

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2020

---

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

### **1. Ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim**

S strani Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo obstaja interes za ureditev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnine katastrska občine 1539 MAVRLEN parcela 3024/4, parcela 3027/3, parcela 3204/2 in parcela 4131/4, ki so po podatkih zemljiške knjige v lasti Občine Črnomelj. V naravi navedene nepremičnine predstavljajo del državne ceste R1-217/12090 Brezovica - Kanižarica.

Državne ceste so na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno prenesti nepremičnine katastrska občine 1539 MAVRLEN parcela 3024/4, parcela 3027/3, parcela 3204/2 in parcela 4131/4 v last Republike Slovenije oz. skleniti pogodbo o uskladiti zemljiškoknjižnega stanje z dejanskim.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi prenos nepremičnin katastrska občine 1539 MAVRLEN parcela 3024/4, parcela 3027/3, parcela 3204/2 in parcela 4131/4, v last Republike Slovenije. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Republika Slovenija.

Priloga: V prilogi tega gradiva je kartografski prikaz (PISO) nepremičnin, ki so predmet prenosa oz. ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

**Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj prenese nepremičnine katastrska občine 1539 MAVRLEN parcela 3024/4, parcela 3027/3, parcela 3204/2 in parcela 4131/4, v last Republike Slovenije.

Številka: 478 -237/2020

Pripravila:  
Tatjana Jakša, OU

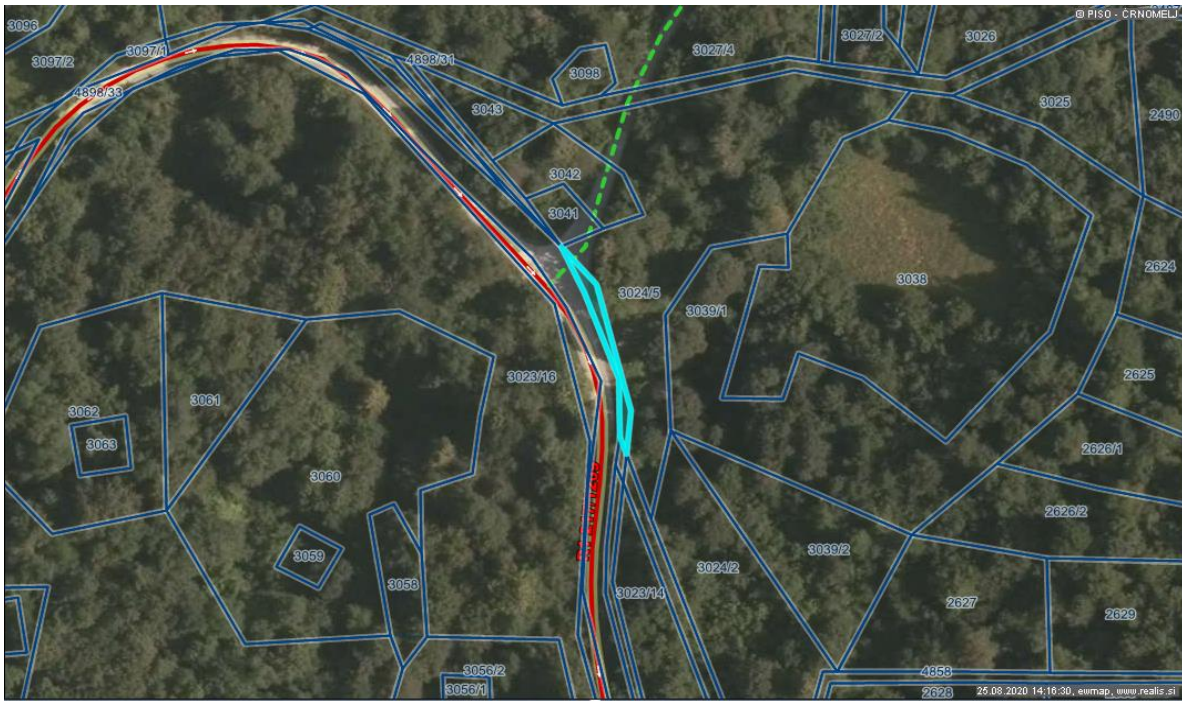
Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloge: kartografski del**

