

Naziv projekta

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA PROSTORSKO UREDITEV
SKUPNEGA POMENA
ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS
NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI
A2 KARAVANKE – OBREŽJE
ODSEK LJUBLJANA – KRANJ**

Vrsta proj. dokument.

USKLAJEN PREDLOG

Naročnik

**PETROL
SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d.
Dunajska cesta 50
1527 LJUBLJANA**

Številka projekta

677

Izdelovalec

**LOCUS d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 DOMŽALE**

Direktor izdelovalca

Leon Kobetič univ.dipl.inž.gradb.

Odgovorni vodja projekta

**Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A-0957**

Strokovna skupina

**Leon Kobetič univ.dipl.inž.gradb.
Nuša Britovšek univ.dipl.inž.kraj.arh.
Iztok Perpar abs.arh.**

Organ sprejema akta

OBČINSKI SVET OBČINE ŠENČUR

Odgovorna oseba
organa sprejema

**ŽUPAN OBČINE ŠENČUR
Miro Kozelj**

Datum sprejema

**Sprejeto na xx. redni seji dne
x.x.xx in Občinskega sveta Občine
Šenčur**

Uradna objava

**Uradno glasilo slovenskih občin
št. xx, z dne xx**

marec 2012

MAPA 1

VSEBINA OPPN

I. TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur II.

II. GRAFIČNI DEL:

- List 0,1: IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA - PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN OSNOVNE OZIROMA PODROBNE NAMENSKE RABE PROSTORA M1:5000
- List 0,2: IZSEK IZ VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA - PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE M1:5000
- List 1: OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA S PRIKAZOM NA DIGITALNEM ORTOFOTO POSNETKU M1:5000
- List 2: OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM, GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO M1:1000
- List 3: PRIKAZ UMESTITVE NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR - UREDITVENA SITUACIJA M1:1000
- List 4: PRIKAZ UREDITEV GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO M1:1000
- List 5: PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI, UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE, OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM M1:1000

III. KAZALO PRILOG:

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke– Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Odločba o potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP
8. Povzetek za javnost

I. ODLOK OPPN

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP) in v povezavi z 42. členom Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS št. 80/10 in 106/10 – pop.) in 17. člena statuta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na ... seji dne ... sprejel

ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis
na počivališču Voklo v občini Šenčur

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena)

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04 in 33/07 - ZPNačrt) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33 /07- ZPNačrt) ter Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za prostorske ureditve skupnega pomena obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur (v nadaljnjem besedilu OPPN za PUSP).

(2) Z OPPN za PUSP iz prejšnjega odstavka se načrtuje tudi prometna ureditev oziroma navezava na obojestransko počivališče Voklo ter ureditev bencinskega servisa na obeh straneh avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj, ki je skupnega državnega in lokalnega pomena. OPPN za PUSP je pred dne ... potrdilo ministrstvo, pristojno za prostor.

(3) OPPN za PUSP je 2012 pod št. 677 izdelalo podjetje LOCUS prostorske informacijske rešitve, d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

2. člen

(sestavni deli OPPN za PUSP)

(1) OPPN za PUSP vsebuje: tekstualni del, grafični del in priloge.

(2) Tekstualni del OPPN za PUSP vsebuje:

- opis prostorskih ureditev,
- program dejavnosti,
- zasnovo umestitev načrtovanih ureditev,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanja narave in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN za PUSP.

(3) Grafični del OPPN za PUSP vsebuje:

- Izsek iz veljavnega prostorskega akta občine, Prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora,

- Izsek iz veljavnega prostorskega akta občine, Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,
- Območje podrobnega načrta s prikazom na digitalnem orto-foto posnetku,
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor – ureditvena situacija,
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro,
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno za varstvom pred požarom,
- Načrt parcelacije.

(4) Priloge OPPN za PUSP so:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- Prikaz stanja prostora,
- Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP,
- Povzetek za javnost.

II. OBMOČJE OPPN za PUSP

3. člen (Območje OPPN za PUSP)

(1) Območje OPPN za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1958, 1959, 1963, vse k.o. Šenčur. Območje OPPN za PUSP Voklo-zahod (Ue2) meri 9482m², Voklo-vzhod (Ue1) meri 9030m² ter se v času postopka priprave lahko spremeni.

(2) Meja območja urejanja obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo ter površine, na katerih so predvideni objekti in druge ureditve, potrebne le v času gradnje oziroma izvajanja del.

(3) Meja območja je razvidna v grafičnem delu OPPN za PUSP.

4. člen (Urejevalne enote)

(1) Območje OPPN za PUSP je razdeljeno na več manjših urejevalnih enot, kot sledi:

- Ue1: območje bencinskega servisa in spremljajočih dejavnost na vzhodu,
- Ue2: območje bencinskega servisa in spremljajočih dejavnosti na zahodu.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

A. Funkcije in oblikovanje območja OPPN za PUSP

5. člen (Stanje in načrtovane prostorske ureditve)

(1) Počivališče Voklo I-vzhod in Voklo II-zahod se nahaja ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj. Voklo I-vzhod leži na delih zemljišč parc. št. 1958, Voklo II-zahod pa na

delih zemljišč parc. št. 1959. Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana želi na obravnavanem območju sanirati in posodobiti obstoječa bencinska servisa.

(2) Na območju OPPN za PUSP so predvidene sledeče ureditve:

1. rušenje obstoječih objektov in odstranitev rezervoarjev s pripadajočo tehnično inštalacijo;
2. izgradnja novih objektov za storitveno dejavnost: bencinski servis s trgovino, bar ali okrepevalnica in restavracija, javne sanitarije, skladišča in drugi pomožni prostori, površine za počitek in oddih in terasa;
3. nova zasnova otokov za točenje goriva s pripadajočo nadstrešnico, utrjenih površin in vse potrebne komunalne in energetske infrastrukture;
4. preureditev parkirnih mest;
5. gradnja nezahtevnih objektov;
6. Pri določitvi zasaditve grmovnic in dreves je potrebno zagotoviti preglednost v križiščih in vidnost prometnih znakov. Krajinska ureditev mora biti usklajena z rešitvami na območju avtoceste glede izbora (avtohtonih) vrst grmovnic in dreves na način, da se zagotovi čim večja vpetost posega v prostor. Omogočeno mora biti vzdrževanje ter zagotovljena vidnost prometnih oznak;
7. V sklopu zunanje ureditve je potrebno lokacije postavitve totema, informacijske table pri vhodu, izveska in zastave predvideti tako, da njihova postavitve ne bo ovirala preglednosti pri vključevanju na in s površin BS oz. počivališča. Največja dovoljena višina portalnega znaka, izveska oziroma totema ne sme presegati **16 m**, oziroma v skladu s pogoji Uprave za zračno plovbo.

6. člen

(Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Počivališče Voklo I-vzhod in Voklo II-zahod se nahaja ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj.
- (2) Tako Voklo I-vzhod kot Voklo II-zahod mejita na eni strani na območje avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, iz ostalih smeri pa sta obdana z gozdnimi površinami.
- (3) Obe območji, ki se urejata s tem OPPN za PUSP, sta obstoječa bencinska servisa s spremljajočimi zunanjimi ureditvami, ki se navezujejo na obstoječe počivališče Voklo ter sta znotraj območij počivališč.
- (4) Vplivov novogradnje na varnost pred požarom, na higiensko in zdravstveno zaščito in na varnost pri uporabi ter pred hrupom ni oziroma se stanje z izvedbo posegov ne poslabšuje.
- (5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz lista št. 5. Bencinska servisa sta prometno navezana na počivališče, ki je v sklopu avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj.

B. Funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov s pogoji za projektiranje za območje OPPN za PUSP

7. člen

(Pogoji za ureditev prometnih površin na območju OPPN za PUSP)

- (1) Pri načrtovanju prometne ureditve na območju bencinskih servisov je potrebno zagotoviti varno in tekoče odvijanje prometa z ustrezno navezavo na počivališče.
- (2) **Otoki in širina cest na območju bencinskega servisa morajo biti konstruirani tako, da je možen manever največjih tovornih vozil.**
- (3) Povožne površine morajo biti v asfaltni izvedbi, površine za pešce so lahko tudi tlakovane.

8. člen

(Parkirna mesta na območju OPPN za PUSP)

- (1) Znotraj posamezne enote se zagotovi minimalno 20 parkirnih mest oz. najmanj toliko kot jih je na obstoječem bencinskem servisu.
- (2) Določeno število parkirnih mest je opremljeno s polnilniki za napajanje električnih vozil.
- (3) Parkirno mesto mora biti najmanj dimenzij 2,30 m x 5,0 m v primeru parkiranja pravokotno na os vozišča oziroma dimenzij 2,0 m x 5,30 m z varovalnim pasom 0,5 m v primeru vzdolžnega parkiranja.
- (4) Zagotoviti je potrebno parkirna mesta za invalidne osebe.

C. Funkcionalna, tehnična in oblikovna zasnova objektov s pogoji za projektiranje po urejevalnih enotah OPPN za PUSP

9. člen

(Urejevalna enota Ue1 in Ue2)

- (1) Urejevalna enota obsega področje objekta bencinskega servisa s pripadajočimi nadstreški, otroškim igriščem, celostno grafično podobo, sklop parkirnih mest, območja rezervoarjev za skladiščenje goriv in predel, namenjen zbiranju odpadkov. Kota utrjenega terena ob objektu bencinskega servisa v urejevalni enoti Ue1 je 385,0 mnv in v Ue2 383,0 mnv.
- (2) Objekt bencinskega servisa obsega bencinski servis s trgovino, okrepčevalnico ali bar in restavracijo, javne sanitarije in druge pomožne prostore.
- (3) Tlorisna velikost novega osrednjega objekta bo 37m x 20m, povezovalni nadstrešek v širini osrednjega objekta (20m) ter nadstrešnica nad pretakalno ploščadjo. Objekt bo pritličen, strehe ravne z minimalnimi nakloni za odvajanje meteornih voda. Kota pritličja ostaja enaka kot je kota obstoječega objekta, ki se ruši. Kota venca strehe osrednjega objekta in nadstreška nad pretakalno ploščadjo je maksimalno 5,5m nad koto utrjenega terena pri objektu, povezovalni nadstrešek je v naklonu od nadstreška nad pretakalno ploščadjo, kjer je maksimalna kota venca 8,2m proti osrednjemu objektu, ki se mu višinsko prilagodi. Arhitekturni izraz objekta mora sledi čistim linijam obstoječega objekta, fasadna obloga pa kombinaciji steklenih površin in masivnih zidov.
- (4) Nadstrešnica bo pokrivala točilna mesta za osebne avtomobile in tovornjake/avtobuse, vmesni povezovalni nadstrešek, pokriva prehod med nadstrešnico in vhodom. Na nadstrešnico, povezovalnim nadstreškom in streho objekta je možno po celotni površini namestiti fotovoltaične celice za pridobivanje električne energije.
- (5) Ob prostorih restavracije, okrepčevalnice ali bara se uredijo zunanje površine ob celotni stranici objekta v širini 7m, namenjene gostinski dejavnosti, ki jih je možno delno ali v celoti nadkriti.
- (6) Predviden obseg rezervoarjev v vsaki urejevalni enoti je za tekoča goriva skupno maksimalno 300m³, rezervoarjev za avtoplin maksimalno 30m³, rezervoarjev, namenjenih dodatkom goriv maksimalno 10m³ ter komprimiran zemeljski plin (v nadaljevanju KZP) maksimalno 10m³.
- (7) Pri dovozih do stavb, ekoloških otokov in prostorov za odlaganje smeti se uredijo spuščeni robniki.

Urbanistični izvedbeni pogoji in arhitekturne in oblikovalske rešitve za gradnjo objektov:

- (1) Objekti v urejevalni enoti so oblikovani enostavno, minimalistično, s sodobnim oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov. Vse strehe stavb v urejevalni enoti so enako oblikovane, ravne oziroma z optimalnim naklonom skritim za vencem objekta. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celem območju obeh urejevalnih enot.

Nezahtevni in enostavni objekti:

- (1) V območju OPPN je dovoljena postavitev naslednjih enostavnih in nezahtevnih objektov, **za kar je potrebno pridobiti soglasje upravljavca avtoceste A2 Karavanke – Obrežje, za odsek Ljubljana – Kranj:**

1. skulpture ali druge prostorska inštalacije (tudi reklamni totem, informacijska tabla in podobno),

2. vodnjaki in okrasni bazeni,
3. otroško igrišče,
4. nadstrešek,
5. ograje,
6. sajena živa meja,
7. odprti sezonski gostinski vrt
8. ekološki otok,
9. izvedba del za lastne potrebe,
10. izvedba del v zvezi z urejanjem javnih površin

(2) Postavljanje drugih reklamnih tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno oglaševanje v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno.

(3) Oblikovni elementi enostavnih in nezahtevnih objektov morajo biti načrtovani skladno osnovnemu objektu.

(4) Vsi nezahtevni objekti morajo biti načrtovani v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

IV. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

D. Prometno omrežje

10. člen (prometno omrežje)

(1) Gradnja prometnih površin se ureja v skladu z določili za urejanje ureditvene enote Ue1 in Ue2 v 9. členu.

E. Energetska omrežje

11. člen (Električno omrežje)

(1) Območje se bo napajalo iz obstoječe TP Voklo.

(2) Investitor je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja dolžan posredovati projekt elektrifikacije celotnega območja, izdelanega v skladu z veljavno zakonodajo, v pregled in pridobiti mnenje pristojnega elektrodistribucijskega podjetja.

(3) V primeru namestitve fotovoltaičnih celic bo objekt imel tudi lasten proizvodni vir električne energije. V fazi načrtovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za namestitve fotovoltaičnih celic se pridobi pogoje in mnenje pristojnega elektroenergetskega podjetja glede priključevanja fotovoltaičnih celic na elektroenergetska omrežje.

(4) Za elektroenergetski priključek za napajanje električnih vozil se v fazi načrtovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobi pogoje in mnenje pristojnega elektroenergetskega podjetja.

12. člen (Razsvetljava)

(1) Na območju OPPN za PUSP je predvidena izgradnja interne razsvetljave ob cestah, parkirnih površinah in poteh. Omrežje interne razsvetljave je del komunalne opreme. Omrežje interne razsvetljave se napaja iz nizkonapetostne zanke, ki je vodena v ali tik ob prometnih površinah. Za razsvetljavo je predvidena uporaba drogov uličnih svetilk višine do 9m, opremljenih s sodobnimi

svetlobnimi telesi in napajanjem, reguliranim preko sistema, ki omogoča večstopenjsko intenzivnost osvetlitve.

(2) Interno razsvetljavo se oblikuje skladno z ostalo opremo v urejevalni enoti.

(3) Svetila morajo biti izbrana skladno predpisom, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

13. člen (Ogrevanje)

(1) Za potrebe ogrevanja stavb v območju OPPN za PUSP je predviden utekočinjen naftni ali zemeljski plin ali KOEL. Dovoljena je tudi uporaba vseh okoljsko sprejemljivih, alternativnih virov energije (sončna energija, toplotne črpalke, ipd.).

F. Omrežje zvez

14. člen (Elektronske komunikacije)

(1) Objekti se priključijo na obstoječe telekomunikacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi ter pod pogoji upravljavca omrežja, na katerega se priključujejo.

G. Komunalno omrežje

15. člen (Vodovodno omrežje)

(1) Objekti se priključijo na obstoječe vodovodno omrežje v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo tehnično izvedbo in uporabo vodovodnih objektov in naprav ter pod pogoji upravljavca vodovodnega omrežja, na katerega se priključujejo.

16. člen (Hidrantno omrežje)

(1) Za potrebe gašenja požara je na območju že zgrajeno hidrantno omrežje.

(2) Natančno rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v študiji požarne varnosti v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pred izgradnjo prvega objekta v posamezni urejevalni enoti.

17. člen (Kanalizacijsko omrežje)

Komunalne odpadne vode

(1) Objekti se priključijo na predvideno novozgrajeno kanalizacijsko omrežje, katero se priključi na obstoječi kanalizacijski sistem, ki se zaključi z obstoječo čistilno napravo na počivališču.

Padavinske vode

(1) Odvajanje padavinskih vod z ureditvenega območja se uredi tako, da se spelje v obstoječi sistem meteorne kanalizacije oziroma se rešuje s ponikanjem. V primeru, da to ni mogoče, se izvede novo omrežje ločenega sistema odvajanja padavinskih vod.

(2) Meteorna kanalizacija za potrebe odvajanja padavinskih vod iz povoznih površin in površin za mirujoči promet se uredi preko lovilcev v skladu s točko tri (3) tega člena na podlagi predpisov, ki urejajo odvajanje in čiščenje padavinskih voda.

(3) Za izvedbo meteorne kanalizacije se predvideva uporaba vodotesnih cevi in tipskih revizijskih jaškov. Sistem čiščenja meteornih vod s cest in utrjenih površin je lahko centralen (za zadrževalnikom) ali s posameznimi lovilci olj.

(4) Način odvodnje meteornih vod se določi za posamezno ureditveno enoto v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja prvega objekta v tej enoti.

18. člen
(Zbiranje odpadkov)

(1) Zbiranje odpadkov poteka ločeno. Prostor za zbiranje odpadkov se določijo za vsako urejevalno enoto posebej.

(2) Prostor za ločeno zbiranje komunalnih ter ostalih odpadkov se uredi na utrjeni površini, ter ga je dovoljeno ograditi in nadkriti. Urejen mora biti tako, da omogoča neoviran dostop komunalnih vozil.

(3) Velikost prostora za ločeno zbiranje odpadkov oziroma odjemnega mesta je odvisna od velikosti in števila zabojnikov.

(4) Investitorji so dolžni ravnati z odpadki, ki nastanejo v času gradnje in obratovanja objektov v skladu z veljavnimi predpisi.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

19. člen
(Tla in podzemne vode)

(1) Vse odpadne komunalne vode morajo biti obvezno priključene na kanalizacijski sistem obstoječe čistilne naprave v skladu z določili tega odloka in pod pogoji upravljavca čistilne naprave.

(2) V času gradnje je potrebno vse odpadne tehnološke vode zbrati ter kontrolirano odvajati ter preprečiti izpust v tla.

20. člen
(Zrak)

(1) Prezračevanje novogradnje mora biti izvedeno naravno ali prisilno. Motorna vozila naj imajo v času mirovanja na območju bencinskega servisa izklopljene motorje.

(2) Med odstranitvijo objektov in gradnjo je treba preprečiti prašenje z vlaženjem sipkih materialov ter preprečiti raznos materiala z gradbišča.

21. člen
(Hrup)

(1) Območje OPPN za PUSP je opredeljeno v IV. območje varstva pred hrupom.

22. člen
(Svetloba)

(1) Pri načrtovanju objektov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati predpise o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

23. člen
(organizacija gradbišč)

(1) Za potrebe gradbišč se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je treba med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba tangiranih in sosednjih zemljišč.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja se izdelata načrt dostopnih/transportnih poti za gradnjo stebrov in lokacije deponij. Trase dostopnih/transportnih

poti in lokacije se izbere tako, da se čim manj prizadene bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve.

