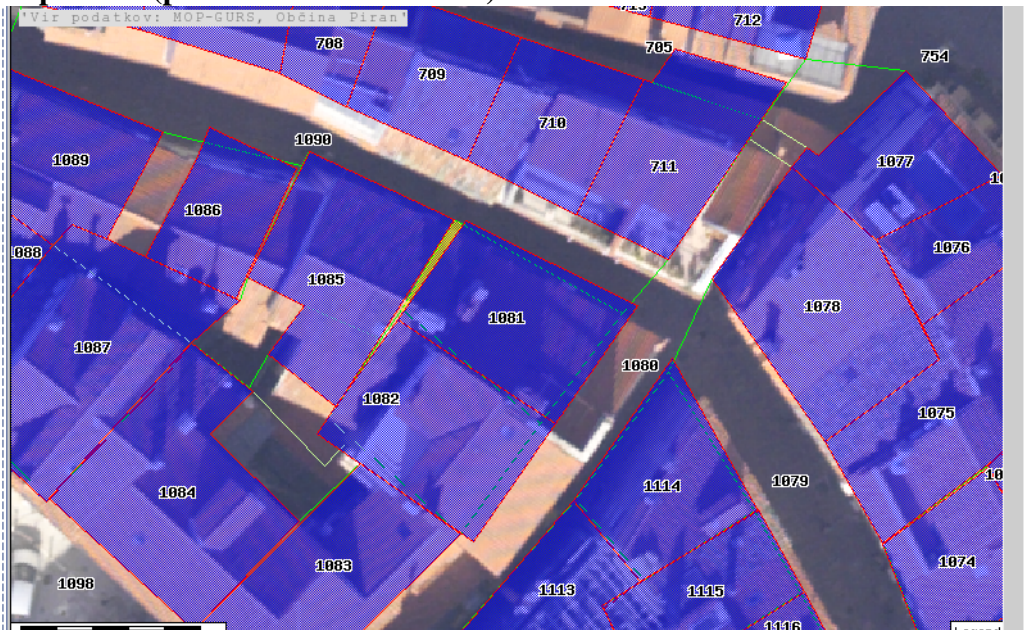
**Zap. št. 9 (parc. št. 5155 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 10 (parc. št. 1588/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 11 (parc. št. 1081 k.o. Piran)**



**Zap. št. 12 (parc. št. 559 k.o. Piran)**



## Zap. št. 13 (7628/7 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
0631	PORTOROŽ	7628/7	00035	0	ZEMLIŠČE	2096

© 3 PORT Koper

Občina Piran

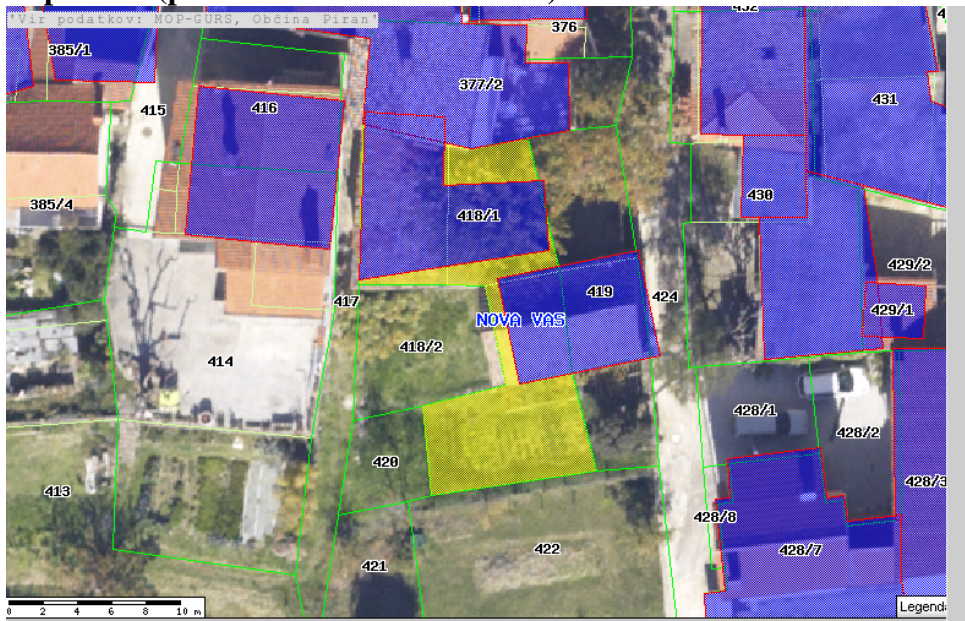
11:03  
24.11.2017

## Zap. št. 14 (parc. št. 3092/2 k.o. Portorož)

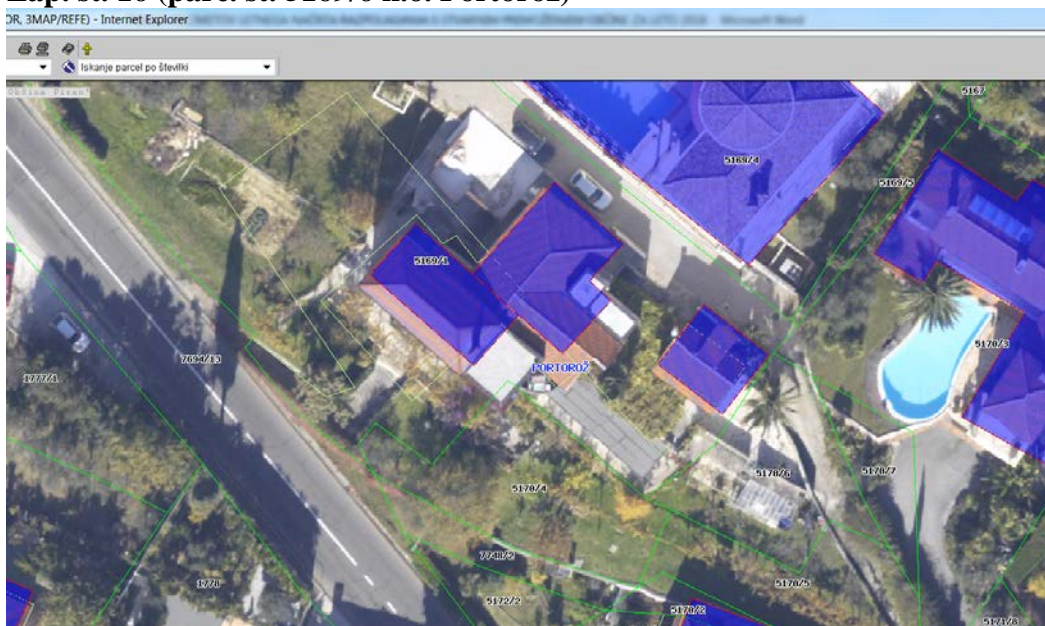




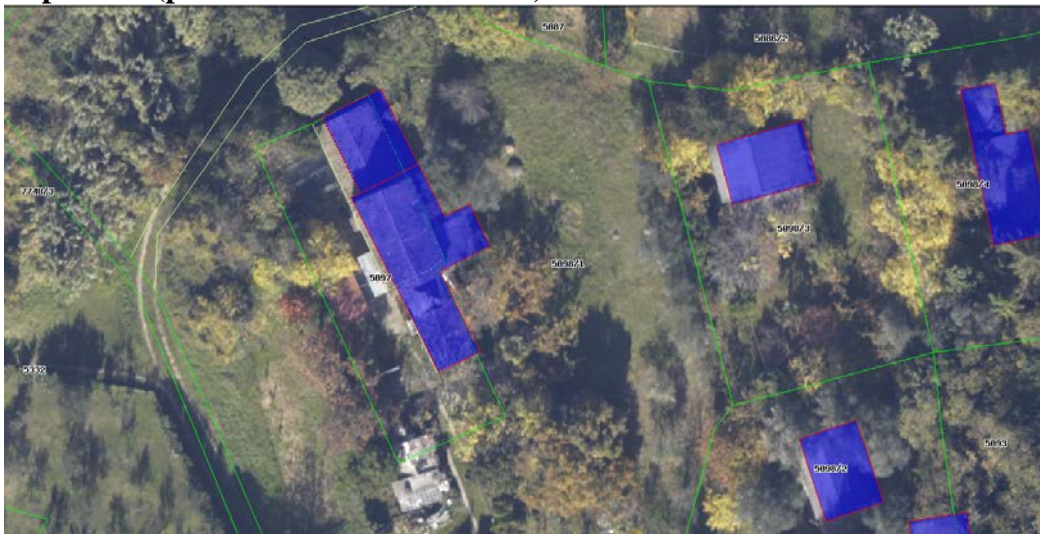
### Zap. št. 15 (parc. št. 418/1 k.o. Nova vas)



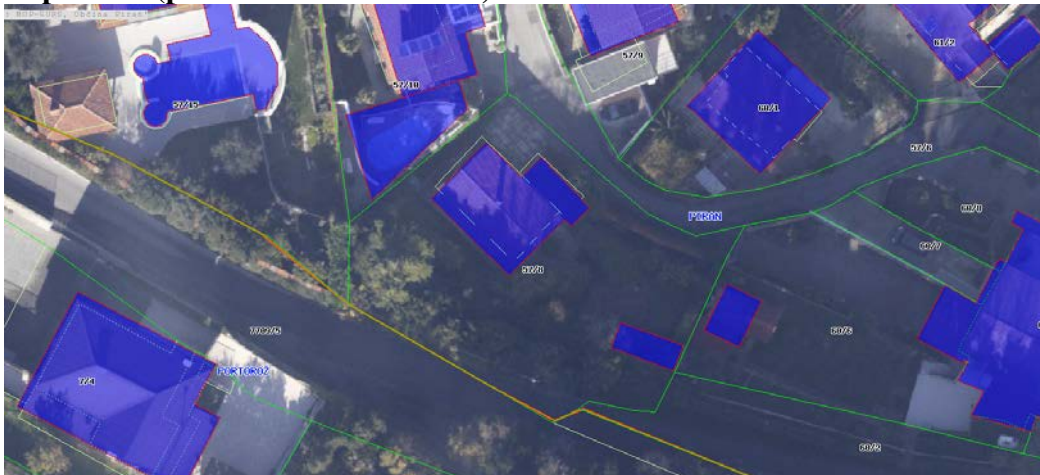
### Zap. št. 16 (parc. št. 5169/6 k.o. Portorož)



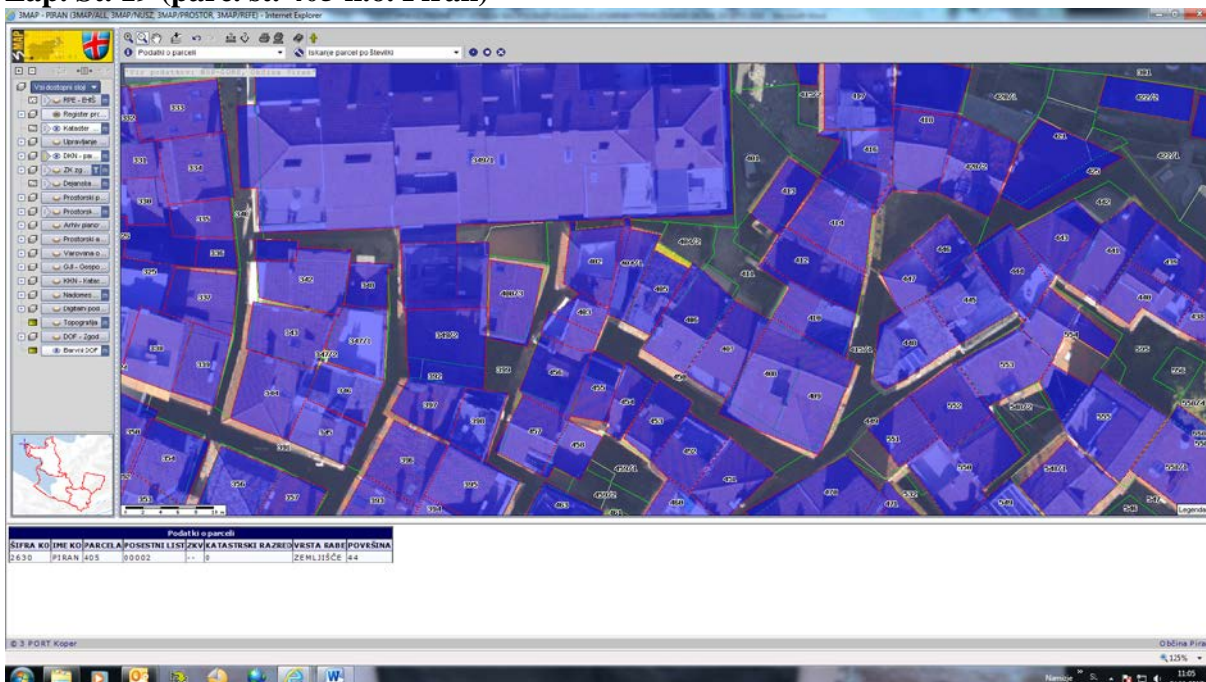
**Zap. št. 17 (parc. št. 5097 k.o. Portorož)**



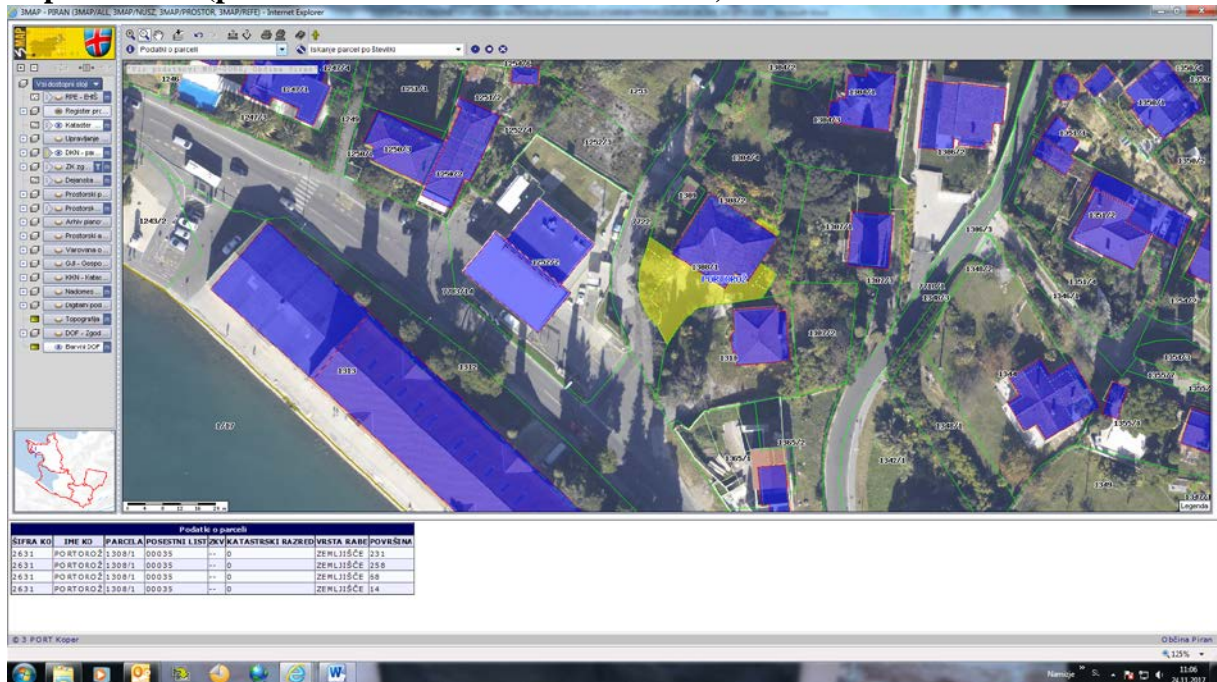
**Zap. št. 18 (parc. št. 57/8 k.o. Piran)**



