

Gradivo za sejo Občinskega sveta Občine Črnomelj v marcu 2019

Zadeva: **PREDLOG SKLEPA O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU ZA IZVEDBO PROJEKTA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA »VRTEC LOKA«**

Občinski svet Občine Črnomelj je na 27. seji dne, 29. 3. 2018, sprejel Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka« (v nadaljevanju: odlok). Na podlagi odloka je občina na Portalu javnih naročil dne 13. 6. 2018, pod zaporedno številko objave JN003889/2018-U01 objavila javni razpis za izbiro zasebnega partnerja za javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta »Vrtec Loka«.

Do roka za oddajo prijav, to je do dne 27.7.2018 do 13. ure, je koncedent prejel prijave s strani kandidatov ESOTECH, d.d. in ENERGETSKE PRENOVE d.o.o.

Koncedent je dne 10.09.2018 izdal sklep o priznanju sposobnosti št. 430-79/2018-104 s katerim je sposobnost priznal kandidatu ESOTECH, družba za razvoj in izvajanje ekoloških in energetskih projektov, d.d., Preloška cesta 1, 3320 Velenje, medtem ko je bila prijava kandidata ENERGETSKE PRENOVE, družba za energetske sanacije in inženiring, d.o.o., Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana zavrnjena kot nedopustna, zaradi obstoja izključitvenega razloga in se kandidatu ni priznala sposobnost.

Občina je s kandidatom ESOTECH, d.d. izvedla več pogajanj, vendar je ocenila, da zadnja prejeta ponudba ne zagotavlja gospodarne izvedbe projekta in je posledično nedopustna, saj presega ocenjeno vrednost projekta, kot jo je koncedent opredelil v sklepu o začetku postopka z dne 12.6.2018. Ocenjeno vrednost projekta je naročnik povzel po dokumentu Predinvesticijska zasnova za projekt »Vrtec Loka«, izdelanem marca 2018. Koncedent je na tej podlagi zaključil postopek javnega razpisa brez izbire z objavo odločitve o zavrnitvi vseh ponudb, št. 430-79/2018-277, z dne 13. 2. 2019 na portalu javnih naročil.

Kot je bilo v okviru DIIP ugotovljeno bi bila varianta izvedbe investicije s klasičnim javnim naročilom izvedljiva, v kolikor bi občina lahko zagotovila potrebna sredstva za investicijo na podlagi dolgoročnega posojila. Ker občina ni razpolagala s potrebnimi sredstvi za realizacijo projekta, izvedba projekta s klasičnim javnim naročilom ni bila mogoča, zato je bila sprejeta odločitev, da se gre v izvedbo investicije v koncesijski obliki javno-zasebnega partnerstva.

Dejstvo, da naj bi ministrstvo/država za gradnjo OŠ Loka, zaradi lanskega neurja s točo, namenila večinski delež sredstev, ima za posledico, da naj bi občina za gradnjo zadevnega vrtca lahko najela dolgoročno posojilo, hkrati pa bi lahko tudi črpala nepovratna sredstva Eko sklada za nove naložbe v gradnjo skoraj nič energijskih stavb.

Zaradi prej navedenih dejstev predlagamo, da Občinski svet Občine Črnomelj sprejme sklep o prenehanju veljavnosti Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka« (Uradni list RS, št. 23/2018 z dne 6.4.2018), kar pomeni, da se naj bi predmetni projekt realiziral v obliki javnega naročila.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj sprejme Sklep o prenehanju veljavnosti Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka«.

Pripravila:
Vladka Kostelec Peteh, l.r.

Predlagatelj:
Župan Andrej Kavšek, l.r.

Številka: 007-4/2018

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:

Na svoji 2. redni seji, 7. 3. 2019, je Odbor za družbene dejavnosti obravnaval gradivo »Predlog sklepa o prenehanju veljavnosti Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka«. Odbor za družbene dejavnosti predlaga občinskemu svetu, da sprejme sledeči sklep: Občinski svet Občine Črnomelj sprejme Sklep o prenehanju veljavnosti Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka«.

Predsednica Odbora za družbene
dejavnosti:
Vesna Fabjan, l.r.

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16) je Občinski svet Občine Črnomelj na ____ . seji dne _____ sprejel

SKLEP

o prenehanju veljavnosti Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka«

1. člen

S tem sklepom preneha veljati Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Vrtec Loka« (Uradni list RS, št. 23/2018 z dne 6.4.2018) sprejet na 27. redni seji Občinskega sveta Občine Črnomelj, dne 29. 3. 2018.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-4/2018

Črnomelj, dne _____

Župan Občine Črnomelj
Andrej Kavšek