(3) Deponije viškov gradbenega materiala, gradbiščni objekti, skladišča materiala in ostale ureditve v sklopu gradbišča se lahko postavijo samo znotraj območja OPPN za PUSP na predhodno arheološko pregledanih območjih, vendar ne na objektih ali območjih kulturne dediščine

(4) Poleg vseh obveznosti, navedenih v tem odloku, morajo investitorji in izvajalci v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:

– v času gradnje bencinskega servisa mora biti zagotovljen stalen dostop do počivališča.

– vse ceste in poti, ki bi eventualno služile obvozu ali transportom med gradnjo, je potrebno pred začetkom del ustrezno urediti, po izgradnji pa sanirati morebitne poškodbe;

– objekte in infrastrukturne vode je potrebno obnoviti oziroma sanirati, če bo na njih med gradnjo prišlo do poškodb zaradi izvajanja del;

– zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč;

– zemeljski material deponirati izven območja vodotokov;

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

(5) Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda mora biti gradnja organizirana tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih.

(6) Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je potrebno urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je treba odstraniti vse ostanke časasnih deponij.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

24. člen

(Rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Gradnjo je potrebno načrtovati potresno varno. Z zasnovo konstrukcije, dimenzioniranjem in načrtovanjem stavb in opreme je potrebno zagotoviti odpornost na porušitev za VIII. stopnjo MSK lestvice potresne nevarnosti, **ter upoštevati projektni pospešek 0,225 [g]**.

(2) Priključki za dostop intervencijskih vozil na območje OPPN za PUSP ostajajo obstoječi. Intervencijske poti bodo urejene po predvidenih prometnih površinah v območju.

(3) Ureditev varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je razvidna iz grafičnega načrta list št. 5 »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno za varstvom pred požarom«.

25. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) **Za gašenje začetnih požarov se uporabljajo gasilnimi aparati.** Natančno razmestitev gasilnih aparatov, potrebno količino in druge rešitve v zvezi z varstvom pred požarom se določi v študiji požarne varnosti v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Stavbe morajo biti projektirane, grajene in vzdrževane tako, da njihova konstrukcija ob požaru ohrani potrebno nosilnost v časovnem obdobju, ki je za posamezno skupino objektov določeno s predpisi o požarni varnosti objektov.

VII. NAČRT PARCELACIJE

26. člen (Načrt parcelacije)

- (1) Parcelacija se izvede na podlagi načrta parcelacije, ki je določen v grafičnem delu.
- (2) Mejne točke parcel so podane v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

VIII. DOLOČITEV JAVNIH POVRŠIN IN LOKALNE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

27. člen (Javne površine in lokalna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Javne površine so vse površine v urejevalni enoti Ue1 in Ue2.
- (2) Na območju OPPN za PUSP ni lokalne gospodarske javne infrastrukture.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV

28. člen (Etapnost izvedbe)

(1) Objekti in ureditve v posameznih urejevalnih enotah se lahko gradijo etapno. Gradnja objektov v posamezni etapi lahko poteka sočasno z izgradnjo komunalne infrastrukture, pri čemer morajo biti posamezne etape jasno definirane in opredeljene kot funkcionalno zaključene celote, ki ne bodo imele negativnih vplivov na okolje. Upoštevati je potrebno:

- etapna gradnja objektov v naslednjih etapah mora omogočati prometno dostopnost preko povezanega omrežja cest brez slepih krakov;
- pred ali sočasno z izgradnjo objekta posamezne etape pridobiti gradbeno dovoljenje za vso z OPPN za PUSP načrtovano infrastrukturo, potrebno za priključevanje posameznega objekta v tej etapi gradnje.

X. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj TER DRUGI POGOJI IN ZAhteVE ZA IZVAJANJE OPPN za PUSP

29. člen (Dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN za PUSP so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju objektov in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbeno tehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika. S takšnimi odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere na območju OPPN za PUSP. Spremembe gabaritov so možne le v okviru urbanističnih parametrov za prostorsko izrabo oziroma v skladu z določbami tega člena.

(2) Šteje se, da je dopustna toleranca tudi drugačna razporeditev in oblikovanje stavb in zunanjih ureditev, kot je prikazano v grafičnem delu akta, pod pogojem, da je v okvirih pogojev, določenih v 9. členu tega odloka, ter znotraj toleranc podanih v tem členu.

(3) Šteje se, da je dopustna toleranca tudi drugačna razporeditev parkirnih mest, kot je prikazano v grafičnem delu akta, pod pogojem, da je v skladu s predpisanim minimalnim številom parkirnih mest določenih v 8. členu tega odloka.

(4) Višinski gabariti načrtovanih objektov ne smejo presežati dimenzije, določene v besedilu za posamezne urejevalne enote. Dovoljeno je znižanje objektov.

(5) Odstopanja od zakoličbene situacije so +1, 0/-1,0 m.

(6) Dopustna odstopanja od kote urejenega terena pri objektu so +0,25/-0,25m.

(7) Dopustne so spremembe tras posameznih vodov in lokacij objektov komunalne infrastrukture in tehnološke opreme zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora. Dopustne so tudi delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo končne ureditve posameznega omrežja gospodarske javne infrastrukture.

30. člen

(Obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalno opremo, načrtovano s tem OPPN za PUSP, sprejme Občina program komunalnega opremljanja.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

(hramba in vpogled)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Šenčur in na spletnih straneh Občine Šenčur ter na sedežu Upravne enote Kranj.

32. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor.

33. člen

(Veljavnost odloka)

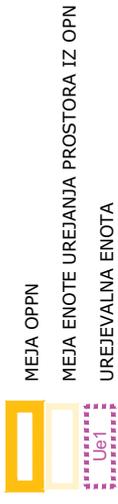
(1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati trideseti dan po objavi.

Številka: __
Šenčur, dne ____

Občina Šenčur Župan
Miro Kozelj

II. GRAFIČNI DEL OPPN

LEGENDA



Ue1	9.030 m ²
Ue2	9.482 m ²

IZRAČUN POVRŠIN

1.0 OBMOČJE OPPN	18.512 m ²
OBSTOJEČI OBJEKTI BS (RUŠITI) / ZEMLJIŠČE	2 / 18.512 m ²
PREDVIDENI OBJEKTI BS / ZEMLJIŠČE	2 / 18.512 m ²

Pridobljeni podatki: OPN OBČINE ŠENČUR - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011 z dne 18.3.2011



PROSTORSKI AKT:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMEMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINA ŠENČUR
PRIPRAVLJAVEC:	PETROL SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d., Dunajska cesta 50, 1527 LJUBLJANA
POBUDNIK / NAROČNIK:	LOCUS d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 DOMŽALE
IZDELOVALEC:	TOMAŽ KMETI univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0957 A
ODGOVORNI VODJA:	677
ŠTEVILKA PROJEKTA:	PREDLOG
FAZA:	FEBRUAR 2012
DATUM:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA S PRIKAZOM NA DIGITALNEM ORTO-FOTO NAČRTU
VSEBINA RISBE:	1 : 5000
MERILO:	LIST ŠTEVILKA: 1
LIST ŠTEVILKA:	1



III. PRILOGE OPPN

SEZNAM PRILOG K OPPN:

1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke– Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj
2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6. Odločba o potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje
7. Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP
8. Povzetek za javnost

- 1. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke- Obrežje, odsek Ljubljana-Kranj**

12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-4/2010-6

Sežana, dne 27. maja 2010

Župan
Občine Sežana
Davorin Terčon i.r.

2305. Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana

Na podlagi 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (ZVRK, Uradni list RS, št. 41/07 in 105/08 – odločba US) in 16. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 117/07) je Občinski svet Občine Sežana na seji dne 27. 5. 2010 sprejel

S K L E P

o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana

1.

S tem sklepom se določajo kriteriji za delno povrnitev stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana.

2.

Stroški volilne kampanje za volitve občinskega sveta ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za volitve župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Če pride do ponovitve glasovanja, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidira, povečajo še za 0,15 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini, tako da znašajo 0,40 EUR.

3.

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadli mandati za člane v občinskem svetu, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljen glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo, ki ga je organizator volilne kampanje dolžan predložiti občinskemu svetu in računskemu sodišču v 15 dneh po zaprtju transakcijskega računa.

4.

Do delne povrnitve stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 5% od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer 0,12 EUR na dobljen glas.

Če se glasovanje ponovi, sta kandidata, ki kandidirata na ponovnem glasovanju, upravičena do povrnitve stroškov v višini 0,12 EUR za dobljen glas le na osnovi dobljenih glasov na ponovnem glasovanju.

Skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz poročila iz 3. točke tega sklepa.

5.

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za volitve v občinski svet ali za volitve župana se na njegovo zahtevo

povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Sežana v roku 30 dni po predložitvi poročila iz 3. točke tega sklepa, občinskemu svetu in računskemu sodišču.

6.

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, preneha veljati Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 67/06).

7.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-4/2010-11

Sežana, dne 27. maja 2010

Župan
Občine Sežana
Davorin Terčon i.r.

ŠENČUR

2306. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj

Na podlagi tretjega odstavka 37. in 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) ter v povezavi s 47. členom Statuta Občine Šenčur (UVG 9/04) in predhodnega soglasja Ministrstva za okolje in prostor, št. 35001-5/2010-BL, z dne 6. 5. 2010 je župan Občine Šenčur sprejel

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj

1. Začetek priprave prostorskega akta

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorske ureditve skupnega pomena za izvedbo rekonstrukcije bencinskih servisov na počivališčih Voklo-sever in Voklo-jug (v nadaljevanju: OPPN za PUSP) ob avtocesti A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj.

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN za PUSP

Obstoječi objekti bencinskih servisov na počivališčih Voklo so dotrajani ter funkcionalno in tehnološko zastareli. Namen prostorske ureditve je nadomestitev obstoječih bencinskih servisov in s tem, glede na lego, tudi izboljšanje podobe območja ter ureditve za potrebe izkoriščanja alternativnih virov energije. Predvideni posegi ostajajo znotraj ograjenega območja bencinskega servisa počivališča Voklo ter ne spreminjajo razmer v širšem območju.

Prostorski akt se izdela na podlagi pobude investitorja PETROL d.d., Dunajska cesta 50, Ljubljana.

3. Območje OPPN za PUSP

Območje OPPN-SP za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1633/2, 1633,3, 1958, 1959, 1963, vse k.o. Šenčur. Območje OPPN-SP za PUSP Voklo-sever meri približno 1382 m², Voklo-jug meri približno 1423 m², ter se v času postopka priprave lahko spremeni.

Meja območja urejanja obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo ter površine, na katerih so predvideni objekti in druge ureditve, potrebne le v času gradnje oziroma izvajanja del.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Osnutek prostorskega načrta se zaradi specifičnih prometno tehničnih ter organizacijskih zahtev načrtovanih ureditev območja bencinskega servisa izdelava na podlagi idejne zasnove, ki jo je izdelal Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana pod številko projekta 1/10 za bencinski servis Voklo I-jug in Voklo II-sever.

Za strokovno rešitev prostorske ureditve se izdelajo tudi morebitne druge strokovne podlage, ki izhajajo iz smernic nosilcev urejanja prostora ali druge strokovne podlage, za katere bi se v postopku priprave načrta prostorskih ureditev izkazalo, da so potrebne, ter se z njimi uskladijo pogoji urejanja na območju.

5. Rok izdelave OPPN za PUSP akta in njegovih posameznih faz

Osnutek OPPN za PUSP se izdelava 45 dni po začetku veljavnosti tega sklepa. Dopolnjen osnutek OPPN za PUSP se izdelava dva meseca po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora oziroma dva meseca po pridobitvi rešitev iz 4. točke tega sklepa. Predlog OPPN za PUSP se izdelava 30 dni po sprejemu stališč do pripomb iz javne razgrnitve, usklajen predlog pa 15 dni po prejemu vseh mnenj nosilcev urejanja prostora in pridobitvi mnenja Ministrstva za okolje in prostor.

Roki priprave dopolnjenega osnutka in predloga OPPN za PUSP se lahko podaljšajo v primeru zahteve po vodenju postopka celovite presoje vplivov na okolje.

6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi prostorskega akta

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek prostorskega akta, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo,
 2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
 3. Ministrstvo za promet, Direkcija Republike Slovenije za ceste,
 4. Ministrstvo za promet, Direktorat za civilno letalstvo,
 5. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za okolje,
 6. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za upravljanje z vodami,
 7. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija Republike Slovenije za okolje – Urad za meteorologijo,
 8. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
 9. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo,
 10. Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo,
 11. Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d.,
 12. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, OE Kranj,
 13. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj,
 14. ELES – Elektro Slovenije d.o.o., Ljubljana,
 15. Elektro Gorenjska d.d., OE Distribucija električne energije,
 16. Geoplin plinovodi d.o.o., Ljubljana,
 17. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Vodovod,
 18. Komunala Kranj, Javno podjetje d.o.o., PE Kanalizacija in čistilne naprave,
 19. Občina Šenčur in njene gospodarske javne službe.
- Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN-SP izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

Osnutek prostorskega akta se pošlje na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, ki odloči ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

7. Obveznosti financiranja priprave prostorskega akta

Pripravo OPPN za PUSP financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja se določijo z dogovorom o sodelovanju med Občino Šenčur in investitorjem.

8. Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu in svetovnem spletu, ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35001-P/2010-1

Šenčur, dne 27. maja 2010

Župan
Občine Šenčur
Miro Kozelj l.r.

ŠMARJE PRI JELŠAH

2307. Odlok o rebalansu proračuna Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2010

Na podlagi 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02 – ZJU, 127/06 – ZJZP in 14/07 – ZSPDPO, 109/08 in 49/09) in 114. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/10) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 29. redni seji dne 28. 5. 2010 sprejel

ODLOK

o rebalansu proračuna Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2010

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2010 se spremenijo 2. člen tako, da se glasi:

»V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov do- loča v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
	Skupina / Podskupina kontov	Znesek v EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	10.275.322
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	7.874.801
70	DAVČNI PRIHODKI	7.062.372
	700 Davki na dohodek in dobiček	6.348.652
	703 Davki na premoženje	501.920
	704 Domači davki na blago in storitve	211.800
71	NEDAVČNI PRIHODKI	812.429
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	560.779
	711 Takse in pristojbine	1.800
	712 Denarne kazni	2.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	2.200
	714 Drugi nedavčni prihodki	245.650

2. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO NADREJENIH AKTOV

Strategija prostorskega razvoja Slovenije, Uradni list RS, št. 76/04 (v nadaljevanju tudi SPRS ali Strategija) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države, postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru ter določa zasnovno urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS je temeljni strateški prostorski akt in celovit prostorski dokument, ki temelji na konceptu vzdržnega prostorskega razvoja. SPRS nima obveznih izhodišč (kot jih je imel prej veljavni državni plan), zavezujoča je njena celotna vsebina in je vodilo za vse druge ravni načrtovanja prostorskega razvoja.

Sprejeti državni akt s področja prostora je Strategija prostorskega razvoja Slovenije, kot temeljni državni akt usmerjanja razvoja v prostoru. Podaja okvir, prioritete in cilje prostorskega razvoja Slovenije:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj,
- razvoj policentričnega omrežja mest in drugih naselij,
- večja konkurenčnost slovenskih mest v evropskem prostoru,
- kvaliteten razvoj in privlačnost mest ter drugih naselij,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
- medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij,
- povezanost infrastrukturnih omrežij z evropskimi infrastrukturnimi sistemi,
- preudarna raba naravnih virov,
- prostorski razvoj usklajen s prostorskimi omejitvami,
- kulturna raznovrstnost kot temelj nacionalne prostorske prepoznavnosti,
- ohranjanje narave,
- varstvo okolja.

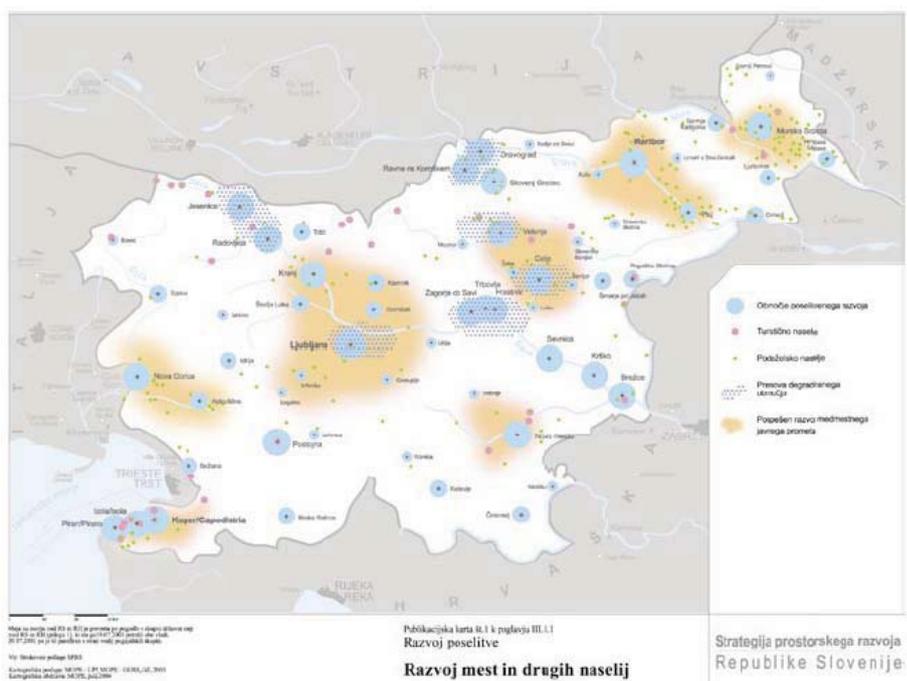
ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA DRŽAVE je opredeljena s prioritetami:

1. enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor,
2. policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj,
3. vitalna in urejena mesta,
4. usklajen razvoj širših mestnih območij,
5. povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture,
6. vitalnost in privlačnost podeželja,
7. krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine,
8. prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi.

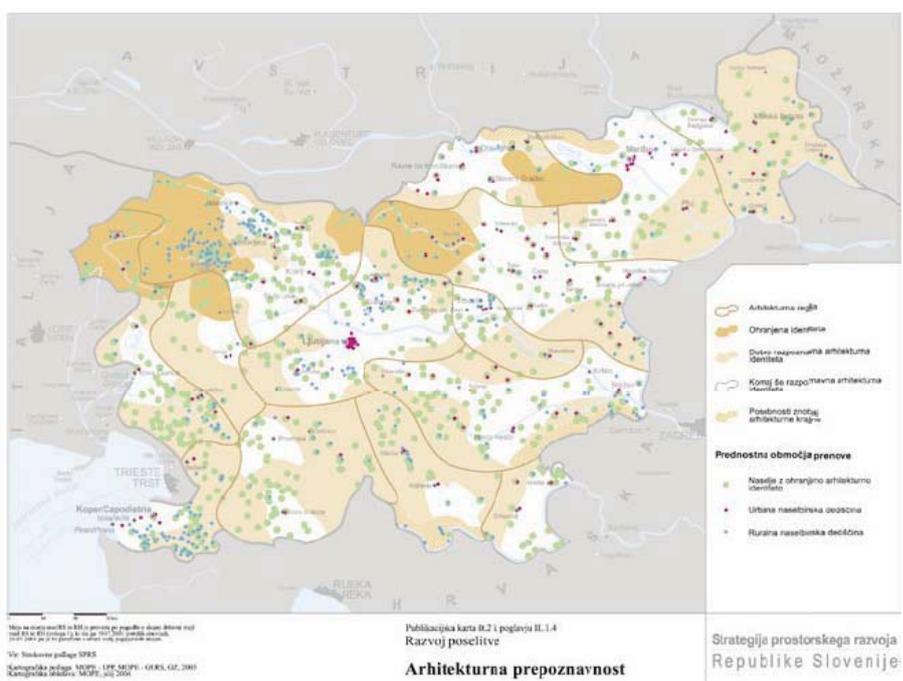
V poglavju **Razvoj prostorskih sistemov z usmeritvami za razvoj na regionalni in lokalni ravni** so podane usmeritve za razvoj poselitve, gospodarske javne infrastrukture in krajine.