**Zap. št. 19 (parc. št. 405 k.o. Piran)**

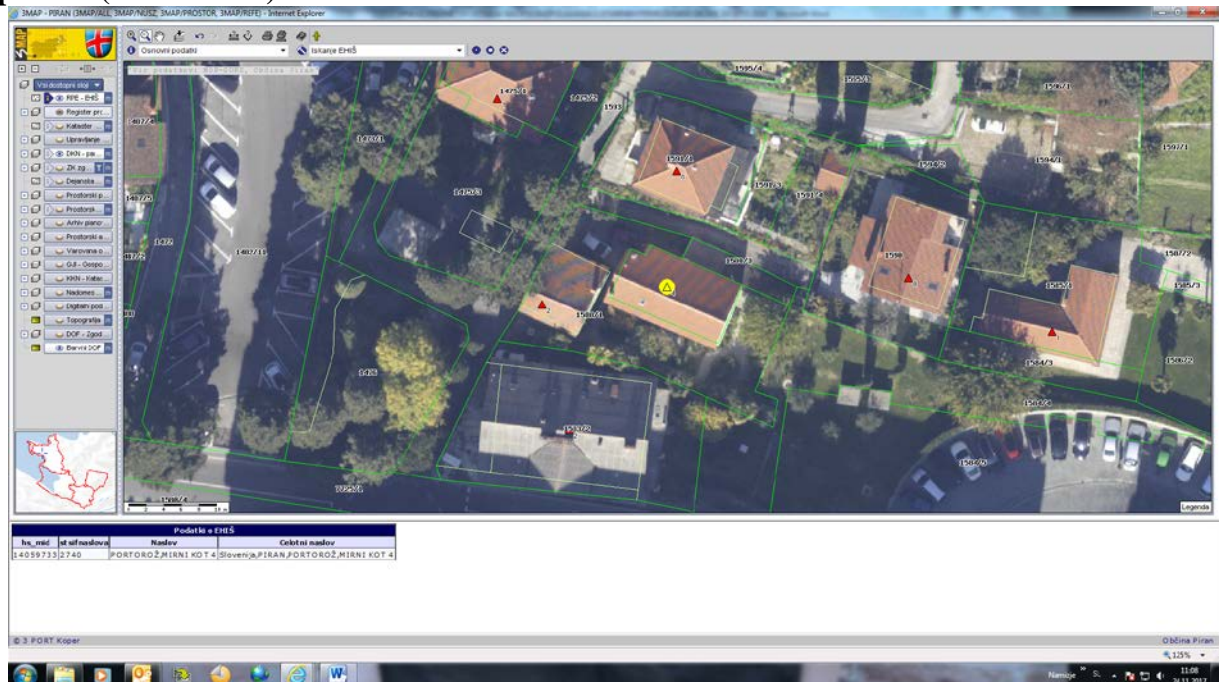


## Zap. Št. 20 -21 (parc. št. 1308/1 in 1310 k.o. Portorož)

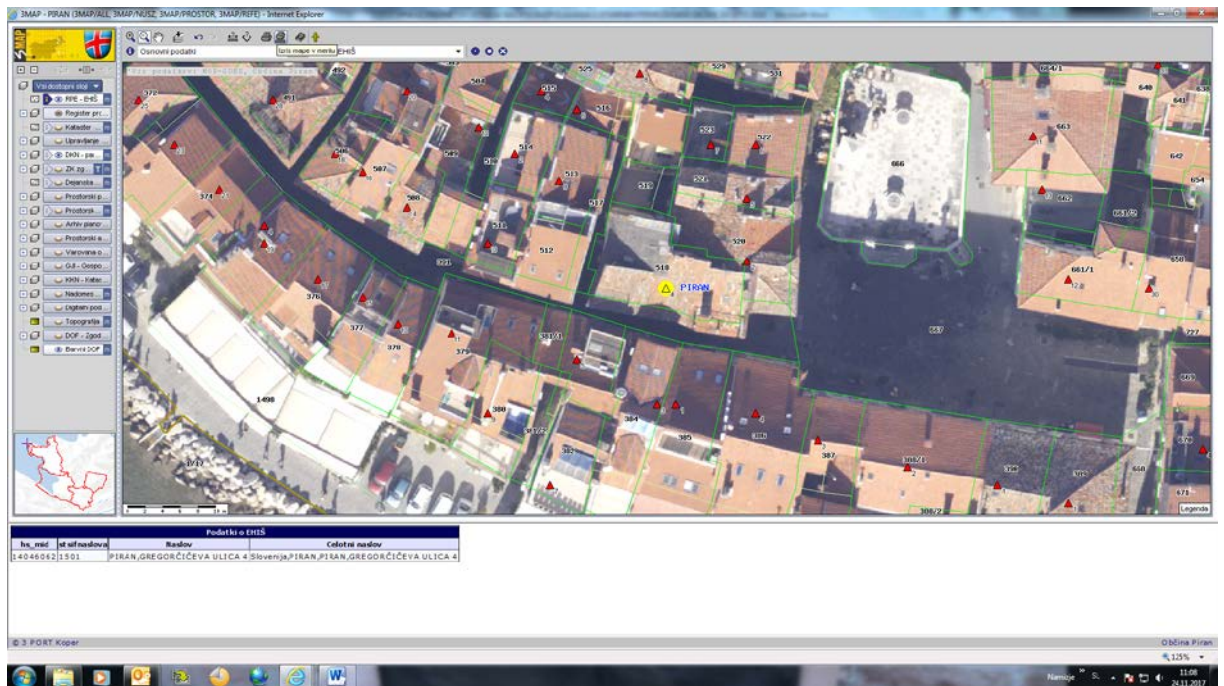


## 3. NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2018

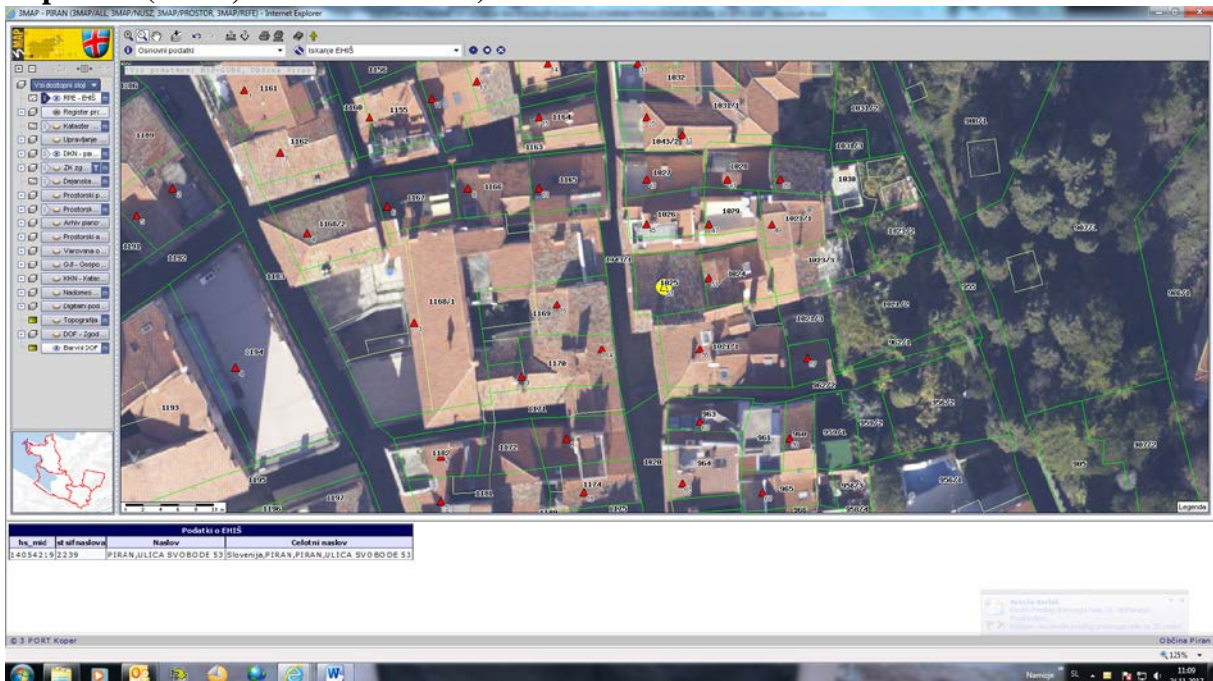
### Zap. Št. 1 (Mirni kot 4)



## Zap. Št. 2 (Piran, Gregorčičeva ulic 4)



## Zap. Št. 3 (Piran, Ulica svobode 53)



## Zap. Št. 4-5 (Trubarjeva ulica 37, Piran)

© 3 PORT Koper

Podatki o EHS		
Isr. red	Let ali naslednje	Čeletni nashov
140529252122	PIRAN, TRUBARJEVA ULICA 37	Slovenija, PIRAN, PIRAN, TRUBARJEVA ULICA 37

Občina Piran 11:30 24.11.2017

## Zap. Št. 6 (Tartinijev trg 6, Piran)

© 3 PORT Koper

Podatki o EHS		
Isr. red	Let ali naslednje	Čeletni nashov
140517832019	PIRAN, TARTINIJEV TRG 6	Slovenija, PIRAN, PIRAN, TARTINIJEV TRG 6

Občina Piran 11:51 24.11.2017

# Zap. Št. 7 (Piran, Pusterla 5)

The screenshot displays a GIS application interface. The main window shows an aerial photograph of a residential area with green lines delineating property boundaries. Numerous identification numbers are scattered across the map, corresponding to individual plots. A legend on the left side lists various map layers such as 'Kataster', 'Prostorski p.', and 'Varnostna o.'. At the bottom of the map area, a table provides specific information for a selected property.

Prodajni o. EHS			
hs_msd	id_uf_nadsvet	Naslov	Colotni naslov
140499591852		PIRAN, PUSTERLA 5	Slovenija PIRAN, PIRAN, PUSTERLA 5

© 3 PORT Koper

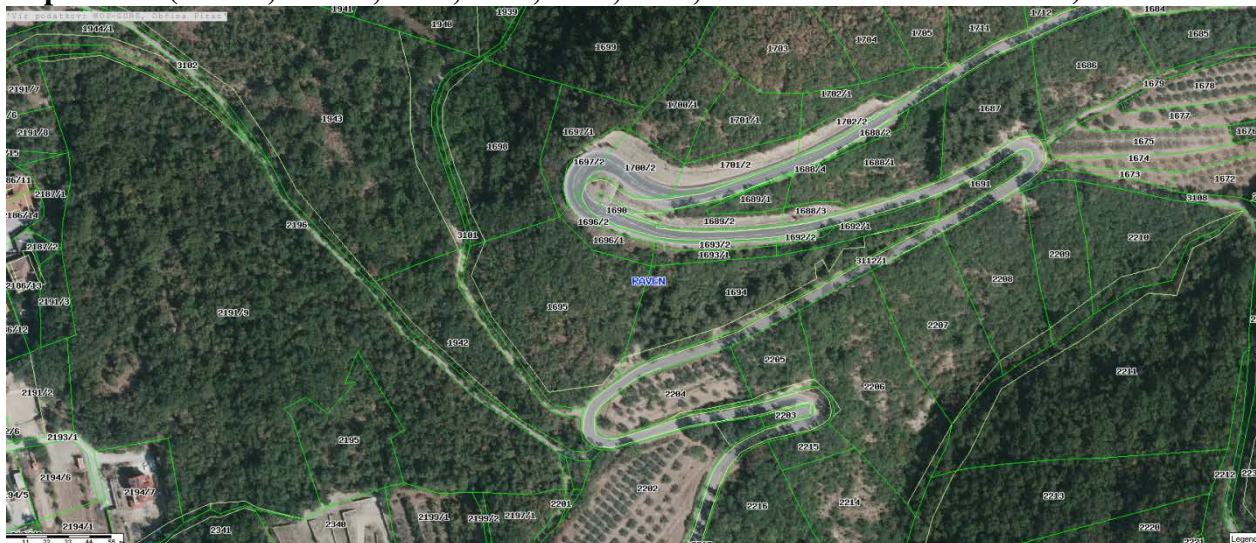
Občina Piran

18:11

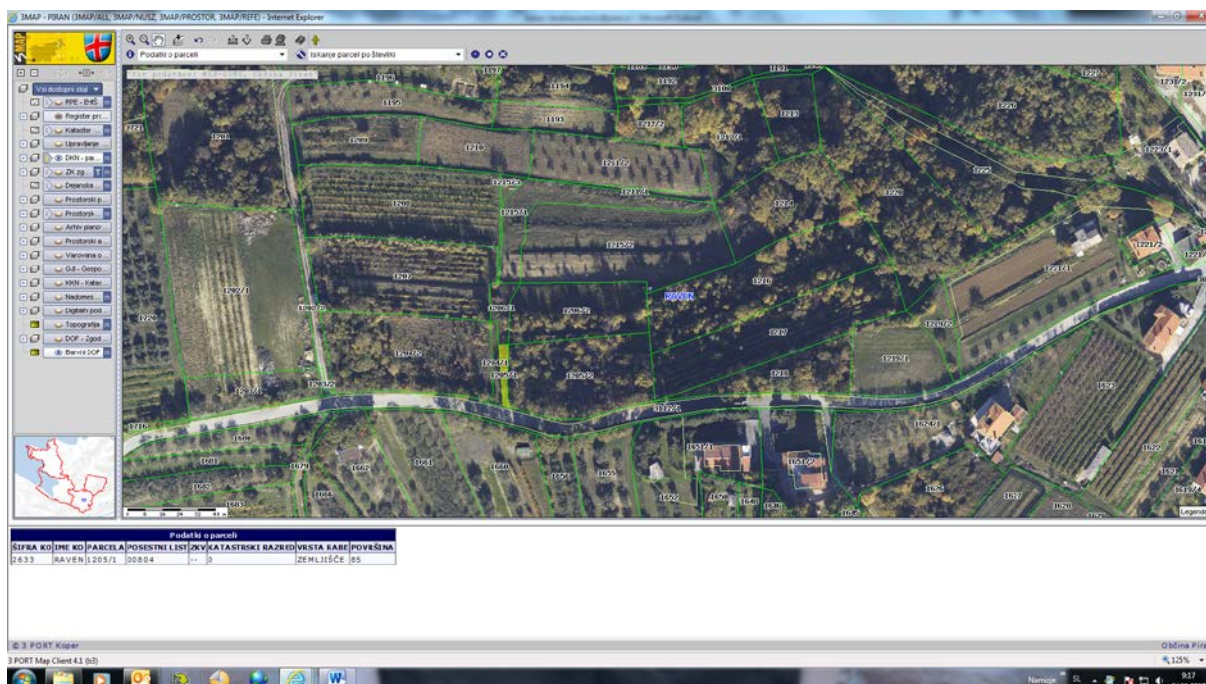
24.11.2017

# PRIKAZ PREDMETOV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE PIRAN ZA LETO 2018

**Zap. št. 1-7 (2191/9, 1692/1, 2204, 2208, 1682, 2206, 1695 vse k.o. 2633 – Raven)**



**Zap. št. 8-13 (1205/1, 1206/1, 1215/1, 1211/1, 1212/1, 1204/1 vse k.o. 2633 – Raven)**

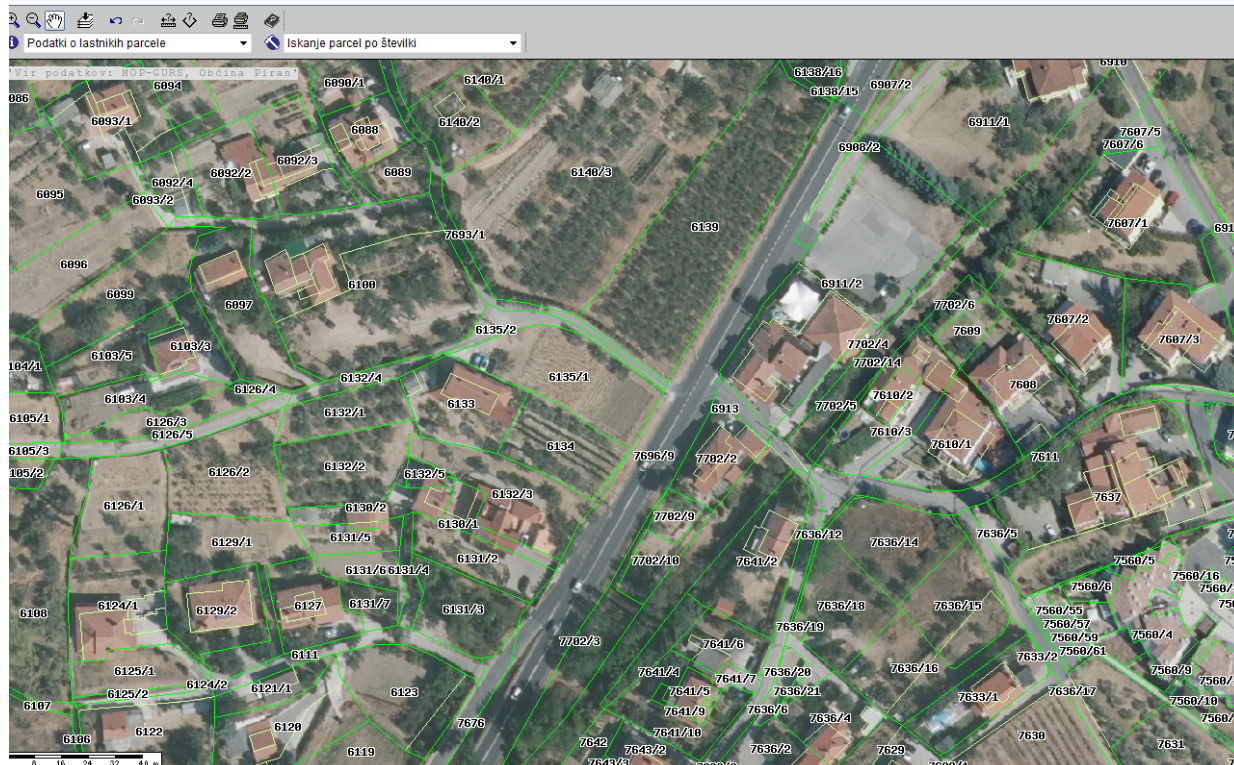






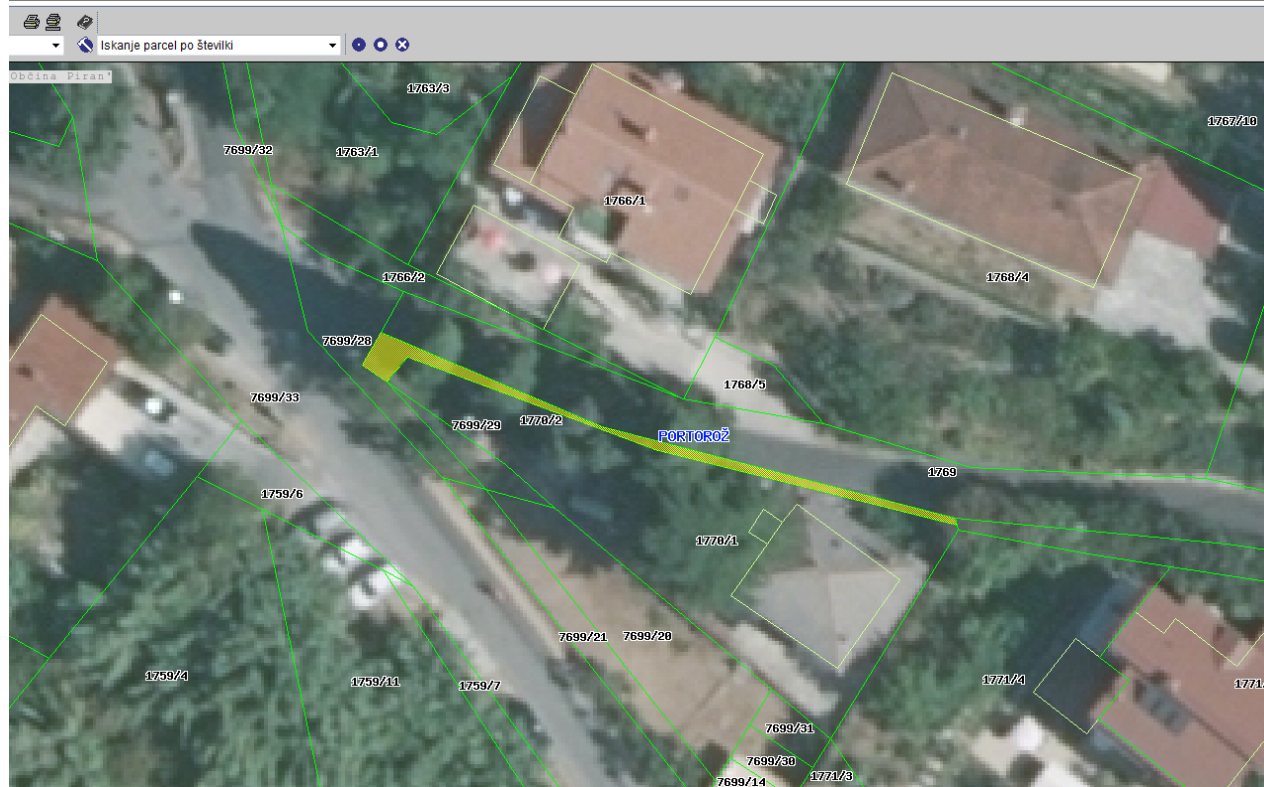
## Zap. št. 31-35 (6123, 7702/9, 7702/2, 6135/2, 6138/3 vse k.o. 2631 – Portorož)