**Nepremičnina katastrska občina 1539 MAVRLEN parcela 3027/3**



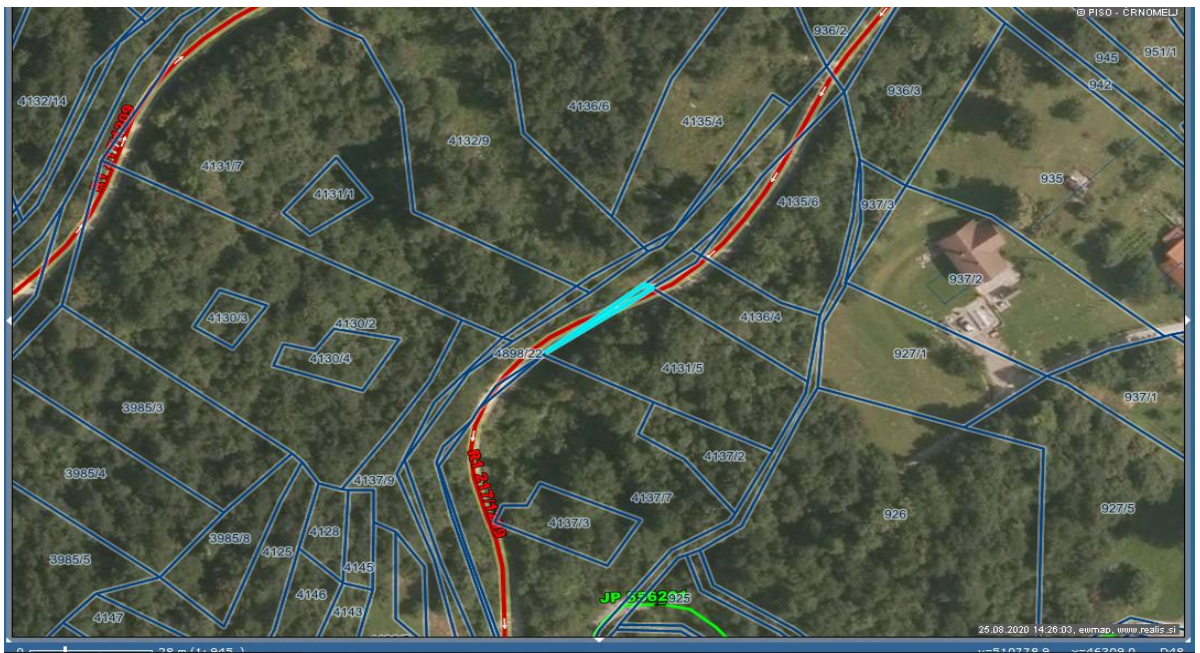
**Nepremičnina katastrska občina 1539 MAVRLEN parcela 3024/4**



**Nepremičnina katastrska občina 1539 MAVRLEN parcela 3204/2**



**Nepremičnina katastrska občina 1539 MAVRLEN parcela 4131/4**



## 2. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnikov parc. št. \*144/1 in parc. št. 710/1 k.o. Damelj, obstaja interes po pridobitvi lastništva nepremičnin parc. št. 710/3, parc. št. 710/4 in parc. št. 710/5 k.o. Damelj, pri čemer bi si stranki zemljišča geodetsko odmerili, skladno z dogovorom med njima.

Nepremičnina parc. št. 710/3 k.o. Damelj je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti ter upravljanju občine Črnomelj. Pred izvedbo geodetske odmere in odprodajo parc. št. 710/3 k.o. Damelj je potrebna ukinitve javnega dobra. Predmetna nepremičnina se v naravi ne uporablja več kot javno dobro. S strani Krajevne skupnosti Sinji Vrh je bilo podano pisno soglasje k odtujitvi parc. št. 710/3 k.o. Damelj.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi geodetsko odmero na zemljišču parc. št. 710/3 k.o. Damelj in ukinitve statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 710/3 k.o. Damelj ter nadaljnjo odtujitev, to je odprodajo, nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri je razvidna nepremičnina parc. št. 710/3 k.o. Damelj.