Glede razvoja poselitve so podane usmeritve za:

- razvoj mest in drugih naselij (prednostna je prenova, ohranjanje oblikovne prepoznavnosti v naseljih, kjer se razvija turizem, območja počitniških hiš strnjeno, usklajeno),
- racionalno rabo zemljišč in objektov v naseljih,
- komunalno opremljanje zemljišč ter



Slika 3: SPRS, Razvoj mest in drugih naselij



Slika 4: SPRS, Arhitekturna prepoznavnost

Občina Šenčur spada v Gorenjsko arhitekturno regijo. Arhitekturna identiteta na območju občine z izjemo naselja Šenčur ni izrazito razpoznavna. Naselje Šenčur je kvalitetno vpeto v prepoznavno kulturno krajino. Historično naselje ima večje število objektov kulturne dediščine in ima kot naselje kvalitete urbanističnega spomenika, ki ga obdaja širše območje zavarovane naravne dediščine.

Nekateri poudarki iz SPRS, ki se neposredno nanašajo na območje občine Šenčur.

1 RAZVOJ POSELITVE

Usmeritve za razvoj poselitve so izhodišča za dolgoročno usmerjanje in spremljanje razvoja poselitve na državni, regionalni in lokalni ravni. Upoštevajo zmogljivosti prostora, racionalnost opremljanja stavbnih zemljišč, značilnosti obstoječega omrežja naselij in obstoječe pozidave. Predstavljajo osnovo za usmerjanje investicij v gradnjo in prenovo stanovanjskih in nestanovanjskih stavb ter objektov gospodarske javne infrastrukture.

1.1.3 Gradnja zunaj poselitvenih območij

Zunaj poselitvenih območij se lahko namenja zemljišča za gradnjo kmetij, kadar gre za območja z visokim potencialom za kmetijstvo, ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo ter skladno z zahtevami za varstvo naravnih virov in kakovostmi krajinskega in grajenega okolja.

Gradnja objektov za športno-rekreacijske namene zunaj poselitvenih območij je možna, če:

- naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantnimi, topografskim položajem ter vedutami in

- je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno oskrbo s pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje.

1.1.4 Podeželska naselja, vasi in zaselki

Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij je treba upoštevati razvojne trende in hkrati ohranjati njihovo tradicionalno strukturo. Treba je pospešeno prenavljati in razvijati vasi, ohranjati in posodobljati kmečko arhitekturno dediščino ter novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajati tradicionalni strukturi.

Zaradi preprečevanja imisijskih vplivov je treba poskrbeti za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov. Omogočiti je treba gradnjo novih ali nadomestnih kmetij in prenovo oziroma posodobitev funkcionalnih objektov ter jih usposobiti za sodobno kmetovanje in poskrbeti za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportnih možnosti.

2 RAZVOJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

2.1 Razvoj prometne infrastrukture

2.1.1 Cestno omrežje

Na osnovno državno cestno omrežje se navezuje cestne povezave regionalnega pomena, s katerimi se prometno povezuje medobčinska in pomembnejša lokalna središča ter za državo pomembna turistična in obmejna območja.

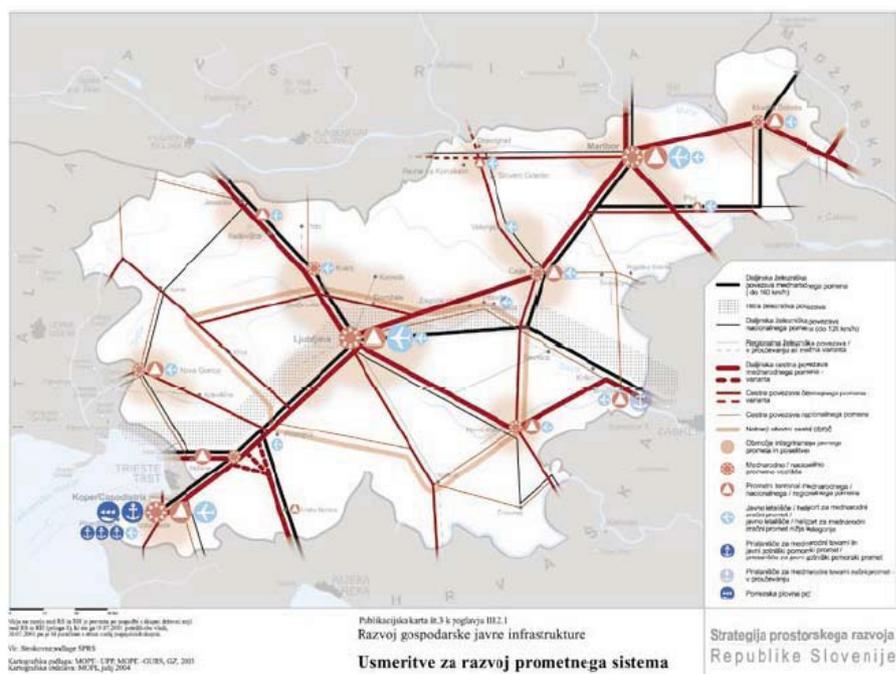
Naselja v občini se z naselji v sosednjih občinah ali z naselji in deli naselij v sami občini povezuje s cestnimi povezavami lokalnega pomena.

2.1.4 Letališča in heliporti

Omrežje letališč in heliportov tvorijo javna letališča in heliporti za mednarodni in domači zračni promet. Omrežje se v prostoru dosega z njihovo enakomerno postavitvijo tako, da je zagotovljena mednarodna prostorska pokritost.

Zasnova mednarodnih letališč/ heliportov za potrebe mednarodnega zračnega prometa na nacionalni ravni ohranja in razvija dosedanja tri javna letališča/ heliporte za mednarodni zračni promet.

Pri umeščanju letališč, letališke infrastrukture ter heliportov v prostor se upošteva lokacije obstoječih letališč, možnosti za zagotavljanje navezanosti na posamezna središča z javnim potniškim prometom, prostorske možnosti in omejitve, ki izhajajo iz značilnosti poselitvenega razvoja in zagotavljanja kvalitetnega bivalnega okolja ter evropski zračni navigacijski načrt. Letališča in heliporte se načrtuje tako, da je zagotovljena varnost ljudi in materialnih dobrin.



Slika 5: SPRS, Usmeritve za razvoj prometnega sistema

2.3 Razvoj energetske infrastrukture

2.3.3. Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije

2.3.3.2 Prenos in distribucija

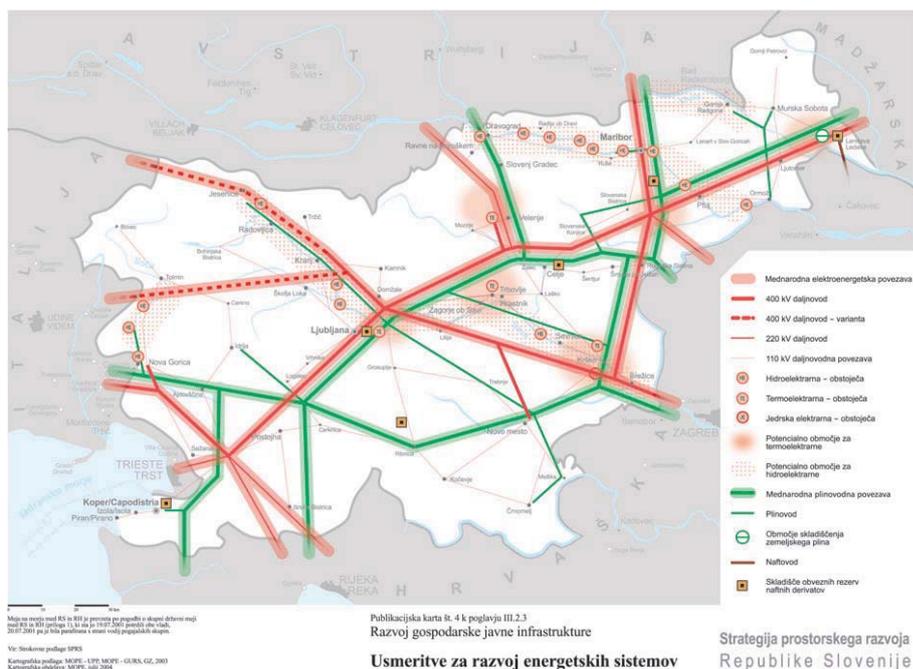
Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo na celotnem ozemlju Slovenije.

2.3.4. Plinovodni sistem

Obstoječi plinovodni sistem se dogradi in okrepi tako, da omogoča zadostno razpoložljivost zemeljskega plina na lokacijah, kjer se v skladu z razvojem poselitve in gospodarstva načrtuje njegova povečana raba.

Energetsko oskrbo široke rabe v mestih in naseljih, ki so že povezana s plinovodnim omrežjem in v krajih, ki jih je ob razumnih vlaganjih še možno povezati z obstoječim plinovodnim omrežjem, se nasloni na zemeljski plin.

Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.



Slika 6: SPRS, Usmeritve za razvoj energetskih sistemov

3 RAZVOJ KRAJINE

3.1. Prepoznavnost Slovenije z vidika kulturnega in simbolnega pomena krajine

3.1.1. Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajskih območij

Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine je treba upoštevati pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi dejavnosti v poselitvenih območjih na način, da se na obrobja mest in naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki s svojo obliko ali velikostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo mest in drugih naselij v krajini.

Na območjih, kjer bi zaraščanje pomenilo izgubo velikega dela prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, se spodbuja kmetijsko in drugo primerno rabo, s pomočjo katere se jih ohranja. Pri združevanju kmetijskih zemljišč v večje parcele se sledi osnovnim smerem prostora in poljske delitve.

3.1.2. Zagotavljanje ohranjanja prepoznavnih značilnosti na ravni posameznih krajskih regij

V predalpskih krajinah se upošteva organizacijo prostora v gorskih in hribovitih območjih, za katere je značilen »celek«, ranljivost podzemnih voda in strukturno vrednost avtohtone vegetacije na ravninskih predelih.

3.2 Naravne kakovosti krajine

Naravne kakovosti slovenskega prostora predstavljajo prednost Slovenije v primerjavi z Evropo. Naravne kakovosti ugodno vplivajo na stanje okolja v Sloveniji, na bivalne kakovosti ter so osnova za ekološko naravnane dejavnosti na podeželju.

Naravne kakovosti so lastnost območij z veliko ohranjenostjo in raznolikostjo biotske raznovrstnosti, območij s sklenjenimi gozdovi v naravni krajini, območij s kvalitetnimi vodnimi ekosistemi, območij visokogorskega sveta, kjer je človekov vpliv na naravo najmanjši in območij z ohranjenimi naravnimi procesi.

To so ekološko pomembna območja, posebna varstvena območja, naravne vrednote in druga območja, kjer so izpolnjene take lastnosti.

Naravne kakovosti so značilne zlasti za območje Julijskih Alp, za Kamniško Savinjske Alpe in Karavanke, Snežnik, Krim in Kočevsko, Nanos in Trnovski gozd, porečje Ljubljanice, Soče, Drave, Mure, Kolpe, Dravinje in zgornji tok Save. Kot območja z naravnimi kakovostmi se štejejo tudi druga, manjša, pretežno naravno ohranjena območja na celotnem območju Slovenije.

3.3 Raba naravnih virov

3.3.1 Pridelovalni potencial tal za kmetijsko rabo

Visok pridelovalni potencial imajo tla z najboljšimi talnimi lastnostmi, kjer je možna najširša kmetijska raba tal in tla z dobrimi talnimi lastnostmi, predvsem na razgibanem reliefu, kjer so najprimernejše lege za trajne nasade. Tla z visokim pridelovalnim potencialom so v Vipavski dolini, na Ljubljanskem, Sorškem, Brežiško-Krškem, Dravskem, Murskem polju, v Slovenskih goricah, na odcednih ravninah ob rekah in na poljih predstavljajo med 15 in 20 % kmetijskih zemljišč v Sloveniji.

Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi na podlagi ranljivosti sestavin okolja/prostora opredelijo kot najboljša kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se ne vključuje mokrišč ob predpostavki izboljšanja njihovih lastnosti z osuševalnimi ukrepi. Izločilno merilo pri določanju najboljših kmetijskih zemljišč so tudi tista erozijska območja, kjer nevarnosti erozije ni mogoče zmanjšati s tehnologijo kmetovanja.

3.3.1.1 Usmeritve za rabo tal

Na območjih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, kjer ne veljajo posebne omejitve izvajanja dejavnosti zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca.

Kmetijsko dejavnost na zemljiščih z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom se zaradi varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, to je na Dravskem, Murskem polju, Apaškem, Prekmurskem, Ptujskem, Sorškem, Kranjskem in Ljubljanskem polju ter v Spodnji Savinjski dolini, dolini Kamniške Bistrice in Polskave ustrezno tehnološko prilagodi ali preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur. Za izboljšanje kvalitete površinskih voda se kot prostorski ukrep ob upoštevanju oblikovne podobe krajine, zasaja avtohtono vegetacijo ter postopoma umika kmetijske dejavnosti iz priobalnih zemljišč voda.

Pri umeščanju nove poselitve, infrastrukturnih objektov, predvsem prometnih, ter gospodarskih con je treba zagotoviti dovolj velik odmik od območij z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom ali pa zagotoviti ustrezne tamponske cone zaradi potencialne nevarnosti onesnaževanja tal in s tem zmanjševanja pridelovalnega potenciala.

3. Prikaz stanja prostora



LOCUS

prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Projekt

**PRIKAZ STANJA PROSTORA
ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA
PROSTORSKO UREDITEV
SKUPNEGA POMENA ZA
OBOJESTRANSKI BENCINSKI
SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO
V OBČINI ŠENČUR**

Pripravljavec

**OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 1
4208 Šenčur**

Naročnik

**Petrol
Slovenska energetska družba d.d.
Ljubljana, Dunajska c. 50
1000 Ljubljana**

Številka projekta

677

Izdelovalec

**LOCUS d.o.o.
Ljubljanska 76
1230 DOMŽALE**

Vodja projekta

Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh.

Strokovna skupina

**Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.
Andrej Podjed, gr.teh.
Manca Jug, univ.dipl.inž.arh.**

Datum

Domžale,

PRIKAZ STANJA PROSTORA

TEKSTUALNI DEL:

I.	SPLOŠNO.....	2
II.	DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ	2
III.	BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE	2
IV.	VARSTVENI REŽIMI	4
V.	OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA.....	6

KARTOGRAFSKI DEL:

- List 1 : Prikaz območja OPPN z načini urejanja ter varovanj in omejitev na veljavnem prostorskem aktu Občine Šenčur; merilo 1:5000
- List 2: Prikaz območja OPPN in dejanske rabe zemljišč; merilo 1:5000

TEKSTUALNI DEL

I. SPLOŠNO

Prikaz stanja prostora obsega območje občinskega podrobnega prostorskega načrta s 100 – metrsko razširitvijo.

II. DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. Dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje (25.01.2010).

Glede na dejansko rabo tal so na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta predvsem gozdovi, trajni travniki in pozidana zemljišča (avtocesta z bencinskim servisom) ter manjše površine dreves in grmičevja in kmetijskih zemljišč v zaraščanju. (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si>).

Pregledni prikaz dejanske rabe zemljišč je v grafičnem delu DPN: List št. 2 Dejanska raba zemljišč v območju obravnave (M 1 : 5.000).

III. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ OSNOVNE NAMENSKE IN DEJANSKE RABE

Prikazana je primerjava različnih bilanc namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta v odnosu do dejanske osnovne rabe na nivoju občine. Podatki so problematični zaradi različnih natančnosti zajema, časa nastanka, potreb in geodetskih podlag. Zaradi preglednejšega prikazana je prikazana primerjava samo z združevanjem dejanske rabe na nivo osnovnih kategorij rabe:

- 1000 Kmetijska raba
- 2000 Gozd
- 3000 Pozidano in sorodno zemljišče
- 4000 Barje, Trstičje, Ostalo zamočvirjeno zemljišče
- 5000 Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom
- 6000 Odprto zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom
- 7000 Voda

Namenska raba	Dejanska raba	Površina (ha)
avtoceste in hitre ceste s priključki	Gozd	0,06
avtoceste in hitre ceste s priključki	Kmetijsko	0,01
avtoceste in hitre ceste s priključki	Pozidano in sorodno	4,48
druga kmetijska zemljišča	Kmetijsko	0,12
druga kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno	0,02
gozdna zemljišča	Gozd	15,65
gozdna zemljišča	Pozidano in sorodno	0,39
najboljša kmetijska zemljišča	Kmetijsko	0,4
najboljša kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno	0,43
ostale prometne površine	Gozd	2,59
ostale prometne površine	Pozidano in sorodno	4,09
Skupaj		28,24

Pri obstoječem veljavnem prostorskem aktu občine se je kot osnova za prikaz rabe uporabila usklajena na digitalnem katastrskem načrtu in je bila v takšni obliki sprejeta leta 2004.

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje. Omenjena sloja sta izdelana na različnih geodetskih podlagah, tako da nimata enake pozicijske natančnosti. Za natančnejši prikaz bi bilo potrebno oba sloja prikazati oziroma uskladiti na eni geodetski podlagi (geodetskem načrtu).

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je območje, ki je v veljavnem prostorskem aktu opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč na katerih je mogoče graditi, ter je po dejanski rabi opredeljeno kot kmetijska oz. gozdna raba in je večje od 5.000 m².

Območje nad 5000m ²	Površina (ha)	Delež
OBMOČJE 5000	4,26	13,74%

IV. VARSTVENI REŽIMI

IV.1 Bilanca varstvenih območij – sprejeti in veljavni prostorski akti:

Na območju obravnave poteka območje državnega prostorskega načrta v pripravi - Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče (varianta: osnutek). Občinskih podrobnih prostorskih načrtov na obravnavanem območju ni. (vir: Direktorat za prostor, Sektor za prostorske akte, <http://mop.gov.si>, Občina Šenčur).

Ime	Vrsta	Površina (ha)	Delež
Državni prostorski akt v pripravi	DPA v pripravi	14,30	46,13%
Skupaj:		14,30	46,13%

IV.2 Varstvena območja - kulturne dediščine

Na območju obravnave ni opredeljenih območij kulturne dediščine (vir: Register nepremične kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo, <http://giskd.situla.org/>).

IV.3 Varstvena območja – varstvo narave

Na območju obravnave ni opredeljenih območij varstva narave (vir: MOP Agencija RS za okolje, <http://gis.arso.gov.si>).

IV.4 Varstvena območja – varstveno območje vodnih virov:

Na območju obravnave ni območij varstva vodnih virov (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>).