P/NUSZ, 3MAP/PROSTOR, 3MAP/REFE) - Windows Internet Explorer

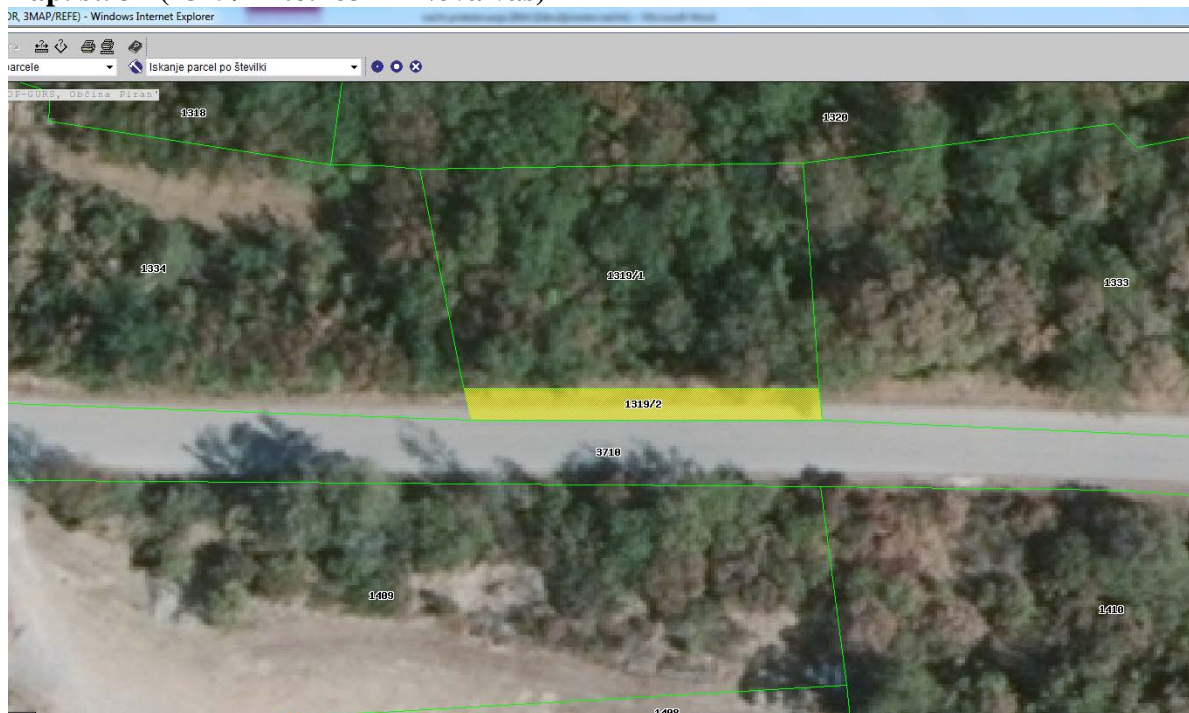


## Zap. št. 36 (1770/2 k.o. 2631 – Portorož)

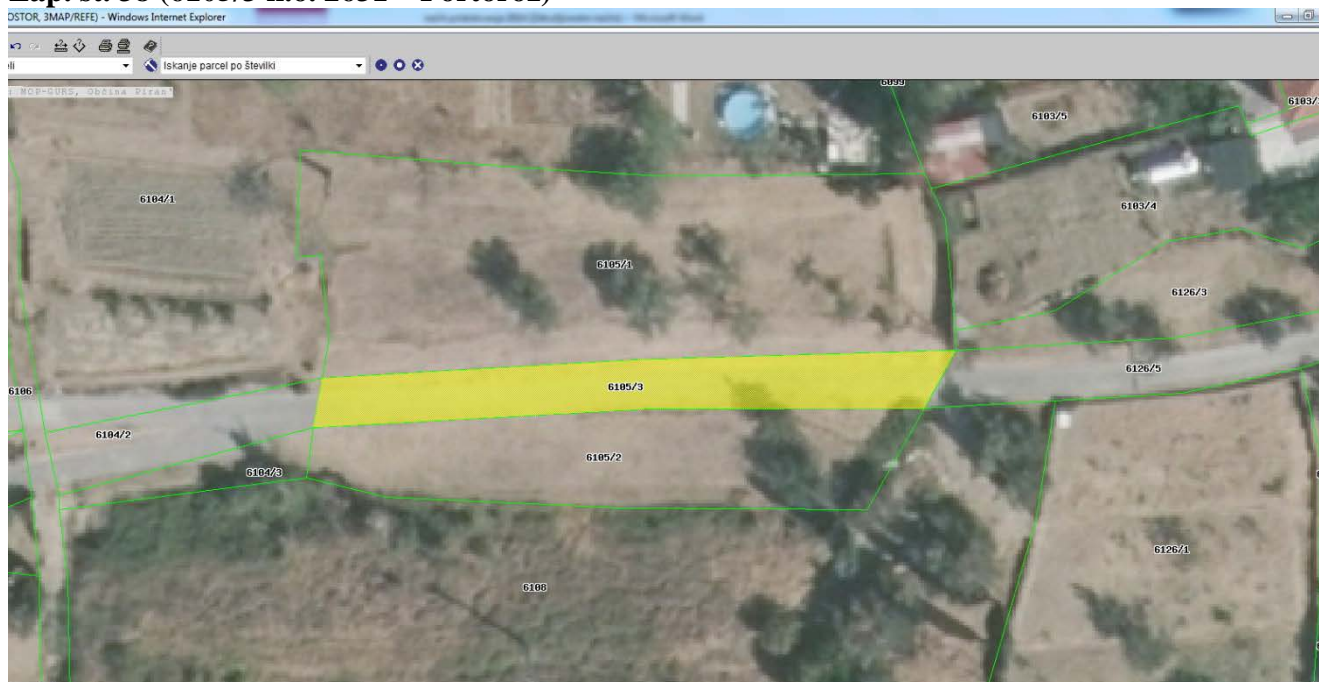
FE) - Windows Internet Explorer



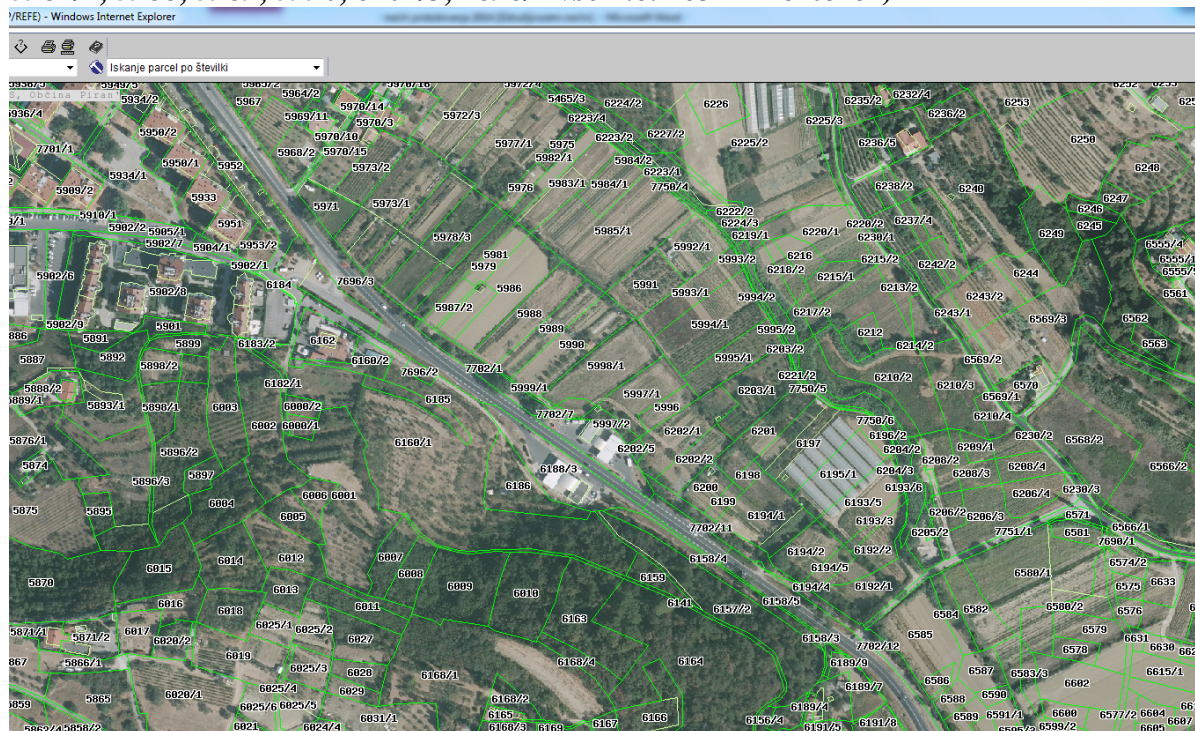
## Zap. št. 37 (1319/2 k.o.2634 – Nova vas)



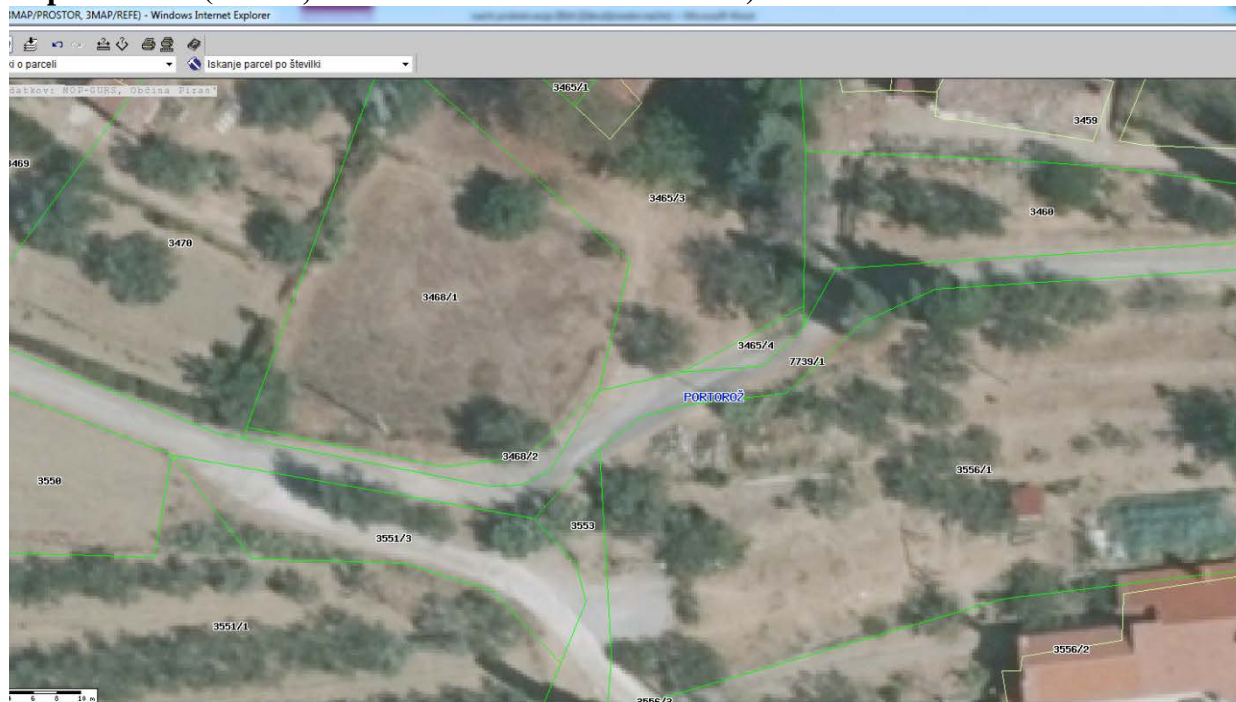
## Zap. št. 38 (6105/3 k.o. 2631 – Portorož)



**Zap. št. 40-53 (5964/2, 5968/1, 5968/2, 5968/3, 5970/10, 5971, 5978/1, 5978/3, 5979, 5987/2, 5988, 5989, 5990, 6202/3, 7696/7 vse k.o. 2631 – Portorož)**



**Zap. št. 54-55 (3465/4, 3468/2 obe k.o. 2631 – Portorož)**



## Zap. št. 56 (1309 k.o. 2633 – Raven)

Internet Explorer

Izbrane parcele po številki



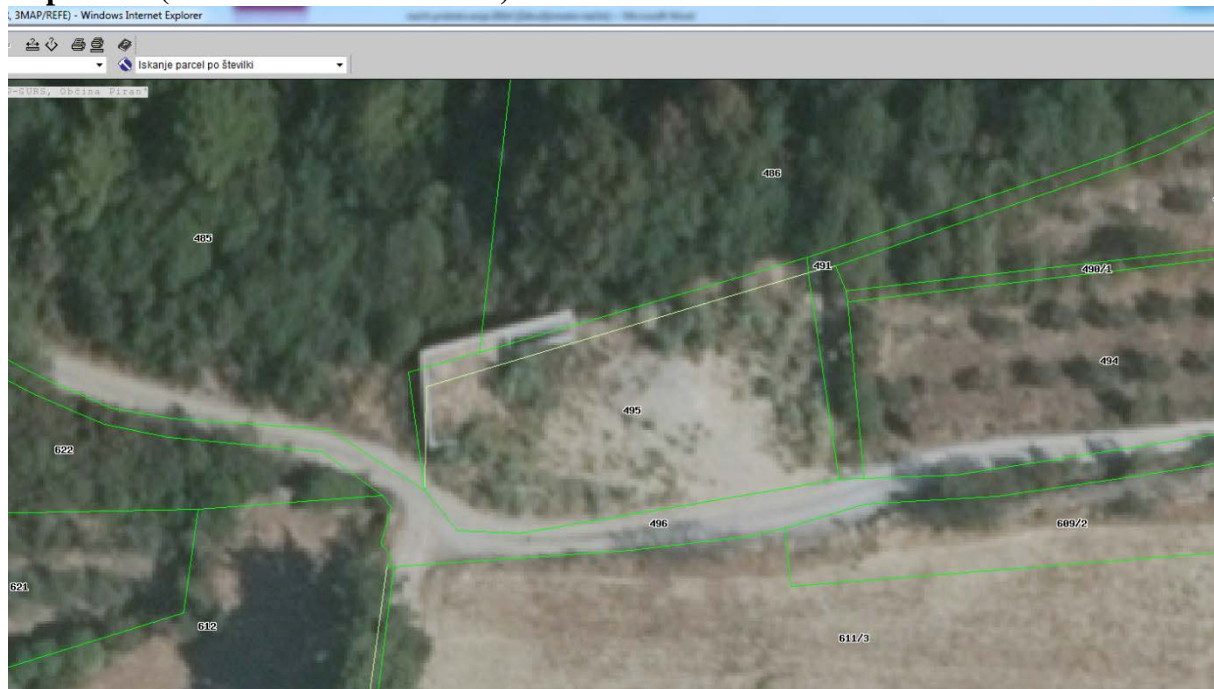
## Zap. št. 57 (7687/10 k.o. 2631 – Portorož)