### Predlog sklepa:

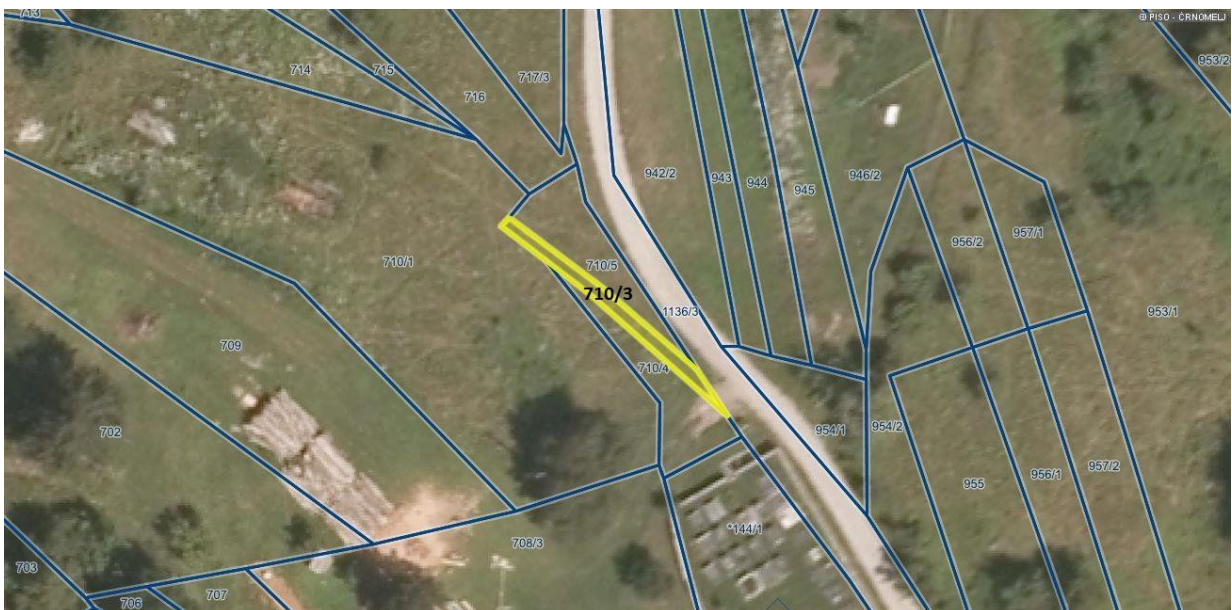
1. Izvede se geodetska odmera pri nepremičnini parc. št. 710/3 k.o. Damelj. Nepremičnini parc. št. 710/3 k.o. Damelj se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 710/3 k.o. Damelj, se to nepremičnino odproda.

Številka: 478-385/2019

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**



### **3. Ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in ureditev zemljiškknjžnega stanja z dejanskim**

Nepremičnini parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka in parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka v naravi predstavljata del državne ceste oziroma državni cesti pripadajoče zemljišče, v upravljanju Republike Slovenije. V zemljiški knjigi je nepremičnina parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka vpisana kot last Občine Črnomelj do celote, nepremičnina parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka pa je vpisana kot last Občine Črnomelj v deležu 1/17-ine. Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo in Občina Črnomelj bi uredili lastništvo predmetnih nepremičnin tako, da bi sklenili pogodbo o uskladitvi zemljiškknjžnega stanja z dejanskim, na podlagi katere bi se pri navedenih nepremičninah, pri deležu, ki je vpisan kot last Občine Črnomelj, kot lastnica vpisala Republika Slovenija.