IV.5 Varstvena območja – plazovita in plazljiva območja:

Na območju obravnave ni plazovitih in plazljivih območij (vir: MOP ARSO, <http://gis.arso.gov.si>).

IV.6 Varstvena območja – varovalni gozdovi:

Gozd je po Zakonu o gozdovih (Ur. l. 30/1993) zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem, ki zagotavlja katero koli funkcijo gozda. Gozd po tem zakonu so tudi vsa zemljišča v zaraščanju, ki so kot gozd določena v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta.

Z Zakonom o gozdovih so gozdne površine lahko zavarovane kot varovalni gozdovi ali kot gozdovi s posebnim namenom. Gozdovi, ki v zaostrenih ekoloških razmerah varujejo sebe, svoje zemljišče in nižje ležeča zemljišča, in gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena katera koli druga ekološka funkcija, se razglasijo za varovalne gozdove.

Gozdovi, v katerih je izjemno poudarjena raziskovalna funkcija, higiensko-zdravstvena funkcija ali funkcija varovanja naravne in kulturne dediščine, se razglasijo za gozdove s posebnim namenom. Za gozdove s posebnim namenom se lahko razglasijo tudi gozdovi v katerih je izjemno poudarjena zaščitna, rekreacijska, turistična, poučna, obrambna ali estetska funkcija.

Na območju obravnave je 16,04 hektarjev gozdov, od tega je 15,26 ha gozdov posebnega pomena. Ostalo so gozdovi, ki pripadajo kategoriji lesno proizvodnega gozda. Teh je okrog 0,78 hektarjev

Varovanje	Površina (ha)	Delež
GOZD	15,26	95,14%

IV.7 Varstvena območja – elektroenergetski koridor:

Na območju obravnave ni elektroenergetskih koridorjev nadzemnih elektroenergetskih vodov.

IV.8 Varstvena območja – varovalni pas plinovoda:

Na območju obravnave ni plinovodnega omrežja.

IV.9 Varstvena območja – vplivno območje letališča:

Ob upoštevanju zasnove letališč in zasnove omrežja radarskega sistema za vodenje zračnega prometa v RS (Odllok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Ur. l. 76/04) se občina Šenčur nahaja v vplivnem območju letališča.

Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno priletne in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so zapisane v Zakonu o letalstvu (Ur. l. RS 18/01) in Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Ministrstva za promet .

Območje obravnave se nahaja v vplivnem območju letališča (vir: <http://www.gov.si/mpz>).

Varovanje	Površina (ha)	Delež
Vplivno območje letališča – območje A	3,04	9,80%
Vplivno območje letališča – območje B	27,96	90,20%
Skupaj:		100,00%

IV.10 Bilanca cestnega omrežja

Obstoječa infrastruktura je povzeta po dostopnih podatkih GJI (vir: GURS, 14.07.2009).

Čez obravnavano območje poteka avtocesta A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana – Kranj, vzhodno in zahodno potekata občinski cesti.

Cestno omrežje:

Opis	Kategorija	Dolžine (km)
Avtocesta	AC	0,93
Lokalne ceste	LC	1,06
Skupaj:		1,99

IV.11 Bilanca vodovodnega omrežja

Na območju obravnave poteka vodovodno omrežje v skupni dolžini 945,97 m (vir: GURS, 14.07.2009).

IV.12 Bilanca kanalizacijskega omrežja

Na območju obravnave ni kanalizacijskega omrežja (vir: GURS, 14.07.2009).

V. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

Velik vpliv na kvaliteto podatkov ima nedvomno natančnost prostorskih podatkov oziroma merilo in na kateri geodetski podlagi so bili te podlage izdelani (topografski načrti v merilu 1:5.000, 10.000, 25.000, 50.000 in 100.000, digitalni katastrski načrti - DKN, digitalni ortofoto načrti DOF, itd...), saj je od tega odvisna tudi pozicijska natančnost

Veljavni prostorski akt, ki prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovo infrastrukture, delitev občine na posamezne enote urejanja so praviloma v natančnosti DKN, medtem ko so območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj izdelani predvsem na temeljnih topografskih načrtih ali digitalnih ortofoto načrtih v merilu 1:5.000 in 1:10.000, nekatere pa celo v merilu 1:25.000 oziroma 1:50.000. Dejanska kmetijska raba ter register stavb pa sta izdelana na podlagi ortofoto načrta.

Zaradi različne lokacijske natančnosti podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in dejanske rabe ter zaradi nepopolnosti podatkov lahko pride do napačnega grafičnega preseka med podatki. Tako dobljen presek zemljiškega katastra z namensko rabo lahko ne odraža dejanskega pravnega stanja in katastrskega stanja v naravi. Za pravilno razlago dobljenih rezultatov je potrebna ustrezna strokovna interpretacija grafičnih podatkov.

Tako smo za prikaz stanja v prostoru uporabili digitalni katastrski načrt ter sloj plastnic iz temeljno topografsko kart TTN.

Ker trenutno republiški prostorsko informacijski sistem PIS in podatkovna baza na MOP še nista vzpostavljena v skladu z Uredbo o vsebini in načinu vodenja prostorskega informacijskega sistema in Pravilnikom o prikazu stanja v prostoru, smo podatkovne baze za občino Šenčur uporabili iz zgoščenk, ki so bile posredovane iz strani ministrstva za okolje in prostor septembra 2008, oziroma so bili podatki pridobljeni v fazi izdelave strokovnih podlag med letoma 2005 in 2011. Tako se lahko od tistih, ki bodo posredovani iz prostorskega informacijskega sistema države tudi razlikujejo. Stanje v prostoru je pripravljeno za potrebe javne razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za » PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE – OBREŽJE, ODSEK LJUBLJANA – KRANJ«.

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA
POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI
SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB
AVTOCESTI A2 KARAVANKE - OBREZJE,
ODSEK LJUBLJANA - KRANJ
PRIKAZ STANJA PROSTORA**

DEJANSKA RABA ZEMLJIŠČ

- NIJIVE IN VRTOVI
- TRAJNE RASTLINE NA NIJIVSKIH POVRŠNAH
- RASTLINJAK
- SADOVNIJAKI
- TRAMNIKI
- GOZD
- MEŠANA RABA ZEMLJIŠČ
- POZIDANA ZEMLJIŠČA
- ODPRTA ZEMLJIŠČA
- VODE



REGISTER STAVB



K.O. VOGLJE

4. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

IDEJNA ZASNOVA

1. SPLOŠNI PODATKI O NAMERAVANI GRADNJI

VRSTA GRADNJE	NOVOGRADNJA
INVESTITOR	Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
IZDELOVALEC	Petrol, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana, Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana
OBJEKT	BENCINSKI SERVIS VOKLO I–jug VOKLO II-sever
LOKACIJA	Avtocesta Naklo-Ljubljana Počivališče Voklo
ŠTEVILKA PROJEKTA	1/10
IZDELANO	marec 2010
VELIKOST GRADBENE	Površina urejanja VOKLO J je cca 14.100 m²
PARCELE	Površina urejanja VOKLO S je cca 13.210 m²

KAZALO VSEBINE

1.Splošni del

- 1.1. Naslovna stran
- 1.2. Splošni podatki o nameravani gradnji

2.Tehnični del

- 2.1. Tehnično poročilo
- 2.2. Programska zasnova
- 2.3. Zazidalna zasnova
- 3.3 Tolerance

3.Grafični del

- 3.1. Pregledna situacija Voklo S in Voklo J , M 1:2000
- 3.2. Situacija – počivališče S , M 1:500
- 3.3. Situacija – počivališče J , M 1:500

2. TEHNIČNI DEL

2.1. TEHNIČNO POROČILO

Investitor PETROL, Slovenska energetska družba d.d., Ljubljana želi v sklopu objektov bencinskega servisa na območju počivališč VOKLO I-jug in VOKLO II-sever razširiti svojo ponudbo in na osnovi sodobnejše tehnologije ponuditi kvalitetnejše usluge.

Bencinski servis Voklo I-jug se nahaja na delih zemljišč parc. št. 1958 k.o. Šenčur, bencinski servis Voklo II-sever pa na delih zemljišč parc. št. 1959 k.o. Šenčur. Preostali deli zemljišč z navedenimi parcelnimi številkami so namenjeni zelenim površinam, manipulacijskim površinam in površinam za mirujoči promet.

Predvideno je rušenje obstoječih objektov bencinskega servisa in odstranitev šestih podzemnih rezervoarjev po 50 m³, oz. 43,5t ob vsakem objektu..

Predvidi se izgradnja novega objekta za storitveno dejavnost : prodajalna bencinskega servisa, bistro in restavracija, skladišča in drugi pomožni prostori , površine za rekreacijo ter javne sanitarije.

Na novo se definirajo parametri osrednjega objekta, na novo so zasnovani otoki za točenje goriva in utrjene površine z odvodnjavanjem in vso potrebno komunalno in energetska infrastrukturo ter elementi celostne grafične podobe.. Delno pa se preuredijo tudi parkirna mesta na območju urejanja.

Ponudba pogonskih goriv se nadgradi s ponudbo avtoplina UNP (utekočinjen naftni plin) skladno s konceptom Petrola, da se na počivališčih ponudi različne transportne energente in tako izpolni pričakovanja glede vpeljave bio oz. alternativnih goriv v obdobju 2010 in naprej.

Tabela - kapacitete

Območje urejanja (S del)	
BEP objekta	
št. točilnih mest	21 za tov. in osebna
št. rezervoarjev	6 x 50 m ³ naftni der. 3x10m ³ LPG 1x5m ³ AD BLUE
št. parkirnih mest na območju urejanja – osebni avtomobili	33
št. parkirnih mest - tovornjaki/avtobusi	-

Območje urejanja (J del)	
BEP objekta	
št. točilnih mest	
št. rezervoarjev	6 x 50 m ³
št. parkirnih mest na območju urejanja - osebni avtomobili	
št. parkirnih mest - tovornjaki/avtobusi	-

Na zelenici, znotraj območja urejanja se postavi vetrna elektrarna s tremi vetrnicami.

2.2. PROGRAMSKA ZASNOVA NAČRTOVANIH POSEGOV

Nova objekta bencinskega servisa bosta obsegala sledeči program:

- Prodajalna bencinskega servisa
 - prodajalna bencinskega servisa
 - skladišča
 - kotlovnica
 - pisarna
 - garderoba in sanitarije zaposlenih
 - instalacijska niša
- Bistro in restavracija
 - bistro in restavracija
 - skladiščni prostori
 - priprava hrane
 - garderoba in sanitarije zaposlenih
 - zunanja terasa – gostinski vrt – otroško igrišče
- Javne sanitarije
 - javne sanitarije ločeno za: ženske, moške in invalide

2.3 ZAZIDALNA ZASNOVA

Obstoječa objekta bencinskega servisa se porušita, odstrani se šest podzemnih rezervoarjev za gorivo po 50 m³, oz. 43.5t ob vsakem objektu. Na BS VOKLO II se odstranijo rezervoarji za UNP 3x5m5, na BS VOKLO I pa se odstrani rezervoar za UNP 5 m3. Odstranijo se obstoječe nadstrešnice.

Posamezni nov osrednji objekt bo imel naslednje parametre:

- tlorisna velikost objekta: 28 x 20 m, povezovalni nadstr. 20x13 m, nadstrešnica nad pretakalno ploščadjo 12x 56 m
- etažnost: P
- streha: ravna z minimalnim naklonom za odvajanje meteornih vod
- kota pritličja: enaka koti obstoječega objekta
- kota venca strehe objekta: 4,00 m nad koto tal
- oblikovanje: arhitekturni izraz objekta naj sledi čistim linijam obstoječega objekta fasadna obloga pa kombinacija steklenih površin in masivnih zidov – skladno s celostno podobo investitorja.

Nadstrešnica je od objekta odmaknjena 13 m, maksimalnih dimenzij 12 x 56 m, z vmesnim povezovalnim nadstreškom dim. 20 x 13 m, ki pokriva vhod. Nadstrešnica bo pokrivala točilna mesta za osebne avtomobile in tovornjake /avtobuse.

Predviden obseg rezervoarjev za posamezno počivališče:

- 6 nadomestnih rezervoarjev za gorivo po 50 m³ za vsako lokacijo

- rezervoar za avto-plin s prostornino 3 x 5 m³.
- AD blue 5 m³

Priključevanje na komunalno infrastrukturo

Objekta se bosta priključevala na obstoječo komunalno infrastrukturo.

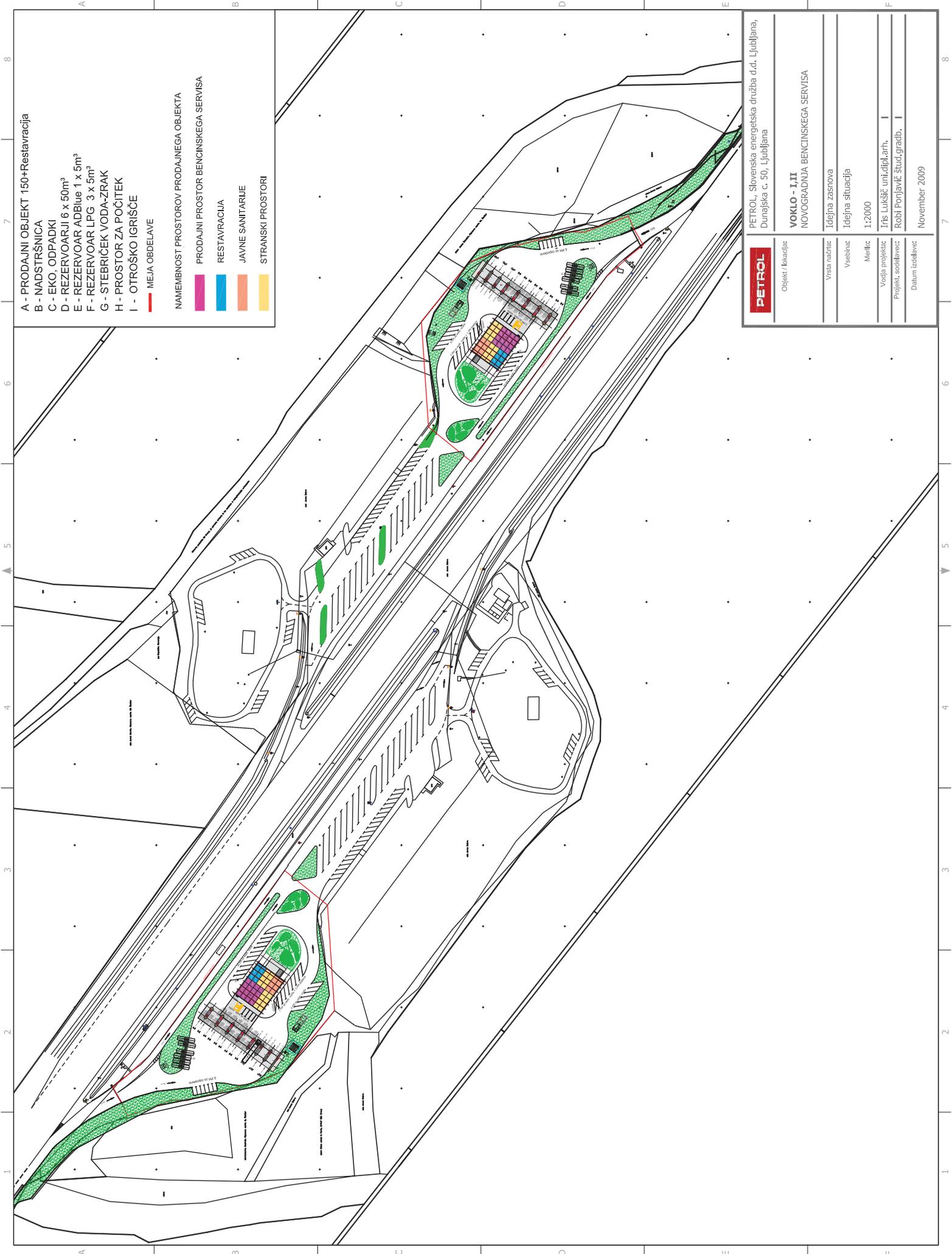
Ureditev se zrcalno izvede ob obeh bencinskih servisih.

3.3. TOLERANCE

Kot tolerance so dovoljene :

- spremembe parcelnih mej ob soglasju mejašev
- spremembe dimenzij tlorisnih in višinskih gabaritov objektov v skladu s tehnološkimi potrebami in sicer na podlagi prostorske preveritve v fazi pridobitve gradbenega dovoljenja ter pod pogojem, da bodo spremembe v skladu s predpisi, zakoni, navodili in pravilniki, ki se nanašajo na posege v prostor ter varovanja okolja.
- Na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustne tolerance pri prometnem, komunalnem in energetske urejanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oz. predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta prostorskega dokumenta.

3. GRAFIČNI DEL



Opozorilo:
 Vsebina projekta ostaja v lasti družbe PETROL, Slovenska energetska družba d.d.
 Ljubljana, Dunajska c. 50, Ljubljana
 Vsaka nadaljnja uporaba ali postorovanje avtorskega dela
 ali podatkov je dovoljena le s pisnim soglasjem lastnika.