REFE - Windows Internet Explorer

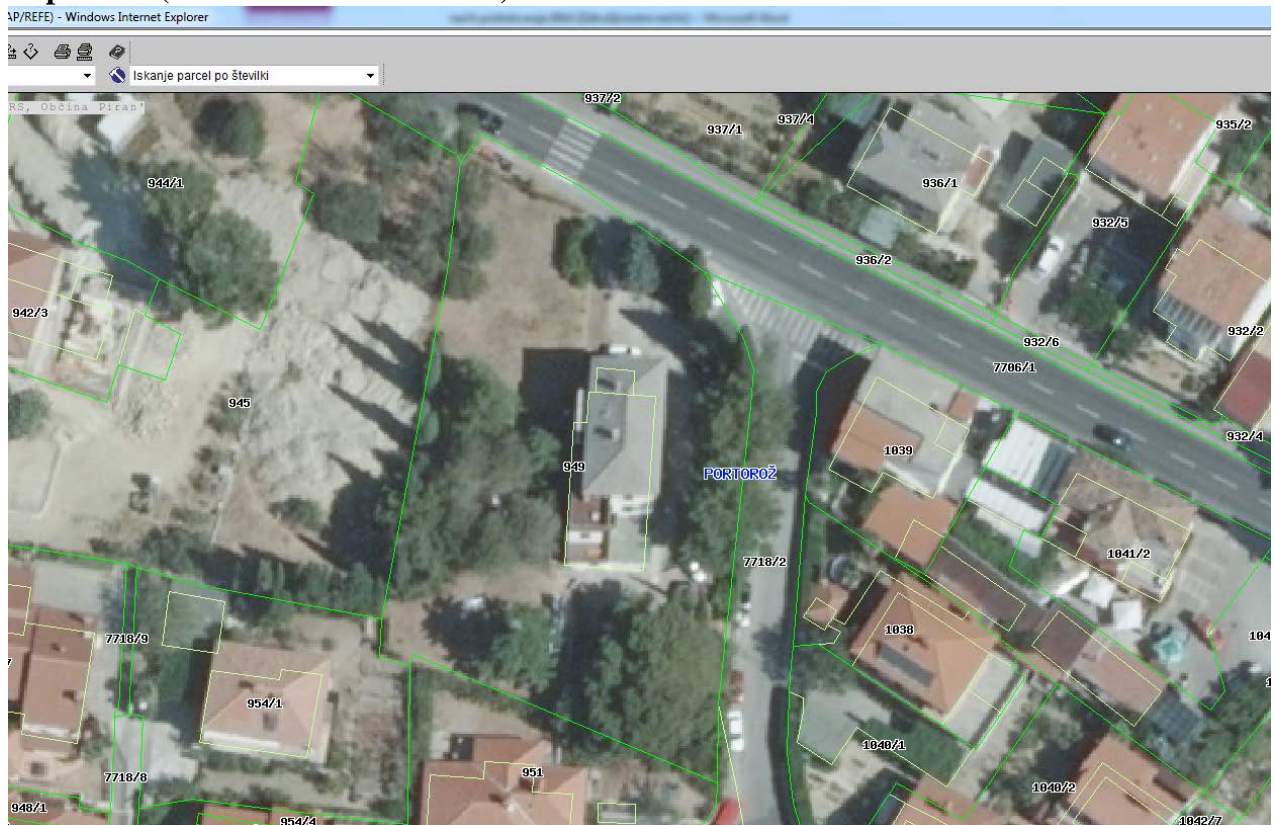
Izbrane parcele po številki



## Zap. št. 58 (495 k.o. 2631 – Portorož)

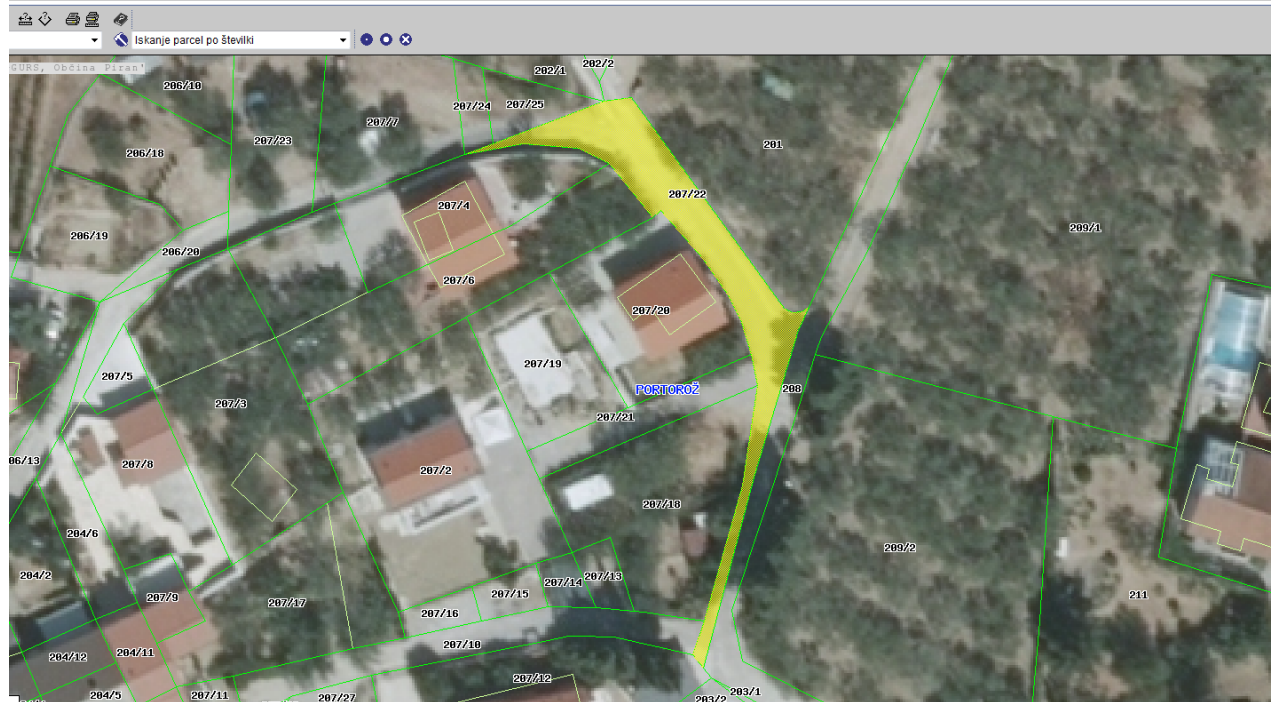


## Zap. št. 59 (949 k.o. 2631 – Portorož)

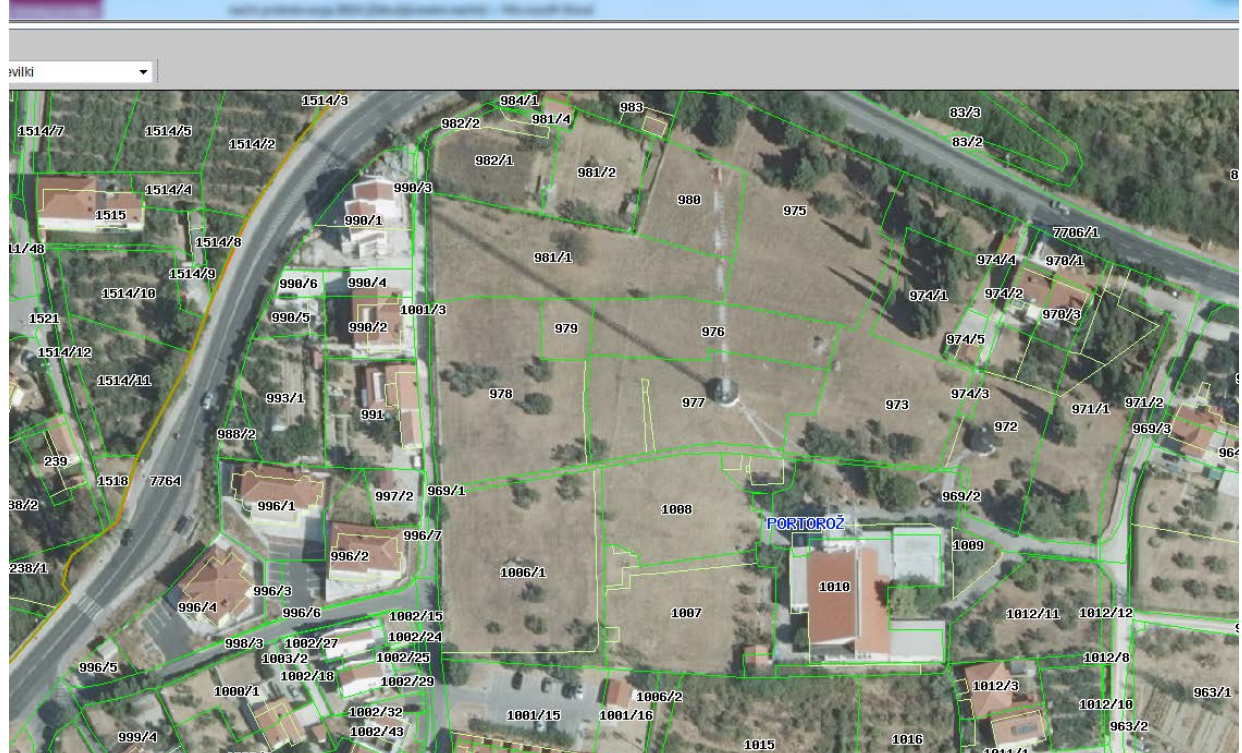


## Zap. št. 60 (207/22 k.o. 2631 – Portorož)

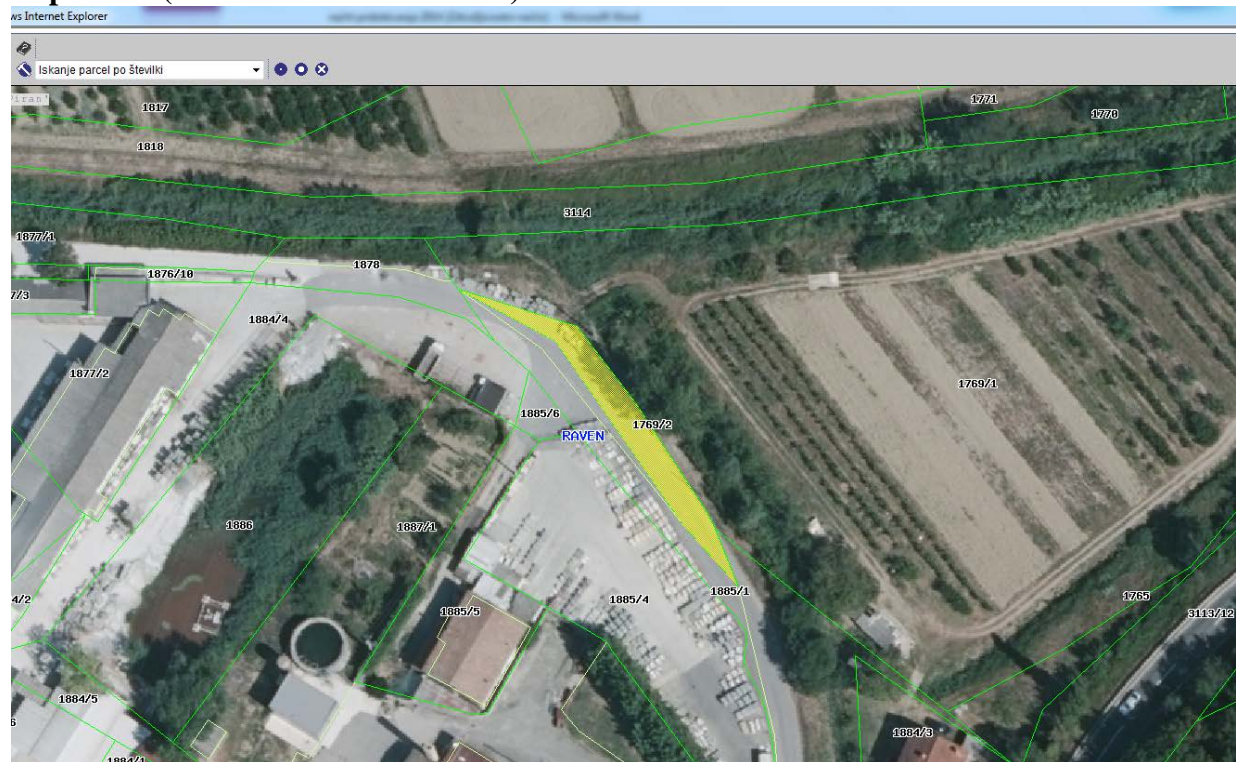
MAP/REFE) - Windows Internet Explorer



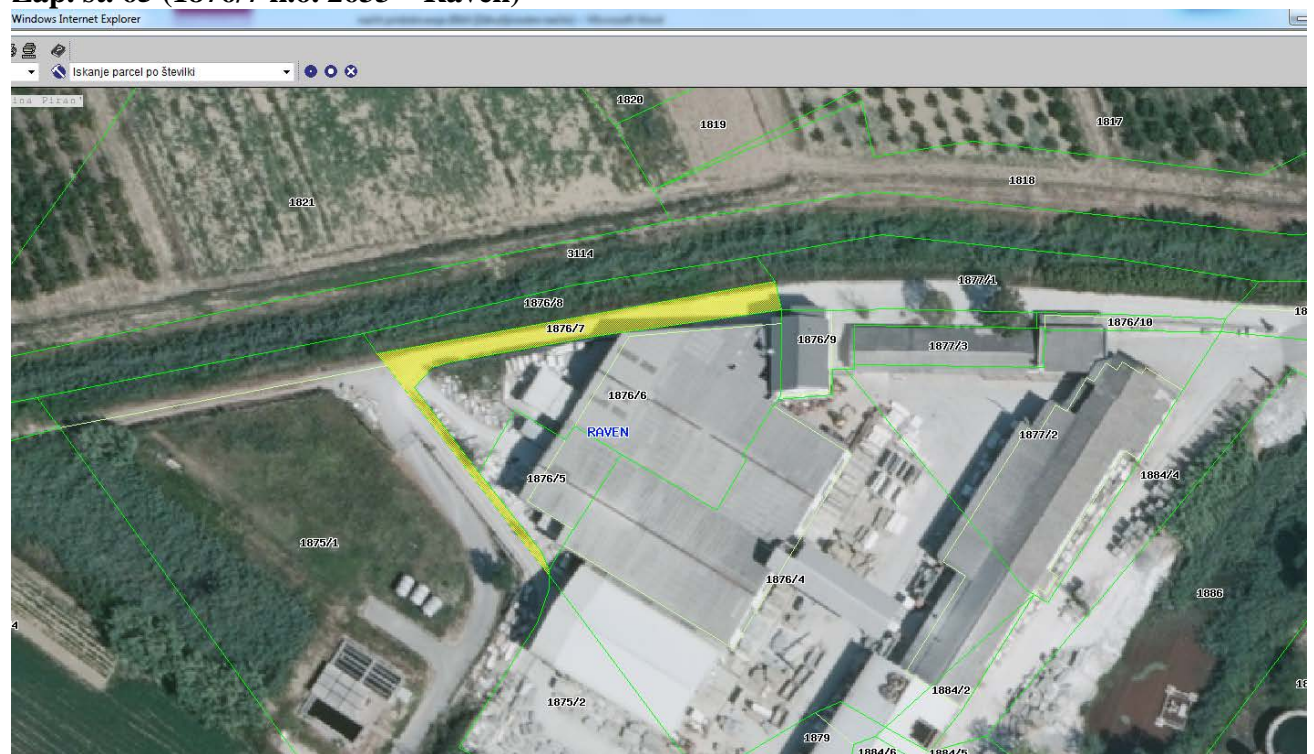
## Zap. št. 61-63 (981/1, 978, 1006/1 vse k.o. 2631 – Portorož)



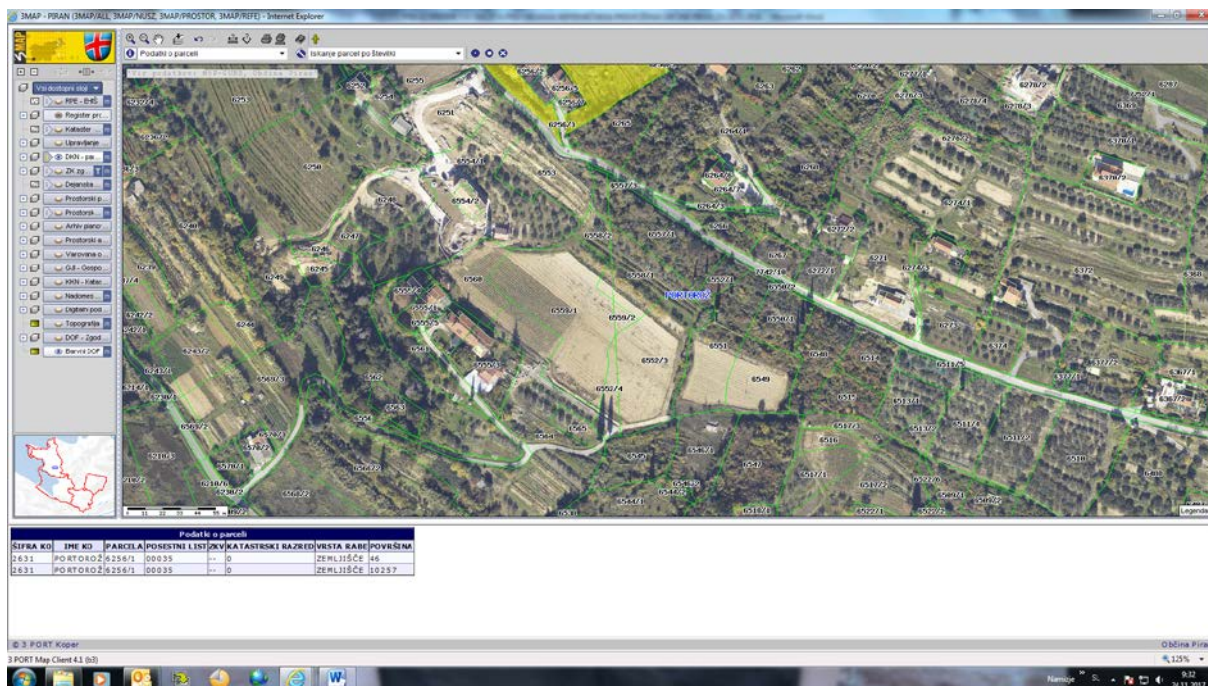
## Zap. št. 64 (1769/2 k.o. 2633 – Raven)



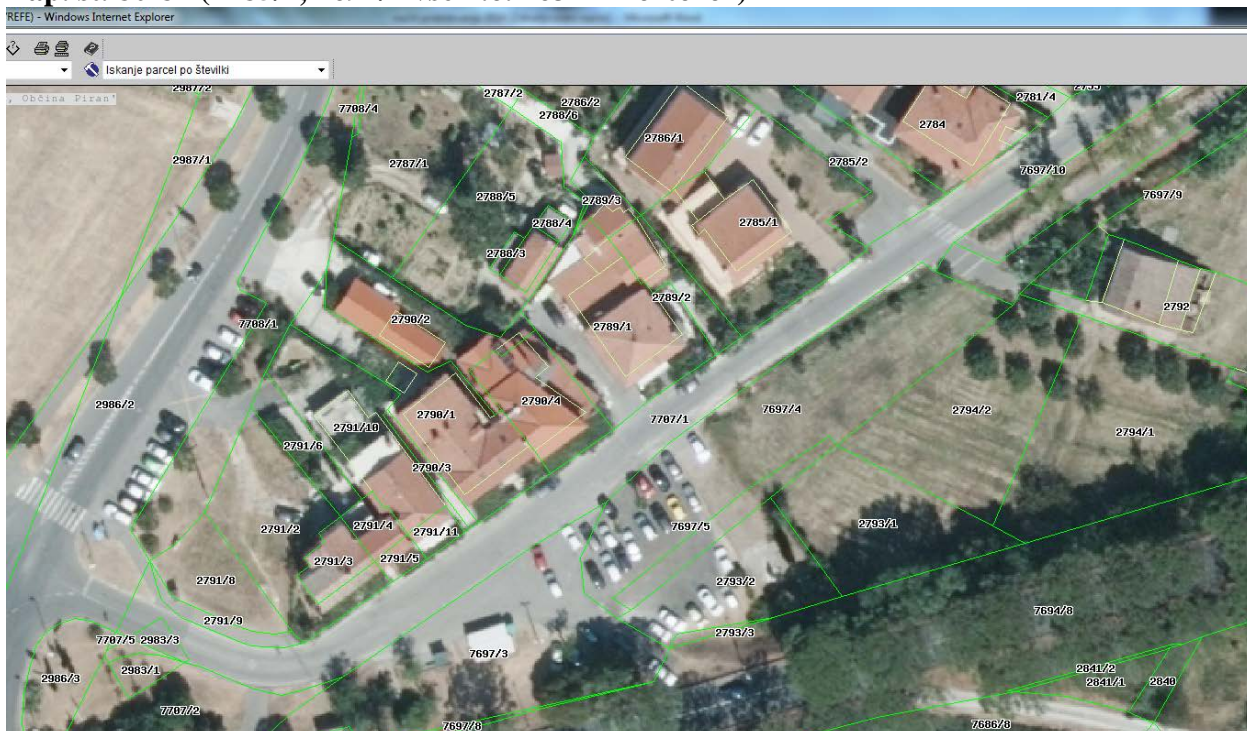
## Zap. št. 65 (1876/7 k.o. 2633 – Raven)



**Zap. št. 66-79 (6553, 6557/1, 6511/3, 6552/1, 6551, 6550/2, 6515, 6559/2, 6552/3, 6545, 6546/1, 6549, 6558/1, 6550/1 vse k.o. 2631 – Portorož)**