Pri nepremičnin parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka je v zemljiški knjigi vpisana tudi zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pred sklenitvijo pogodbe med Občino Črnomelj in Republiko Slovenijo za nepremičnino parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka je potrebno tej nepremičnini ukiniti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka in nadaljnjo sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškknjžnega stanja z dejanskim, za nepremičnini parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka, do celote in parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka pri deležu 1/17-ina.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri sta razvidni nepremičnini parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka in parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka.

#### **Predlog sklepa:**

1. Nepremičnini parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 2406/2 k.o. 1541-Loka, se pri tej nepremičnini, kot tudi pri parc. št. 4226/5 k.o. 1564-Preloka v deležu 1/17-ina, v zemljiški knjigi, na podlagi pogodbe o uskladitvi zemljiškknjžnega stanja z dejanskim, kot lastnik vpiše Republika Slovenija.

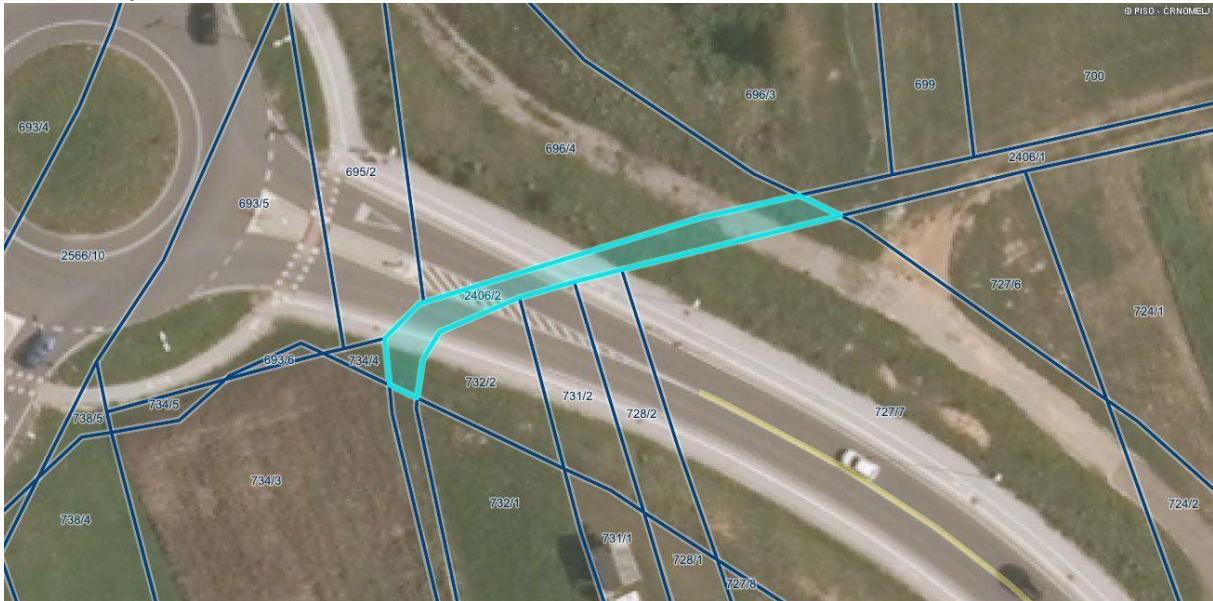
Številka: 478-184/2019 in 478-327/2020

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**

**k.o. Loka, parc. št. 2406/2:**



**k.o. Preloka, parc. št. 4226/5:**



#### **4. Pridobitev lastništva ne-kategorizirane poti v last Občine Črnomelj ter izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani uporabnikov poti, ki v naravi poteka po delih zemljišč parc. št.: 3370, 3369, 3367, 3366, 3365, 3364/4, 3364/1 in 3362/1, vse k.o. 1549-Tanča Gora, obstaja interes in je bila na Občino Črnomelj podana pobuda, da se to pot katastrsko vriše (na stroške uporabnikov poti), nato pa lastniki predmetne dele zemljišč parc. št.: 3370, 3369, 3367, 3366, 3365, 3364/4 in 3364/1, vse k.o. 1549-Tanča Gora (ko bodo postali samostojna zemljišča z novimi identifikacijskimi oznakami) brezplačno prenesejo v last in s tem upravljajo Občino Črnomelj. Del nepremičnine parc. št. 3362/1 k.o. 1549-Tanča Gora, kjer prav tako poteka pot, občina odkupi oziroma jo vključi v menjavo še z drugimi zemljišči istega lastnika ter zemljišči, ki jih bi v zameno pridobil ta lastnik. Stroške, povezane s pravnimi posli (overitev, davek na promet nepremičnin, zemljiškoknjižno izvedbo ipd.), prevzame Občina Črnomelj.

Eno od zemljišč, ki bi jih lastnik parc. št. 3362/1 k.o. 1549-Tanča Gora pridobil v last, je del parc. št. 4985/1 k.o. 1549-Tanča Gora, v izmeri cca 280m<sup>2</sup>. Predmetno zemljišče je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. Pred odtujitvijo predmetnega dela parc. št. 4985/1 k.o. 1549-Tanča Gora, je tako potrebna geodetska odmera, nato pa ukinitve javnega dobra na predmetnem delu nepremičnine. S strani Krajevne skupnosti Dragatuš je bilo dne 6. 9. 2020 podano soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra na delu parc. št. 4985/1 k.o. 1549-Tanča Gora in odtujitvi predmetnega dela navedenega zemljišča.

Geodetska odmera na delu nepremičnine 4985/1 k.o. 1549-Tanča Gora se izvede v izmeri cca 280 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu 2. – obrobljeno rdeče, kar je v skladu z mnenjem pristojne krajevne skupnosti. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet Občine Črnomelj.

#### **Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 4985/1 k.o. 1549-Tanča Gora se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 280 m<sup>2</sup>. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra in se predmetni del zemljišča odtuji. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odtujitvi nepremičnine, bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu Občine Črnomelj.