Bencinski Servis Petrol Voklo - smer sever
Idejna situacija M 1:500
1. Varianta
10.2.2011

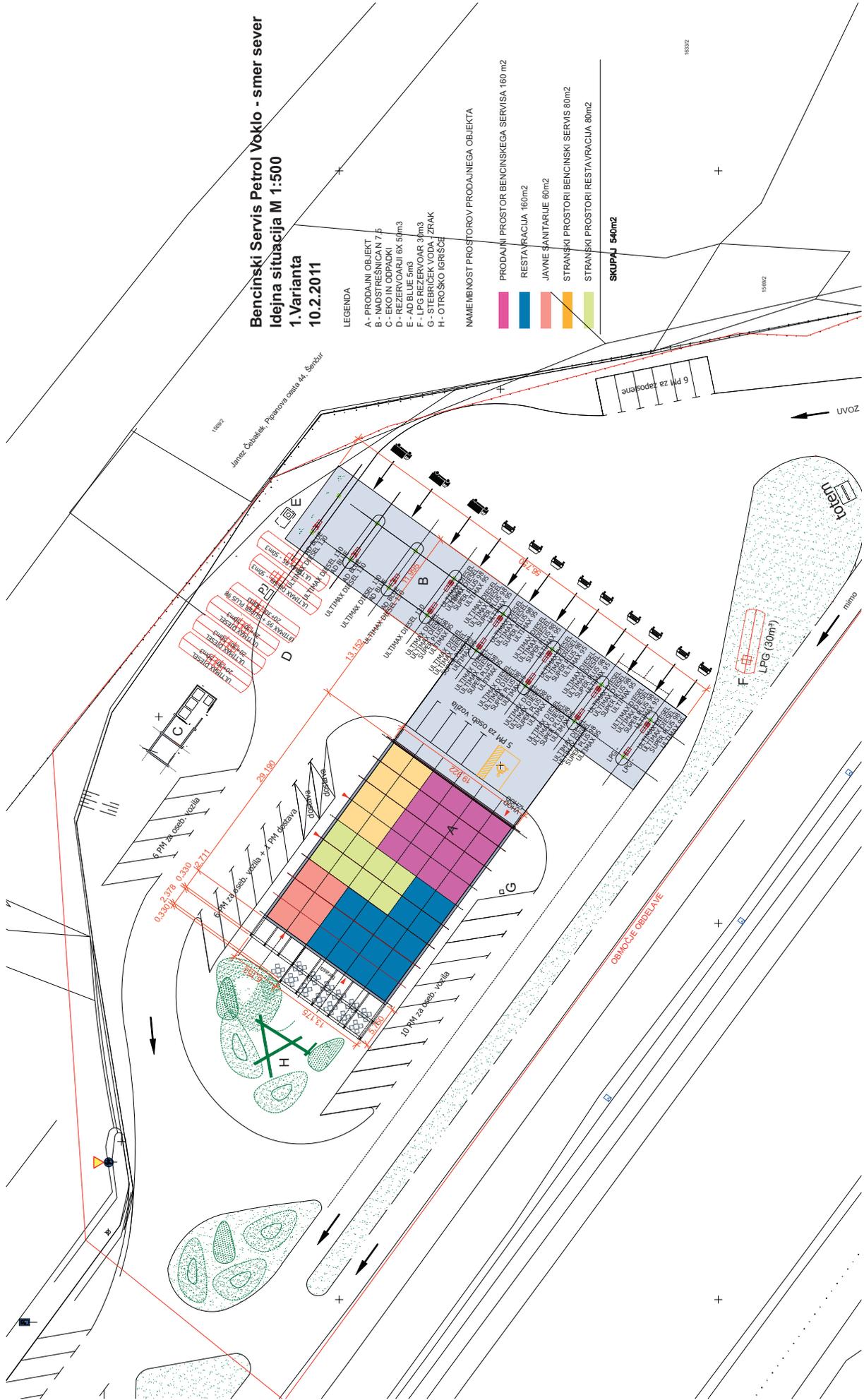
LEGENDA

- A - PRODAJNI OBJEKT
- B - KUD STRESKAN 7,5
- C - KUD STRESKAN 7,5
- D - REZERVOARJI 6x 50m³
- E - AD BLUE 5m³
- F - LPG REZERVOAR 30m³
- G - STEBRICEK VODA / ZRAK
- H - OTROŠKO IGRISČE

NAMENBNOST PROSTOROV PRODAJNEGA OBJEKTA

- PRODAJNI PROSTOR BENCINSKEGA SERVIS/A 160 m²
- RESTAVRACIJA 160m²
- JAVNE SANITARIE 60m²
- STRANSKI PROSTORI BENCINSKI SERVIS 80m²
- STRANSKI PROSTORI RESTAVRACIJA 80m²

SKUPAJ 540m²



5. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Sklep o pričetku občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur je določil naslednje nosilce urejanja prostor, ki so podali svoje smernice za pripravo prostorskega akta.

nosilce urejanja prostor	Poslano	Vrnjeno	Številka
DRUŽBA ZA AVTOCESTE, d.d., Dunajska 7, 1000 Ljubljana	24.6.2010	16.7.2010	351/D-54/10-PDPVO/VD
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova cesta 1B, 1000 Ljubljana	24.6.2010	7.7.2010	35400-247/2010-2
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	24.6.2010	15.7.2010	35001-486/2010-2
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, AGENCIJA ZA OKOLJE, Urad za meteorologijo, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za obrambene zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova 55, 1000 Ljubljana	24.6.2010	19.7.2010	350-206/2010-7
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za energijo, Dunajska 48, 1000 Ljubljana	24.6.2010	16.7.2010	350-1/2010-305
KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE, D.O.O., PE VODOVOD, Savska loka 22, 4000 Kranj	24.6.2010	6.7.2010	4/3360/11/UJ
KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE, D.O.O., PE KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE, Savska loka 31, 4000 Kranj	24.6.2010		
ELES, ELEKTRO SLOVENIJA, D.O.O., Hajdrihova 2, p.p. 255, 1000 Ljubljana	24.6.2010	7.7.2010	1596/532/ubi
SLOVENSKE ŽELEZNICE, D.O.O., Kolodvorska ulica 11, 1000 Ljubljana		27.7.2010	1.6.ZK-814/1-SM/BM
ELEKTRO GORENJSKA D.D., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj	24.6.2010	20.7.2010	EAD-519166/522528
MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana	24.6.2010	14.7.2010	37167-1727/2010-3
MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova 4, 1000 Ljubljana	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	24.6.2010	7.7.2010	350-213/2010-2
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 9, 4000 Kranj	24.6.2010	1.7.2010	mail sporočilo
ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5, 2000 Maribor	24.6.2010	1.7.2010	032-2/2010/zp 18 /04006
OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur	24.6.2010		
MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana	24.6.2010		
GEOPLIN PLINOVODI D.O.O., Cesta Ljubljanske brigade 11 p.p. 3706, 1000 Ljubljana	24.6.2010	26.7.2010	S10-409/R-PH/RKP



Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

Štev.: 35400-247/2010-2

OBČINA ŠENČUR



PREJETO: 07.07.2010

Datum: 05.07.2010

Org. en.	Številka	Pri.	Vredn.
AP-3500-00001	247		2

Zveza: dopis Občine Šenčur št. 35001-P/2010-2

ZADEVA: Pridobivanje smernic ARSO s področja varstva okolja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur

ZVEZA: Dopis Občine Šenčur št. 35001-P/2010-2 z dne 24.06.2010

V dopisu Občine Šenčur št. 35001-P/2010-2 z dne 24.06.2010 ste Agencijo RS za okolje zaprosili za pridobitev smernic za zgoraj omenjeni prostorski akt, pri tem pa navedli Urad za okolje. V zvezi s tem vam odgovarjamo sledeče, ugotavljamo, da noben materialni predpis ne daje Agenciji RS za okolje zakonske podlage za izdajo smernic in mnenj s področja okolja, zato smernic ne moremo izdajati.

Smernice in mnenja, ki se pridobivajo v postopku sprejemanja prostorskega akta, so akt nosilca urejanja prostora. Kateri so nosilci urejanja prostora sicer določa program priprave tega akta, pri čemer pa je za nosilca lahko določen le organ v okviru pristojnosti, ki mu jo daje področni zakon.

Ker ugotavljamo, da nobeden materialni predpis ne daje Agenciji RS za okolje zakonske podlage za izdajo smernic in mnenj s področja varstva okolja, smernic in mnenj ne moremo izdati.

Pripravil:

Jernej Per
sekretar



Tanja Dolenc, univ. dipl. ing. gr.
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur – osebno.

OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11

4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 16 .07. 2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP	350-00034-2010-008		

Štev.: 351/D-54/10-PDPVO/VD-526

Datum: 15-07-2010

Povezava: 11100028127

LOCUS d.o.o.

21.07.2010

PREJETO

Zadeva: Odgovor na vlogo za pridobitev smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo

Zveza: vaš dopis št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010

Dne 28.6.2010 smo prejeli vašo vlogo, s katero nas v imenu investitorja Petrol d.d., Ljubljana, prosite za pridobitev smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis (BS) na počivališču Voklo.

Vlogi ste priložili osnutek OPPN, št. proj. 677, junij 2010, izdelovalec LOCUS d.o.o., Domžale.

Po pregledu posredovanega gradiva ugotavljamo:

- Na obravnavanem območju poteka obstoječa avtocesta A2, odsek Kranj (Vzhod) - Ljubljana (Šentvid), ki je v pristojnosti upravljavca DARS d.d..
- Idejni zasnovi bencinskega servisa na počivališču Voklo ne nasprotujemo.

V nadaljevanju podajamo opozorila in smernice, ki jih je potrebno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju:

- Državnim cestam je v skladu s 47. členom Zakona o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06) določen varovalni pas, ki meri za avtocesto 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran.
- Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
- Vse posege v varovalni pas avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d. oziroma upravljavca ceste.
- Vse rešitve morajo biti situativno in višinsko prilagojene avtocesti, njenim spremljajočim objektom in prometnicam ter njeni komunalni, energetski in telekomunikacijski infrastrukturi.
- Pri načrtovanju prometne ureditve na območju bencinskih servisov je potrebno zagotoviti varno in tekoče odvijanje prometa z ustrezno navezavo na počivališče.
- Na območju bencinskega servisa in počivališča je potrebno s prikazom dinamičnih traktris zagotoviti ustrezne zavijalne radije za merodajna vozila (otoki in širina cest na območju BS morajo biti konstruirani tako, da je možen manever največjih tovornih vozil).
- Izdelati je potrebno prometno situacijo bencinskega servisa s prikazom navezave na počivališče, v kateri mora biti zajeta prometna signalizacija in prometna oprema ter lokacija drogov javne razsvetljave.
- Število parkirnih mest se glede na današnje stanje ne sme zmanjšati.
- V sklopu zunanje ureditve je potrebno lokacije postavitve totema, informacijske table pri vhodu, izveska in zastave, predvideti tako, da njihova postavitve ne bo ovirala preglednosti pri vključevanju na in s površin BS oz. počivališča.
- Osvetlitev bencinskega servisa mora biti skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. list RS, 81/07, 109/07).
- Priložiti je potrebno prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

- Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državne ceste.
- Pri določitvi zasaditve grmovnic in dreves je potrebno zagotoviti preglednost v križiščih in vidnost prometnih znakov. Krajinska ureditev mora biti usklajena z rešitvami na območju avtoceste glede izbora (avtohtonih) vrst grmovnic in dreves.
- Skladno z Zakonom o javnih cestah (Ur. list RS, št. 33/06), postavljanje tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno oglaševanje v varovalnem pasu avtocest ni dovoljeno. Izjema so objekti koncesionarjev na avtocestah za spremljajoči objekt, ki pa mora spoštovati umestitev v prostor in ne sme rušiti krajinske podobe s svojimi nesorazmernimi konstrukcijami.
- Nove ureditve naj se načrtujejo na način, da ne bo ovirano oz. onemogočeno vzdrževanje avtoceste in vgrajenih infrastrukturnih vodov.
- Rešitve naj se načrtujejo tako, da ne bo potreb po dodatnih varstvenih ukrepih na zgrajeni cestni mreži.

Upoštevati je potrebno vse veljavne predpise s področja prometne varnosti, prometne signalizacije in prometne opreme ter predpise s področja graditve in projektiranja cest:

- Zakon o javnih cestah /ZJC- UPB1/ (Ur. list RS, št. 33/06), /ZJC-C/ (Ur. list RS, št. 45/08), /ZJC-D/ (Ur. list RS, št. 42/2009), /ZJC-E/ (Ur. list RS, št. 109/2009),
- Zakon o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) /ZGO-1-UPB1/ (Ur. list RS, št. 102/04 (14/05 (EPA 0062-IV) - popr., 126/07), ZGO-1C (Ur. list RS, št. 108/09),
- Zakon o varnosti cestnega prometa (uradno prečiščeno besedilo) /ZVCP-1-UPB5/ (Ur. list RS, št. 56/08, 57/08, 73/08, 58/09),
- Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur. list RS, št. 33/98, 48/99, 102/99, 89/00, 79/00, 97/00, 62/01, 82/01, 52/02, 95/02, 18/03, 65/03, 119/03, 131/04-Odl. US: U-I-96/02-20, 86/05, 118/05, 71/06, 98/06, 116/07, 23/2009),
- Pravilnik o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/2008),
- Pravilnik o zvočni zaščiti stavb (Ur. list RS št. 14/99),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. List RS št. 46/2000 in št. 110/2006) ;
- TSC 07.113 Objekti na javnih cestah - Napeljave.
- TSC 02.210:2008 varnostne ograje, pogoji in način postavitve (Ur. list RS. Št. 29/2008).
- Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja cestogradnje.

Prosimo vas, da naša opozorila in smernice upoštevate pri izdelavi OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo in nam predlog OPPN posredujete v pregled in izdajo mnenja.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Inženir DDC svetovanje inženiring d.o.o.
mag. Barbara Likar
vodja sektorja za predhodna dela,
projektno dokumentacijo in varstvo okolja

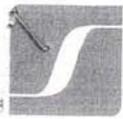
dr. Bojan Čas
izvršni direktor področja za
organizacijo gradenj in obnov

Mateja Duhovnik
predsednica uprave

V vednost:

- DARS: dr. Čas, ga. Sodnik Prah, g. Mozetič, ga. Žibrat, ga. Videtič
- DARS, Grič 54: g. Nose, g. Pogačnik
- DDC: g. Henigman, g. Kovačič, g. Cerkovnik, ga. Likar, g. Herman, ga. Draksler, arhiv PDPVO

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



OBČINA ŠENČUR

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11

4208 ŠENČUR

PREJETO: 20.07.2010			
Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
	350-0001-2010	AP	

Del. št. : EAD-519166/522528
Datum : 15.07.2010

Zadeva: Pridobitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur

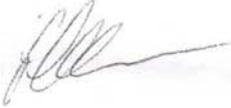
Na osnovi vloge številka 35001-P/2010-2, z dne 24.06.2010, (prejeto 28.06.2010) ter na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009) vam izdajamo naslednje smernice:

1. Območje OPPN-SP za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1633/2, 1633,3, 1958, 1959, 1963 vse k.o. Šenčur. Območje OPPN-SP za PUSP Voklo-sever meri približno 1382m², Voklo-jug meri približno 1423m², ter se v času postopka priprave lahko spremeni. Meja območja urejanja obsega površine, na katerih so načrtovani trajni objekti.
Obstoječi objekti bencinskih servisov na počivališčih Voklo so dotrajani ter funkcionalno in tehnološko zastareli. Namen prostorske ureditve je nadomestitev obstoječih bencinskih servisov ter ureditve za potrebe izkoriščanja alternativnih virov energije.
Investitor predvideva na objektih bencinskega servisa oziroma na nadstrežnici točilnih mest namestiti fotovoltaične celice za dodatno samooskrbo z električno energijo
2. Obstoječi odjemalci znotraj ureditvenega območja se napajajo z električno energijo iz obstoječe transformatorske postaje 20/0,4 kV, 630 kVA, T0939 »Tp Voklo počivališče« locirane izven območja OPPN, na skrajnem jugovzhodnem delu znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo-jug. Od transformatorske postaje do posameznih objektov potekajo trase NN kablovodov.

3. Razvoj elektroenergetske omrežja na območju Elektro Gorenjske je usmerjen v povečevanje zanesljivosti pri dobavi električne energije ter s tem višanje kvalitete dobave. Zaradi tega se od obstoječe Tp Voklo počivališče do nove RTP Brnik (v prvi fazi RP) predvideva izgradnja nove 20 kV povezave za zagotavljanje dvostranskega napajanja celotnega območja iz dveh različnih virov.
4. Novi objekti se bodo napajali iz obstoječe transformatorske postaje »Tp Voklo počivališče«. Moč transformatorja v postaji bo prilagojena skupni obremenitev porabnikov, prav tako ni poznana skupna inštalirana moč fotovoltaičnih celic. Celotna elektroenergetska infrastruktura mora biti prilagojena tako potrebam novih porabnikov, kakor tudi v skladu z »Navodili za priključevanje in obratovanje elektrarn inštalirane električne moči do 10 MW«.
5. Investitor je dolžan izdelati ali naročiti projekt elektrifikacije celotnega območja, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter ga posredovati v pregled in potrditev v Elektro Gorenjsko.

S spoštovanjem!

Pripravil:
Janez Hudobivnik, univ.dipl.inž.el



Izvršni direktor OE DO:
mag. Edvard Košnjek, univ.dipl.inž.el.



Dostaviti:

- Naslov
- Služba za razvoj

LOCUS d.o.o.

21. 07. 2010

PRE

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 07.07.2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP-350	202	202	

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur



ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o.

Ljubljana, Hajdrihova 2

Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana
p.p. 255

t 01 474 3000

f 01 474 2502

www.eles.si

Sektor za prenosno omrežje
Služba za pripravo gradenj in
za soglasja

t 01 474 2441

f 01 474 2442

Naš znak: 1596 /532/ubi
Ljubljana, 5.7.2010

Zadeva: Mnenje na občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur

Na osnovi vaše vloge št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010 (prejeto 28.6.2010; 7720) in priloženega programa na podlagi 48. člena Energetskega zakona EZ-UPB2 (Ur.l.št. 27/07), EZ - C (Ur.l.št. 70/08) in EZ - D (Ur.l.št. 22/10), 30. člena Uredbe o načinu izvajanja GJS dejavnost systemskega operaterja prenosnega omrežja el. energije (Ur.l. št. 114/04, 52/06) ter v povezavi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt Ur.l. RS št. 33/07) in (ZPNačrt-A Ur.l. RS št. 108/09), Vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo pozitivno

mnenje

na občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur.

Obrazložitev:

Na predmetnem območju urejanja ELES nima obstoječih ali predvidenih elektroenergetskih objektov. ELES d.o.o. ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo smernice oziroma mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Pripravil

Uroš - B. Iljaž

Uroš - B. Iljaž

Elektro - Slovenija, d.o.o.
Hajdrihova 2, Ljubljana 202

Sektor za prenosno omrežje

direktor

mag. Marko Hrast

Marko Hrast

[Signature]

Prejemniki:

- naslovník

- ELES: SPO: CVZ Ljubljana (Černivec), SPGS (Badžukov, Iljaž)

PREJETO: 26 .07. 2010

Org. en.	Številka	Prih.	Vredn.

Geoplina plinovodi d.o.o.Cesta Ljubljanske brigade 11
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, SlovenijaTel.: + 386 1 58 20 700, Faks: + 386 1 58 20 701
TRR: Nova LB d.d. Ljubljana št. 02923 - 0254424156
ID za DDV: SI31378285

datum: Ljubljana, 23. 7. 2010

znak: S10-409/R-PH/RKP

OBČINA ŠENČUR
Kranjska 11
4208 Šenčur

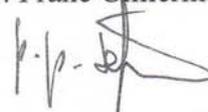
Zadeva: OBČINA ŠENČUR – Pridobitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur

V zvezi z vašo vlogo št. 35001-P/2010-2 z dne 24. 6. 2010, ki smo jo prejeli dne 28. 6. 2010 in predloženimi prilogami (osnutek, številka 677, junij 2010, izdelal Locus d. o. o. Domžale) ugotavljamo, da zadevni posegi v k.o. ŠENČUR ne segajo v varovalni oz. varnostni pas obstoječih ali predvidenih prenosnih plinovodov v upravljanju Geoplina plinovodi d.o.o., kot systemskega operaterja prenosnega omrežja zemeljskega plina (odmik cca 330 m od prenosnega plinovoda R29/1, Vzporedni plinovod - Vodice-Britof, premer 250 mm, tlak 50 bar, občina ŠENČUR).

Zato v danem primeru nimamo smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, za katere ste zaprosili, niti ni potrebna pridobitev našega mnenja.

V kolikor bi pri nadaljnji obdelavi bilo potrebno prečkati prenosni plinovod s prometno ali komunalno infrastrukturo ali drugimi posegi za potrebe zadevnega objekta je potrebno upoštevati prenosni plinovod z omejitvami v pripadajočem varovalnem oz. varnostnem pasu in pridobiti pogoje in soglasja Geoplina plinovodi d.o.o., skladno s predpisi za plinovode.