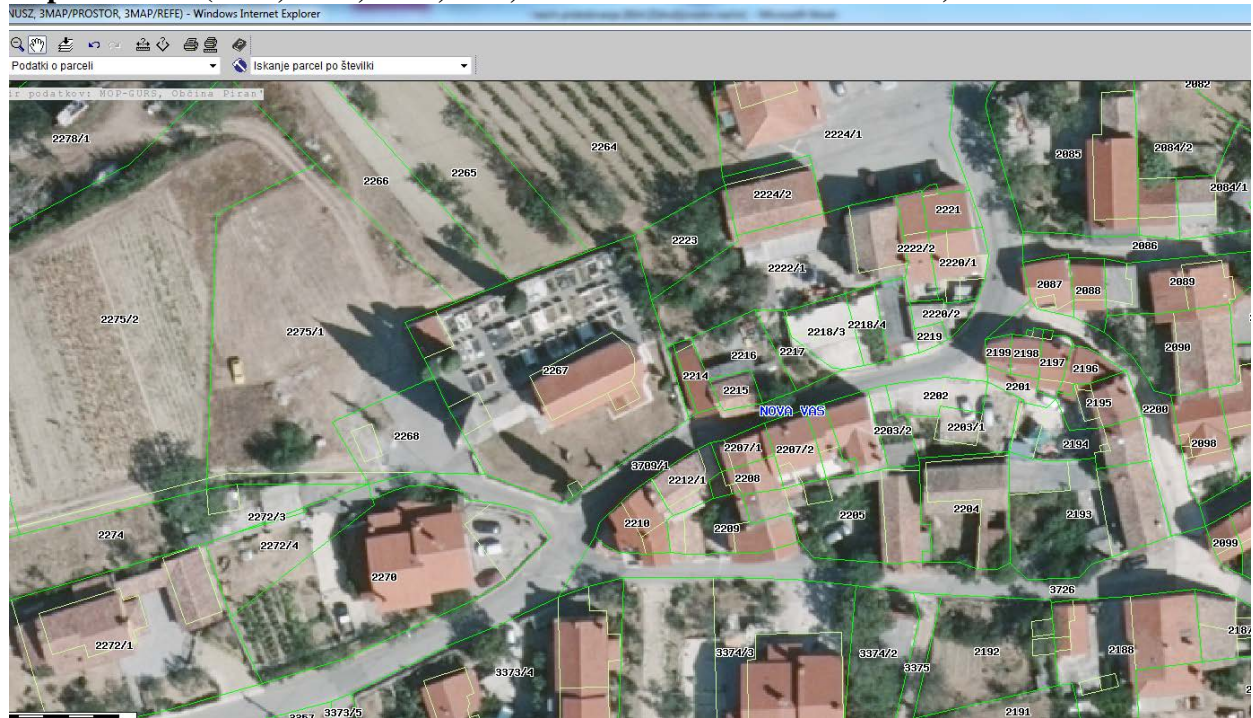


**Zap. št. 80-81 (2785/1, 7697/4 vse k.o. 2631 – Portorož)**

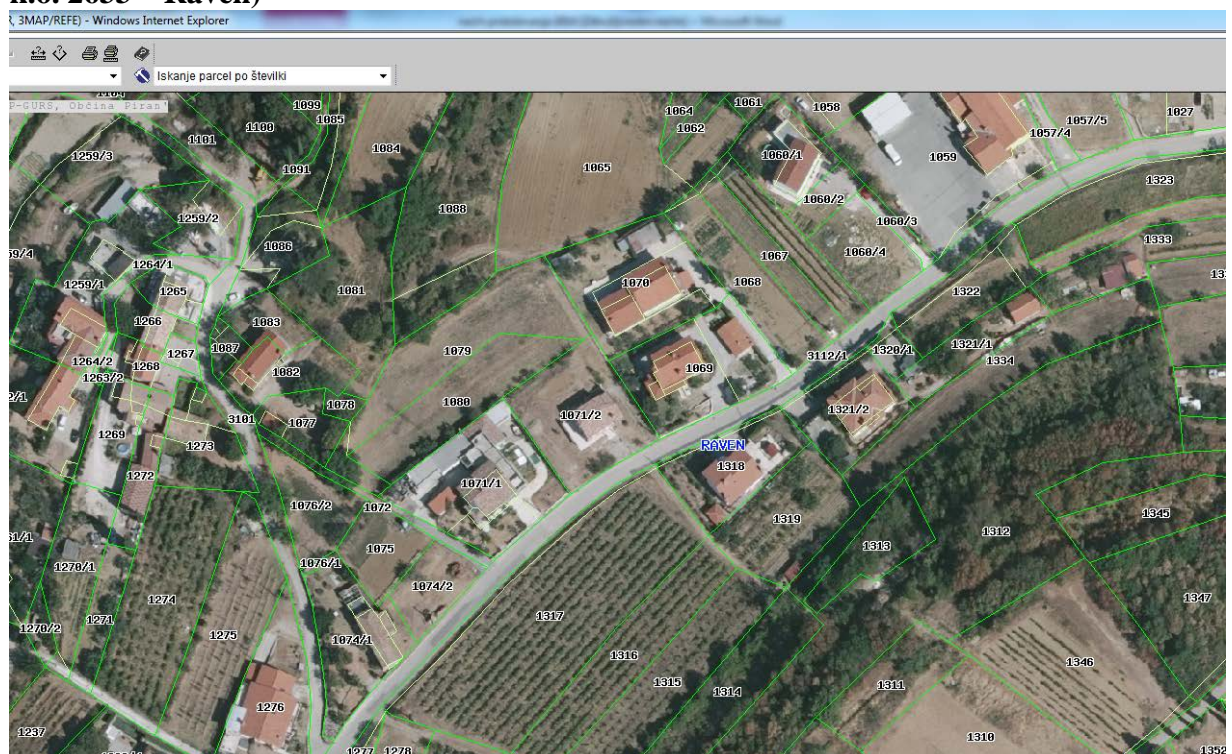




**Zap. št. 82-86 (2267, 2216, 2217,2215,2218/3 vse k.o. 2634 – Nova vas)**



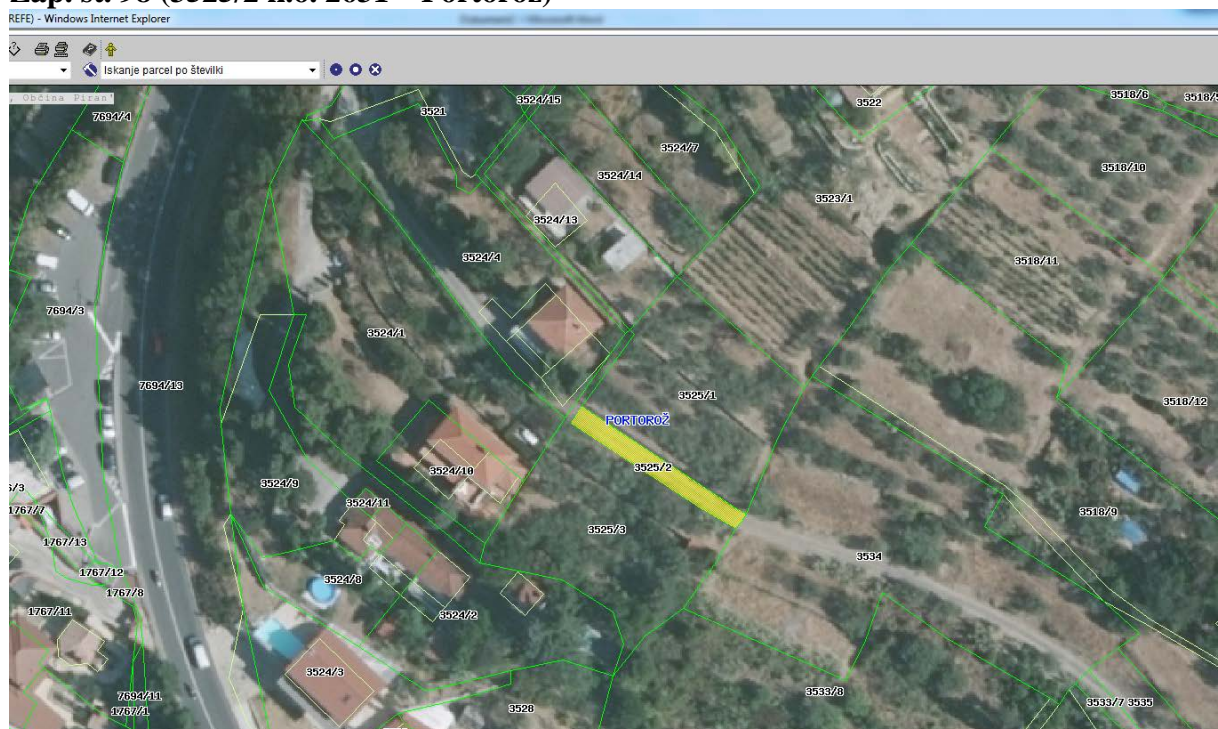
**Zap. št. 87-96 (1060/3, 1060/4, 1066, 1067, 1068, 1069, 1071/1, 1071/2, 1075, 1074/2 vse k.o. 2633 – Raven)**



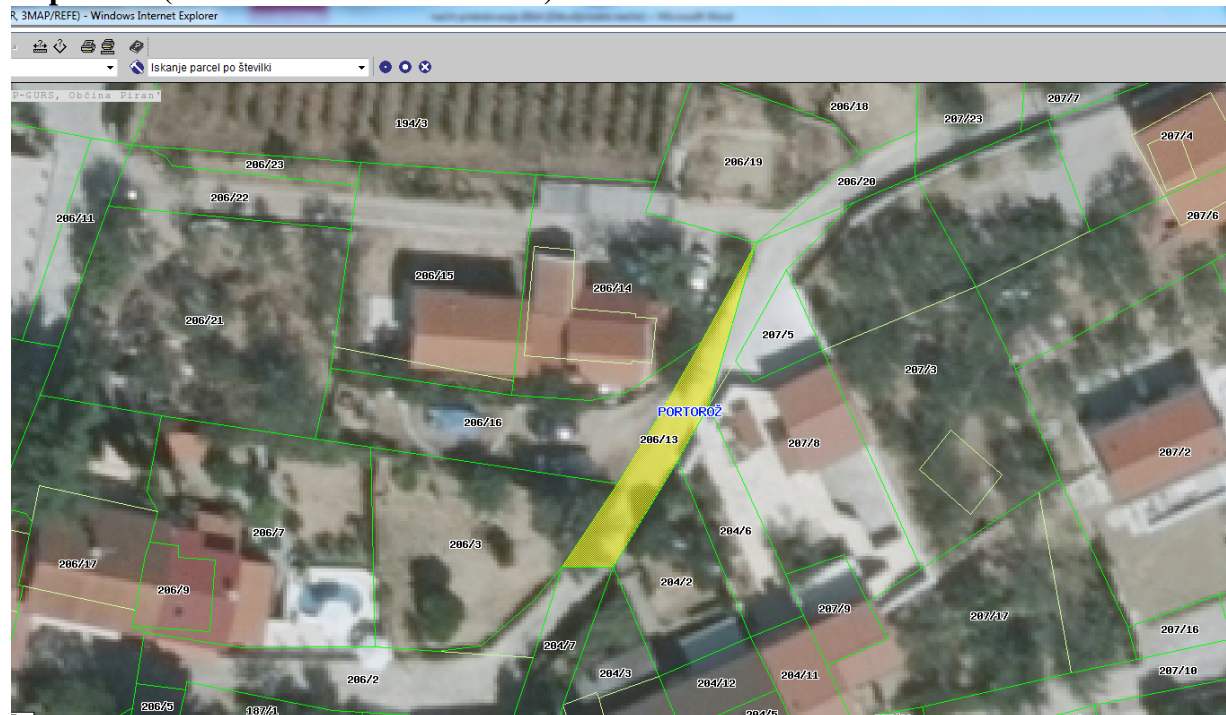
## Zap. št. 97 (2612 k.o. 2633 – Raven)



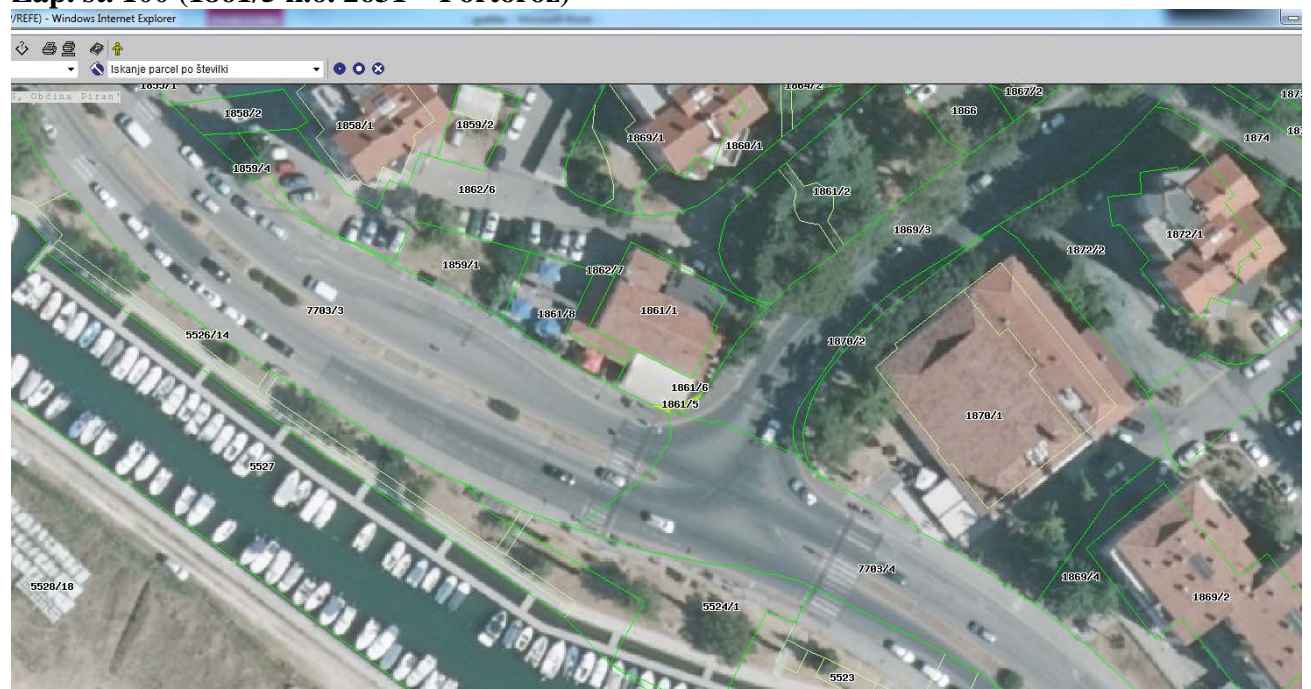
## Zap. št. 98 (3525/2 k.o. 2631 – Portorož)



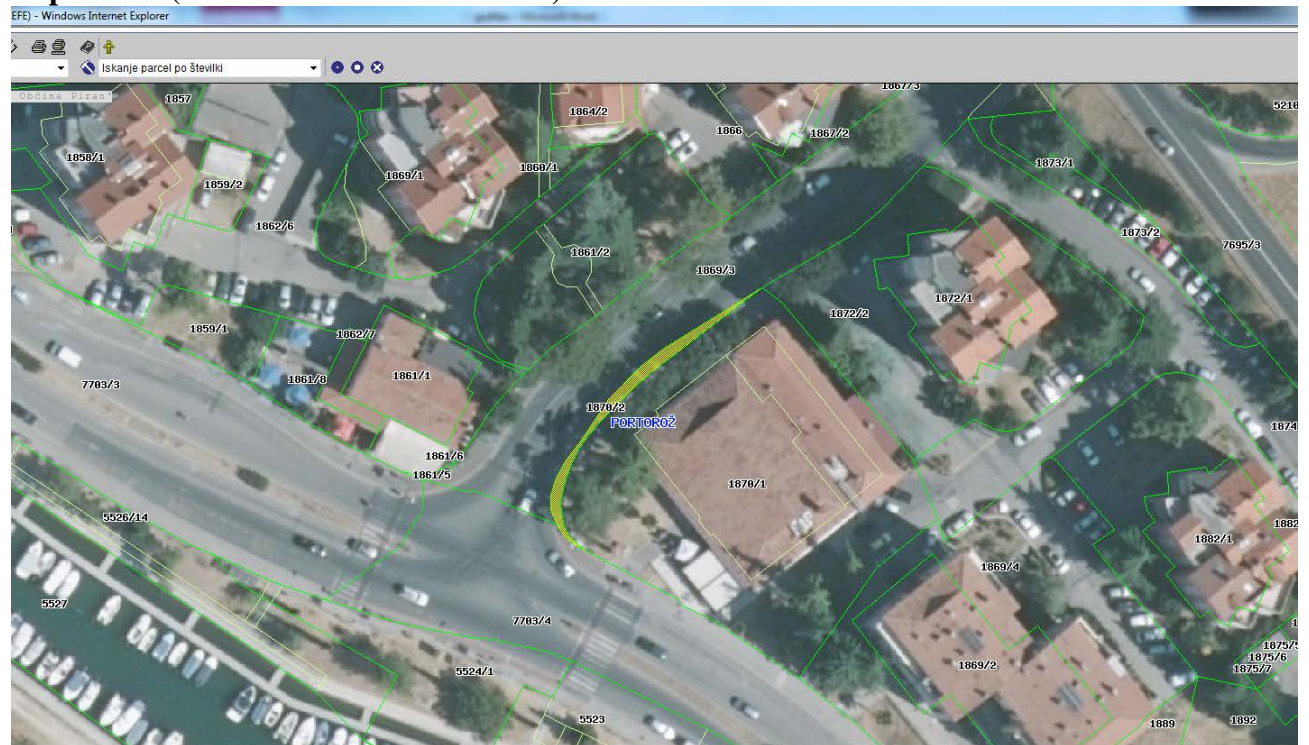
## Zap. št. 99 (206/13 k.o. 2631 – Portorož)



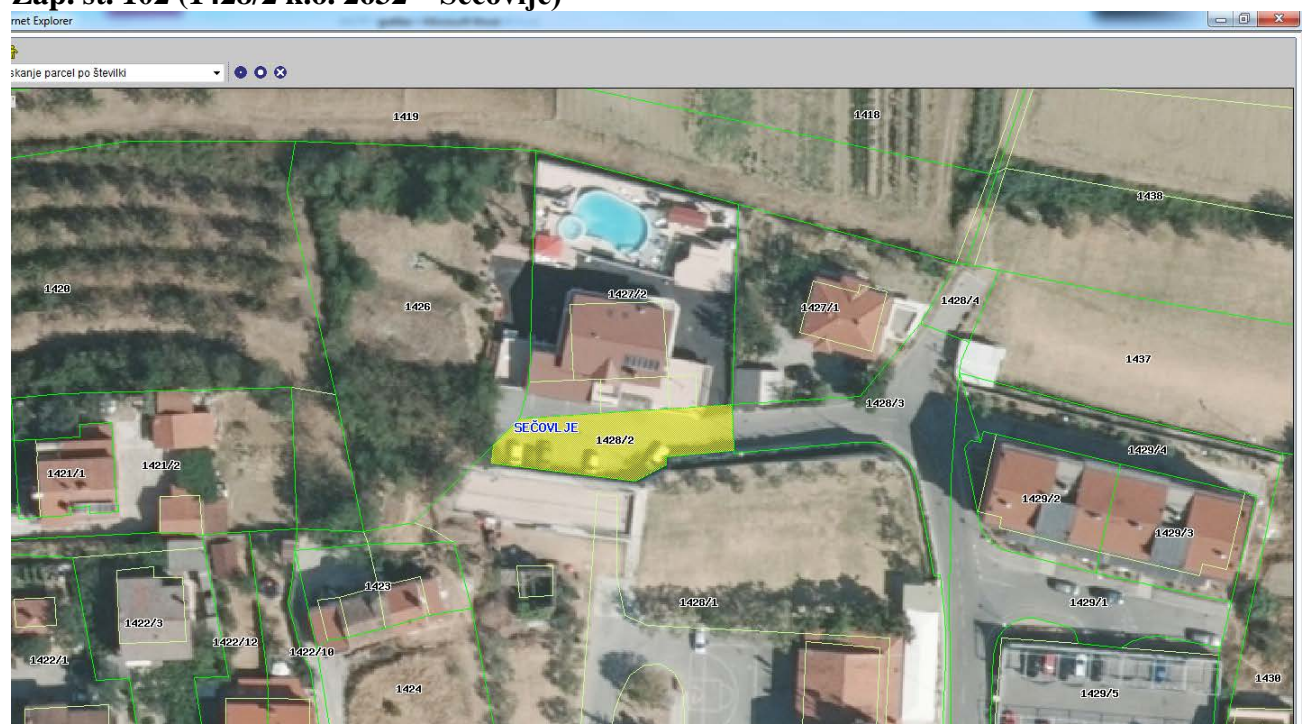
## Zap. št. 100 (1861/5 k.o. 2631 – Portorož)



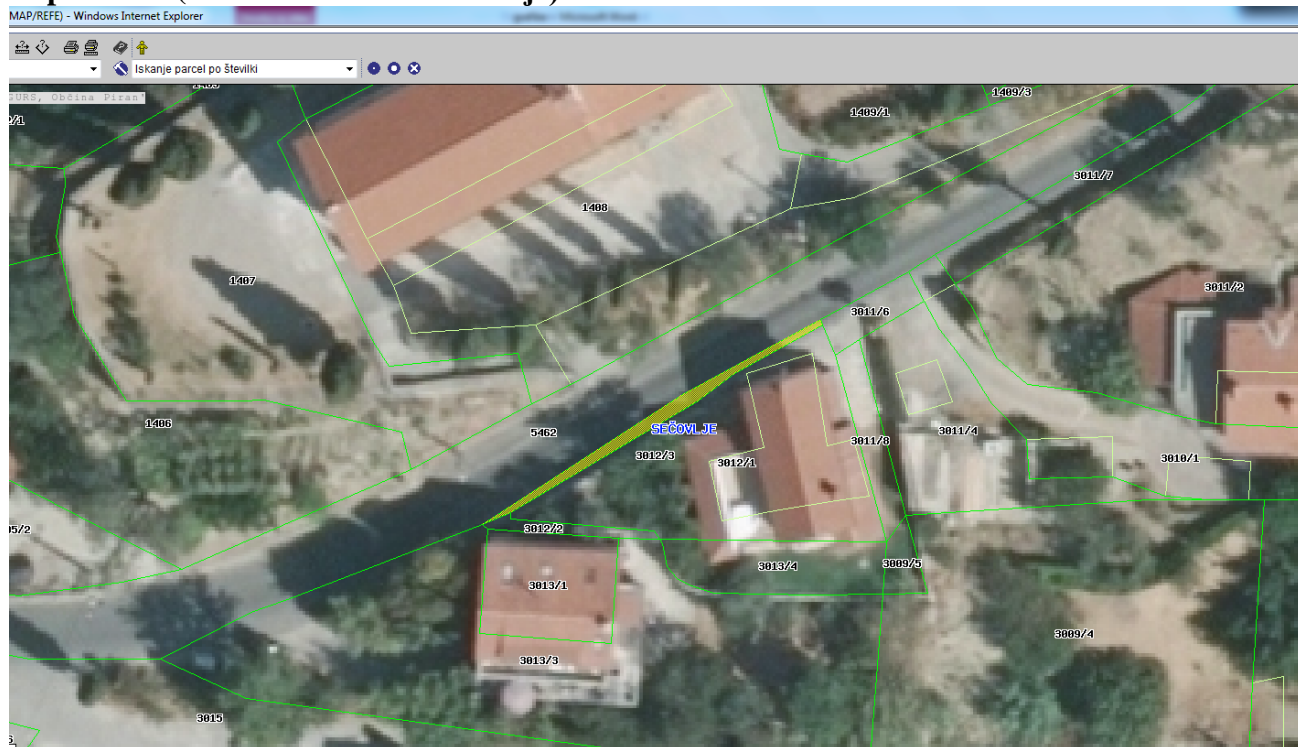
## Zap. št. 101(1870/2 k.o. 2631 – Portorož)