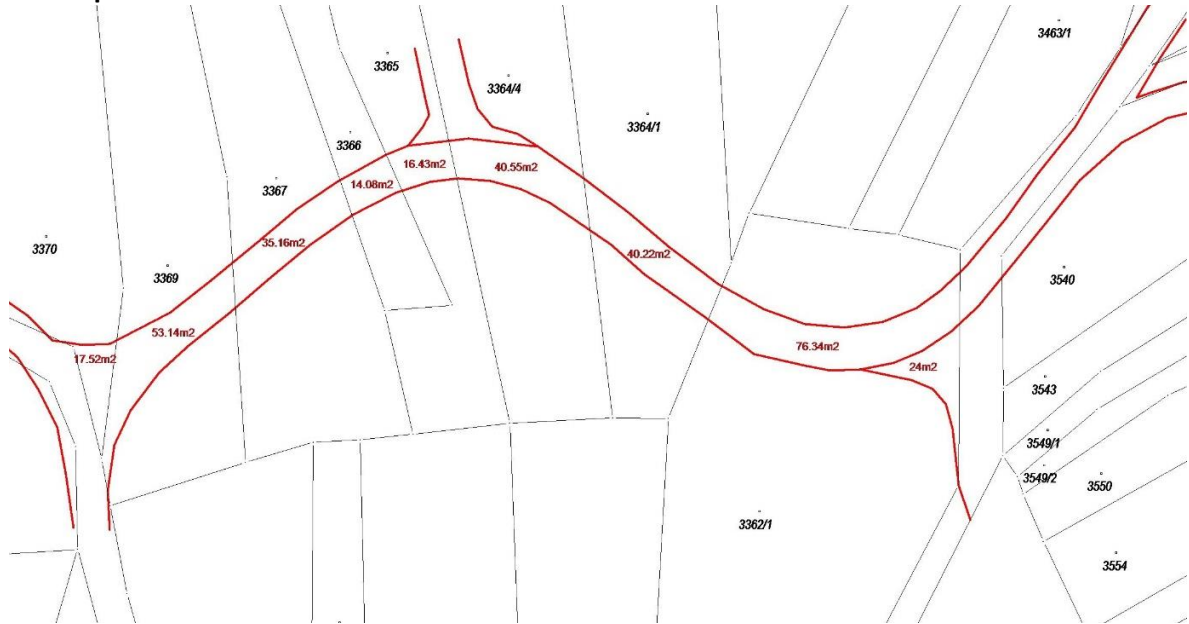
Številka: 478-256/2019

Pripravila:  
Tanja Ramuta, OU

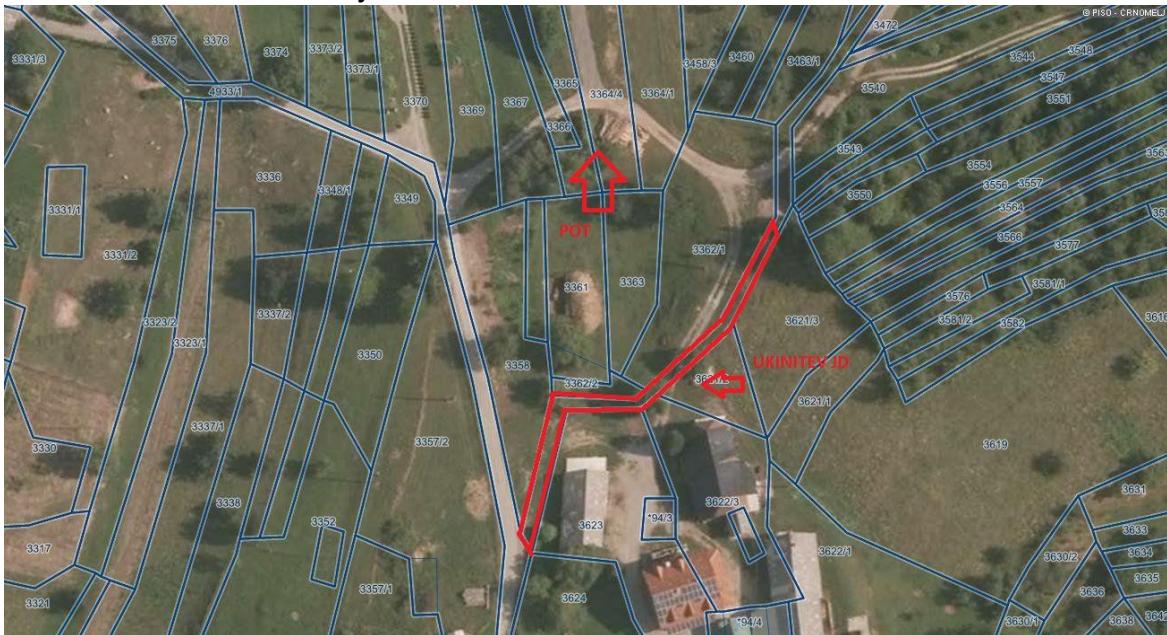
Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

**Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)**

## 1. Vris poti:



## 2. Pot v naravi in del zemljišča za ukinitv JD





## 5. Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3576/13 in parc. št. 3576/14, obe k.o.1547 Butoraj

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-62/2018 (sklep št. 478-22/2018) z dne 25.4.2020 je bila izvedena geodetska odmera na nepremični parc. št. 3576/8 k.o. 1547 Butoraj, in sicer za namen funkcionalne zaokrožitve mejnih nepremičnin parc. št. \*135, parc. št. 2866/4, parc. št. 3007, parc. št. 3011, parc. št. \*96, vse k.o. 1547 – Butoraj. Predmet razpolaganja bosta sedaj novo nastali nepremičnini parc. št. 3576/14, zemljišče v izmeri 46 m<sup>2</sup> k.o. 1547 – Butoraj, ki se odproda lastniku nepremičnin parc. št. \*96 in parc. št. 3011, obe k.o. 1547 – Butoraj in parc. št. 3576/13, zemljišče v izmeri 73 m<sup>2</sup> k.o. 1547 – Butoraj, ki se odproda lastniku nepremičnin parc. št. 2866/5 in parc. št. \*135, obe k.o. 1547 – Butoraj.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra. Ukinitve statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