Lep pozdrav

Direktor
Tehničnega sektorja
dr. Franc Cimerman

V vednost:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
Direktorat za prostor
Dunajska 21
1000 LJUBLJANA

**geoplina
plinovodi** d.o.o.

LOCUS d.o.o.
21. 07. 2010

PREJETO

Kranj, 2. 7. 2010
Številka: 4/3360/11/UJ

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 06. 07. 2010

Org. en.	Številka	Prih.	Vredn.
AP -	330 - 0207 - 2010 - 021		



Komunalna Kranj

Komunalna Kranj,
javno podjetje, d. o. o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel: + 386 (0) 4 28 11 300
faks: + 386 (0) 4 28 11 301
E-pošta: jpk@komunalna-kranj.si
www.komunalna-kranj.si

Komunalna Kranj, javno podjetje, d. o. o. na podlagi 1. člena in III. odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/99, s spremembami), 50. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS št. 102/04, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 1/2000), ter Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (UVG, št. 42/2004), na zahtevo **OBČINE ŠENČUR, Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur**, za izdajo smernic k predlogu OPPN, izdaja naslednje

VODOVODNE SMERNICE

Na podlagi prejete vloge št. 35001-P/2010-2 z dne 29. 6. 2010 za določitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur, da se pristojni nosilci urejanja prostora opredelijo do načrtovanih posegov v prostor ter konkretizirajo določbe predpisov s svojega delovnega področja na območju, ki je predmet načrtovanja. V ta namen Vam Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, posreduje sledeča izhodišča, ki jih je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS št. 35/2006)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (UVG, št. 42/2004)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/2007, 108/2009)
- Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS št. 126/07)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje (Uradni list RS št. 30/1991)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunalne Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunalne Kranj)

Podane so tehnične smernice upravljavca vodovoda:

- Obojestranska bencinska servisa Voklo I. in II. sta priključena na javni vodovod dimenzije DN 200 mm s priključno cevjo in kombiniranim merilnim mestom vode dimenzije DN 100/25 mm. Priključitev na glavni vodovod je obnovljena. Na obstoječi priključitvi vode ni predvidenih sprememb.
- Uporabnik mora na opuščeni priključitvi vodovoda, odstraniti opuščen vodomerni jašek. Jašek je lociran na lokaciji naslednjih koordinat: Y=120153.47, X=456360.60.
- Na območju počivališča Voklo I. in II. poteka interno vodovodno omrežje in je v upravljanju Petrola, Slovenske energetske družbe d.d.

Obrazložitev:

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur je dne 28. 6. 2010 vložilo zahtevo za določitev smernic k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur. Upravljavca vodovoda je po izvedenem postopku izdal smernice v skladu z Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/2007, 108/2009) in v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo v občini Šenčur (UVG, št. 42/2004).

pripravil
Jože Uranič
referent za kataster

Vročiti:

- Vlagatelju - priporočeno


Komunalna Kranj
Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

mag. Roman Šter
vodja PE Vodovod



Številka: 350-1/2010-305

Datum: 13.07. 2010

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11

4208 ŠENČUR

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 16.07.2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP	350-0034-2010-07		

Na podlagi vloge občine Šenčur št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6. 2010, daje Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo na podlagi drugega odstavka 47. člena (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B in 108/09 - ZPNačrt), ter v povezavi s 50. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov (ZGO-1B, Uradni list RS, št. 126/2007, Odloku o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04) in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) naslednje

SMERNICE NA PREDLOG OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENČUR ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO

Občina Šenčur je z dopisom št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6. 2010, ki smo ga prejeli dne 09.07. 2010, pozvala Ministrstvo za gospodarstvo, Direktorat za energijo, da ji poda smernice za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) občine Šenčur za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo – za področje energetike.

Občina Šenčur je hkrati s pozivom za pridobitev smernic dostavila Občinski podrobni prostorski načrt občine Šenčur in kartografske podlage.

Dokumentacijo smo proučili z vidika prostorskih sestavin veljavnih republiških planskih aktov s poudarkom na energetski sistem.

- I. **Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku predloga OPPN občine Šenčur za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo je potrebno čim prej sprejeti lokalni energetski koncept**, da bo osnutek OPPN občine Šenčur skladen s 17. členom Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10). Pozivamo vas, da **lokalni energetski koncept sprejmete najpozneje do 1. januarja 2012**, ob tem pa vas opozarjamo, da ga je potrebno **izdelati v skladu s Pravilnikom o metodologiji in obveznih vsebinah lokalnih energetskih konceptov** (Uradni list RS, št. 74/09).
- II. Obveščamo vas, da je Državni zbor na seji dne 8. 3. 2010 sprejel **Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona (EZ-D)**, objavljen v Uradnem listu RS št. 22/10 z dne 19. 3. 2010. V njem 15. člen (ki spreminja 36. člen prej veljavnega zakona) zavezuje občine, ki še nimajo sprejetih lokalnih energetskih konceptov, da v svojih prostorskih aktih za ogrevanje predvidijo le uporabo obnovljivih virov energije ali sproizvodnje toplote in električne energije (razen na tistih delih naselij, kjer že obstaja plinovodno omrežje).
Pozivamo vas, da upoštevate omenjeno zakonsko novost ki že velja.

III. Opozarjamo vas, da veljajo spremembe in dopolnitve določb 68.a člena, prvega in drugega odstavka 68.b – za nove stavbe, prvega odstavka 68.c člena in prvega odstavka 68.č člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08 in 22/10), ki se uporabljajo od 1.1. 2008. Še posebej velja omeniti 68.a člen, ki se nanaša na gradnjo novih stavb:

Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, **je treba** izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo (v nadaljevanju: študija izvedljivosti), pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije;
- soproizvodnja;
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo;
- toplotne črpalke.

Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je **obvezna sestavina** projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

IV. Ugotavljamo, da na širšem območju načrtovanja prostorskih ureditev v postopku priprave osnutka OPPN občine Šenčur za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ni objektov, ki so predmet Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS-Ur. list. RS, št. 76/04 – Publikacijska karta št. 4; Usmeritev za razvoj energetskega sistemov).

V. **Dodatne energetske smernice za načrtovalce prostora**

Samoupravne lokalne skupnosti so pri svojem prostorskem načrtovanju dolžne upoštevati lokalni energetski koncept.

Lokalni energetski koncept je koncept razvoja samoupravne lokalne skupnosti ali več samoupravnih lokalnih skupnosti pri oskrbi in rabi energije, ki poleg načrtov oskrbe z energijo vključuje tudi ukrepe za učinkovito rabo energije, soproizvodnjo toplote in električne energije ter uporabo obnovljivih virov energije.

Lokalni energetski koncept mora vsebovati predvsem:

1. analizo porabe energije in energentov po posameznih področjih in za samoupravno lokalno skupnost kot celoto;
2. analizo oskrbe z energijo;
3. analizo emisij;
4. opredelitev šibkih točk oskrbe in porabe energije z vidika stabilnosti in okoljske sprejemljivosti;
5. oceno predvidene porabe energije in napotke za prihodnjo oskrbo z energijo;
6. analizo možnosti učinkovite rabe energije in analizo potencialov obnovljivih virov energije;
7. določitev ciljev energetskega načrtovanja v samoupravni lokalni skupnosti;
8. analizo možnih ukrepov;
9. akcijski načrt;

Ocena predvidene prihodnje porabe energije in napotki za prihodnjo oskrbo z energijo vsebujejo:

- predvideno količinsko opredeljeno prihodnjo porabo energije na podlagi načrtov o novogradnjah iz veljavnih prostorskih aktov;
- napotke za oskrbo z energijo v novogradnjah v skladu s podzakonskim predpisom, ki določa učinkovito rabo energije v stavbah in uporabo obnovljivih virov energije;

- kartografski prikaz tras plinovoda in toplovoda (če obstajajo) z vrisanimi načrti razvoja omrežja;
- kartografski prikaz večjih kotlovnice;
- določitev prostorskih območij primernih za postavitev elektrarn na obnovljive vire energije;
- izsledke analize o možnosti uvedbe posameznih novih sistemov daljinskega ogrevanja in hlajenja z lesno biomaso in/ali bioplinom ter oskrbe z električno in drugo energijo iz drugih obnovljivih virov energije;
- usmeritve za območja, ki jih ni mogoče oskrbovati z energijo iz lokalnih energetskega sistemov, pri čemer je potrebno za ta območja konkretno opredeliti možnosti oskrbe: spodbujanje kotlov na lesno biomaso, mikrosistemov na lesno biomaso ali bioplin, uporabe geotermalne, sončne energije in podobno;
- rezultate študij izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, ki se morajo izdelati pred graditvijo novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo.

Če samoupravna lokalna skupnost še nima toplovoda, ima pa v razvojnih dokumentih opredeljene načrte v zvezi s tem, je treba vrisati tudi načrte, ki naj bi bili izvedeni po uveljavitvi lokalnega energetskega koncepta in vključujejo obnovljive vire energije ali kogeneracijo.

Energetske dejavnosti, ki izhajajo iz koncepta, morajo minimalno dosegati cilje iz:

- Nacionalnega energetskega programa,
- Operativnega programa zmanjševanja emisij TGP do 2012,
- Nacionalnega akcijskega načrta za energetske učinkovitost za obdobje 2008–2016,
- nacionalnih okvirnih ciljev za prihodnjo porabo električne energije proizvedene iz obnovljivih virov energije,
- nacionalnih okvirnih ciljev za prihodnjo porabo električne energije proizvedene v soprodukciji toplote in električne energije z visokim izkoristkom,
- opredelitve ciljev in predvidenih ukrepov v posamezni samoupravni lokalni skupnosti.

Če lokalna samoupravna skupnost s svojim konceptom teh ciljev ne more doseči, se mora povezati z eno ali več drugimi lokalnimi skupnostmi, da skupaj dosežejo zastavljene cilje.

VI. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku načrtovanja osnutka OPPN občine Šenčur za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo je potrebno upoštevati Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. List RS, št. 122/04) na podlagi tretjega odstavka 38. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1):

Pravila za načrtovanje poselitve (23. člen, 9. točka):

(9) *Za smotrno rabo energije:*

- z izborom lokacije, orientacijo objektov in ustreznimi odmiki med njimi omogočati ustrezno celoletno osončenje in zagotavljati zmanjševanje potreb po ogrevanju in umetnem hlajenju,
- z ustrezno zasnovo stavbnega volumna, z izborom gradiva in toplotno zaščito stavb zagotavljati čim manjše izgube toplotne energije,
- z načrtovanjem smotrne razporeditve objektov zmanjševati stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- z energetske sanacije stavb pri prenovi zmanjševati porabo energije,
- z uporabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije zmanjševati izgube energije pri prenosu in distribuciji.

Širitev poselitvenih območij (29. člen, 2. točka, 12. odstavek):

- (2) Pri načrtovanju območja za širitev naselja je treba upoštevati:

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

12. Možnost priključitve na prometno in energetsko infrastrukturo, infrastrukturo elektronskih komunikacij ter infrastrukturo oskrbe z vodo in odvajanja ter čiščenja odpadne in padavinske vode, skladno s programi opremljanja zemljišč.

Načrtovanje območij proizvodnih dejavnosti (33. člen, 6. točka):

(6) V območja proizvodnih dejavnosti se lahko kot dopolnilne dejavnosti umestijo zlasti prometni terminali, trgovine ter druga skladiščno-prodajna in predelovalna dejavnost, manjše obrtne dejavnosti, tovarniške trgovine, komunalne dejavnosti in distribucija energije.

Območja osnovnih namenskih rab v sistemu gospodarske infrastrukture (41. člen, 2. točka):

(2) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi.

Načrtovanje energetske infrastrukture (51. člen)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

1. naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;
2. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;
3. nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene (mlini, žage) in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami, namakanju kmetijskih zemljišč, turizmu in ribolovu.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo ali kot dopolnilno dejavnost na kmetiji je dovoljeno načrtovati tako, da:

1. tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;
2. objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravni in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam, zlasti grebenom in vrhovom. Poseke skozi gozd je treba omejiti na čim manjšo možno mero.

(6) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Nove objekte za skladiščenje obveznih rezerv naftnih derivatov, ki niso povezani s produktovodom, se zaradi zagotavljanja ustrezne dostopnosti načrtuje v povezavi na železniško infrastrukturo.

Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij (99. člen, 12., 15. in 16. točka)

(12) Zunaj poselitvenih območij je dovoljena gradnja proizvodnih objektov in njim pripadajoče gospodarske infrastrukture, ki zaradi izrabe naravnih virov ne morejo biti v poselitvenih območjih, če je njihovo delovanje ekonomsko racionalnejše (hidroelektrarne, rudniški objekti in naprave, kamnolomi in podobno) ali če zaradi tehničnih, tehnoloških, okoljskih in drugih značilnosti niso primerni v poselitvenih območjih.

(15) Za območja z razpršeno poselitvijo izven urbanih območij lahko določi lokalna skupnost alternativne možnosti za komunalno opremljanje (sončna energija za individualno oskrbo z električno energijo, male čistilne naprave in podobno) in dostopnosti kar omogoča manjše investicije in posege v krajino,

(16) Za gradnjo prometnih in energetskih objektov gospodarske javne infrastrukture ter objektov telekomunikacijskih omrežij in drugih zvez zunaj poselitvenih območij se uporabljajo pravila za načrtovanje gospodarske infrastrukture.

VII. Pri načrtovanju prostorske ureditve v postopku OPPN občine Šenčur za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo naj bodo v največji možni meri upoštevana tudi naslednja priporočila:

Energetski sistem je sklop posameznih energetskih infrastrukturnih sistemov, ki omogočajo oskrbo države z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto, obnovljivimi in drugimi viri energije. Pri pridobivanju, pretvorbi, prenosu, distribuciji in uporabi energije, ki povzročajo praviloma nezaželene in dolgoročne vplive na okolje in prostor, se upošteva načela vzdržnega prostorskega razvoja in spoznanje o omejenosti virov ter možnosti izrabe vseh realnih potencialov na področju učinkovite rabe energije.

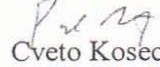
Proizvodnja električne energije

(1) Za pridobivanje električne energije se prioritetno obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

(2) Pri nadaljnjem razvoju proizvodnje električne energije se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije kot so veter, geotermalna energija in drugi, z upoštevanjem učinkovitosti izbranega sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

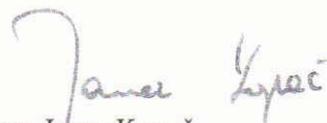
(3) V okviru učinkovite rabe fosilnih goriv se daje prednost soproizvodnji električne energije in toplotne energije. Pri vseh novogradnjah in pri obstoječih termoelektrarnah ter pri vseh večjih kotlovnica za daljinsko ogrevanje se preveri možnost soproizvodnje (termoelektrarne – toplarne).

Lep pozdrav!

Pripravil:
mag. Matej Praper
Višji svetovalec

Cveto Kosec
Sekretar






mag. Janez Kopač
Generalni direktor Direktorata za energijo



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
Direktorat za obrambne zadeve
Sektor za civilno obrambo

LOCUS d.o.o.
21. 07. 2010
PREJETO

Številka: 350-206/2010-7
Datum: 16-07-2010

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 19.07.2010			
Org. en.	Številka	Prii.	Vredn.
AP 350	00034-2010-009		

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11

4208 ŠENČUR

Zadeva: **Občinski podrobni prostorski načrt za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur – SMERNICE**

Zveza: Vaš dopis št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010, katerega smo prejeli 28.06.2010

V zvezi z vašim dopisom ter skladno z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09), 28. členom Zakona o obrambi (Uradni list RS, št. 103/04 – UPB1) in 10. členom Uredbe o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03) vam sporočamo, da nimamo smernic s področja obrambe k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Romeo Palčič
svetovalec II



Rajko Najzer
sekretar
vodja sektorja

Poslano:
– naslovniku.

Vloženo:
– v zadevo.





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
Uprava RS za zaščito in reševanje

Številka: 350-213/2010-2
Datum: 5. 7. 2010

LOCUS d.o.o.
21. 07. 2010
OBČINA ŠENČUR
PREJETO

PREJETO: 07. 07. 2010			
Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP-350	-02	07/2010-2	

Na podlagi vloge Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, Šenčur (v nadaljevanju vlagatelj), št. 35001-P/2010-2 z dne 24. 6. 2010, daje Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09) ter na podlagi 60. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 - uradno prečiščeno besedilo) naslednje

SMERNICE
za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev
skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo

Vlagatelj je z vlogo št. 35001-P/2010-2 z dne 24. 6. 2010, ki smo jo prejeli 28. 6. 2010, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno predvideti in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju);
- opredeliti je treba cono potresne ogroženosti in projektni pospešek tal ter temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti se morajo dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) - zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) in zahteve od 3. do 12. člena II. poglavja in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) - zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Ker glede na predpisano vsebino načrta, iz le-tega ne morejo biti razvidni vsi predpisani ukrepi požarne varnosti, naj se v načrtu opredeli, da se mora za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študija požarne varnosti. Investitorji so pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za objekte, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta zasnova požarne varnosti.

Pripravila:

Irena Zupančič

višja svetovalka III



Mag. Boris Balant
sekretar
generalni direktor

Poslano:

☉ Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

Vloženo:

– v zadevo.



Številka: 35001-486/2010-2
Datum: 13.7.2010

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11

4208 ŠENČUR



Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08) ter drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07 in 64/08) in na vlogo naslova št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010, naslednje

SMERNICE

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda se k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana, izda naslednje smernice in pogoje s področja upravljanja z vodami:

1. Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese, omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov (5. člen ZV-1).
2. Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno z Zakonom o vodah in predpisi s področja varstva okolja:
 - Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 45/07, 63/09);
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07);
 - Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/07, 33/08).
3. Gradnja bencinskega servisa mora biti skladna s Pravilnikom o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/2009).
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz območja bencinskega servisa mora biti skladna z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04). Vse morebitne tehnološke vode in vse vrste odpadnih voda morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvidevajo Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.
5. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se kontrolirano neškodljivo odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prihajalo do erodiranja, zamakanja ali poplavljanja okoliških površin. Padavinske vode naj se

- prioritetno ponikajo. Pri tem je v skladu z 92. členom ZV-1 v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda.
6. V prostorih, kjer se okolju nevarne snovi prenašajo, skladiščijo in uporabljajo naj bodo tlaki izvedeni v nepropustni izvedbi brez odtoka, oblikovani pa naj bodo tako, da delujejo kot lovilna posoda.
 7. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda iz javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/2005 in 45/2007) in Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).
 8. Odtok iz utrjenih, manipulativnih in parkirnih površin je potrebno ustrezno urediti, tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Priporočamo ureditev odtoka preko ustreznega lovilca olj, katerega velikost, vgradnja, obratovanje in vzdrževanje je skladna s standardom SIST EN 858-2.
 9. Parkirne površine za tovorna vozila morajo biti urejene skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih in drugih pogojih za parkirna mesta za motorna in priklopna vozila ter mesta za njihovo vzdrževanje (Uradni list RS, št. 63/2002).
 10. Projektna rešitev skladišč goriv in pretakalnih ploščadi mora zagotoviti ustrezno tesnjenje in tehnične ukrepe za preprečitev razlivanja nevarnih snovi.
 11. Podzemni povezovalni cevovodi med rezervoarji goriva in točilnimi napravami morajo biti položeni v vodotesne betonske kinete.
 12. V planu je potrebno določiti mesto trajnega deponiranja in odlaganja okolju neškodljivih rušitvenih in izkopnih materialov z obveznim deponiranjem za bodoče investitorje. Odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno.
 13. Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.
 14. V primeru spremembe ali dopolnitve predvidenih posegov in programskih izhodišč si pridržujemo pravico do dopolnitev oziroma sprememb pogojev.