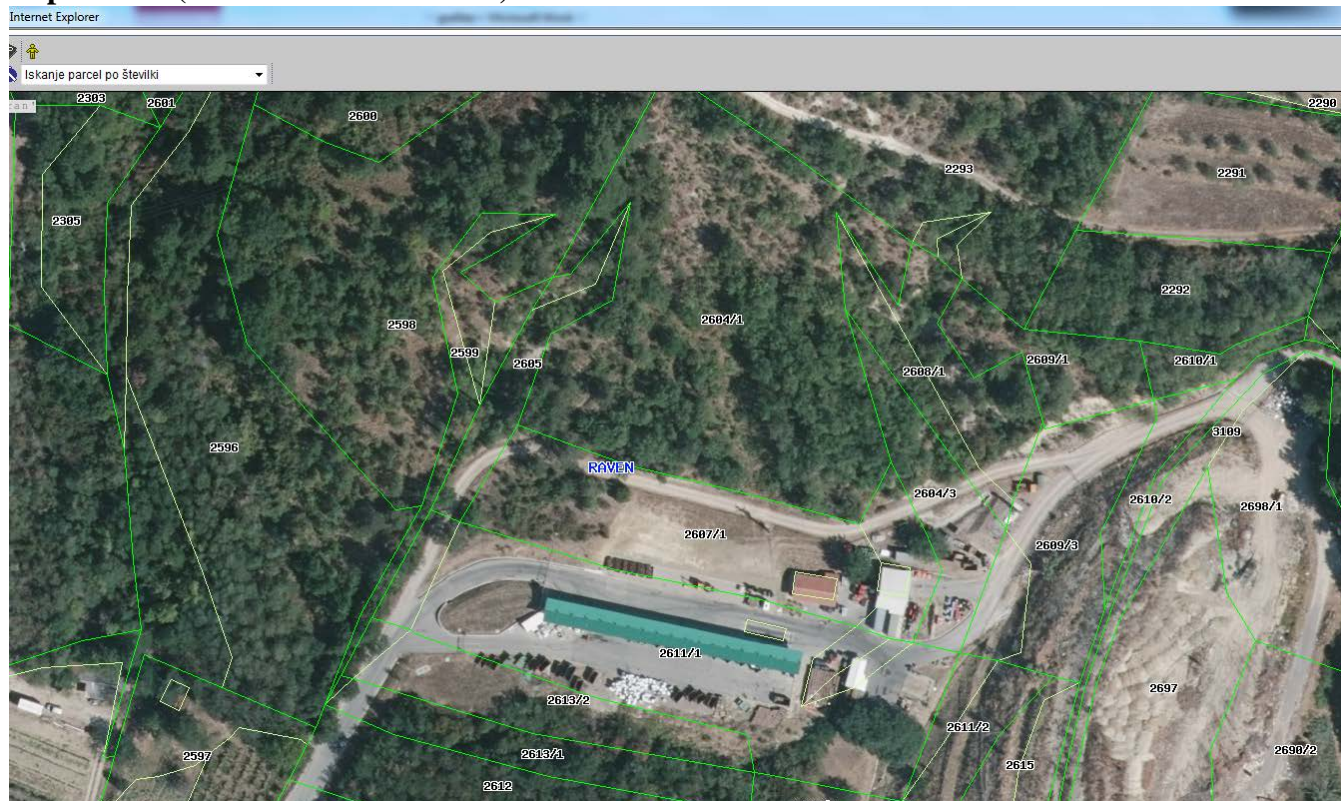
## Zap. št. 102 (1428/2 k.o. 2632 – Sečovelje)



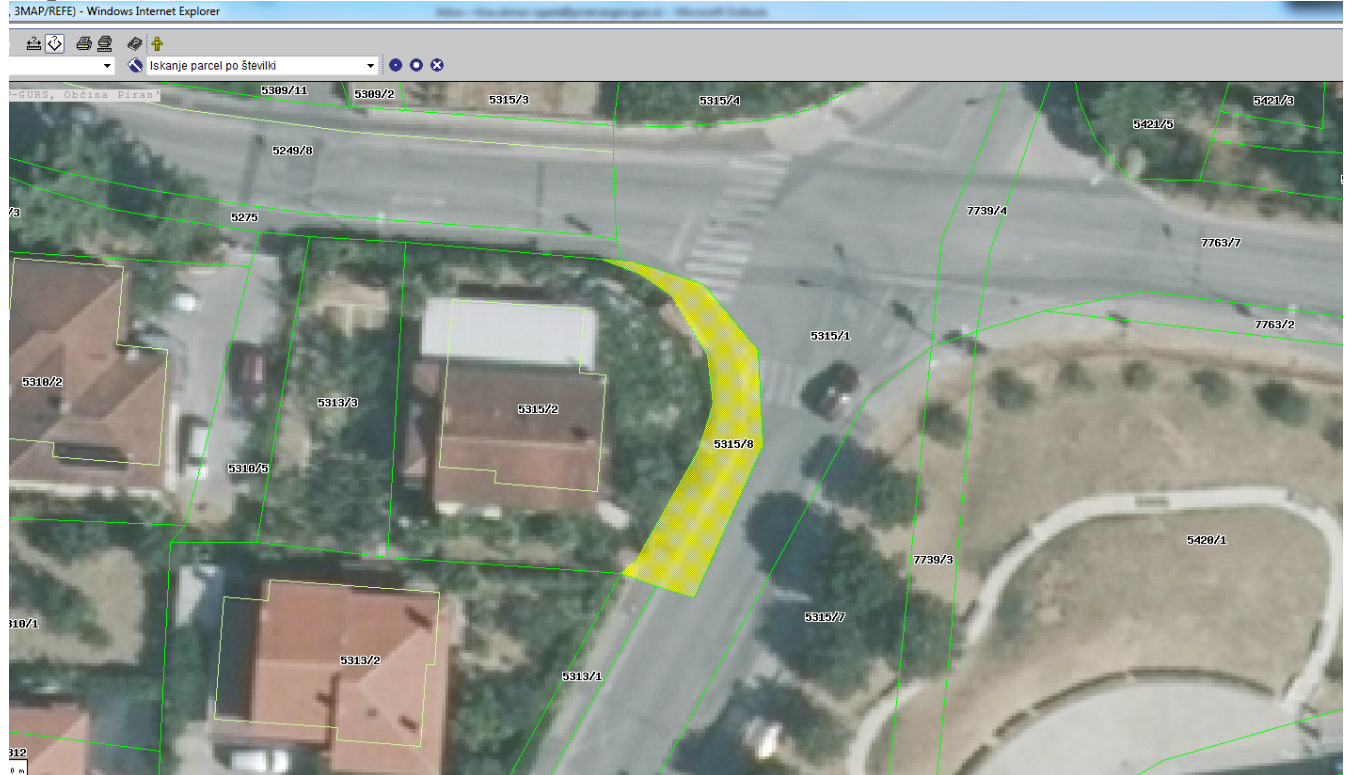
## Zap. št. 103 (3012/3 k.o. 2632 – Sečovelje)



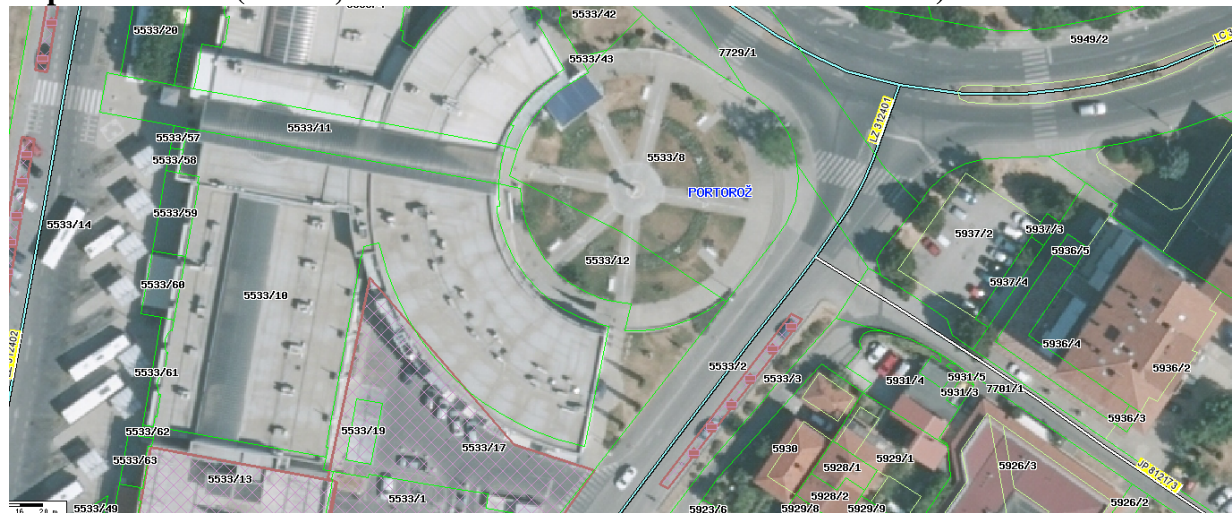
## Zap. št. 104 (2605 k.o. 2633 – Raven)



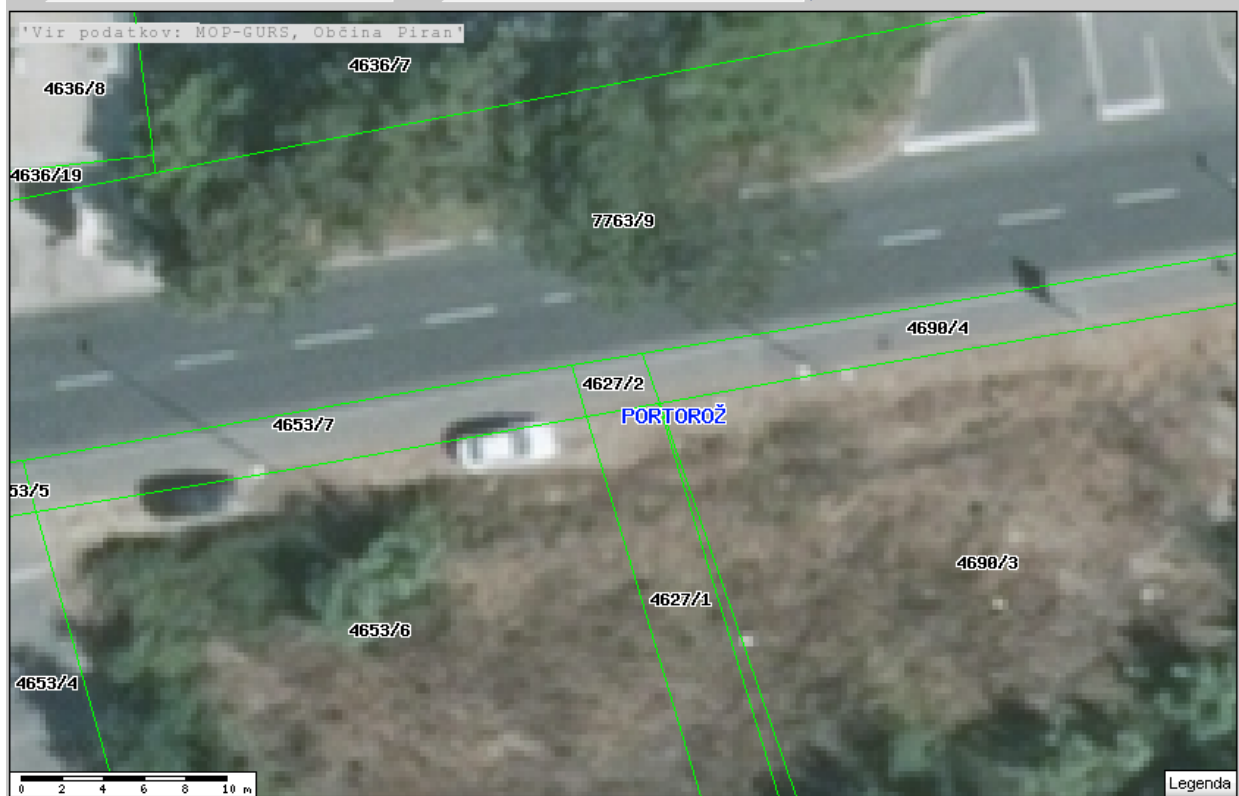
## Zap. št. 105 (5315/8 k.o. 2631 – Portorož)



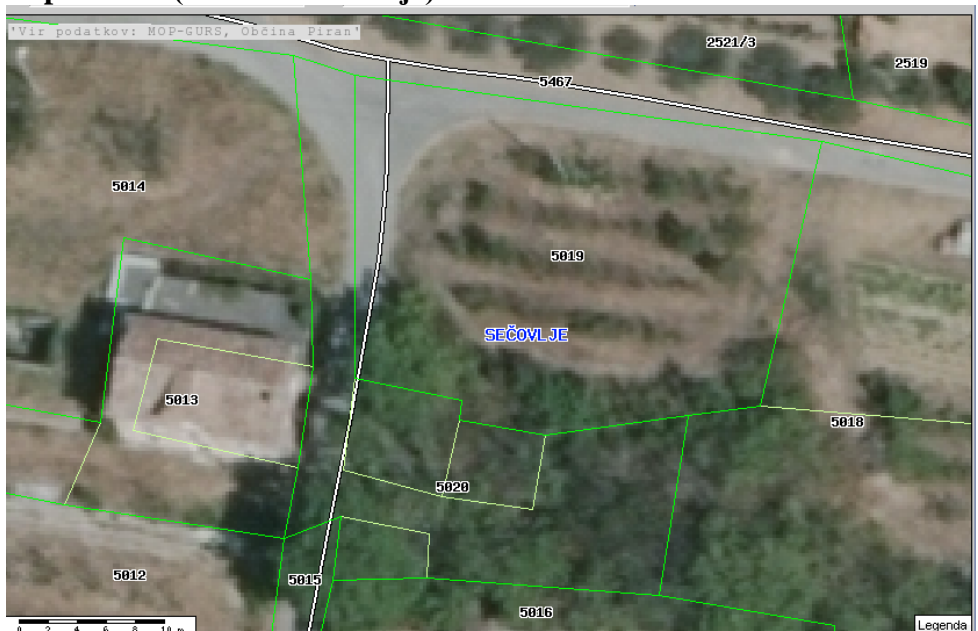
## Zap. št. 106-108 (5533/8, 5533/12 in 5533/43 vse k.o. 2631 – Portorož)



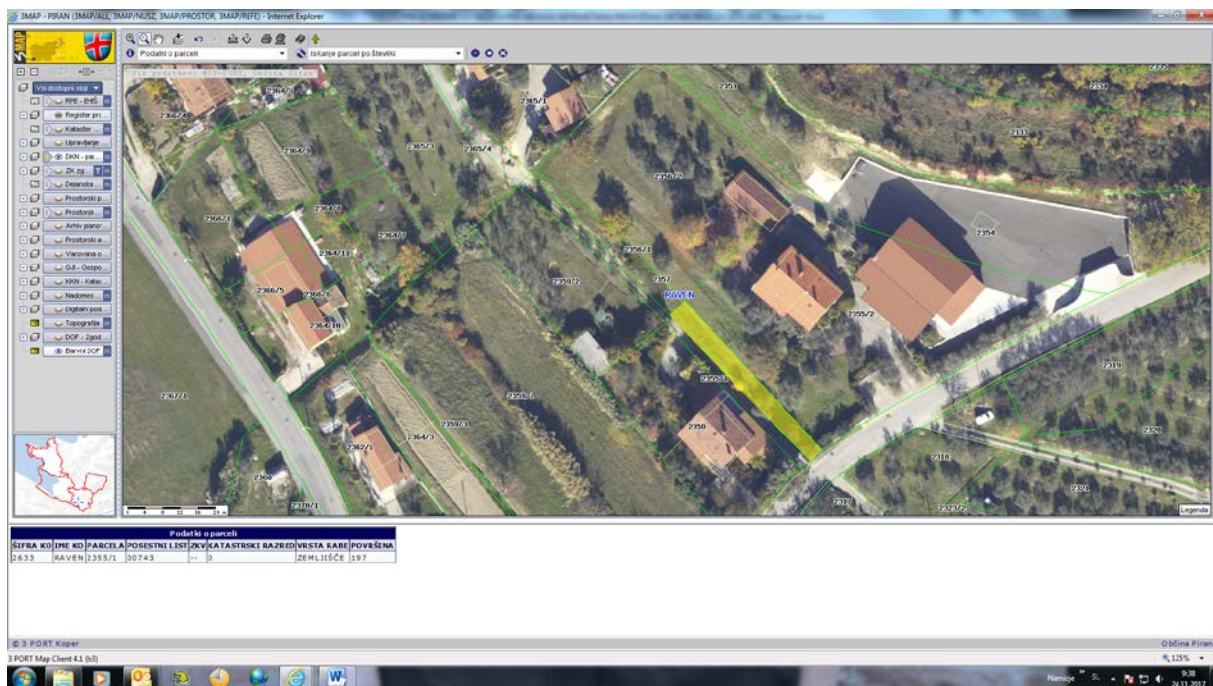
**Zap. št. 109-111 (4653/7, 4627/2, 4690/4 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 112 (5020 k.o. Sečovelje)**



## Zap. št. 113-114 (2355/1, 2356/1 k.o. Raven)



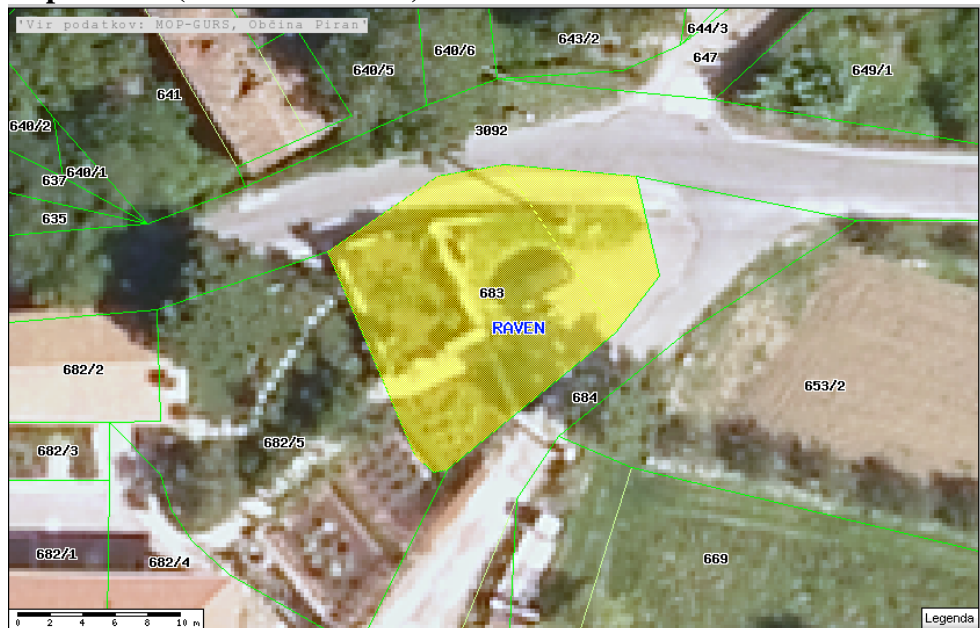
## Zap. št. 115 (653/1 k.o. Raven)