### **Predlog sklepa:**

1. Na nepremičninah parc. št. 3576/14 in parc. št. 3576/13, obe k.o. 1547 – Butoraj se ukine status javnega dobra in zemljišči postaneta last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 3576/14 in parc. št. 3576/13, obe k.o. 1547 – Butoraj se slednji z neposredno pogodbo odprodata lastnikom mejnih nepremičnin parc. št. \*96, parc.št.3011, parc. št. 2866/5 in parc. št. \*135, vse k.o. 1547 – Butoraj.

Številka: 478-62/2018 in 478-22/2018

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

### **Priloga: grafični prikaz**



## 6. Ukinitev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1158/10 k.o. 1535 - Črnomelj

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-170/2019-6 z dne 15.10.2019 z dne je bila izvedena geodetska odmera na nepremični parc. št. 1158/2 k.o. 1535 Črnomelj, in sicer za namen funkcionalne zaokrožitve mejnih nepremičnin parc. št. 131/43, parc. št. 131/7 in parc. št. 131/65, vse k.o. 1535 – Črnomelj. Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 1158/10 zemljišče v izmeri 450 m<sup>2</sup> k.o. 1535 – Črnomelj, ki se s sklenitvijo neposredne pogodbe odproda lastniku zgoraj navedenih nepremičnin.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnini postaneta last občine.

### Predlog sklepa:

3. Na nepremičnini parc. št. 1158/10 k.o. 1535 Črnomelj se ukine status javnega dobra in zemljišče postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema sklepa na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
4. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1158/10 k.o. 1535 Črnomelj se slednja z neposredno pogodbo odproda lastniku mejnih nepremičnin parc. št. 131/43, parc. št. 131/7 in parc. št. 131/65, vse k.o. 1535 – Črnomelj.

Številka: 478-170/2019

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan

### **Priloga: grafični prikaz**



## 7. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika mejnih nepremičnin parc. št. 3200/2 do vključno parc. št. 3028 in parc. št. 3199/4 do vključno parc. št. 3207/2, ki mejijo na zemljišče parc. št. 5354/4, vse k.o. Talčji Vrh in hkrati lastnika nepremičnin parc. št. 3193, parc. št. 3196, parc. št. 3194/2, parc. št. 3195/2, vse k.o. Talčji vrh, ki mejijo na zemljišče parc. št. 5354/3, k.o. Talčji vrh, smo prejeli vlogo za odkup delov nepremičnin parc. št. 5354/4 v izmeri cca 500 m<sup>2</sup> in parc. št. 5354/3 v izmeri cca 200 m<sup>2</sup>, obe k.o. Talčji Vrh za namen funkcionalne zaokrožitve zgoraj navedenih nepremičnin. Odprodaja in geodetska izmera na nepremičninah se izvede v skladu z mnenjem Krajevne skupnosti Petrova vas z dne 18.2.2020.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 5354/4 v izmeri cca 500 m<sup>2</sup> in parc. št. 5354/3 v izmeri cca 200 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1536 Talčji Vrh se izvede v delu, ki je označen na priloženem orto foto posnetku. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnin.

V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a.

### **Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnin parc. št. 5354/4 v izmeri cca 500 m<sup>2</sup> in parc. št. 5354/3 v izmeri cca 200 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1536 Talčji Vrh se izvede geodetska izmera in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 3200/2 do vključno parc. št. 3028 in parc. št. 3199/4 do vključno parc. št. 3207/2, vse k.o. Talčji Vrh in parc. št. 3193, parc. št. 3196, parc. št. 3194/2, parc. št. 3195/2, vse k.o. Talčji vrh. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. in odprodaji nepremičnin bo naknadno predlagan v sprejem občinskemu svetu.

Številka:478-273/2014

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:  
Andrej Kavšek, župan