Veljavnost smernic in pogojev za načrtovanje je dve leti od dneva izdaje.

Ugotovitve:

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, je z dopisom št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010 pozvala Ministrstvo za okolje in prostor, Agencijo RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, pristojno za področje upravljanja z vodami, da poda smernice k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana.

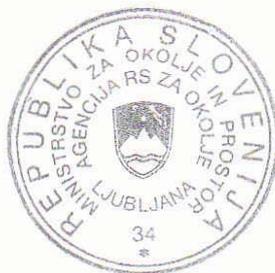
Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 677, Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur, osnutek, LOCUS, d.o.o., Domžale, junij 2010.

Območje urejanja obsega obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana, dve ureditveni enoti na delih parc. št. 1958 in 1959, obe k.o. Šenčur, velikosti pribl. 10174 m² in 10728 m². Predvidena je sanacija in posodobitev obstoječih bencinskih servisov (rušenje obstoječih objektov z zunanjo, komunalno in energetske infrastrukturo). Predvidena je vgradnja 2 x 6 podzemnih rezervoarjev za gorivo kapacitete 50 m³ in rezervoarja za avtoplin. Komunalna ureditev je obstoječa in se ne posodablja. Odtok odpadne komunalne vode so speljane v lokalno čistilno napravo. Predvidene ureditve ne tangirajo vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov. Po podatkih Atlasa okolja območja ne posegajo na območje varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Postopek vodil:



vodja oddelka
Urban ILC, univ.dipl.inž.gozd.
podsekretar

Vročiti:

- OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur – osebno
- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA PROMET

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODENJE
INVESTICIJ V JAVNO ŽELEZNIŠKO INFRASTRUKTURO

LOCUS d.o.o.

21. 07. 2010

PREJETO

Šifra: 032-2/2010/zp 18 /04006
Datum: 30.6.2010

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 01.07.2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP-350	00031	2-12	1

Slovenske železnice, d.o.o.
Področje za nepremičnine
Kolodvorska ulica 11
1506 Ljubljana

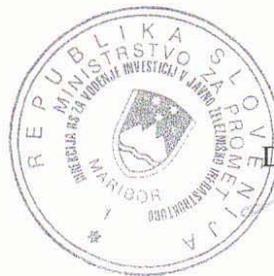
Zadeva: **Vloga občine Šenčur za pridobitev smernic k predlogu OPPN za prostorsko ureditev obojestranskega bencinskega servisa na avtocestnem počivališču Voklo**

V prilogi vam odstopamo vlogo Občine Šenčur z dne 24. junij 2010 za pridobitev podatkov za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta prostorske ureditve obojestranskega bencinskega servisa na avtocestnem počivališču Voklo.

Skladno z veljavnim Zakonom o železniškem prometu (ZZEIP, Ur.l. RS št. 44/07 – UPB4 in 58/09) - določbe 2. odstavka 11. b člena, je pristojnost za izdajanje soglasij za posege v varovalni in progovni varovalni pas na javni železniški infrastrukturi na strani upravljavca – Slovenske železnice, d.o.o..

S spoštovanjem,

Miran ANDERLIČ, podsekretar
Vodja Sektorja gospodarskih javnih služb



Dr. Andrej GODEC
Direktor

Priloga: - spremni dopis občine Šenčur z dne 24.6.2010
- vloga za smernice št. 677 z dne junij 2010

V vednost brez priloge: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA PROMET
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA CESTE

SEKTOR ZA UPRAVLJANJE CEST

LOCUS d.o.o.

21. 07. 2010

Območje Kladu

PREJETO

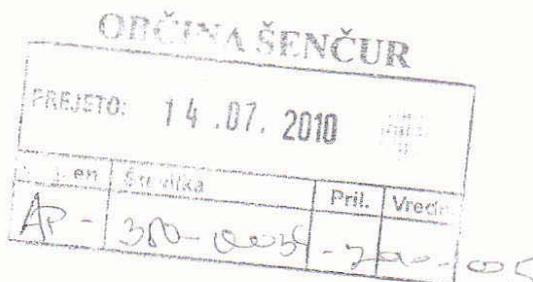
Številka: 37167-1727/2010-3

Datum: 07.07.2010

OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11

4208 Šenčur



Zadeva: OPPN ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO V OBČINI ŠENČUR

Investitor: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur

Zveza: Vaša vloga št. 35001-P/2010-2, z dne 24.06.2010 (prejet dne 30.06.2010)

V zvezi z vašo vlogo glede pridobitve smernic za načrtovanje v obravnavanem primeru, Direkcija RS za ceste ugotavlja naslednje:

V primeru, da se posegi nahajajo izven varovalnega pasu državnih cest v upravljanju Direkcije RS za ceste ter v primeru, da posegi ne bodo negativno vplivali na območje državnih cest in promet na njih, izdaja smernic Direkcije RS za ceste ni potrebna.

Za morebitne dodatne informacije smo vam na razpolago.

Lep pozdrav.

Postopek vodil:
Silvo Drole, univ. dipl. inž. tehnol. prom.,
višji svetovalec I



Gordana Grahek
Gordana Grahek, mag.,
sekretarka,

vodja Sektorja za upravljanje cest

Vročiti:

1. Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur (osebno)

Slovenske železnice, d. o. o.
Področje za nepremičnine

Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana
Tel.: + 386 05 29 62 342
Faks: + 386 01 29 14 819
E-pošta: marta.bergoc@slo-zeleznice.si

Številka: 1.6.ZK-814/10-SM/BM
Datum: 22. 7. 2009

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 27.07.2010

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP	350-0034-2010	010	

OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11

4208 ŠENČUR

ZADEVA: Vloga za podajo smernic po Zakonu o prostorskem načrtovanju k predlogu OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO V OBČINI ŠENČUR

V zvezi z vašo vlogo št. 350001-P/2010-2 s 24. 6. 2010 s priloženim tekstualnim delom idejne zasnove in zgoščenko s tekstualnim in grafičnim delom ter prilogami za podajo smernic na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07, 70/08) k predlogu OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI B ENCINSKI SERVIS ZA POČIVALIŠČU VOKLO V OBČINI ŠENČUR vam sporočamo, da se

- območje, ki ga obravnava OPPN, nahaja izven varovalnega progovnega pasu obstoječih železniških prog in
- območje urejanja ne tangira načrtovanega 2. tira železniške proge Ljubljana – Jesenice, z navezavo z letališčem Ljubljana.

Glede na ugotovljeno, nimamo smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

Lepo pozdravljeni !

Po pooblastilu generalnega direktorja
št. 1.-705/09
Marta BERGOČ
samostojni strokovni sodelavec



POSLATI:

- Naslovu
- Spis

Aleš Puhar

LOCUS d.o.o.

21. 07. 2010

Od: Maja [maja.brozovic@zrsvn.si]
Poslano: 1. julij 2010 10:29
Za: 'Aleš Puhar'
Kp: Metod Rogelj (Metod Rogelj); tomaz.kmet@locus.si
Zadeva: smernice za OPPN obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo

PREJETO

Spoštovani gospod Aleš Puhar!

Po pregledu gradiva za zgoraj navedeni akt, ugotavljamo, da na območju obojestranskih bencinskih servisov na počivališču Voklo v občini Šenčur ob AC A2 Karavanke – Obrežje, odsek Ljubljana - Kranj, ni naravovarstvenih vsebin, zato izdelava smernic ni potrebna.

Zato nam akta tudi ne pošiljajte v naravovarstveno mnenje.

Lepo pozdravljeni!
Maja Brozovič

Maja Brozovič, univ.dipl.geog.in soc.kult.
Zavod RS za varstvo narave OE Kranj
PC Planina 3, 4000 Kranj
e-pošta: maja.brozovic@zrsvn.si
tel.: 04 2019 465
fax: 04 2019 466

Attention:

To elektronsko sporočilo in vse morebitne priloge so zaupne narave in namenjene izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, Vas prosimo, da obvestite pošiljatelja, sporočilo pa takoj uničite. Kakršnokoli razkritje, distribucija ali kopiranje vsebine sporočila je izrecno prepovedano.

Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 5241
(20100630)

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

6. Odločba o potrebi izdelave celovite presoje vplivov na okolje



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si, e: gp.mop@gov.si
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
t: 01 478 74 00, f: 01 478 74 22

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 13.09.2010

Org. en.	Številka	Pril.	Šte. list.
AP-354	354-2010		

Številka: 35409-165/2010
Datum: 3.9.2010

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 36. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 70/08-ZVO-1B, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt in 108/09-ZVO-1C), 58. in 95. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 - ZPNačrt), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2,) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1 in 126/07, 65/08-ZUP-F) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur pripravljavcu plana Občini Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavec plana Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur je z vlogo št. 35001-P/2010-2 z dne 24.6.2010 (prejeto 28.6.2010) obvestil ministrstvo o nameri priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur. Vlogi je bil priložen osnutek plana s kartografsko prilogo.

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Vplivi plana na okolje se ugotovijo in njihov vpliv na okolje presodi na podlagi okoljskega poročila, ki ga je dolžan zagotoviti pripravljavec plana, pri čemer je potrebno upoštevati določbe ZON-UPB2 in ZVO.

Iz osnutka plana je razvidno, da je predmet plana rušenje obstoječih objektov bencinskega servisa in odstranitev 6 podzemnih rezervoarjev za bencin (po 43,5 t), ki se nadomestijo z novimi enake prostornine, rezervoar za avtoplin prostornine 3x5m³ in AD blue 5m³, vse naštetu na obeh urejevalnih enotah. Poleg naštetega se predvideva tudi izgradnja prodajalne bencinskega servisa, restavracija s pripadajočo infrastrukturo, za kar po določilih uredbe ni treba izvesti presoje vplivov na okolje skladno z določbami drugega odstavka 51. člena ZVO.

Na podlagi 101. člena ZON-UPB2 se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Iz pregleda gradiva je razvidno, da se plan nahaja na območju delujočega bencinskega servisa, izven varovanih območij in nanje nima daljinskega vpliva, zaradi česar ne bo imel pomembnih vplivov na varovana območja. Zaradi navedenega menimo, da za predmetni plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja skladno z določbami 101. člena ZON-UPB2.

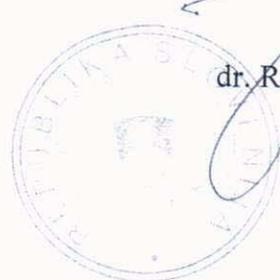
Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Upravni organ je preveril verjetnost pomembnih vplivov glede na merila, določena z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih in ugotovil, da plan ne vsebuje takih značilnosti, vplivov ali območij, ki bi bila prizadeta zaradi njegove izvedbe. Upravni organ je ugotovil, da ne obstajajo drugi razlogi za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje, skladno s tretjim odstavkom 40. člena ZVO.

Upravni organ je glede na navedeno odločil kakor izhaja iz izreka, in sicer v skrajšanem postopku, skladno z določbami 144. člena ZUP-UPB1.

Pouk o pravnem sredstvu: zoper to odločbo je možno sprožiti upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

mag. Ivana Leskovar Štamcar
Sekretarka



dr. Roko ŽARNIČ
MINISTER

Vročiti:

- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

Poslati:

- Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj.

MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Sklep o pričetku občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur je določil naslednje nosilce urejanja prostor, ki so podali svoje mnenje za pripravo prostorskega akta.

nosilce urejanja prostor	Poslano	Vrnjeno	Številka
DRUŽBA ZA AVTOCESTE, d.d., Dunajska 7	20-feb-12		usklajeno
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61	20-feb-12		usklajeno
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19	20-feb-12		že v smernicah pozitivno
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za civilno letalstvo, Langusova ulica 4	20-feb-12	13-mar-12	350-31/2012/61
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje, Urad za okolje, Vojkova cesta 1B	20-feb-12	29-feb-12	35400-1/2012-2
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova 1b	20-feb-12	12.3.2012	35001-113/2012-2
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, AGENCIJA ZA OKOLJE, Urad za meteorologijo, Vojkova 1a	20-feb-12		že v smernicah pozitivno
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURO IN ŠPORT, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10	20-feb-12		že v smernicah pozitivno
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova 55	20-feb-12	3.3.2012	350-38/2012-2
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo, Dunajska 48	20-feb-12		usklajeno
SLOVENSKE ŽELEZNICE, Kolodvorska ul. 11	20-feb-12		
ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj, PC Planina 3	20-feb-12	08-mar-12	2-III-93/2-O-12/TŠ
ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, Območna enota Kranj, Tomšičeva 7	20-feb-12		
ELES - ELEKTRO SLOVENIJA, D.O.O., Sektor za prenosno omrežje, Hajdrihova 2	20-feb-12		že v smernicah pozitivno
ELEKTRO GORENJSKA D.D., Ulica Mirka Vadnova 3a	20-feb-12	05-mar-12	304
PLINOVODI D.O.O., Cesta Ljubljanske brigade 11b	20-feb-12		že v smernicah pozitivno
KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE D.O.O., PE VODOVOD, Savska loka 22	20-feb-12	08-mar-12	VO-UJ-52956/12
KOMUNALA KRANJ, JAVNO PODJETJE D.O.O., PE KANALIZACIJA IN ČISTILNE NAPRAVE, Savska loka 31	20-feb-12	13-mar-12	KČN-BB-52957/49
OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11	20-feb-12	08-mar-12	35100-031/12
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direkcija RS za vodenje investicij v javno železniško infrastrukturo, Kopitarjeva 5	20-feb-12	05-mar-12	350-68/2012/2-00062432



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Oddelek območja Zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00
F: 04 201 86 05
E: gp.arso-kr@gov.si
www.arso.gov.si

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11

4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 12.03.2012			
Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
A-	354-2008	12-1	12-1

Številka: 35001-113/2012-2
Datum: 8.3.2012
Zveza: 3505-1/2011/2

Agencija RS za okolje, izdaja na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1a, Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1 in 57/08) ter drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 58/03, 45/04, 86/04-ZVOP-1, 138/04, 52/05, 82/05, 17/06, 76/06, 132/06, 41/07, 64/08-ZViS-F, 63/09, 69/10, 40/11 in 98/11), na vlogo naslova št. 3505-1/2011/2 z dne 20.2.2012, naslednje

MNENJE

**k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev
skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti
A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana**

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so rešitve v predlogu predloženega prostorskega akta v skladu z zahtevami veljavnih predpisov in pogoji, navedenimi v smernicah št. 35001-486/2010-2 z dne 13.7.2010, Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju podanih pogojev k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana izdajamo **pozitivno** mnenje.

Obrazložitev:

OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur, je z dopisom št. 3505-1/2011/2 z dne 20.2.2012 pozvala Agencijo RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, Kranj, pristojno za področje upravljanja z vodami, da poda mnenje k pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. 677, Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana, predlog, LOCUS, d.o.o., Domžale, februar 2012.

Izdane so bile smernice s pogoji št. 35001-486/2010-2 z dne 13.7.2010, Agencija RS za okolje, Oddelek območja zgornje Save.

Območje urejanja obsega obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana, dve ureditveni enoti na parc. oz. delih parc. št. 1569/2, 1958, 1959, 1963, vse k.o. Šenčur, velikosti 9482 m² in 9030 m². Predvidena je sanacija in posodobitev obstoječih bencinskih servisov: rušenje obstoječih objektov in odstranitev rezervoarjev s pripadajočo tehnično napeljavo, izgradnja novih objektov (bencinski servis s trgovino, bar, okrepčevalnica, restavracija, sanitarije, skladišča in drugi pomožni prostori), nova zasnova otokov za točenje goriva, preureditev parkirnih mest, gradnja nezahtevnih objektov z zunanjo, komunalno, energetsko in krajinsko ureditvijo.

Predvidena je vgradnja podzemnih rezervoarjev za gorivo na vsaki strani skupno največ 300 m³, rezervoarjev za avtoplin največ 30 m³, rezervoarjev za dodatke goriv največ 10 m³ ter komprimiran zemeljski plin največ 10 m³. Komunalna ureditev se posodablja. Odtok odpadne komunalne vode se priključuje na obstoječo lokalno čistilno napravo. Po podatkih Atlasa okolja predvidene ureditve neposredno ne tangirajo vodnih in priobalnih zemljišč vodotokov, varstvenih pasov virov pitne vode oziroma vodovarstvena območja.

Zakon o prostorskem načrtovanju v 61. členu določa, da nosilci urejanja prostora, dajo v 30 dneh mnenje, ali predlog prostorskega akta upošteva smernice, dane na podlagi 58. člena tega zakona. Zakon o vodah v 5. točki 61. člena določa, da mora pripravljavec prostorskega akta k njegovemu osnutku pridobiti soglasje ministra. To soglasje je izdano, če so prostorski akti skladni z načrti upravljanja z vodami ter določbami Zakona o vodah, ki urejajo posege na vodna, priobalna in druga zemljišča. Po določilih drugega odstavka 12. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Agencija RS za okolje.

Po ugotovitvi, da so bile izdane smernice pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskega akta, v okviru danih usmeritev in zakonskih določil upoštevane, je izdaja pozitivnega mnenja upravičena.

S tem je izdaja mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke – Obrežje, odsek Kranj – Ljubljana utemeljena.

Pripravil/a:




Urban ILC, univ. dipl. inž. gozd.
vodja oddelka

Vročiti:

- OBČINA ŠENČUR, Kranjska cesta 11, Šenčur – osebno
- Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA ŽELEZNICE IN ŽIČNICE
SEKTOR ZA ŽELEZNICE IN ŽIČNICE

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 18
F: 01 478 81 46
E: gp.mzp@gov.si

Občina Šenčur
Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

Številka: 350-68/2012/2-00062432
Datum: 05. 03. 2012

Zadeva: Predlog OPPN za ureditev bencinskega servisa na počivališču Voklo

Spoštovani,

V mnenje ste nam poslali gradivo k predmetnemu OPPN in nas zaprosili za mnenje.

Sporočamo vam, da smo gradivo pregledali in ugotavljamo, da:

- se meja OPPN nahaja znotraj območja cestnega sveta avtoceste A2 Karavanke–Obrežje, odsek Ljubljana-Kranj;
- predvidena prostorska ureditev/poseg v prostoru ne vpliva na obstoječo javno železniško infrastrukturo;
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor na širšem prostoru vodi postopek priprave DPN za progo Ljubljana-Kranj-Jesenice z navezavo na letališče Ljubljana, vendar je postopek v taki fazi, ko potek infrastrukturnega linijskega objekta še ni znan.