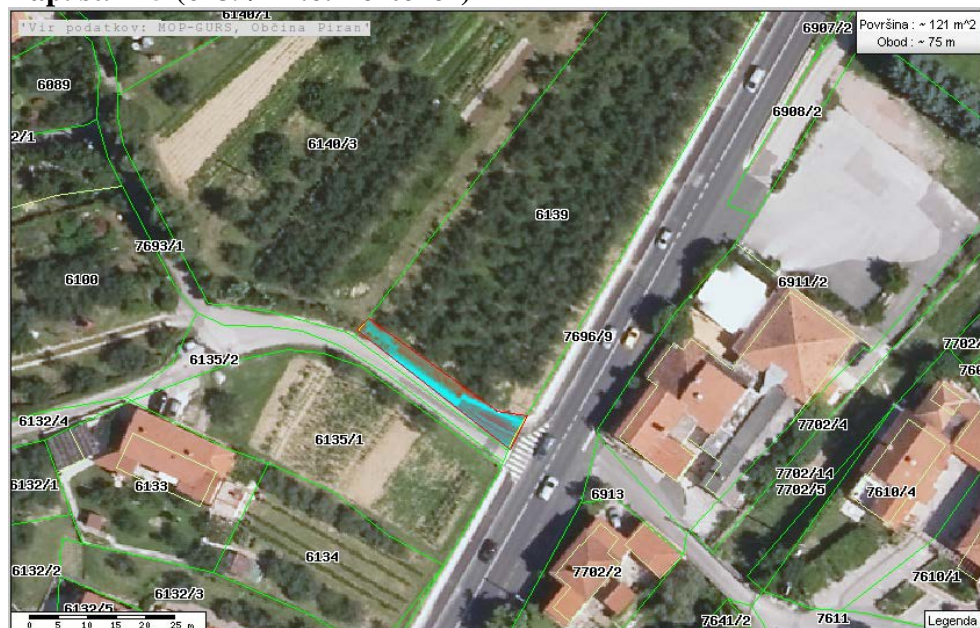




### Zap. št. 124 (683/1 k.o. Raven)



### Zap. št. 125 (6139/4 k.o. Portorož)



## Zap. št. 126 (760/3 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
8631	PORTOROŽ	760/3	02864	jo	ZEMLJIŠČE JS	

© 3. PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (62)  
Občina Piran  
120%  
9:40  
31.12.2017

## Zap. št. 127 (436 k.o. Nova vas)

Vir podatkov: MOP-GURS, Občina Piran

436 NOVA VAS

0 2 4 6 8 10 m

Legenda

**Zap. št. 128 (parc. št. 5528/16 k.o. 2631-Portorož)**

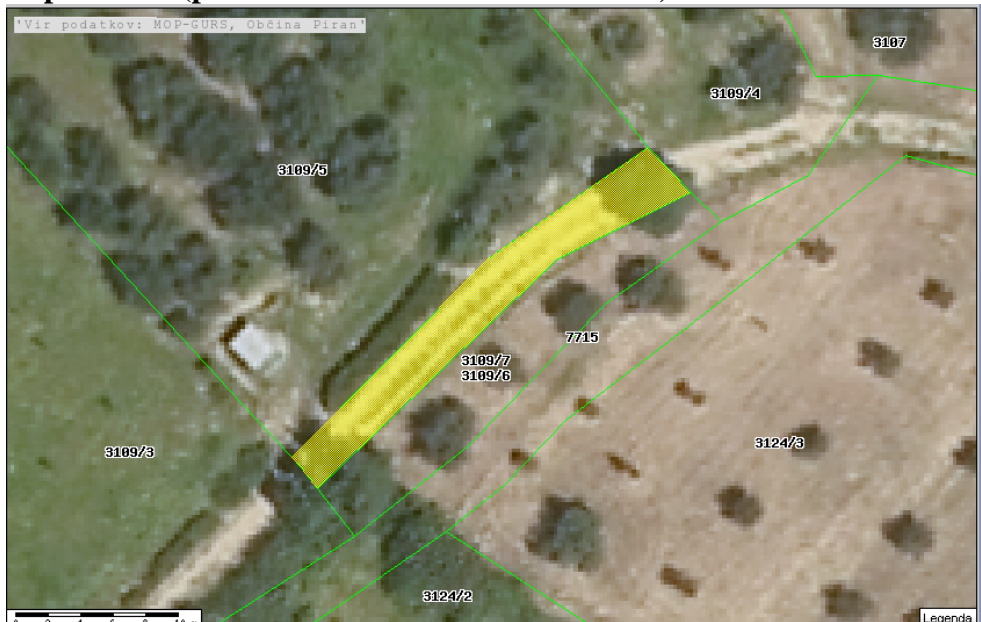


**Zap. št. 129 – 130 (parc. št. 1252/3, 1253 k.o. 2631-Portorož)**

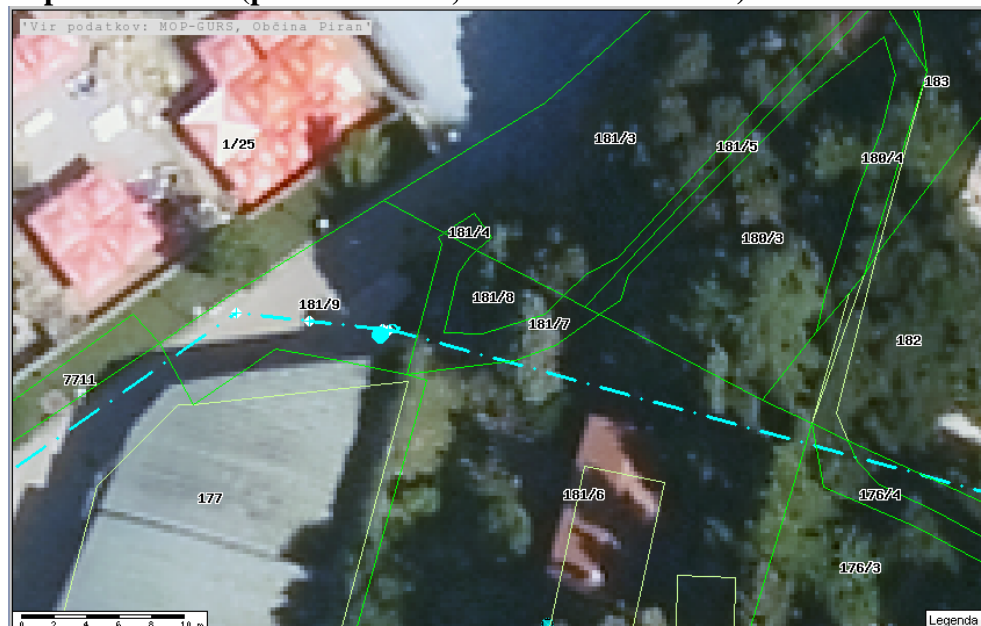
Podatki o parceli						
ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	KATASTRSKI IZRAZ	VRSTA RABE	POVRŠINA
2631	PORTOROŽ	1253	02923	0	ZEMLJIŠČE	1091

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)  
Občina Piran  
125%  
9:45  
24.11.2017

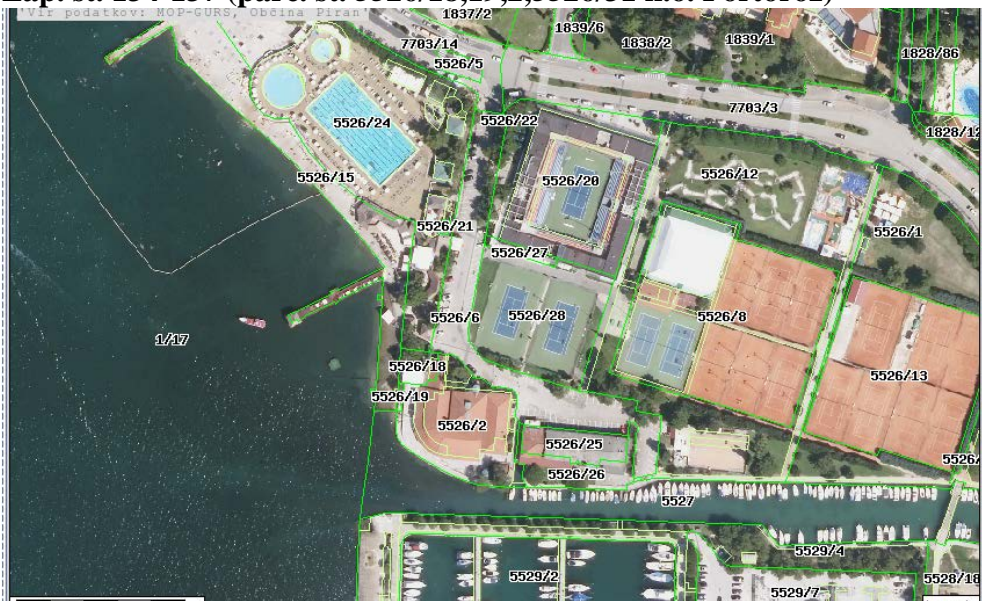
**Zap. št. 131 (parc. št. 3109/6 k.o. 2631-Portorož)**



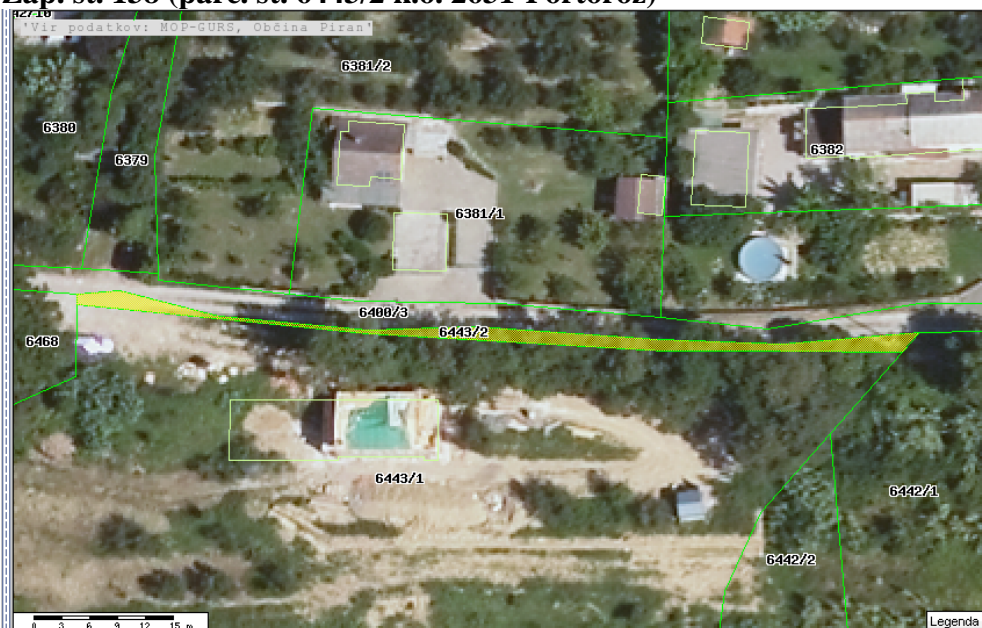
**Zap. št. 132-133 (parc. št.: 181/7,8 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 134-137 (parc. št. 5526/18,19,2,5526/31 k.o. Portorož)**



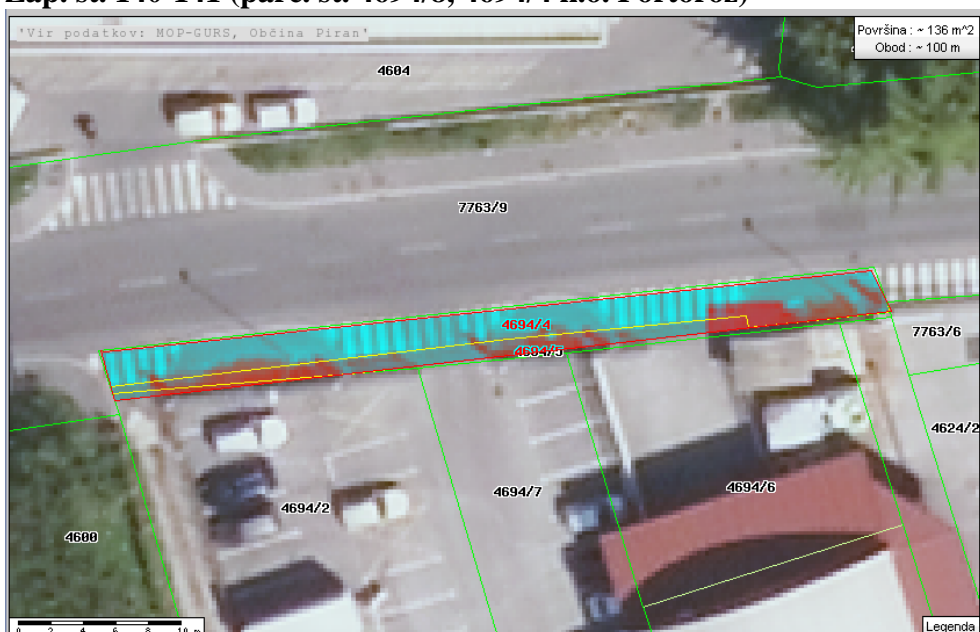
**Zap. št. 138 (parc. št. 6443/2 k.o. 2631-Portorož)**



**Zap. št. 139 (parc. št. 2986/5 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 140-141 (parc. št. 4694/8, 4694/4 k.o. Portorož)**



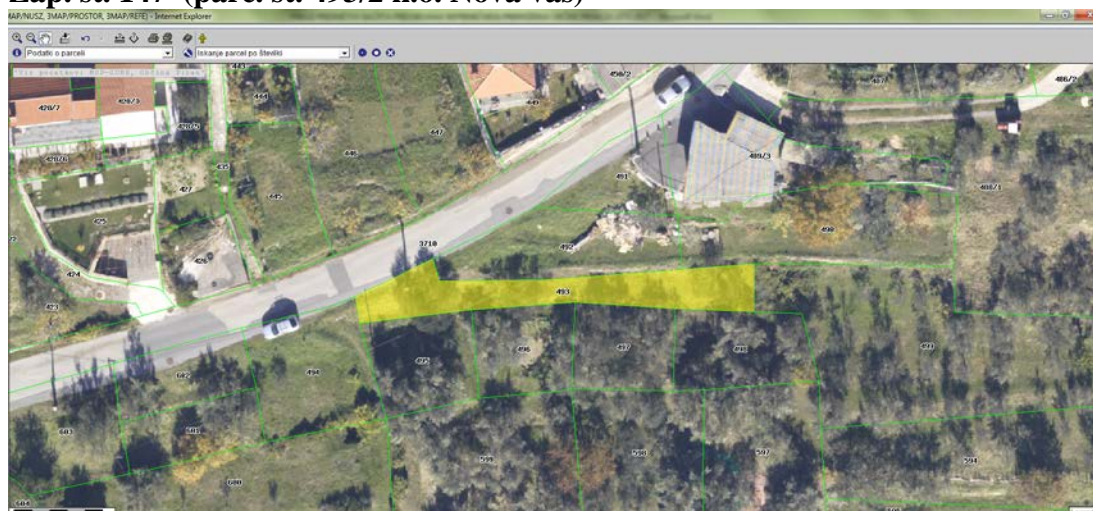
**Zap. št. 142 (parc. št. 419 k.o. Nova vas)**



**Zap. št. 143-146 (604/2, 603/2, 602/2 k.o. Nova vas)**

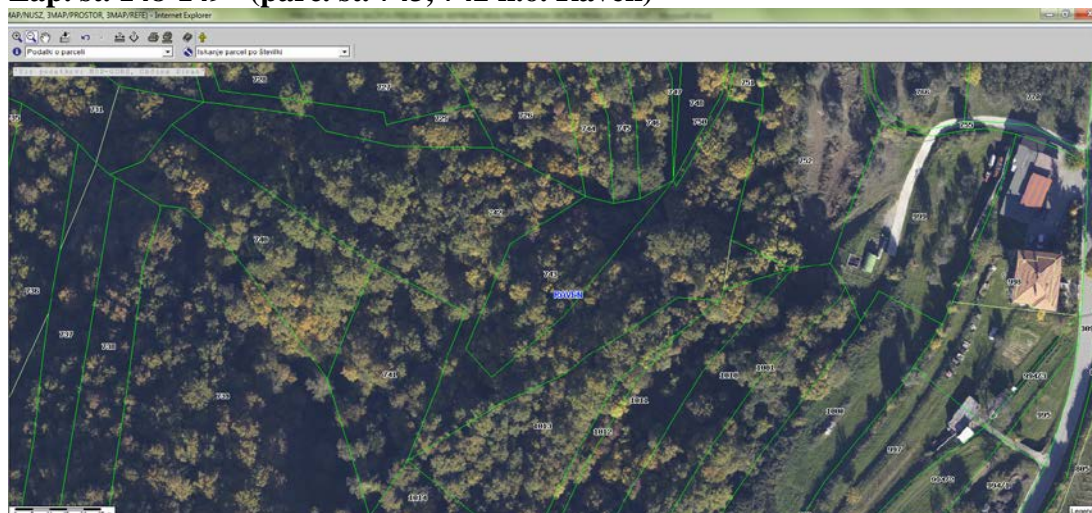


**Zap. št. 147 (parc. št. 493/2 k.o. Nova vas)**

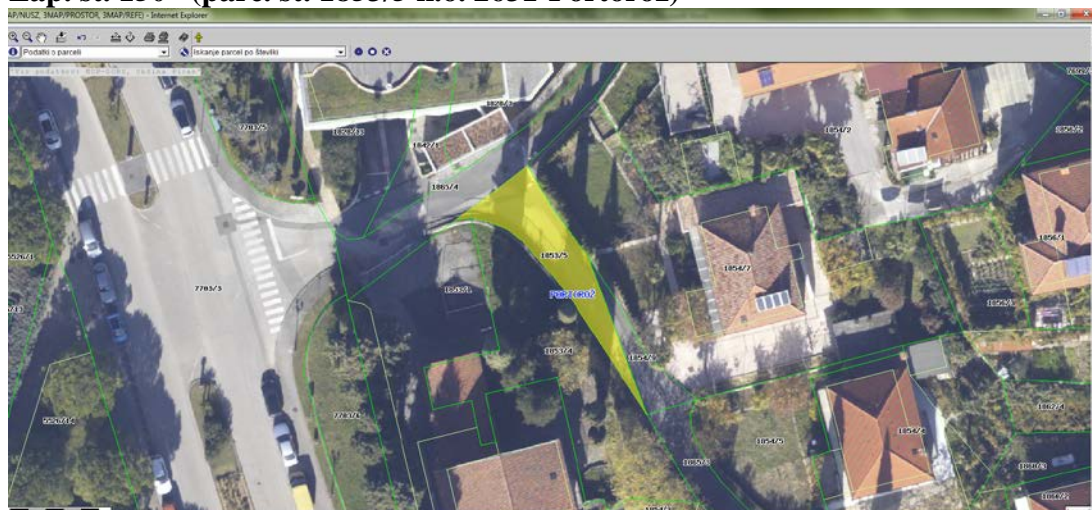




### Zap. št. 148-149 (parc. št. 743, 742 k.o. Raven)



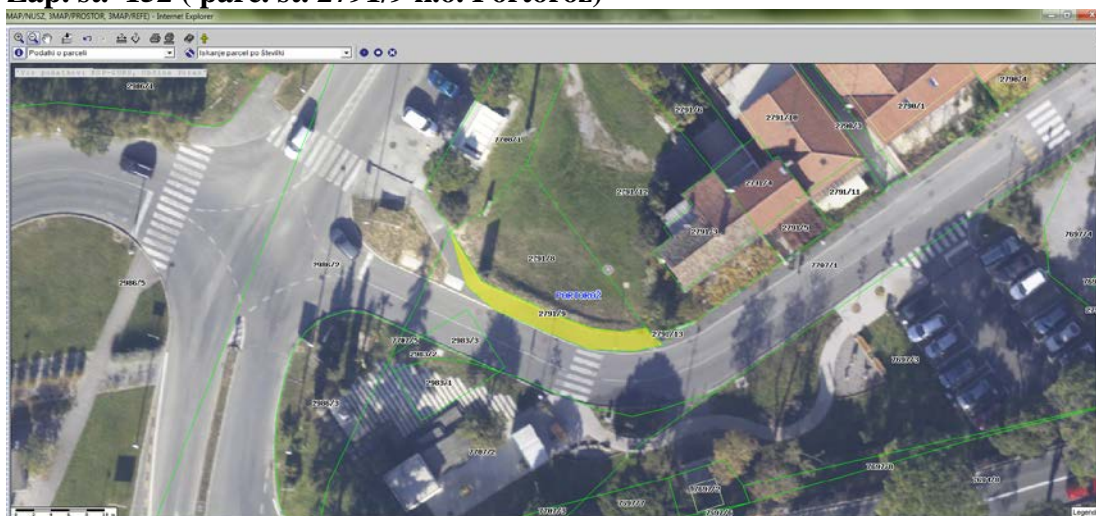
### Zap. št. 150 (parc. št. 1853/5 k.o. 2631-Portorož)



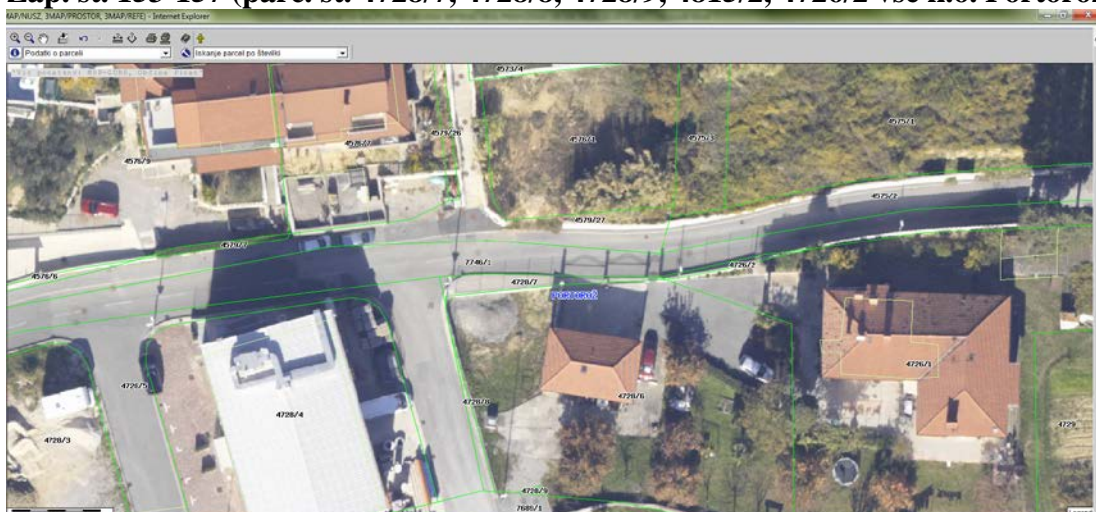
### Zap. št. 151 (parc. št. 4327/7 k.o. Portorož)



### Zap. št. 152 ( parc. št. 2791/9 k.o. Portorož)



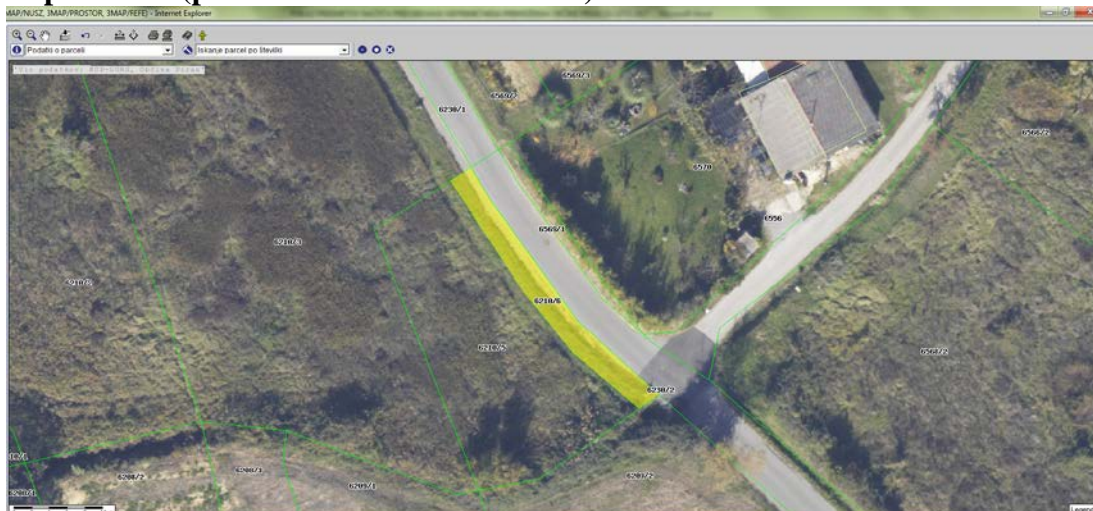
### Zap. št. 153-157 (parc. št. 4728/7, 4728/8, 4728/9, 4815/2, 4726/2 vse k.o. Portorož)



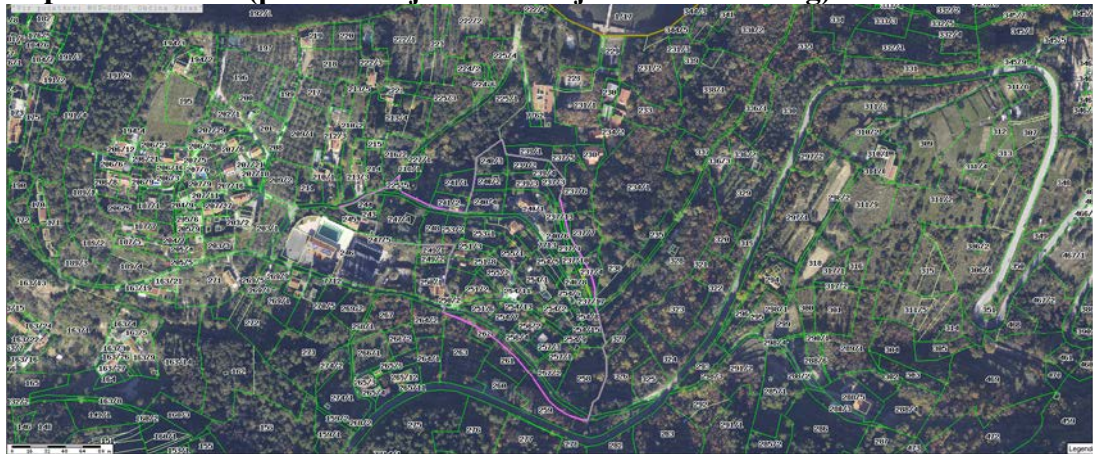
### Zap. št. 158 (parc. št. 7689/1 k.o. Portorož)



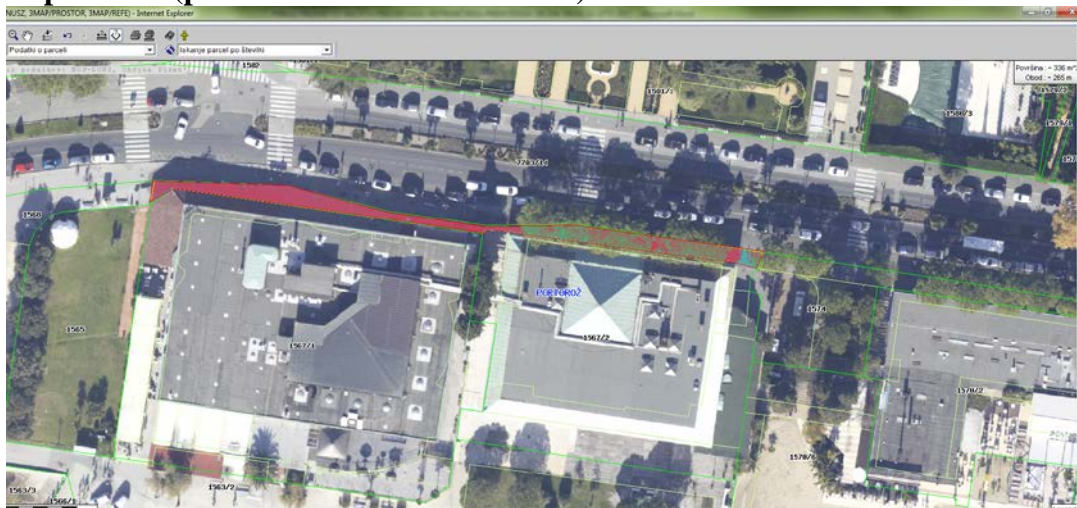
### Zap. št. 159 (parc. št. 6210/6 k.o. Portorož)



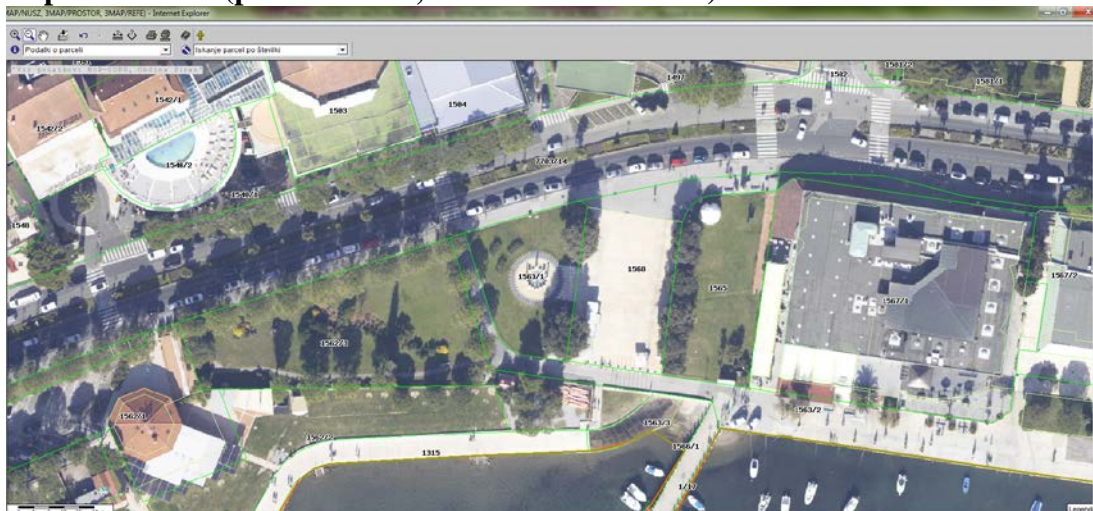
### Zap. št. 160-193 (pridobivanje na območju OPPN V Pacug)



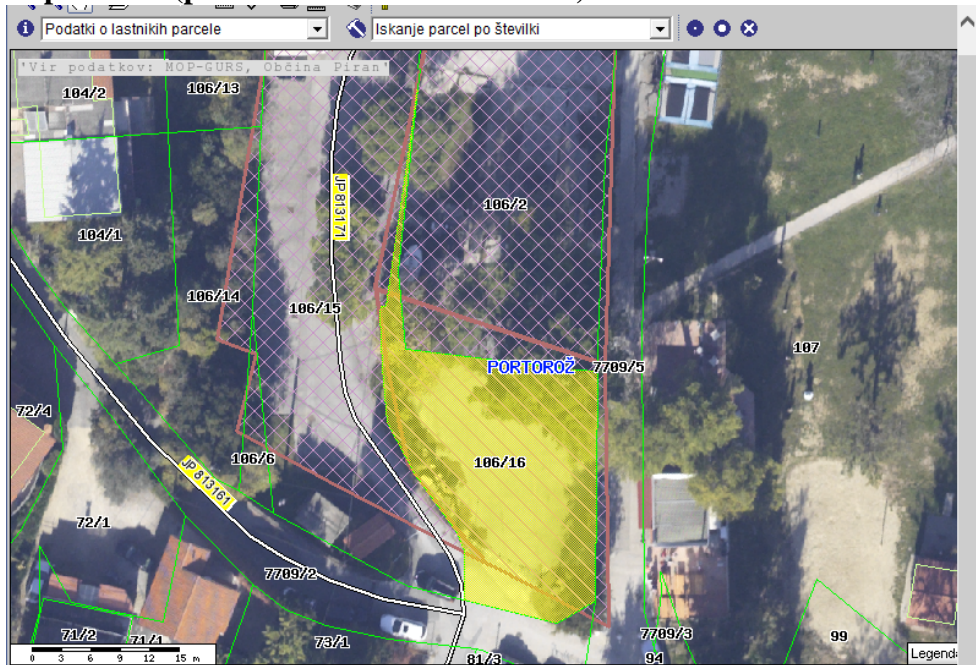
### Zap. št. 194 (parc. št. 1567/2 k.o. Portorož)



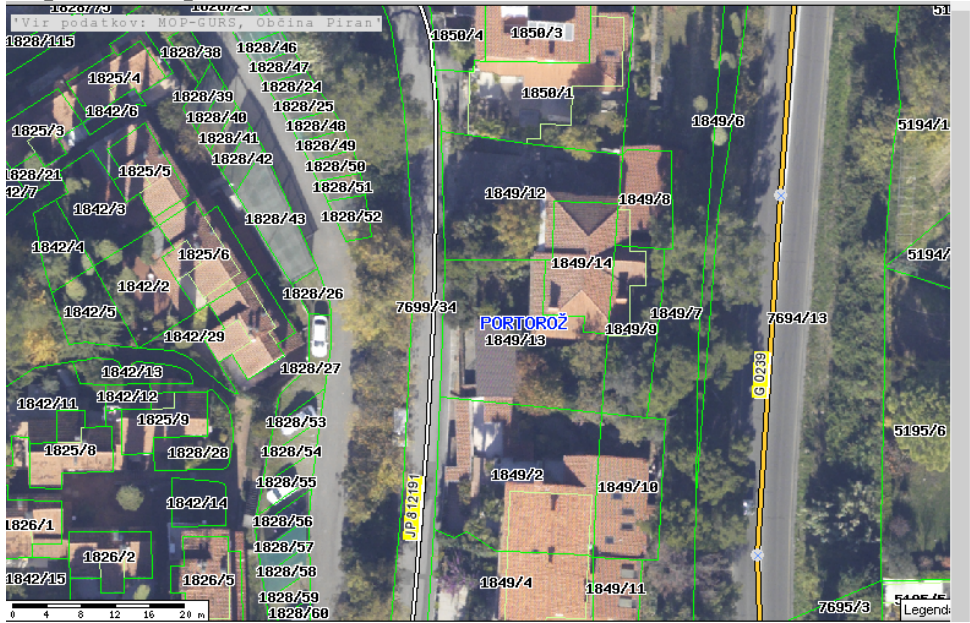
### Zap. št.195-196 (parc. št. 1565, 1562/3 k.o. Portorož)



### Zap. št. 197 (parc. št. 106/16 k.o. Portorož)



**Zap. št. 198 (parc. št. 1849/16 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 199-201 (parc. št. 3557/2,3, 3465/4 vse k.o. Portorož)**



**Zap. št. 202 (parc. št. 573/4 k.o. Portorož)**



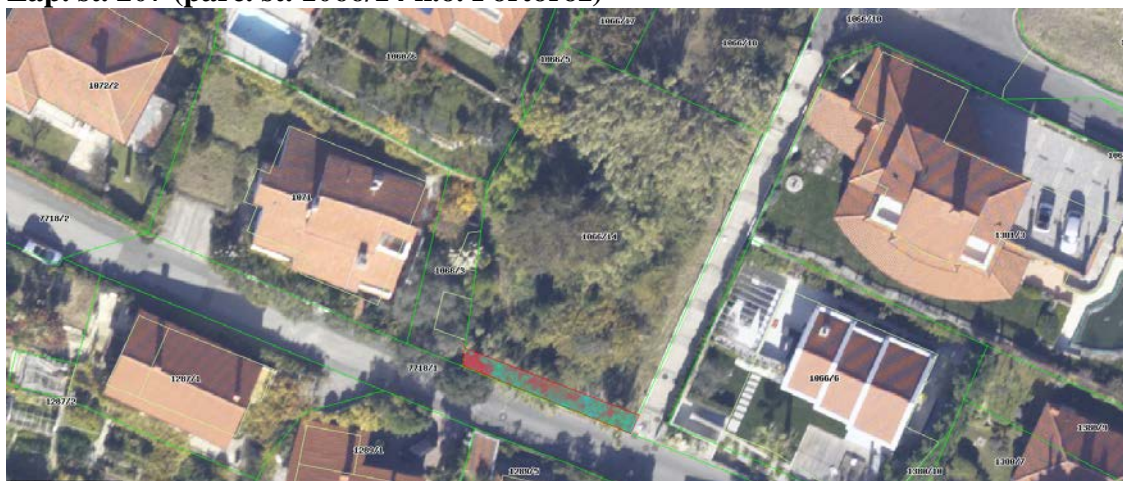
**Zap. št. 203-205 (parc. št. 5071/1, 5070, 5072 vse k.o. Portorož)**



**Zap. št. 206 (parc. št. 3556/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 207 (parc. št. 1066/14 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 208 (parc. št. 2311/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 209 (parc. št. 6746/1 k.o. Portorož)**



**Zap. št. 210 (parc. št. 6131/3 k.o. Portorož)**



## Zap.št. 211 (parc. št. 1428/1 k.o. Sečovlje)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESINI LIST	KV	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
8632	SEČOVLJE	1428/1					

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)  
Občina Piran  
12%  
19:05  
24.11.2017

## Zap. Št. 212 -213 (parc. št. 2990/20, 2990/22 k.o. Sečovlje)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESINI LIST	KV	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
8632	SEČOVLJE	2990/20	01602			ZEMLJIŠČE	19

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)  
Občina Piran  
12%  
19:08  
24.11.2017



## Zap. Št. 214 (parc. št. 3007 k.o. Sečovlje)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESINI LIST	KV	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
0632	SEČOVLJE	3007	01791	--	D	ZEMLJIŠČE	158
0632	SEČOVLJE	3007	01791	--	D	ZEMLJIŠČE	51,9
0632	SEČOVLJE	3007	01791	--	D	ZEMLJIŠČE	13

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)  
Občina Piran  
1007  
24.21.2017

## Zap. Št. 215 (parc. št. 3661/2 k.o. Sečovlje)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESINI LIST	KV	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
0632	SEČOVLJE	3661/2	00432	--	D	ZEMLJIŠČE	178

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)  
Občina Piran  
1008  
24.21.2017

## Zap. Št. 216 (par.c št. 122 k.o. Piran)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	ZK	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
0630	PIRAN	122	00954	--	0	ZEMLJIŠČE	213
0630	PIRAN	122	00954	--	0	ZEMLJIŠČE	74

© 3. PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (62)  
Občina Piran  
1:125%  
10:30  
24.11.2017

## Zap. Št. 217 ( par.c št. 2986/1 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	ZK	KATASTRSKI RAZRED	VRSTA RABE	POVRŠINA
0631	PORTOROŽ	2986/1	03337	--	0	ZEMLJIŠČE	4171

© 3. PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (62)  
Občina Piran  
1:125%  
10:30  
24.11.2017

## Zap. Št. 218 (parc. št. 1482/11 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	KATASTRSKI RAZRED	VRETA RABE	POVRŠINA
2631	PORTOROŽ	1482/11	00235	0	ZEMLJIŠČE	747
2631	PORTOROŽ	1482/11	00235	0	ZEMLJIŠČE	933
2631	PORTOROŽ	1482/11	00235	0	ZEMLJIŠČE	216
2631	PORTOROŽ	1482/11	00235	0	ZEMLJIŠČE	999

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)

## Zap. Št. 219-220 (parc. št. 1689 in 1692/8 k.o. Portorož)

Podatki o parceli

ŠIFRA KO	IME KO	PARCELA	POSESTNI LIST	KATASTRSKI RAZRED	VRETA RABE	POVRŠINA
2631	PORTOROŽ	1689	00235	0	ZEMLJIŠČE	708

© 3 PORT Koper  
3 PORT Map Client 4.1 (beta)