Glede na navedeno dajemo s stališča javne železniške infrastrukture pozitivno mnenje k predmetnem predlogu OPPN in smatramo, da naše nadaljnje sodelovanje pri postopku priprave in sprejema OPPN ni potrebno.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Igor Prinčič, univ.dipl.inž., Sekretar

Vodja sektorja
mag. Blagomir Černe, Sekretar

Nina Mauhler, mag.
Generalna direktorica

Poslano:
• naslovníku po E-pošti
• zbirka dokumentarnega gradiva

Datoteka: C:\Users\ales\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary Internet Files\Content.Outlook\2X0P1IMD\Mnenje k predlogu OPPN.DOC



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00
F: 01 478 40 52
E: gp.arso@gov.si
www.arso.gov.si

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11

4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 02.03.2012

Št. št.	Številka	Pril.	Vred.
Ap.	354-0001	2012	2012

Številka: 35400-1/2012-2
Datum: 29. 2. 2012

ZADEVA: Pridobivanje mnenja ARSO k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur

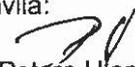
Z dopisom št. 3535-1/2011/2 z dne 20. 2. 2012, prejetim dne 24. 2. 2012, ste Agencijo RS za okolje (v nadaljevanju: naslovni organ), zaprosili za izdajo mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur.

Smernice in mnenja, ki se pridobivajo v postopku sprejemanja prostorskega akta, so akt nosilca urejanja prostora. Nosilce urejanja prostora določa program priprave tega akta, pri čemer pa je za nosilca lahko določen le organ v okviru pristojnosti, ki mu jo daje področni zakon.

Naslovni organ ugotavlja, da mu v materialnih predpisih ni dana zakonska podlaga za izdajo smernic in mnenj s področja varstva okolja. Iz navedenega izhaja, da mnenja ne moremo izdati.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:

mag.  Ulamec
podsekretarka



mag.  Turk
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

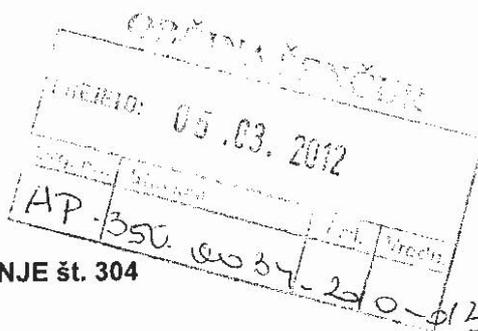


Št: 638318

ELEKTRO GORENJSKA, d.d. za SODO - sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 48. člena Energetskega zakona EZ UPB2 (Ur. I. RS, št. 27/07 in 70/08), 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt - (Ur. I. RS, št. 33/07) na podlagi vloge št. **3505-1/2011/2, EAD-636962** z dne **24.02.2012** izdaja

OBČINA ŠENČUR
KRANJSKA CESTA 11

4208 ŠENČUR



POZITIVNO MNENJE št. 304

Naročnik: PETROL D.D., LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA 50, 1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji: Vloga za pridobitev mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur, št. EAD-636962

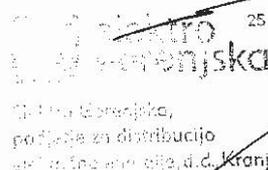
Vložnik je dne **24.02.2012** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji **Vloga za pridobitev mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur**, za katerega so bile izdane smernice št. **EAD-519166**. V priloženi dokumentaciji **Vloga za pridobitev mnenja k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur** so smernice v celoti upoštevane.

Kranj, 29.02.2012

Pripravil:
MARKO VILFAN



Odgovorna oseba:
mag. Edvard Košnjek, univ. dipl. inž. el.



Elektro
Gorenjska
25
Občina Šenčur,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d. Kranj

V vednost: - OBČINA ŠENČUR
- PETROL D.D., LJUBLJANA



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA CIVILNO LETALSTVO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 01

F: 01 478 81 47

E: gp.mzp@gov.si

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 13.03.2012

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP	Bst - 2008 - 2012		06

Številka: 350-31/2012/6A

Datum: 09.03.2012

Zadeva: Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke-Obrežje odsek Ljubljana-Kranj

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za civilno letalstvo, izdaja na vlogo Občine Šenčur, št. 3505-1/2011/2 z dne 20.02.2012, ob upoštevanju zasnove omrežja letališč in zasnove radarskega sistema za vodenje zračnega prometa v RS, kot izhaja iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04), naslednje

MNENJE:

Ministrstvo meni, da je pripravljavec pri pripravi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke-Obrežje odsek Ljubljana-Kranj, upošteval zakonodajo s področja letalstva in k aktu izda pozitivno mnenje.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Nataša Bučar
višja svetovalka

POSLANO:

1. Naslovníku
(R - s povrat.!)
2. DCL, Arhiv

V vednost:

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
Direktorat za prostor
Litostrojska c.54
p.p. 653
1000 Ljubljana





Komunala Kranj

Čisto je lepo.

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11301, fax: + 386 (0) 4 28 11301, E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si

Številka: KČN-BB-52957/49
Datum: 8. 3. 2012

OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 13.03.2012

Org. en.	Številka	Prih.	Vredn.
AP	354-0008		2012

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o. na podlagi 1. in tretjega odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 80/99, s spremembami), 49.b, 50., 50.a. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, javno podjetje, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 55/11), upoštevajoč Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. l. št. 98/2007, s spremembami), ter Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne ter padavinske vode na območju Občine Šenčur (UVG št. 12/10) na zahtevo zgoraj navedenega vlagatelja izdaja:

Mnenje k predlogu OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., kot izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod, v skladu z 51. členom Zakona o prostorskem načrtovanju, izdaja **pozitivno mnenje** k predlogu OPPN za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur.

pripravil
Blaž Bajželj
pooblaščenec za varstvo okolja

Evstahij Drmota
direktor



Komunala Kranj
Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.
Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj

1



Čisto je lepo.

ČINA ŠENČUR

Komunalna Kranj

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 2811 300, faks: + 386 (0) 4 2811 301, E-pošta: info@komunalna-kranj.si, www.komunalna-kranj.si

53433

Številka: VO-UJ-52956/12

Datum: 1. 3. 2012

AP-354-0028-2012-022

Komunalna Kranj, javno podjetje, d. o. o. na podlagi 1. člena in III. odstavka 3. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 80/99, s spremembami), 50. in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04, s spremembami), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunalna Kranj, p. o. v Komunalno Kranj, javno podjetje, d. o. o. (Ur. l. RS, št. 55/11), ter Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (UVG, št. 8/2010), na zahtevo OBČINE ŠENČUR, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, izdaja naslednje

VODOVODNO MNENJE

Občina Šenčur je z vlogo dne 27. 2. 2012 zaprosila upravljavca vodovoda Komunalno Kranj, da poda svoje mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo.

Komunalna Kranj, javno podjetje, d.o.o., PE Vodovod, vam v ta namen posreduje svoje pozitivno mnenje. V osnutku odloka OPPN bencinska servisa na počivališču Voklo so upoštevane zahteve upravljavca vodovoda in na to nimamo pripomb.

pripravil
Jože Uranič
referent za kataster



2

Evstahij Drmota
direktor

Poslano:
- vlagatelju



OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11

4208 Šenčur

tel. 04 – 2519-100 fax. 2519-111

e-mail:obcina@sencur.si

url:www.sencur.si

Oddelek za prostorsko in komunalno dejavnost

Številka: 35100-031/12

Datum: 8.3.2012

OBČINA ŠENČUR
KLANJSKA CESTA 11

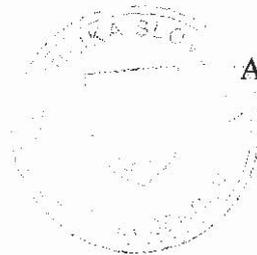
4208 ŠENČUR

Zadeva: Določitev mnenja k predlogu OPPN za PUSP

Občina Šenčur na podlagi vloge Občine Šenčur z dne 20.2.2012, kot upravljavec občinskih cest in pripravljavec občinskega podrobnega prostorskega načrta, daje pozitivno mnenje k predlogu za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur.

Pripravila:

Maja Markič, u.d.i.k.a.



VODJA ODDELKA
ALEŠ PUHAR, univ.dipl.org.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

10 let

OBMOČNA ENOTA KRANJ

Planina 3 | 4000 Kranj
T 04 20 19 460 | F 04 20 19 466
E zrsvno.eokr@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 2-III-93/2 -O-12/TŠ
Datum: 6.3.2012

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 08.03.2012

Org. en.	Številka	Prii.	Vredn.
AP-	354-2012-2012		

Občina Šenčur
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

Zadeva: Naravovarstveno mnenje za občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo, Občina Šenčur

Z vlogo št.3505-1/2011/2 z dne 20.2.2012 prejeto 24.2.2012 ste skladno s 97. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB2) in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) naslovni zavod zaprosili za izdajo naravovarstvenega mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu (OPPN) za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo. Vlogi ste priložili predlog OPPN, ki ga je izdelal LOCUS, Ljubljanska c. 76, 1230 Domžale.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj je dne 2.6.2010 prejel vlogo za izdajo naravovarstvenih smernic k navedenemu OPPN. Po elektronski pošti smo vas dne 1.7.2010 obvestili, da na območju OPPN ni naravovarstvenih vsebin, zato izdaja naravovarstvenih smernic ni potrebna, prav tako ni treba pridobiti naravovarstvenega mnenja.

S spoštovanjem!

Pripravila:
Tadeja Šubic, univ. dipl. Inž.geol.
naravovarstvena svetnica

Tadeja Šubic



Vodja OE Kranj:
Metod Rogelj, univ.dipl.biol.
visoki naravovarstveni svetnik

Metod Rogelj

Poslano:
-naslovník
-arhiv tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami
Oddelek za investicijske projekte in vzdrževanje nepremičnin

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si

OBČINA ŠENČUR

Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

OBČINA ŠENČUR

PREJETO: 03.03.2012

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.
AP-	354-2008-212-004		

Številka: 350-38/2012-2

Datum: 7.3.2012

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur - MNENJE
Zveza: Vaša vloga št. 3505-1/2011/2 z dne 20. 2. 2012

V zvezi z vašo vlogo ter skladno z 37. in 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08– ZVO-1B, 108/09) Ministrstvo za obrambo daje pozitivno mnenje z vidika obrambe k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta prostorske ureditve skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v Občini Šenčur.

V prilogi vam vračamo posredovano prostorsko dokumentacijo.

S spoštovanjem,

Pripravil:
Rade Rot
podsekretar

Poslano:
– naslovu.

Priloge:
– posredovano gradivo.



Dr. Margareta Jeraj
sekretarka
vodja sektorja

7. **Obrazložitev in utemeljitev OPPN za PUSP**

OBRAZLOŽITEV

Pravna podlaga

Pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorske ureditve skupnega pomena obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur temelji na naslednjih dokumentih:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO – 1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP
- Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS št. 80/10 in 106/10 – pop.)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
- Statuta občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11)
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo ob avtocesti A2 Karavanke– Obrežje, odsek Ljubljana–Kranj (Uradni list RS št. 45/2010)

Razlogi

Avtocesta z vsemi svojimi spremljajočimi objekti predstavlja del državne infrastrukture, je torej objekt državnega pomena, za katerega se v postopku umeščanja v prostor (novogradnje) ali za načrtovane sprememb v okviru že zgrajenih avtocest (dograditve, rekonstrukcije, ipd.) pripravljajo državni prostorski načrti (DPN) po postopku kot ga določa veljavni zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt). ZPNačrt dopušča tudi možnost, da se po predhodnem dogovoru med ministrom za okolje in prostor ter občino pristopi k načrtovanju prostorskih ureditev skupnega pomena (PUSP), kot to opredeljuje 37. člen ZPNačrt (občina sprejme sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta - OPPN za PUSP po predhodnem soglasju ministra MOP).

Na podlagi dogovorov ter želje je Petrol, d.d. podal pisno pobudo za pričetek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev skupnega pomena za bencinski servis na počivališču Voklo.

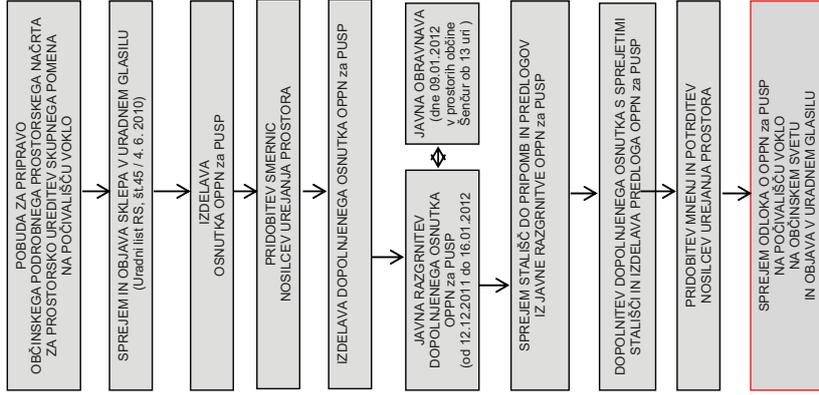
Razlog za pripravo OPPN za PUSP je v dejstvu, da so obstoječi objekti na počivališčih Voklo dotrajani ter funkcionalno in tehnološko zastareli. Zato investitor in upravljavec obstoječega bencinskega servisa želi urediti oziroma na novo zgraditi sodoben bencinski servis

Območje ureditev

Območje OPPN za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Znotraj ograjenega prostora počivališča Voklo se nahajajo parcele oziroma deli parcel št. 1569/2, 1958, 1959, 1963 vse k.o. Šenčur. Območje OPPN za PUSP predstavljata območji Voklo-zahod (Ue2) meri 9482m² ter Voklo-vzhod (Ue1) meri 9030m².

8. Povzetek za javnost

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA PROSTORSKO UREDITEV SKUPNEGA POMENA ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI A2 KARAVANKE – OBREŽJE ODSEK LJUBLJANA – KRANJ



B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt za prostorske ureditve skupnega pomena obojestranski bencinski servis na počivališču Voklo v občini Šenčur (v nadaljnjem besedilu OPPN za PUSP) je prostorski izvedbeni akt, s katerim se določajo merila in pogoji za posege v prostor. Z OPPN za PUSP se ne spreminja namenska raba zemljišč določena s prostorskim planom občine, ampak le podrobnejša namenska raba. Z OPPN za PUSP se določajo konkretne - projektno rešitve za posamezne posege ali ureditve. OPPN za PUSP je podlaga za izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

Lastniki oziroma zainteresirani investitorji so podali pobudo za izdelavo OPPN za PUSP. Namen OPPN za PUSP je torej sprejem in določitev natancnejših meril in pogojev za načrtovanje posegov v prostor, za območje, kjer je po veljavnem prostorskem aktu, ki določa namensko rabo, dovoljena gradnja.

Območje OPPN za PUSP predstavlja obstoječe območje znotraj ograjenega prostora bencinskih servisov na obeh straneh avtoceste. Območje OPPN za PUSP je razdeljeno na dva območja (urejalne enote) in sicer na Voklo-zahod (Ue2), ki meri cca. 9482m² ter Voklo-vzhod (Ue1), ki meri cca. 9030m².

Urejalna enota obsega področje objekta bencinskega servisa s pripadajočimi nadstreški, otroškim igriščem, celotno grafično podobo, sklop parkirnih mest, območja rezervarjev za skladiščenje goriv in predel namenjen zbiranju odpadkov. Kota urjenega terena ob objektu bencinskega servisa ostaja obstoječa.

Objekt bencinskega servisa obsega bencinski servis s trgovino, okrepčevalnico ali bar in restavracijo, javne sanitarije in druge pomožne prostore.

Tlorisna velikost novega osrednjega objekta bo 37m x 20m, povezovalni nadstrešek v širini osrednjega objekta (20m), ter nadstreška nad pretekalno ploščadjo. Objekt bo pritičen, sirehe ravne z minimalnimi nakloni za odvajanje meteomnih voda. Kota pritičja ostaja enaka, kot je kota obstoječega objekta, ki se ruši. Kota vencia s tehte osrednjega objekta in nadstreška nad pretekalno ploščadjo maksimalno 5,5m nad koto urjenega terena pri objektu, povezovalni nadstrešek je v naklonu od nadstreška nad pretekalno ploščadjo, kjer je maksimalna kota vencia 8,2m, proti osrednjemu objektu, ki se mu višinsko prilagodi. Arhitekturni izraz objekta mora sledi čistim linijam obstoječega objekta, fasadna obloga pa kombinaciji steklenih površin in masivnih zidov.

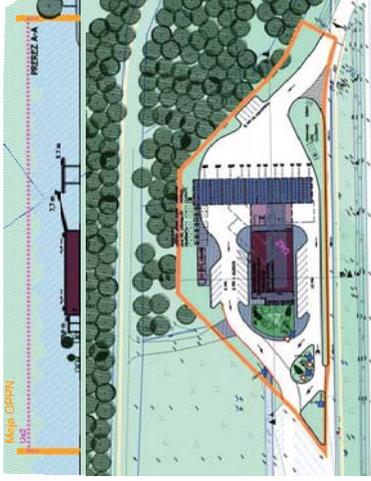
Nadstreška bo pokrivala točilna mesta za osebnih avtomobile in tovornjake/avtobuse, vmesni povezovalni nadstrešek, pokriva prehod med nadstreščico in vtičdom. Na nadstreščico, povezovalnim nadstreškom in pridobivanje električne energije.

Ob prostornih restavracije, okrepčevalnice ali bara se uredijo zunanje površine ob celotni strani objekta ter v širini 7m namenjene gostinski dejavnosti, ki jih je možno delno ali v celoti nadkriti.

Predviden obseg rezervarjev v vsaki urejalni enoti je za tekoča goriva skupno maksimalno 300m³, rezervarjev za avtoplin max. 30m³, rezervarjev namenjenih dodatkom goriv maksimalno 10m³ ter komprimiran zemeljski plin (v nadaljevanju KZP) maksimalno 10m³.

Pri dovozih do stavb, ekoloških otokov in prosovov za odlaganje smeti se uredijo spuščeni robniki.

Objekti v urejalni enoti so oblikovani enostavno, minimalistično, s sodobnimi oblikovanjem, enostavnejšo členitvijo fasad iz sodobnih materialov. Vse strene stavb v urejalni enoti so enako oblikovane, ravne oziroma z optimalnim naklonom skritim za vencem objekta. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celem območju obeh urejalnih enot.



C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve in javne razprave je predstaviti vsej zainteresirani javnosti dopolnjeni osnutek za prostorske ureditve znotraj ureditvenega območja obojestranskega bencinskega servisa na počivališču Voklo v občini Šenčur, ter pridobiti morebitne pripombe na razgjnjen predlog.

Pripravljalavec:

OBČINA ŠENČUR

Pobudnik in naročnik:

PETROL
SLOVENSKA ENERGETSKA DRUŽBA d.d.
Dunajska cesta 50
1527 LJUBLJANA

Izdelovalec:

LOCUS d.o.o., Domžale

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA PROSTORSKO UREDITEV
SKUPNEGA POMENA
ZA OBOJESTRANSKI BENCINSKI SERVIS
NA POČIVALIŠČU VOKLO OB AVTOCESTI
A2 KARAVANKE – OBREŽJE
ODSEK LJUBLJANA – KRANJ**

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: marec 2012

9. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

IZJAVA

ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec Tomaž Kmet univ.dipl.inž.arh. (ZAPS 0957 A) izjavljam, da je občinski podrobni prostorski načrt za ureditev skupnega pomena izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Domžale, marec.2012

Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh.